



Resedastraat 23

Enschede | € 265.000 k.k.



Resedastraat 23

Ben je op zoek naar een fijne, goed onderhouden woning waar je zo in kunt? Dan hebben wij iets moois voor je! Deze verrassende tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen: een gezellige woonkamer met houtkachel, een moderne open keuken welke in 2024 is geplaatst, drie slaapkamers, een nette badkamer én een heerlijke stadstuin. Klinkt goed, toch?

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de woonwijk 't Ribbelt, ideaal voor gezinnen of starters die houden van een centrale ligging met volop groen in de buurt. Je woont hier op korte afstand van diverse basisscholen, mooie parken en sportvoorzieningen. Ook winkelcentra zijn vlakbij voor al je dagelijkse boodschappen. En wil je een avondje uit of een middagje shoppen? Binnen 5 minuten fietsen ben je in hartje Enschede met al zijn winkels, terrasjes, restaurants en cultuur!

Indeling o.a.:

We starten in de hal met de meterkast, garderobe en trapopgang naar boven. De gezellige woonkamer met houtkachel nodigt uit tot ontspannen avonden. Onder de trap bevindt zich een handige provisiekast met toegang tot de kelder – ideaal voor extra bergruimte.

De open keuken is geplaatst in 2024; licht, ruim en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Via de schuifpui stap je zo de zonnige tuin in, waar je in alle rust van je koffie of een barbecue met vrienden kunt genieten.

De nette badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van toilet, wastafel met meubel en een douchecabine.



Eerste verdieping: hier vind je drie slaapkamers, waarvan twee met rolluiken – heerlijk in de zomer! De hoofdslaapkamer is bovendien uitgerust met airconditioning, zodat je ook tijdens warme nachten comfortabel kunt slapen.

Tweede verdieping: via een vlizotrap bereik je de bergzolder, perfect voor het opbergen van seizoensspullen of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een achterom én een stenen berging met hier de aansluiting voor het witgoed en de CV-opstelling.

Kenmerken:

Energielabel: E. Bouwjaar 1950. Perceelgrootte 101 m2. Woonoppervlakte 83 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1950

Oppervlakten en inhoud

Wonen	83 m ²
Overig inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	101 m ²
Inhoud	316 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	20-01-2028
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2011

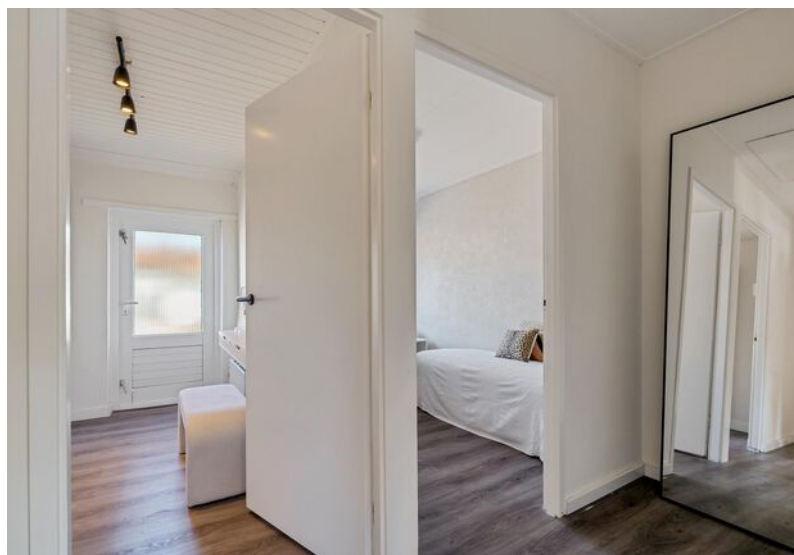


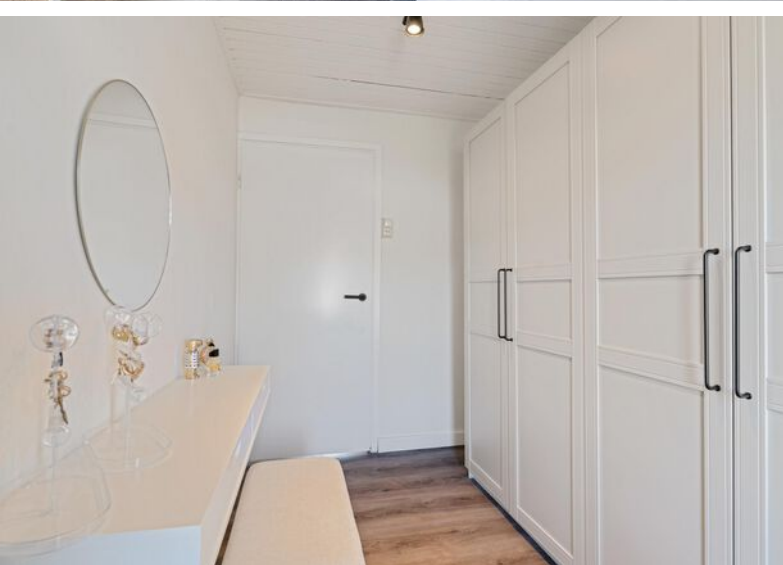








