



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Borne



Deldensestraat 50

Borne | € 259.000 k.k.



Deldensestraat 50

Welkom aan de Deldensestraat 50 in Borne!

Op zoek naar een sfeervolle starterswoning of een fijne (t)huis voor jezelf? Dan is deze verrassend leuke tussenwoning aan de Deldensestraat 50 in Borne zeker een bezichtiging waard! Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 331 m2. Sinds 2016 is de woning op diverse punten gemoderniseerd. De woonkamer is sfeervol ingericht en de keuken is voorzien van extra veel lichtinval door twee lichtkoepels. De woning beschikt over twee slaapkamers op de eerste verdieping. Heb je een extra kamer nodig? Op zolder is er de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren, ideaal voor logees, een hobbyruimte of thuiswerkplek.

Achter de woning ligt een bijzonder diepe tuin. Smal, maar verrassend veel mogelijkheden! Je vindt hier een ruime overkapping voor lange zomeravonden, een tuinhuis voor opslag of hobby én een garagebox, ideaal voor de klusser of voor extra bergruimte.

INDELING

Begane grond: entree, voorportaal, woonkamer voorzien van pvc-vloer, keuken in de aanbouw voorzien pvc-vloer. De keuken bestaat uit diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, koelkast, vier-pits gasfornuis, afzuigkap, vaste kast als voorraadkast. Via achterhal te bereiken toilet, en bijkeuken met tegelvloer voorzien van was-en droogaansluiting, via achterdeur te bereiken zeer diepe tuin met garagebox en carport, overkapping en tuinhuis. De achtertuin is te bereiken via weideweg met auto. Via vaste trap te bereiken..

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met wastafel en een doucheruimte

Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken zolder biedt een extra slaapkamer doormiddel van de aanwezige dakkapel en bergruimte achter de knieschotten

Deldensestraat 50

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1880
- Woonoppervlakte: 84 m²
- Inhoud: 398 m³
- Perceeloppervlakte: 331 m²
- Energielabel: G

BIJZONDERHEDEN

- Diepe tuin met garagebox, overkapping en tuinhuis
- Perfect voor starters of alleenstaanden
- Moderne afwerking sinds 2016

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1880

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	331 m ²
Inhoud	298 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	G
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Tzerra plus 2017

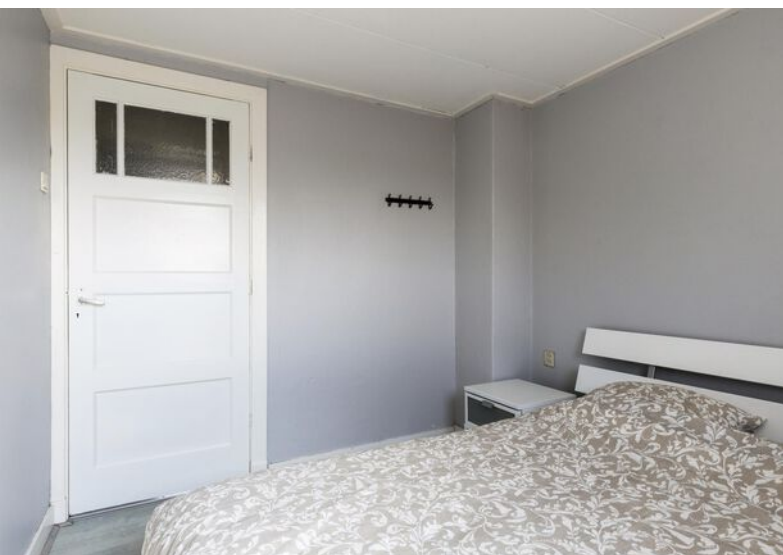
















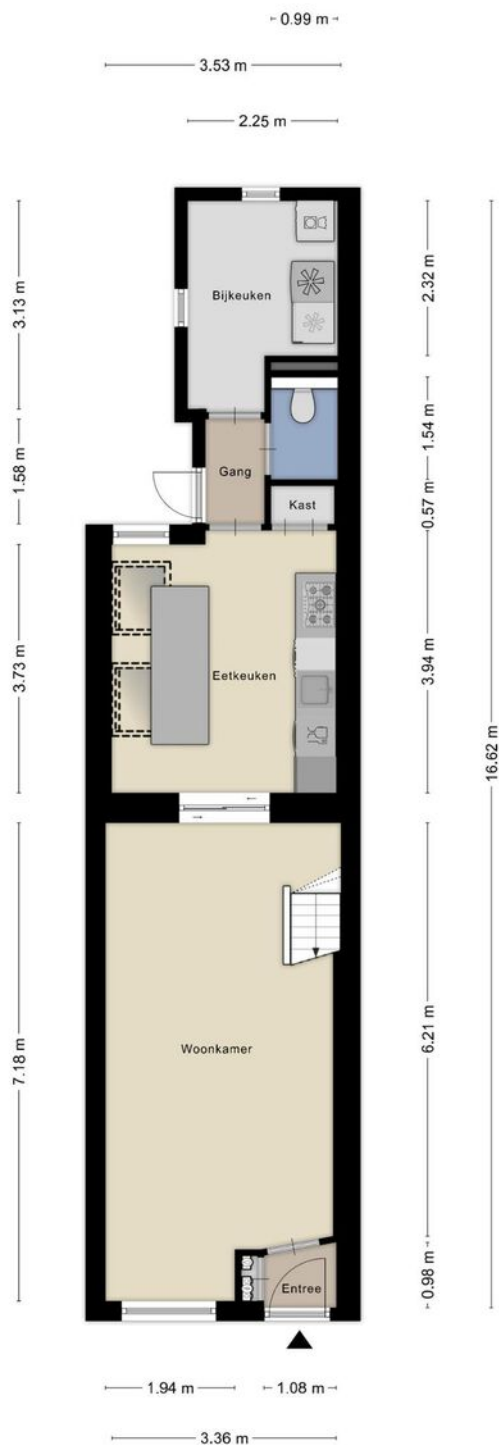
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel	X		
- Zitbank eettafel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Bio ethanol haard	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping	X		
Garagebox & carpot	X		

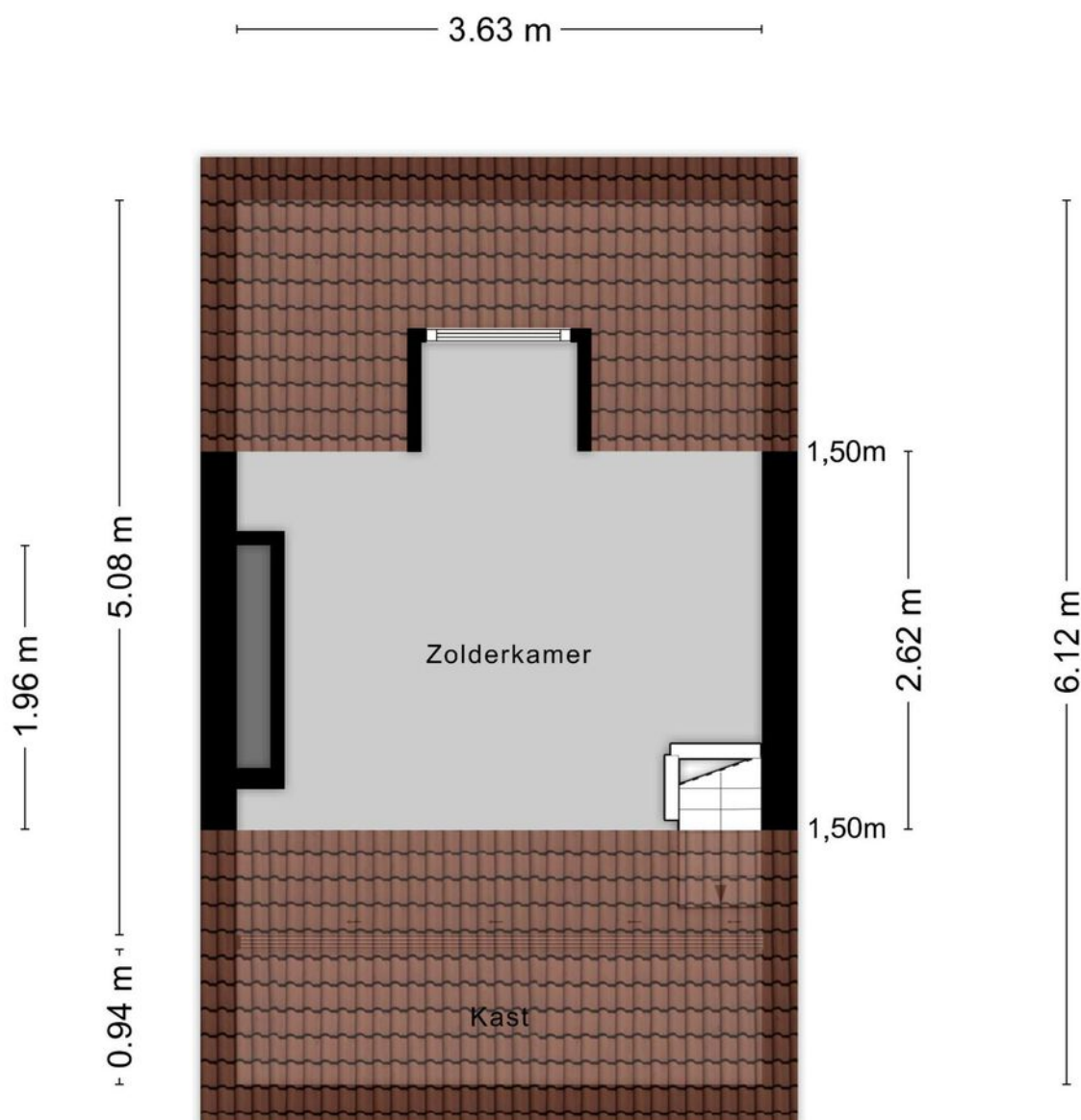
Plattegronden



Plattegronden

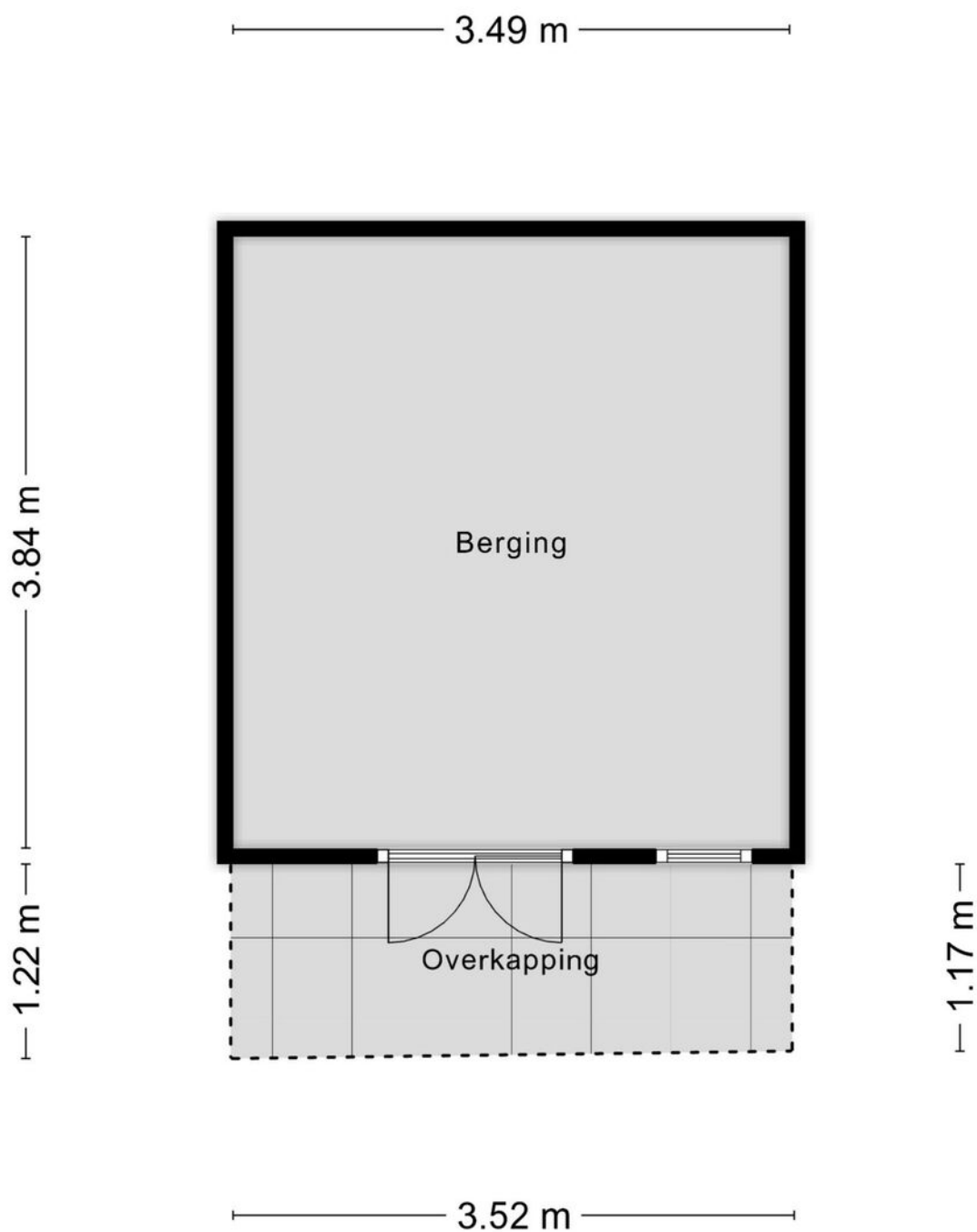


Plattegronden



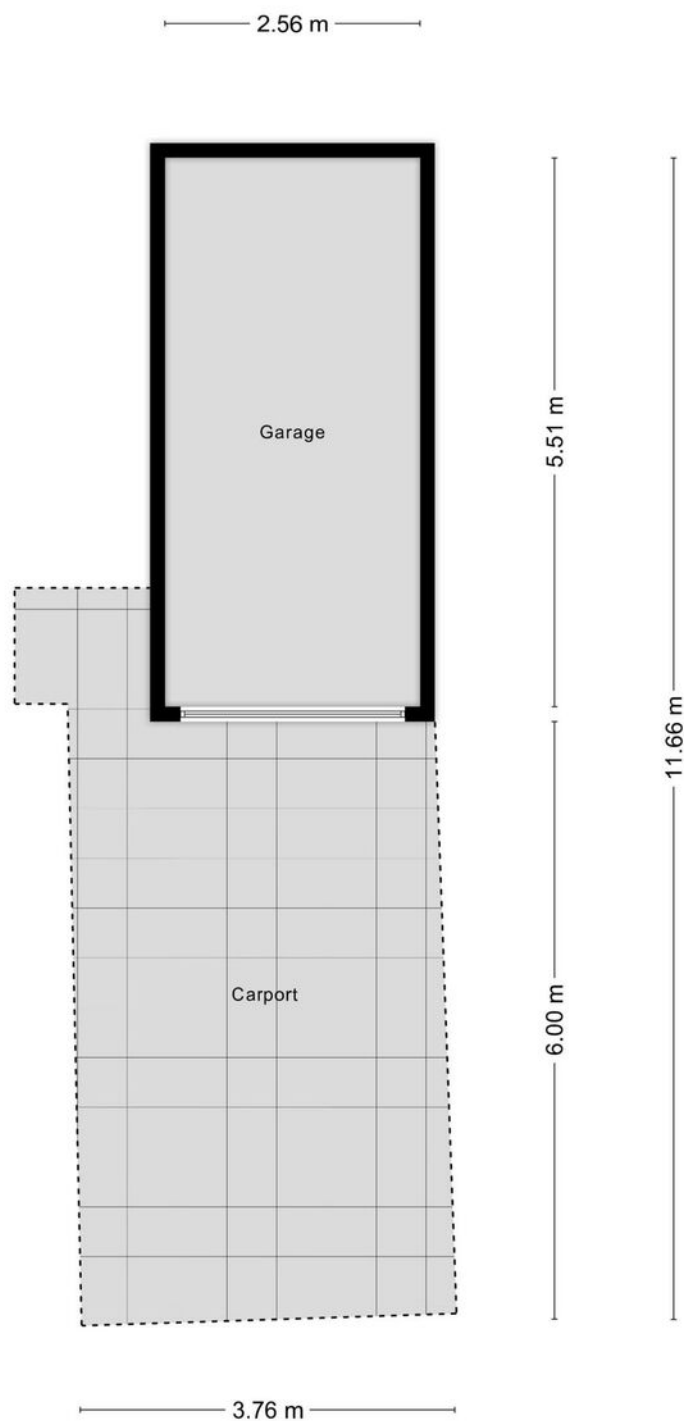
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

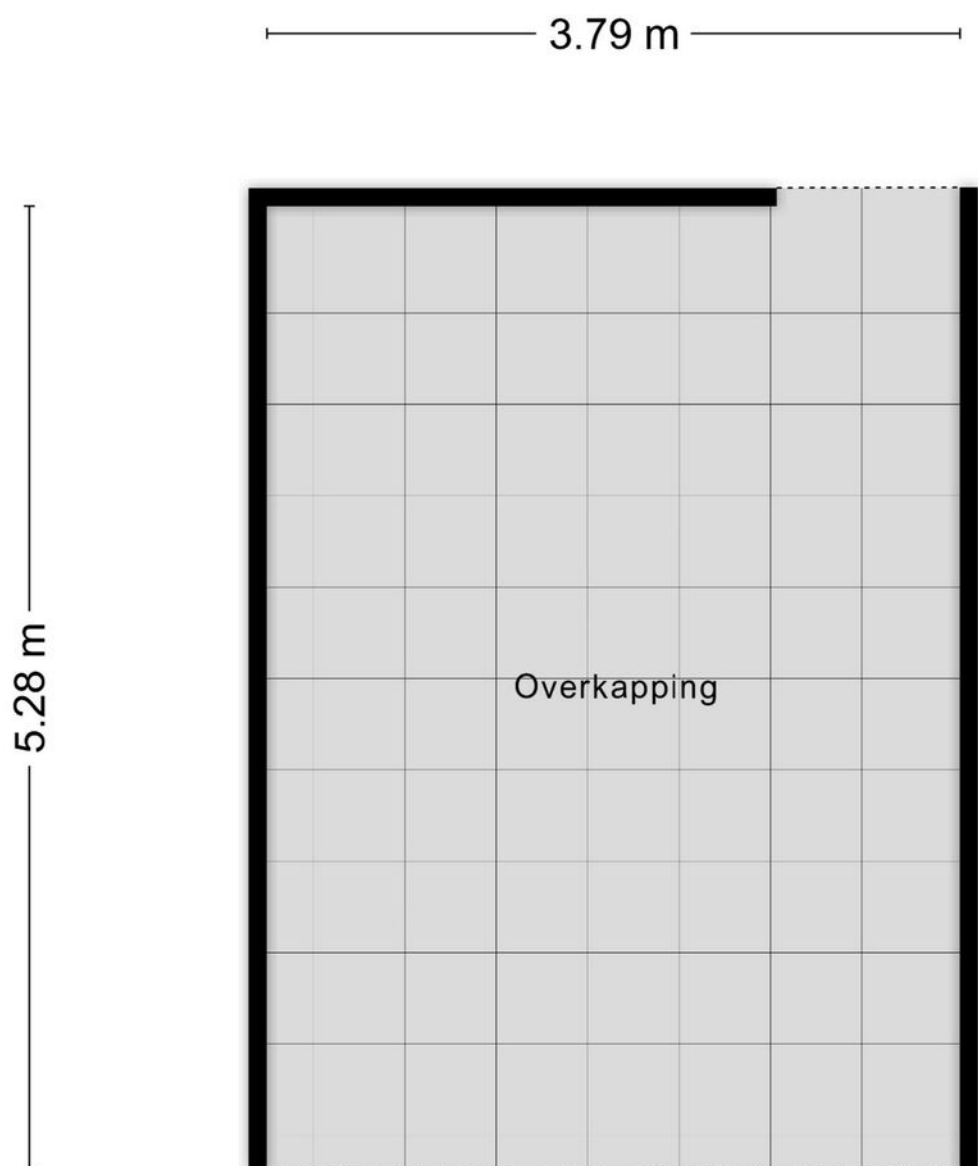


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Deldensestraat 50

Gemeente

Borne

Perceeloppervlakte

331 m²

Postcode, plaats

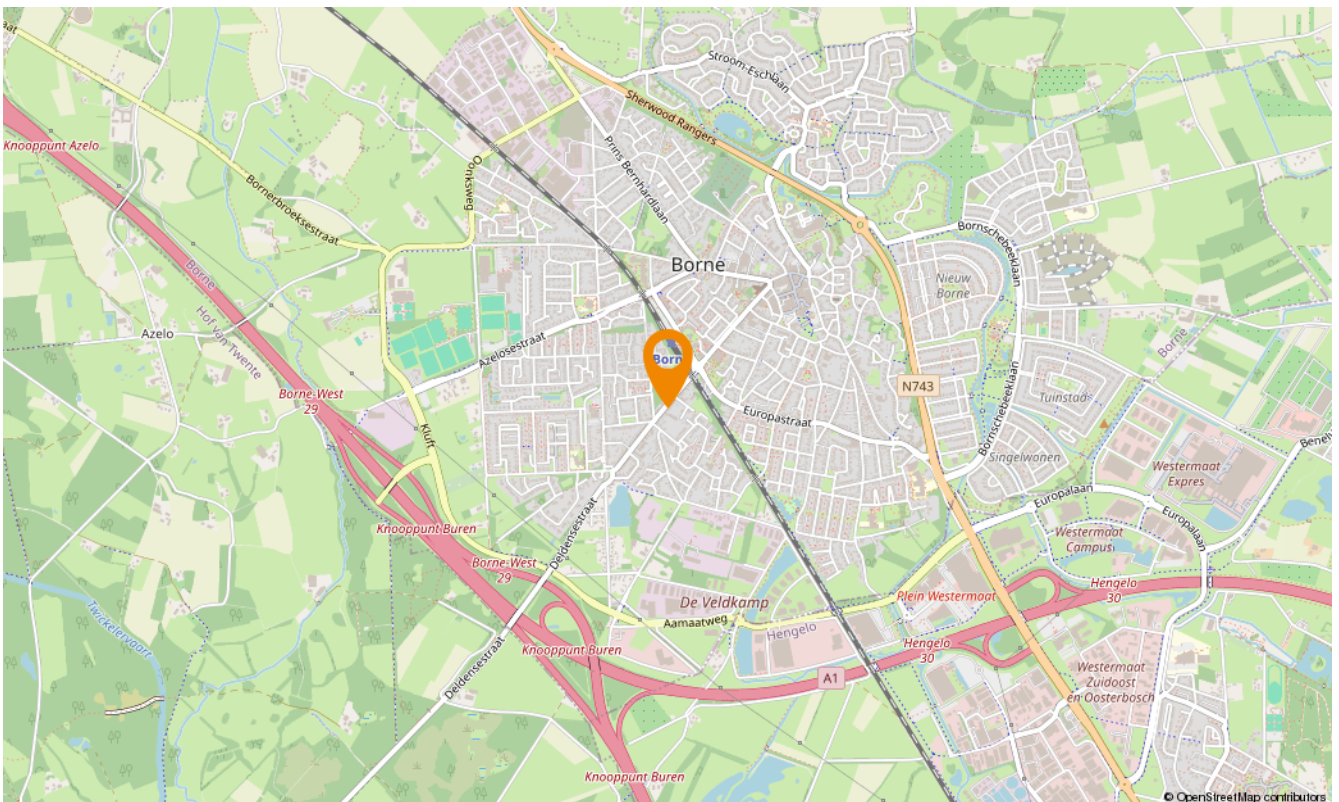
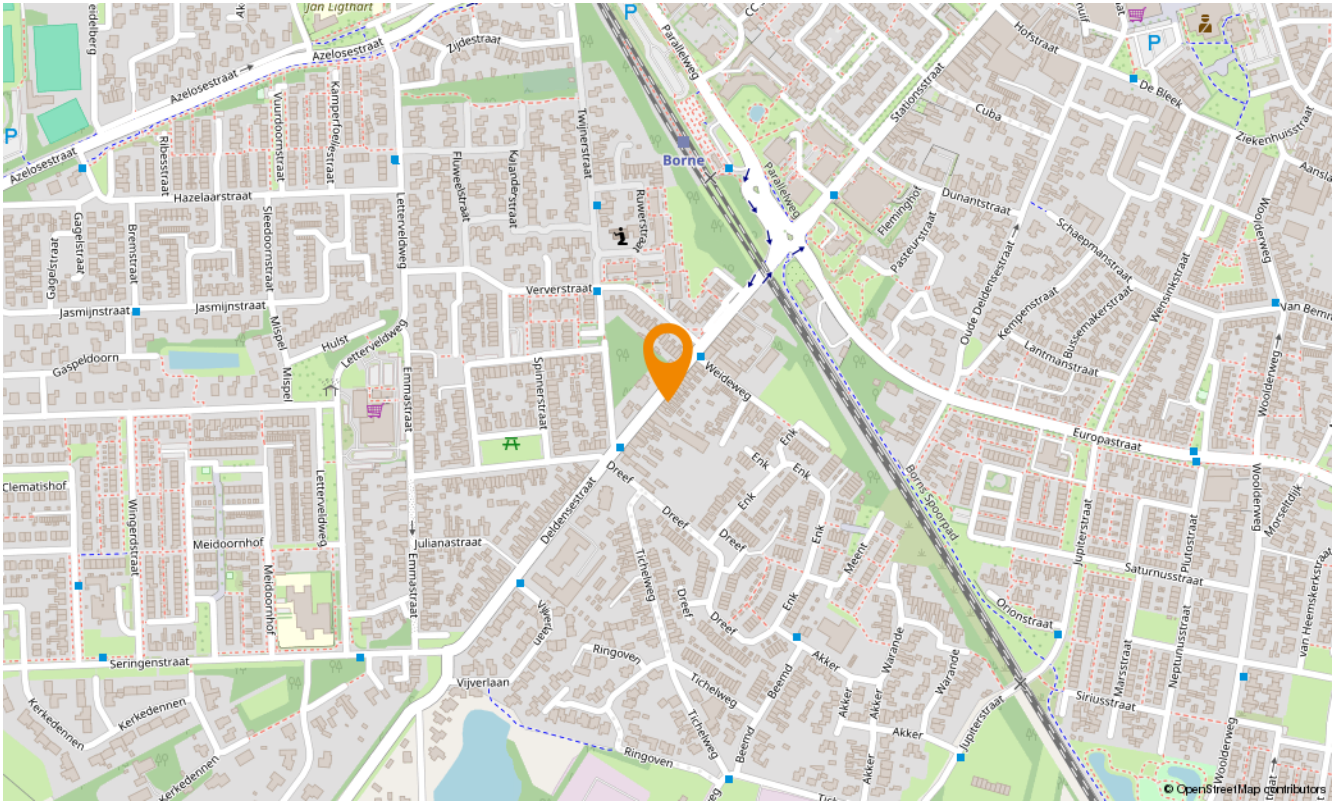
7621 EK, Borne

Sectie / perceel

K / 1215



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars