



TE HUUR

Winkelruimte

Wesseler-nering 3C, Enschede
Vragen? Bel Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Te huur zeer nette winkelruimte in Winkelcentrum Zuid, aan de Wesseler-nering 3C te Enschede. Het object ligt direct tegenover de Lidl en nabij één van de drukke entrees van het centrum. De winkel beschikt over een breed front en kent derhalve een zeer goede zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte.

Het onderhavige winkelcentrum is onlangs volledig gerenoveerd en huisvest bijna 60 winkels, hiermee is het één van de grootste wijkwinkelcentra van Oost Nederland. Direct nabij de winkelruimte zijn onder andere gesitueerd Lidl, de Zuivelhoeve, Holland&Barrett, Bruna en Bakker Bart.

De winkel heeft mogelijkheden tot bevoorrading via de achterzijde.

Rondom het winkelcentrum zijn ruim 700 (gratis) parkeerplekken gelegen, tevens zijn er openbare toiletten aanwezig en is het rolstoel toegankelijk.

Elke donderdag wordt er op een deel van het parkeerterrein een markt georganiseerd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ter plaatse is "Winkelcentrum Zuid", met als enkelbestemming "Centrum". Dit wil zeggen dat het mogelijkheden geeft voor detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en (beperkte) horeca.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 110 m² en is volledig gesitueerd op de begane grond.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als ware het casco verhuurd, echter opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Sanitair
- Airconditioning
- Systeemplafond met verlichting



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend te bereiken via de Broekheurne-Ring en de Wesselerbrinklaan. Ook is eenvoudig aan te rijden vanaf De Reulver. Tevens is de bereikbaarheid middels openbaar vervoer goed geregeld.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over meerdere entrees met rondom parkeergelegenheid. Er zijn ruim 700 (gratis) parkeerplaatsen aanwezig. Omdat de onderhavige winkelruimte nabij één van de entrees is gelegen is het mogelijk dichtbij te parkeren.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.





OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44

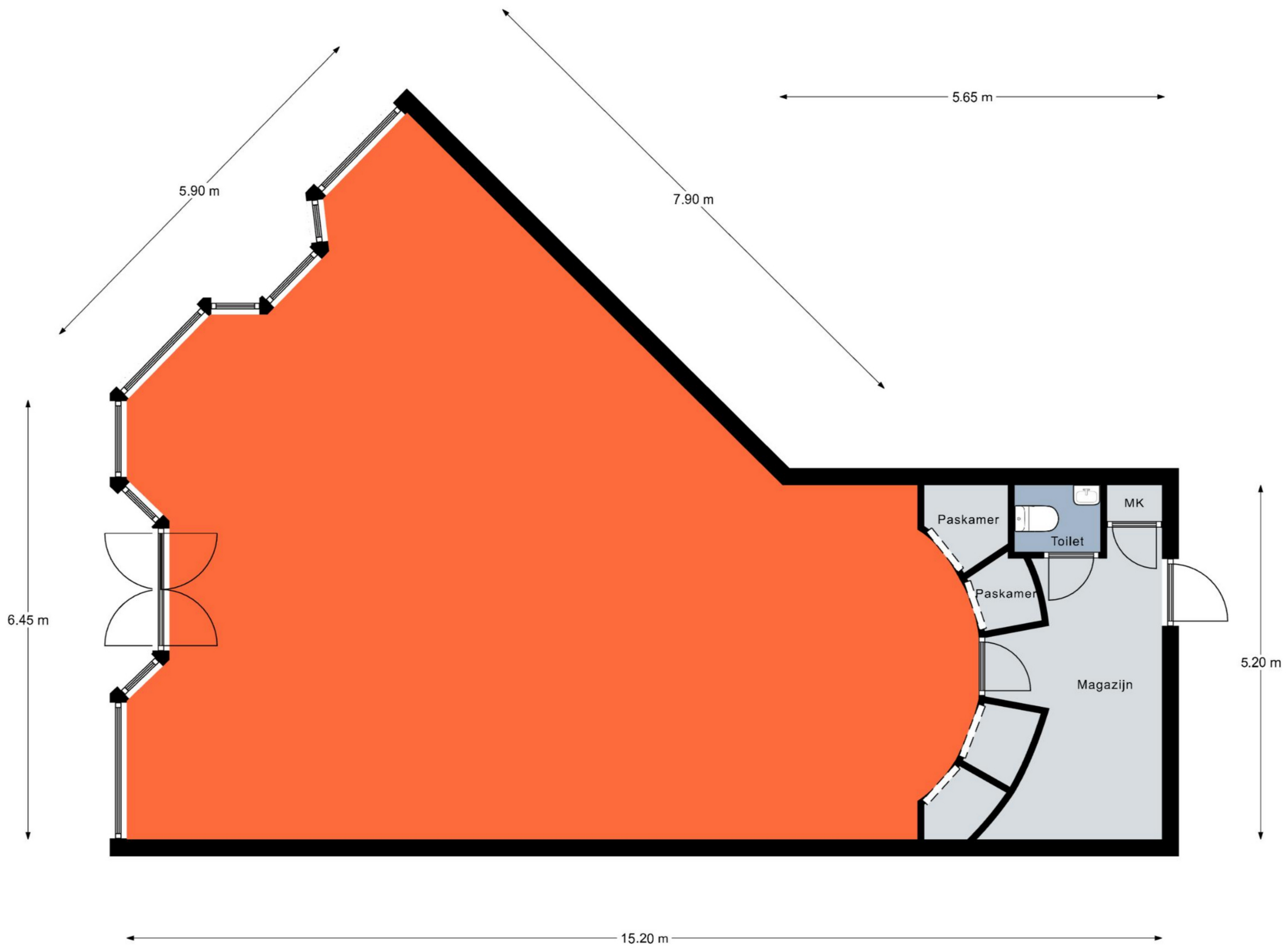


Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

BIJLAGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)

*Plan een
kosteloze
check-up!*



[snelderzijlstra.nl/
zakelijk-verzekeren](https://www.snelderzijlstra.nl/zakelijk-verzekeren)



Niels Voortman
Adviseur
zakelijke verzekeringen