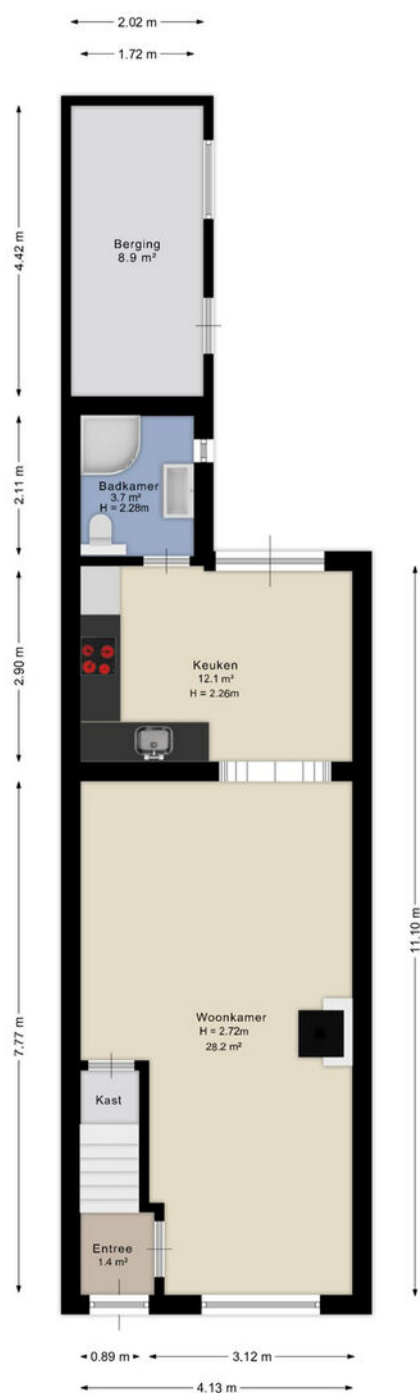






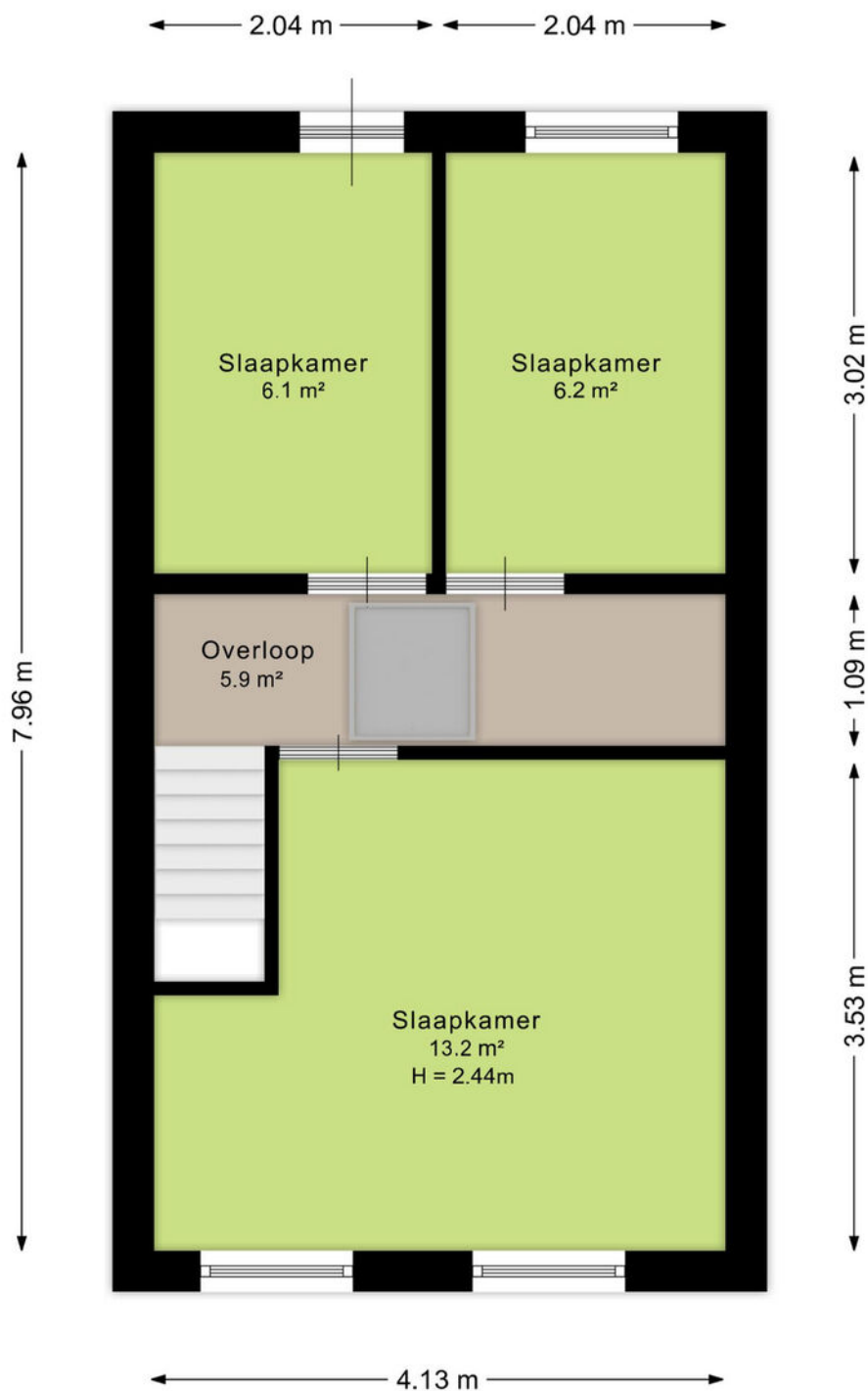


Plattegronden



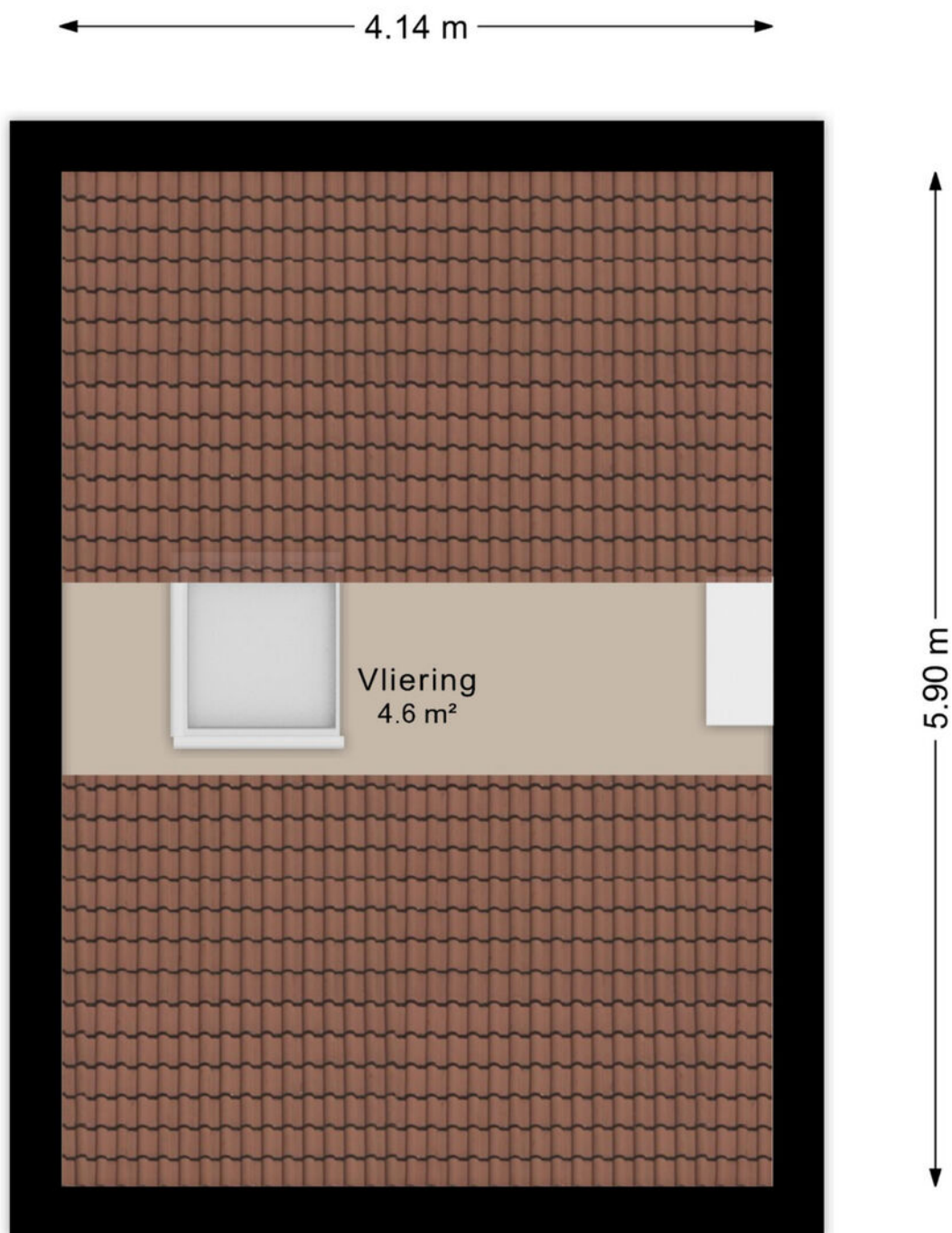
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

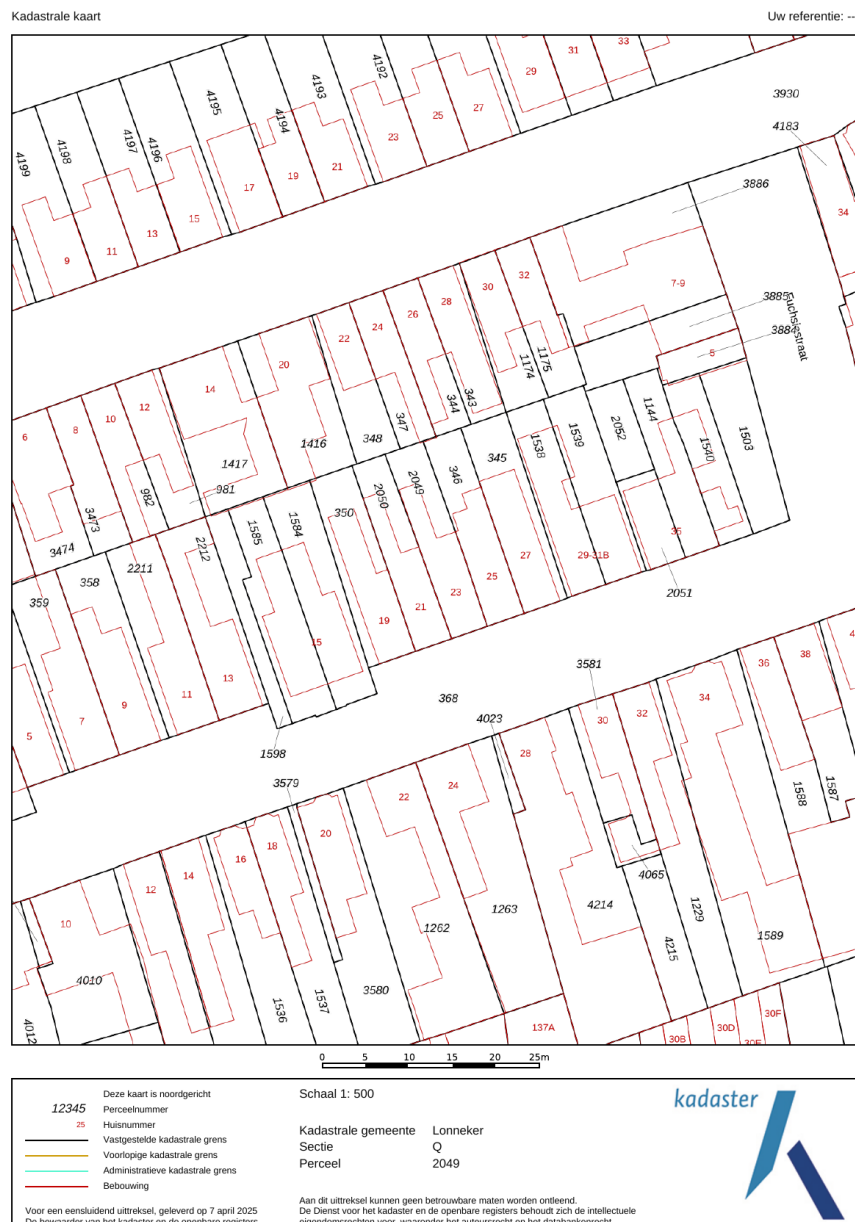
Plattegronden



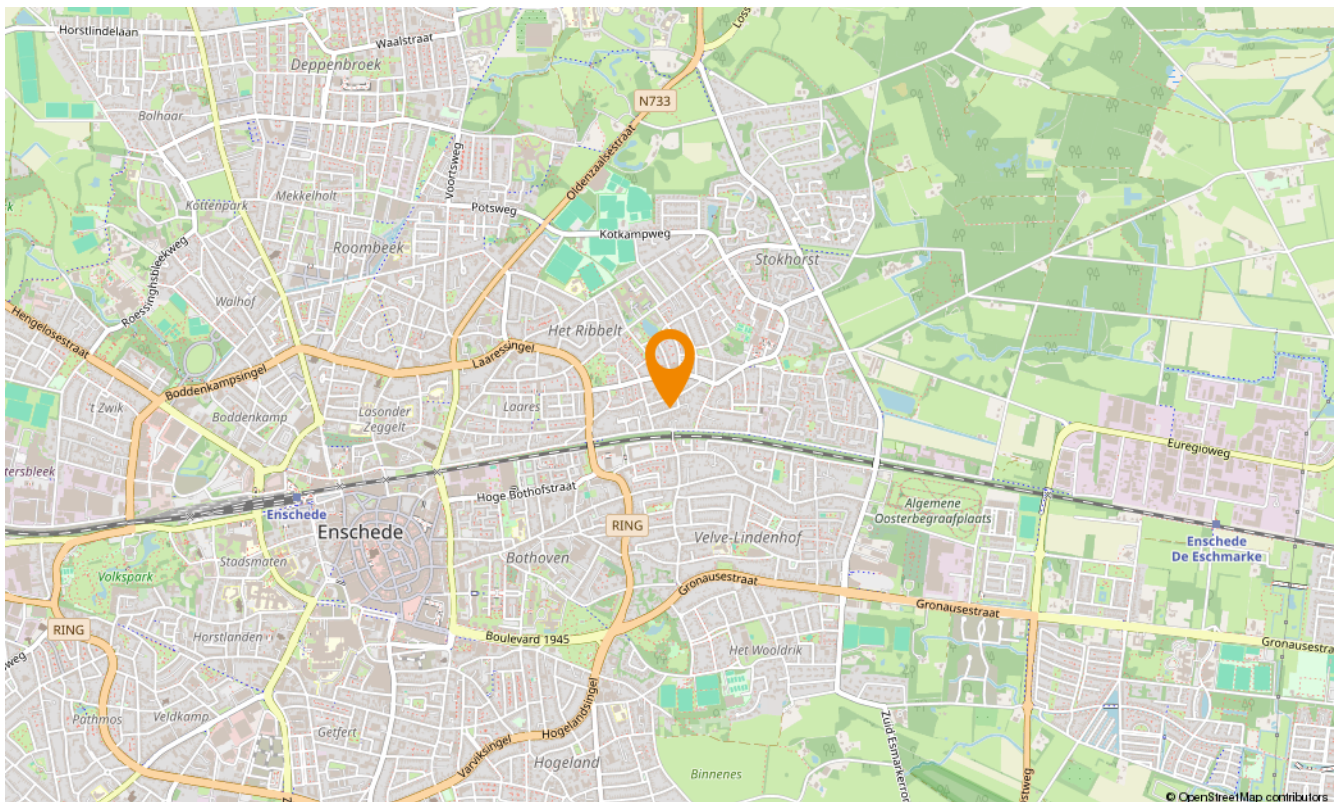
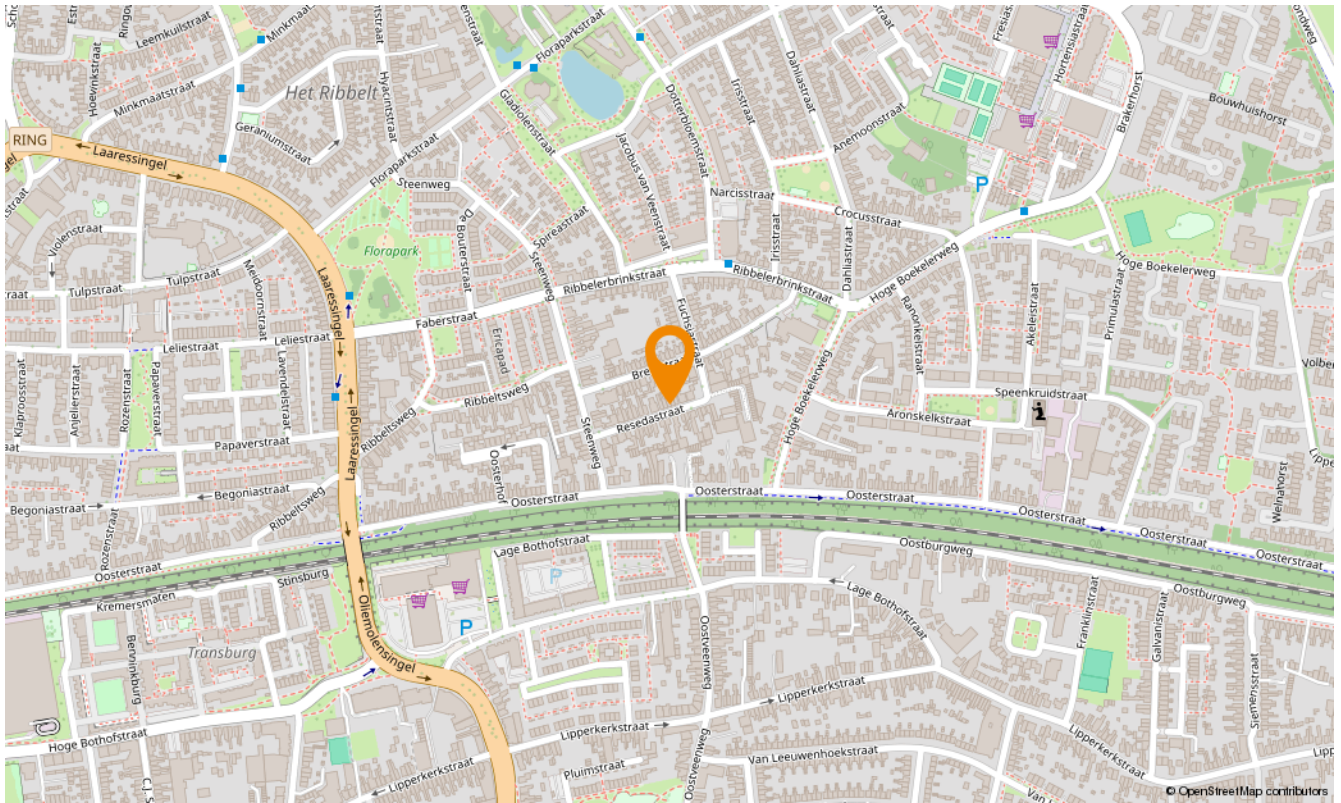
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Perceeloppervlakte
101 m²

Sectie / perceel
Q / 2049



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra