



Bilderdijkstraat 2 8

Enschede | € 335.000 k.k.



Bilderdijkstraat 2 8

Op loopafstand van het stadscentrum van Enschede, aan een rustige straat perfect gelegen tussen het bruisende stadscentrum en het levendige Roombeek, bevindt zich dit ruime appartement (type maisonnette) op de tweede en derde woonlaag.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer en drie slaapkamers. Dankzij de nette wand- en vloerafwerking, een moderne keuken en een keurige badkamer is het appartement direct instapklaar.

Het kleinschalige appartementencomplex, gebouwd in 2004, is goed geïsoleerd en heeft een gunstig energielabel A. Daarnaast biedt het complex praktische voorzieningen, zoals een eigen berging op de begane grond en een privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

Indeling o.a.:

Entree/hal met garderobehoek, een toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer heeft een nette laminaatvloer en een Frans balkon, terwijl aan de galerijzijde de open keuken is gesitueerd. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en een granieten aanrechtblad. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger.



Verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee direct toegang bieden tot het dakterras. De badkamer is compleet ingericht met een tweede toilet, ligbad met whirlpool, inloofdouche, handdoekradiator en een wastafelmeubel. Tevens bevindt zich op deze verdieping een ruime bergkast met de cv-ketel uit 2025 (eigendom) en de mechanische ventilatie.

Met zijn aantrekkelijke locatie, keurige afwerking en praktische indeling is dit appartement een uitstekende keuze voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Kosten Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten bedragen in 2025 circa € 168,- per maand. Dit bedrag bestaat o.a. uit kosten van onderhoud en schoonmaak algemene ruimten, verzekeringen, glasbewassing en reservering (groot) onderhoud.

Kenmerken:

Bouwjaar 2004. Woonoppervlakte 107 m² + 6 m² buitenruimte. Energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze fraaie maisonnette? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen	107 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	350 m ³

Indeling

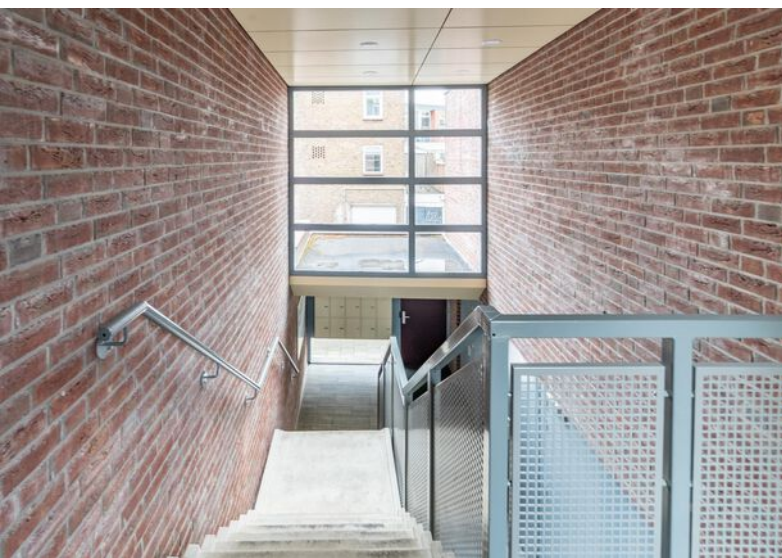
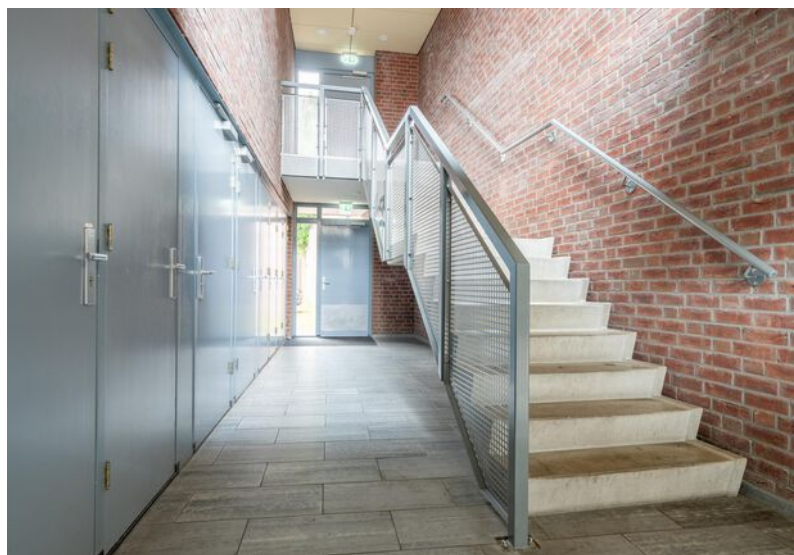
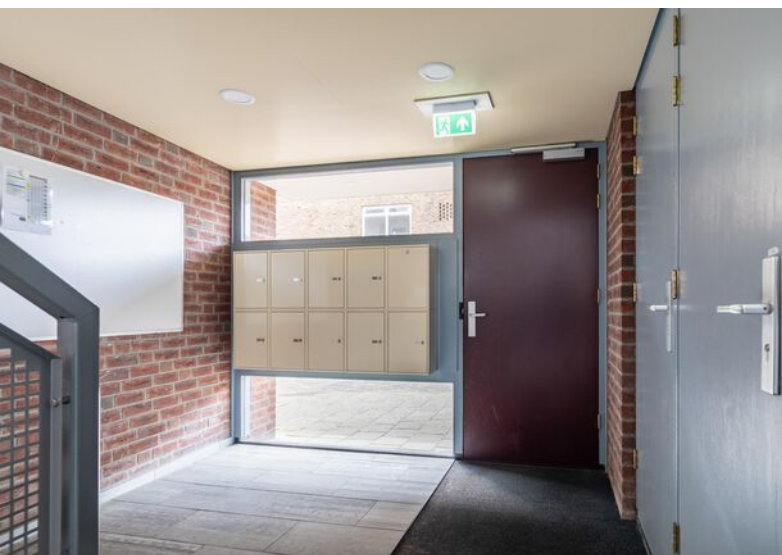
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	30 mei 2033
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2025



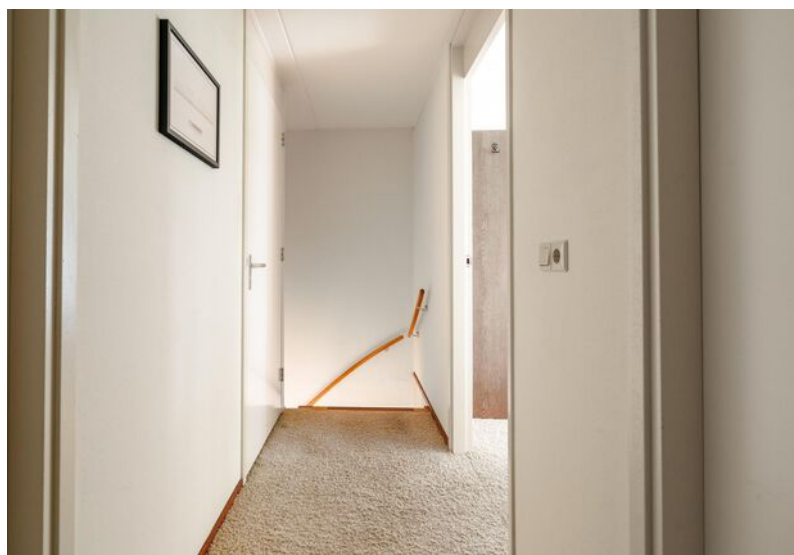














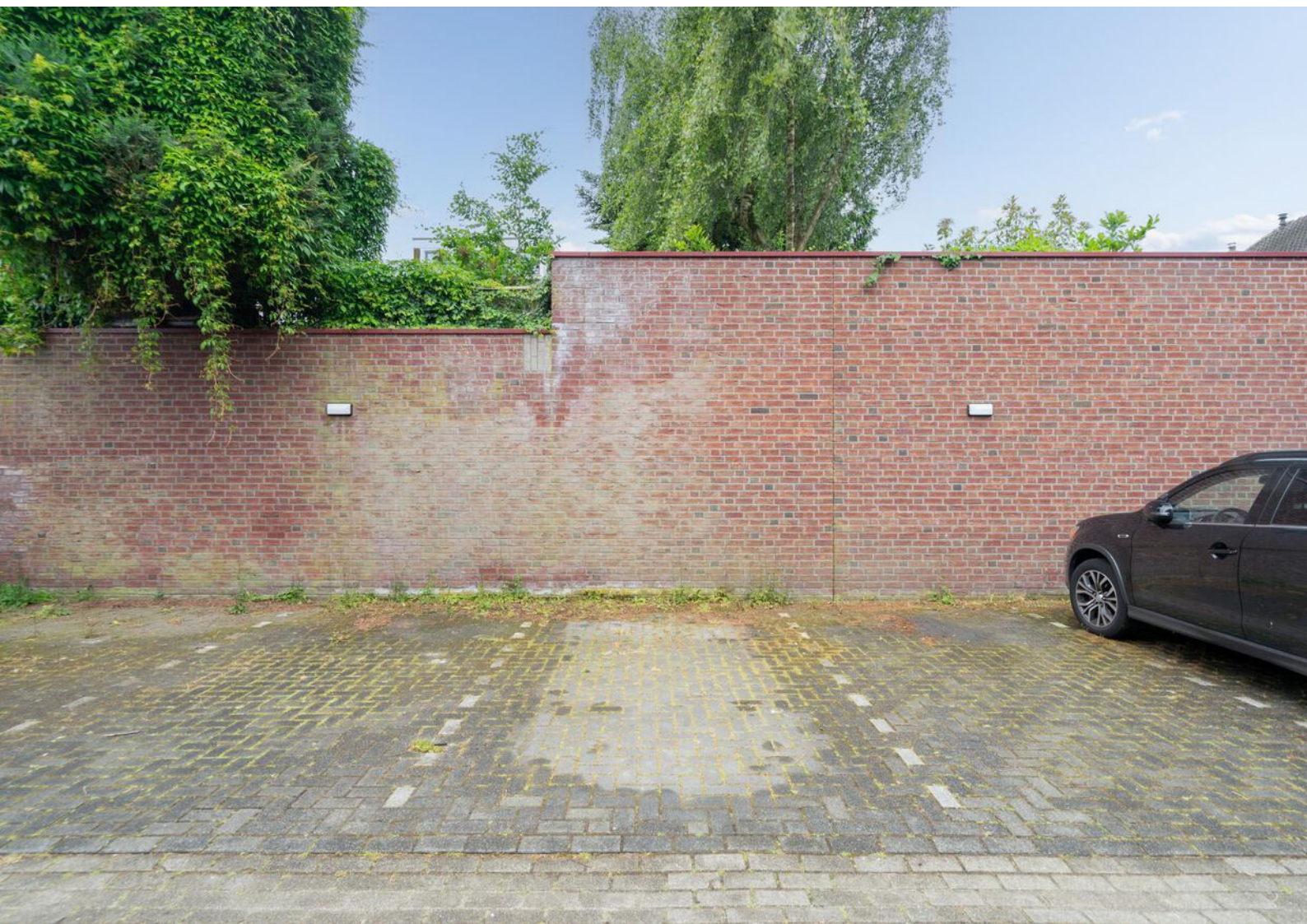






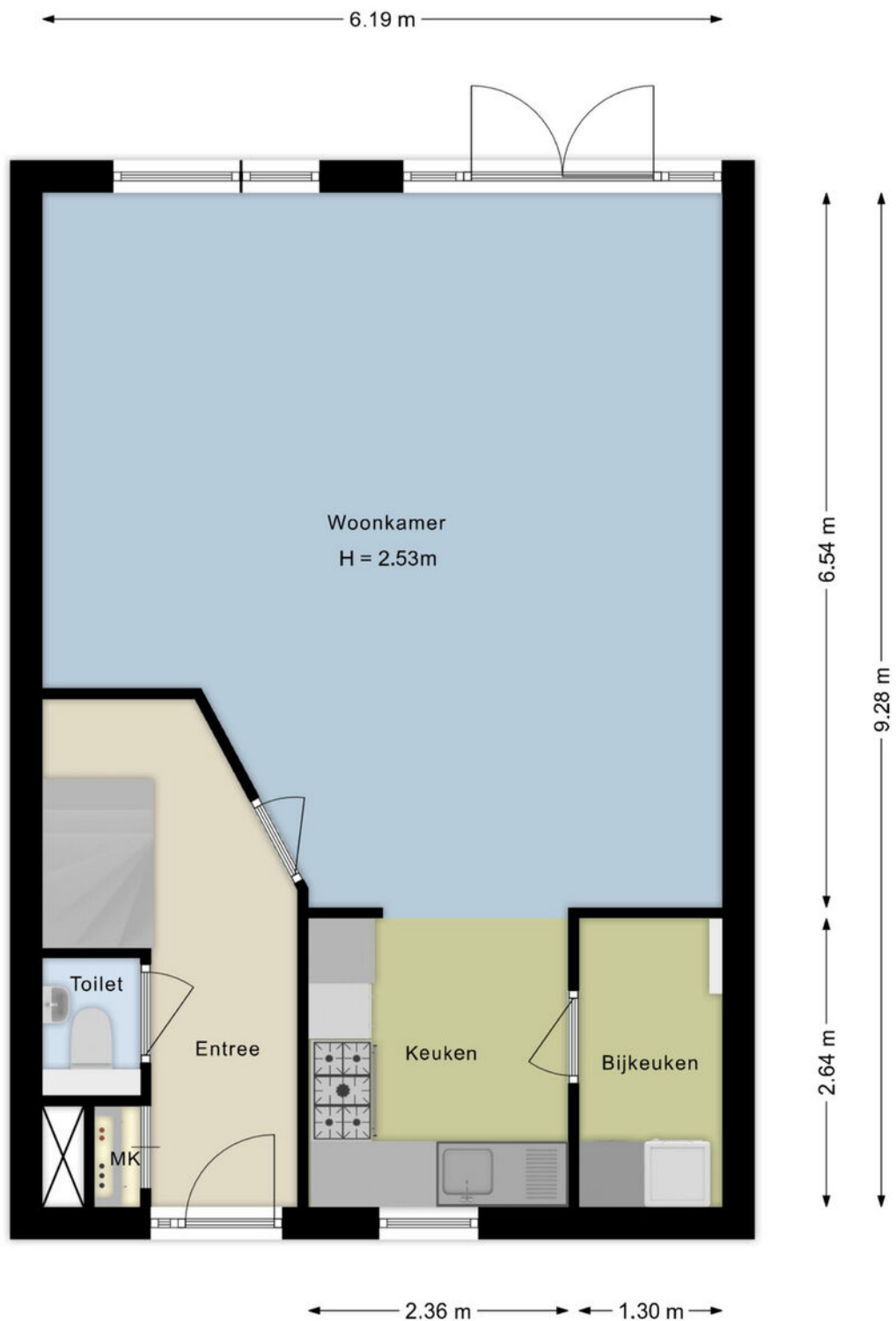




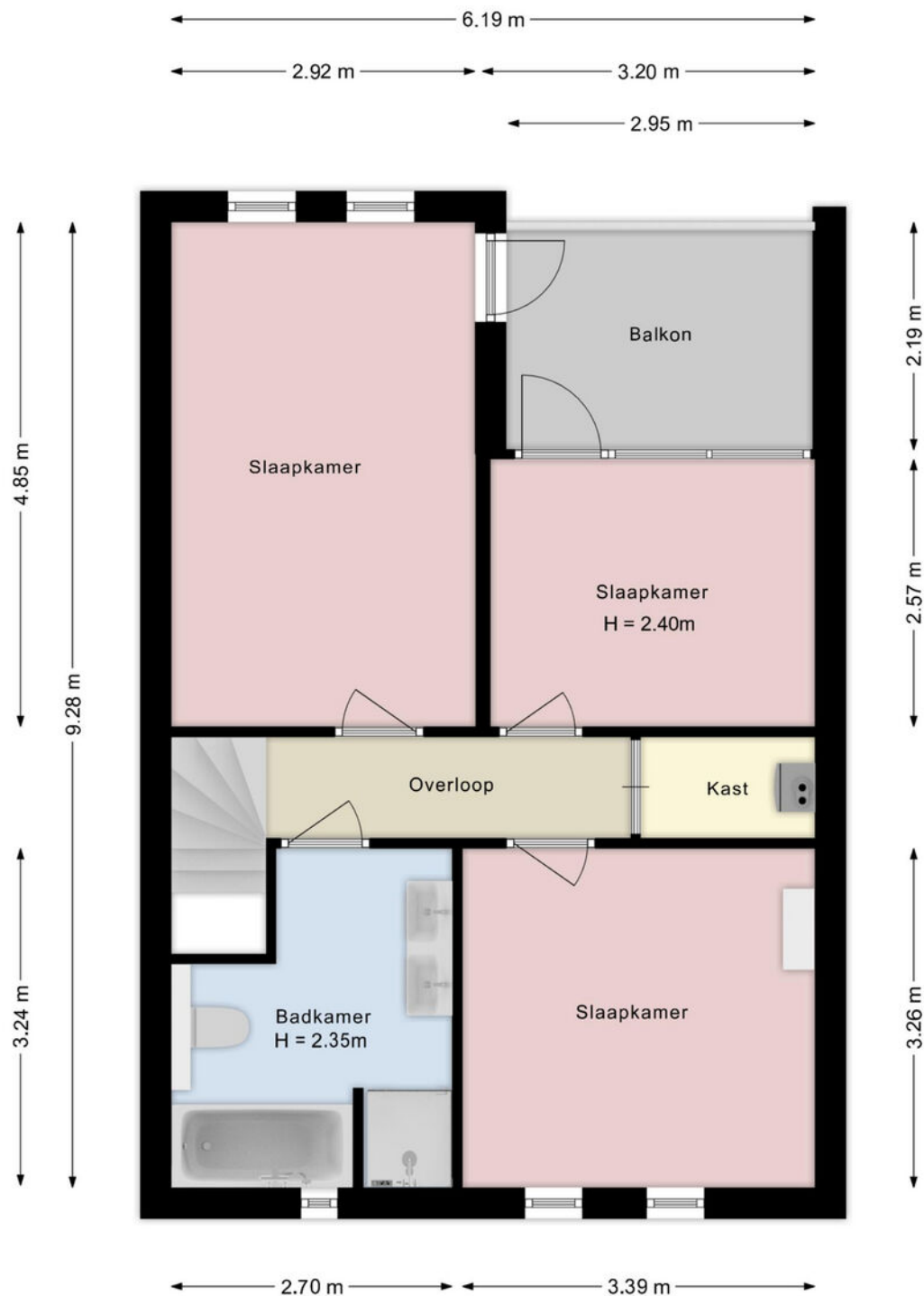




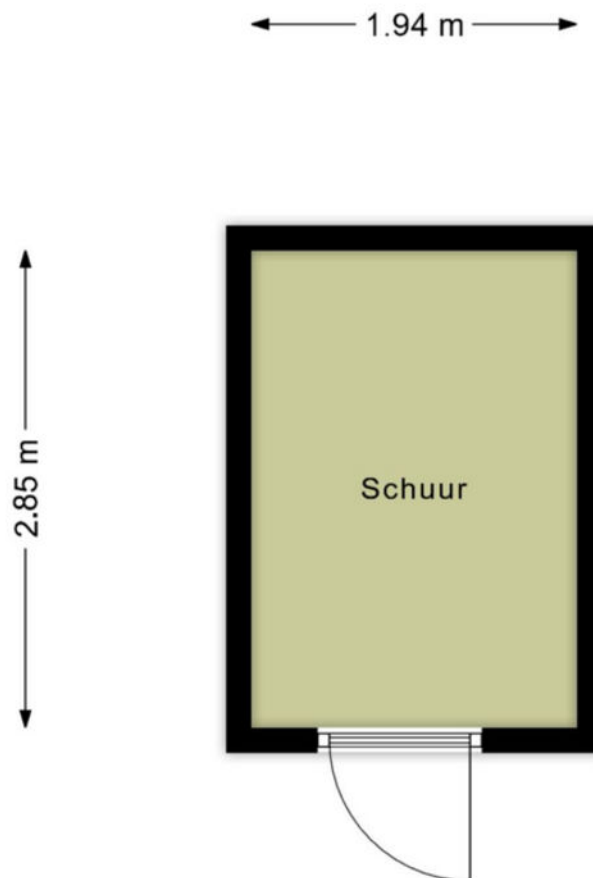
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Bilderdijkstraat 2 8

Gemeente

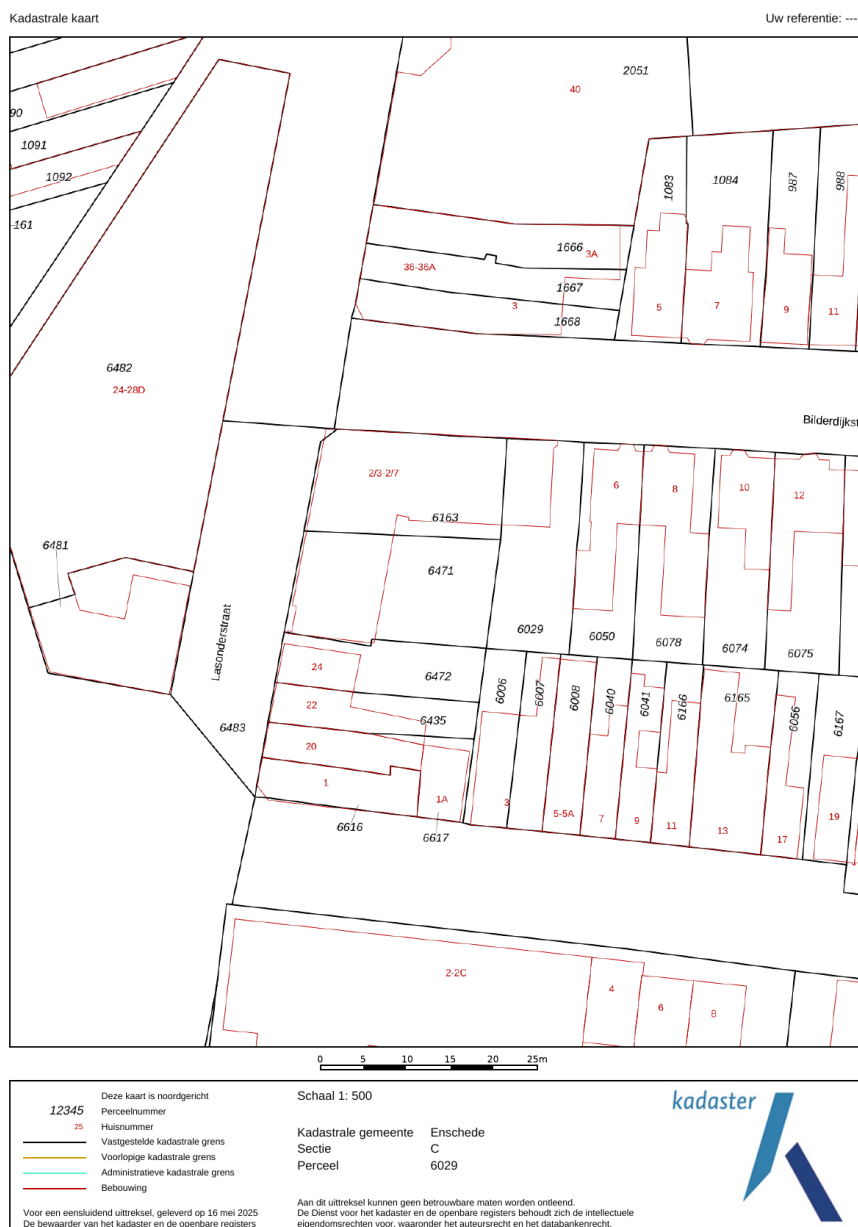
Enschede

Postcode, plaats

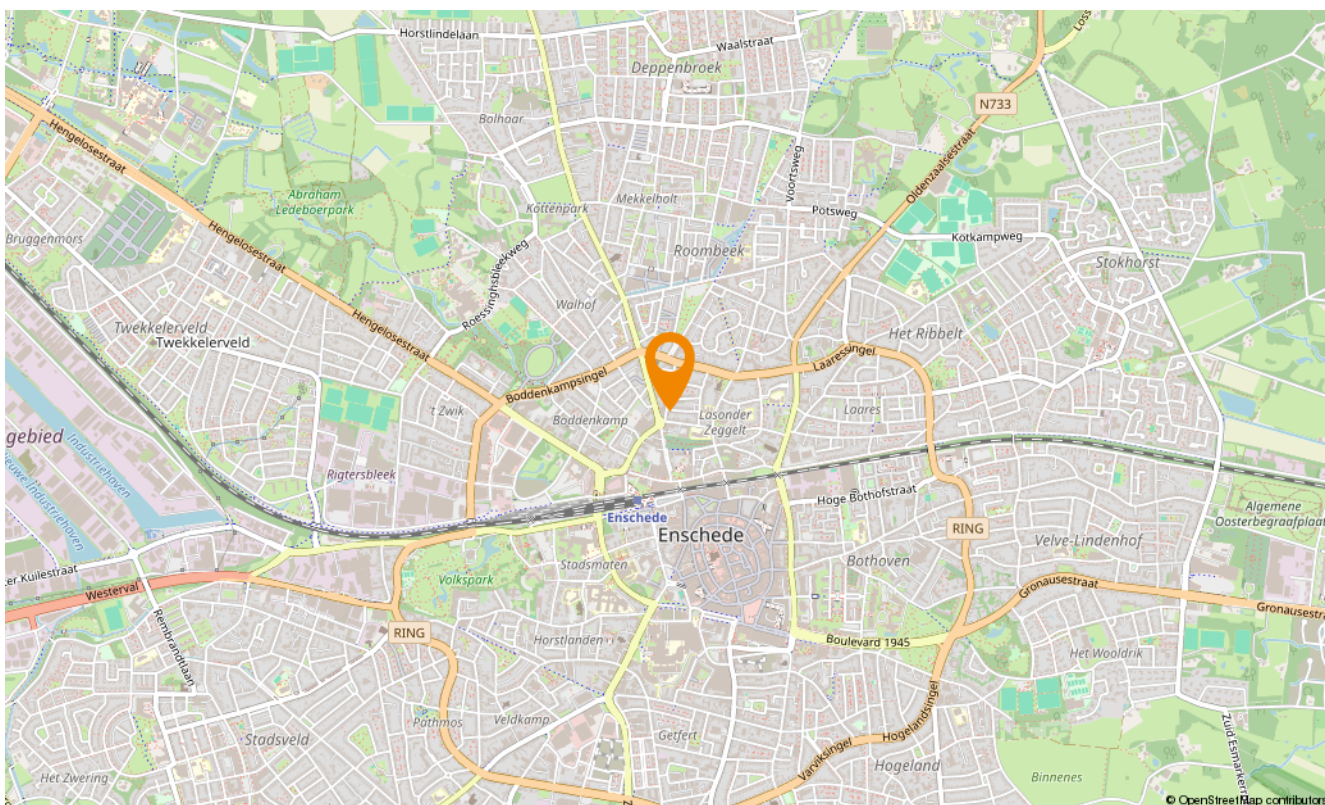
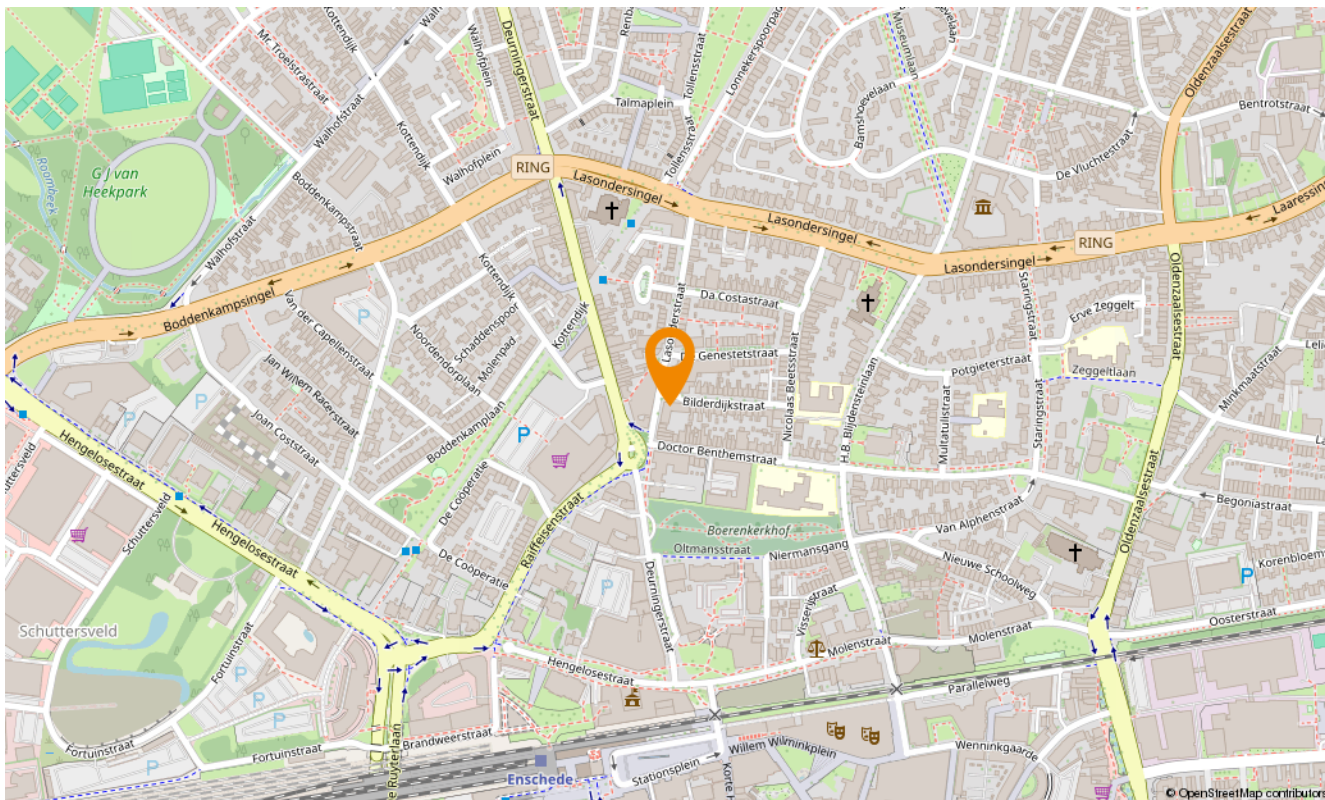
7514 CP, Enschede

Sectie / perceel

C / 6791



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra