



Horstlindelaan 34

Enschede | € 450.000 k.k.

Horstlindelaan 34

Wonen in een rustige, groene wijk aan de rand van het buitengebied én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Deze verrassend leuke woning, type helft van dubbel, aan de geliefde Horstlindelaan 34 in Enschede biedt precies dat – én meer.

Met drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, een nette badkamer, een zonnige achtertuin op het zuidwesten én een carport is dit een woning waar je zó in kunt. Er is zelfs een inpandige garage aanwezig, deze wordt nu als berging gebruikt. En dat alles op een mooie locatie in woonwijk "De Bolhaar", op korte afstand van het buitengebied, winkelvoorzieningen, scholen en Universiteit Twente. Kortom, een fijne, ruime woning met alle comfort van nu op een ideale locatie. Hier kun je zo intrekken en direct beginnen met genieten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, je bent van harte welkom!

Indeling o.a. :

Begane grond: Via de eigen oprit en carport kom je binnen in de ruime hal met een originele, kenmerkende vloer. Hier bevinden zich de garderobe en de toiletruimte. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een sfeervolle haard, heerlijk voor de koudere dagen. De vloer is voorzien van vloerbedekking, wat bijdraagt aan het huiselijke gevoel. De halfopen keuken is in 2024 vernieuwd en volledig ingericht met een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, kunststof werkblad, spoelbak en een afzuigkap met motor. De koelkast en combimagnetron zijn mooi weggewerkt in een separate kast. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met wat er zich in de woonkamer afspeelt. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de royale garage/berging.

Eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers welke allen zijn voorzien van isolatieglas en bieden toegang tot een van de twee balkons – zowel aan de voor- als aan de achterzijde van de woning.

De nette badkamer is comfortabel en stijlvol ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en een tweede toilet.

Buitenruimte: de zonnige achtertuin is 11 meter diep en is gelegen op het zuidwesten. Hier kun je vrijwel de hele dag genieten van zonlicht, of je nu met een kop koffie wakker wordt of 's avonds gezellig buiten eet. Dankzij de ligging is dit echt een verlengstuk van de woonkamer in de warmere maanden.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1970. Perceelgrootte: 287 m². Inhoud: 420 m³. Woonoppervlakte: 108 m². Energielabel: C.
- Recentelijk (Mei 2025) is er een nieuwe laag dakbedekking op het hoofdbouw aangebracht.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1970

Oppervlakten en inhoud

Wonen	108 m ²
Overig inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	49 m ²
Perceel	287 m ²
Inhoud	420 m ³

Indeling

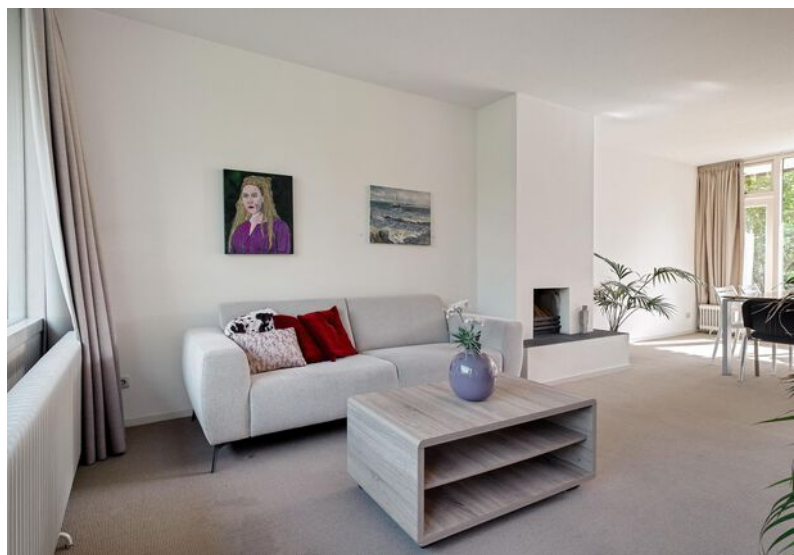
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energietabel	C
Energietabel geldig tot	08-05-2035
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Calenta 28c 2014

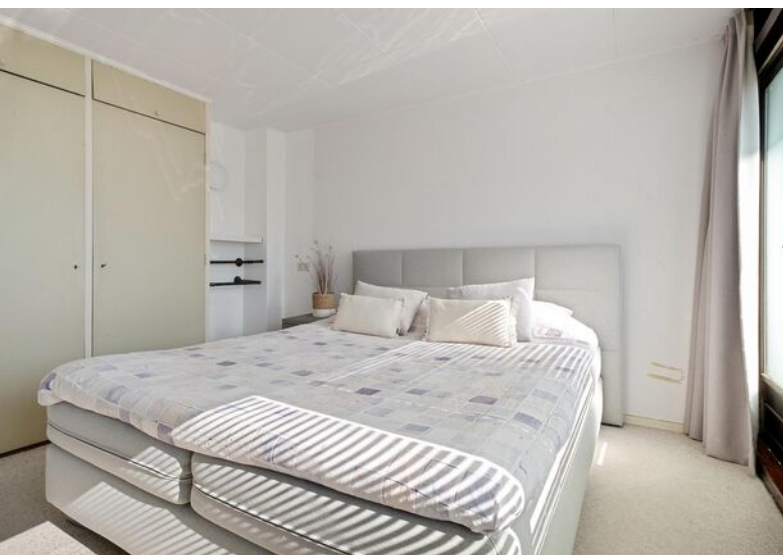






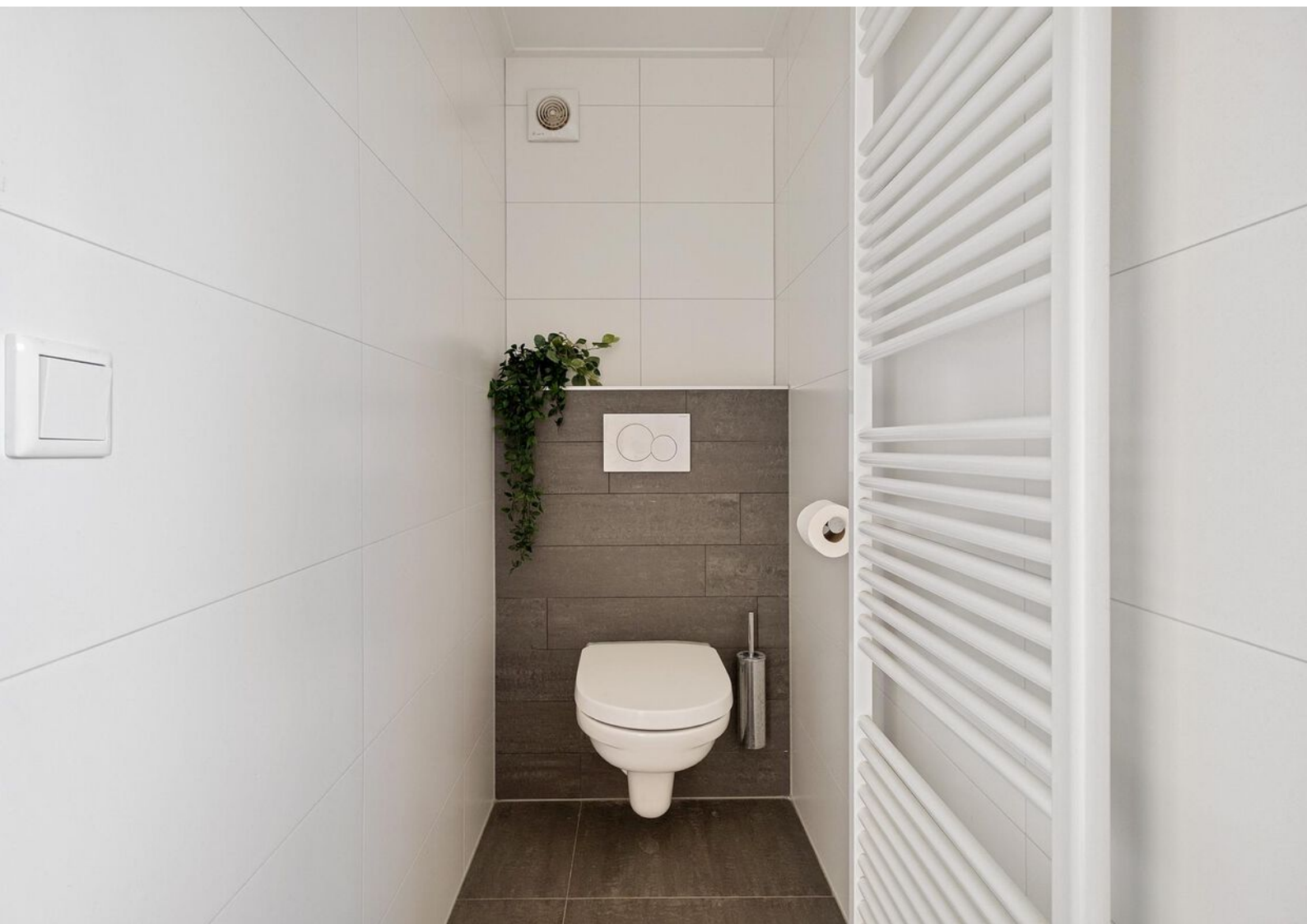


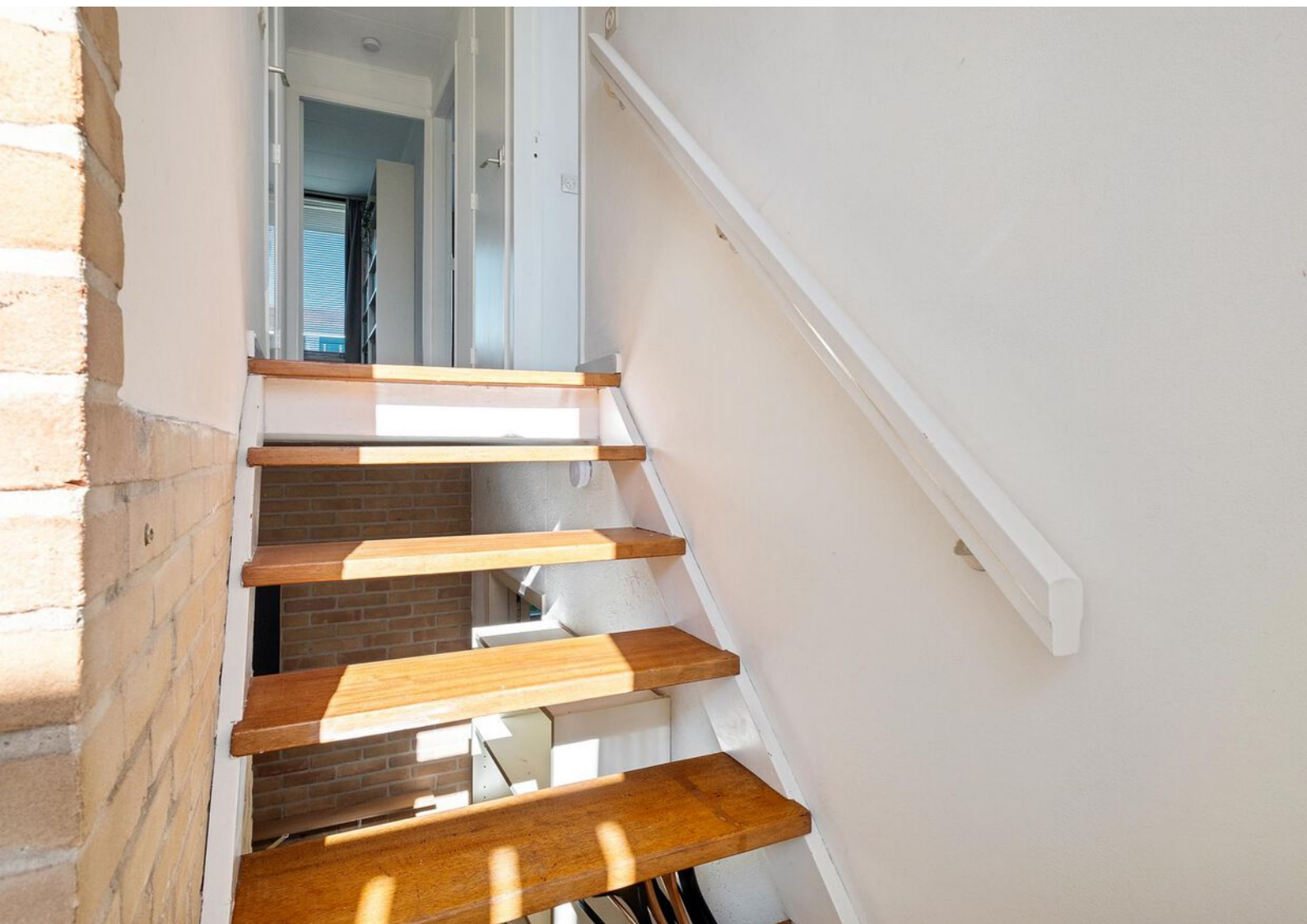
























Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Horstlindelaan 34

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

287 m²

Postcode, plaats

7522 JE, Enschede

Sectie / perceel

B / 4487

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

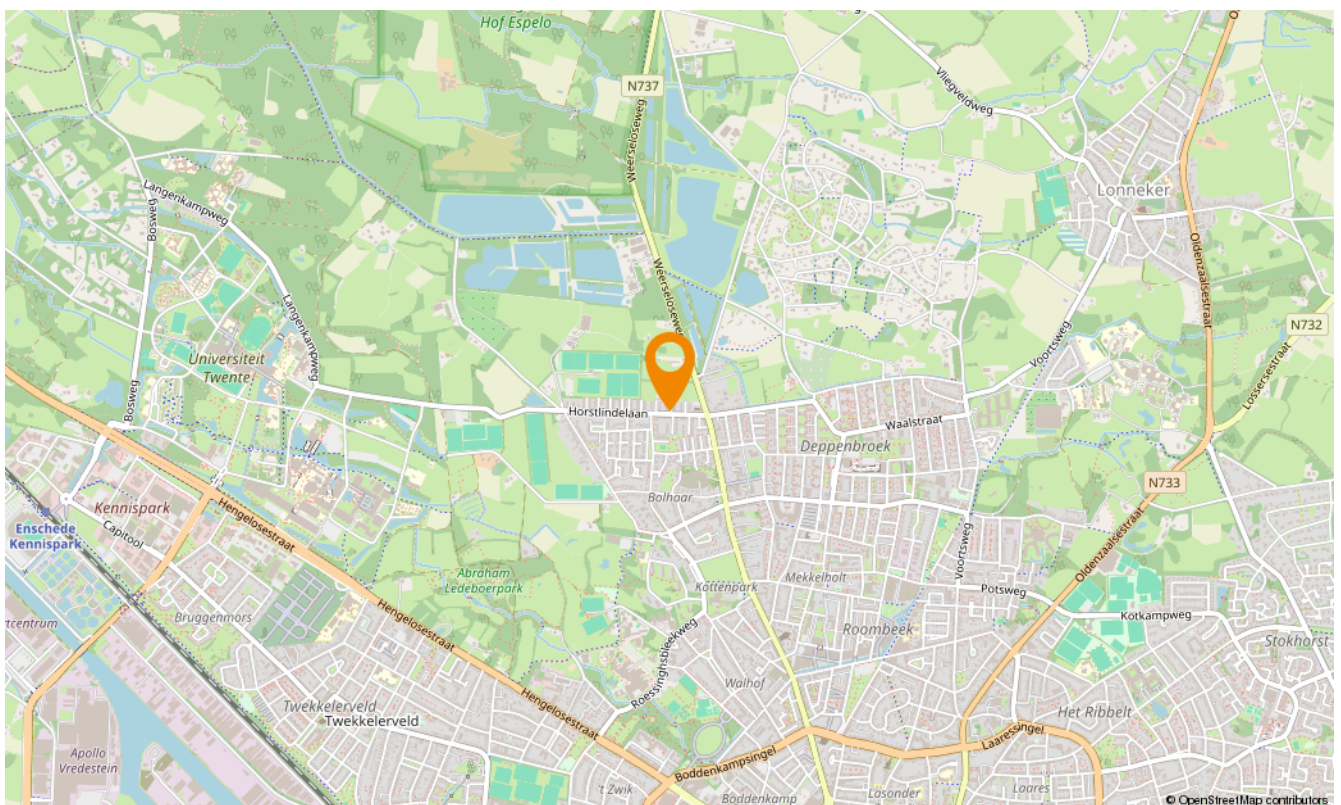
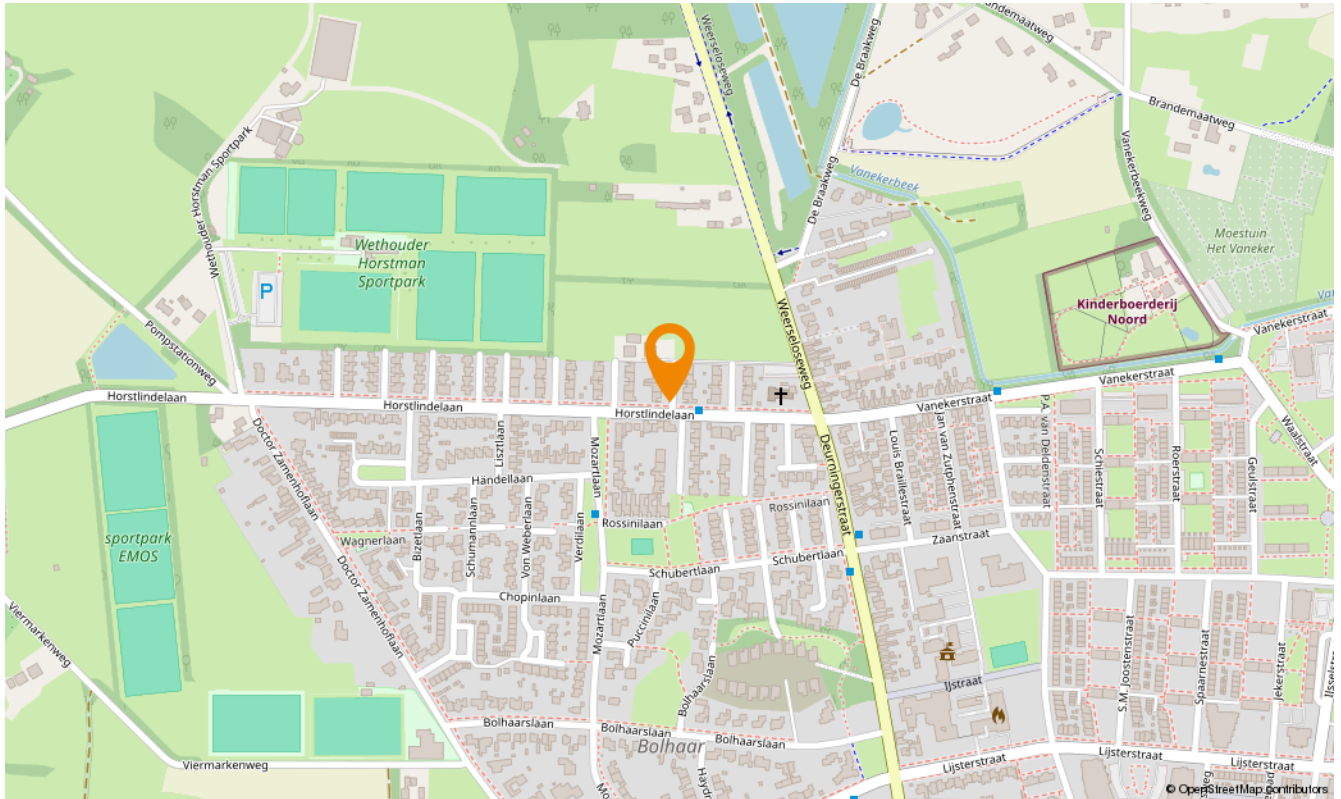
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie B
Perceel 4487

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra