



TE HUUR
Kantoor-/praktijkruimte

Oosterstraat 2-5, Enschede
Vragen? Bel naar Elizabeth Molema | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Te huur kantoor-/praktijkruimte, gesitueerd op de derde verdieping van het gezondheidscentrum "Oosterpoort", gelegen aan de Oosterstraat 2-5 te Enschede. In het gezondheidscentrum zijn onder andere gevestigd Stichting HOED, een fysiotherapiepraktijk, een tandarts en een apotheker gevestigd.

Kadastraal

Gemeente	Enschede
Sectie	D
Nummer	14287

Bouwjaar

1984.

Indeling en oppervlakte(en)

De kantoorruimten worden als kamerverhuur aangeboden en beschikken allemaal over 1 parkeerplaats. De hieronder genoemde oppervlakte zijn inclusief opslag algemene ruimte en exclusief parkeerplaats en servicekosten. Voor de indeling zie bijgevoegde plattegrondtekening.

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	Prijs per maand	Aanvaarding
3 ^e verdieping	kamer 4	31 m ²	€ 393,--	Per direct

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Algemeen

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- algemene toiletgroepen
- liftinstallatie
- pantry
- linoleum
- aanwezige scheidingswanden
- topkoeling
- CV (gas) installatie met radiatoren



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Zie huurprijs hierboven.

Servicekosten

€ 32,50 m²/jaar, te vermeerderen met BTW en te verrekenen op voorschotbasis.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

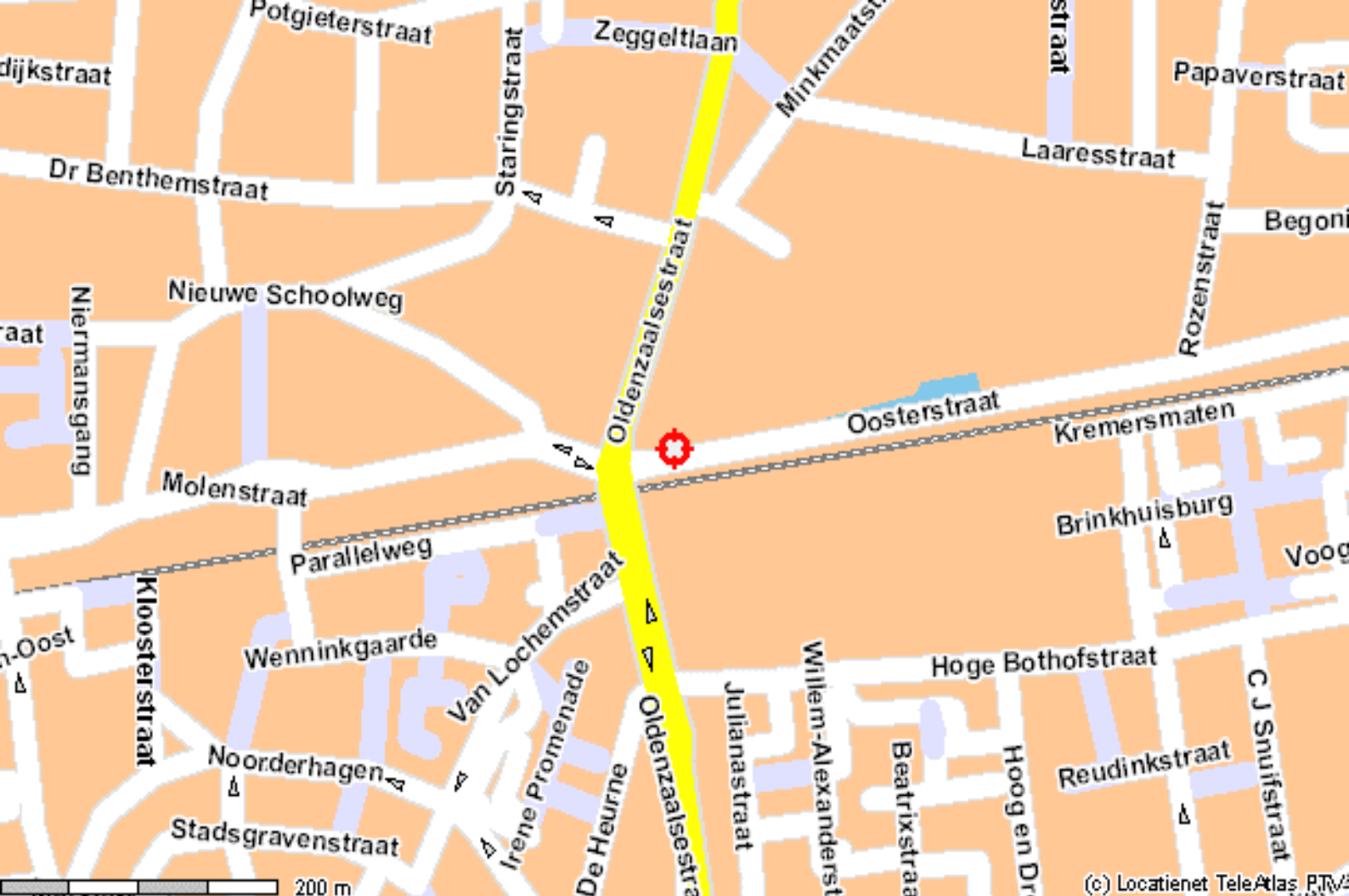
Het object is door de centrale ligging nabij het stadscentrum goed te bereiken met zowel eigen als met openbaar vervoer. Tegenover het object is eveneens een bushalte gelegen.

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het centrum nabij de hoek Oldenzaalsestraat / Molenstraat.

Parkeren

Op het gezamenlijke terrein rond het gezondheidscentrum zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.



OVERIGE INFORMATIE

Bijzonderheden

Om concurrentie binnen het gezondheidscentrum Oosterpoort tegen te gaan, zal altijd worden gekeken of een nieuwe kandidaat binnen het gezondheidscentrum past.

Aanvaarding

Zie tabel kamerverhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper/verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.





OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



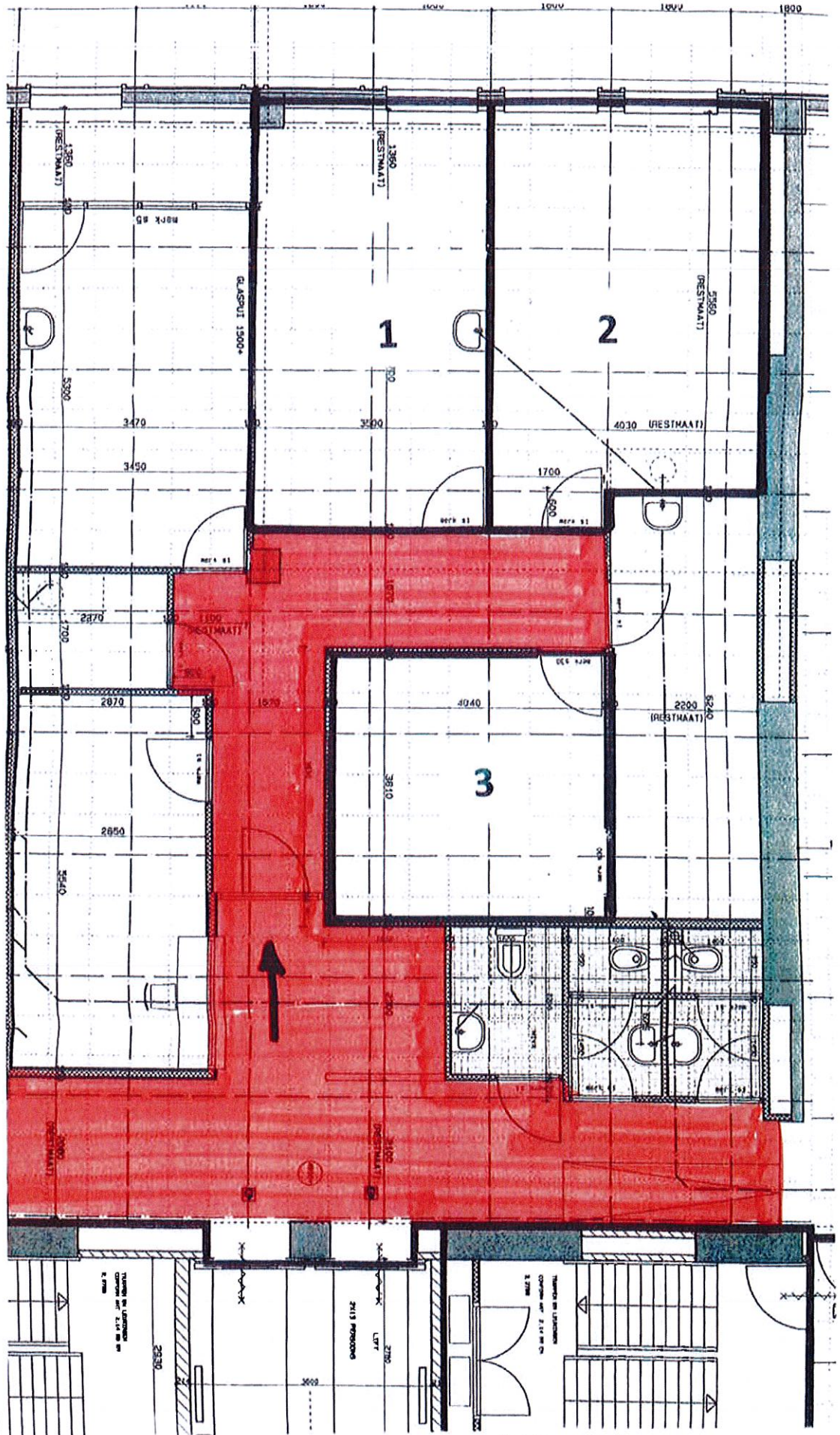
Elizabeth Molema
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



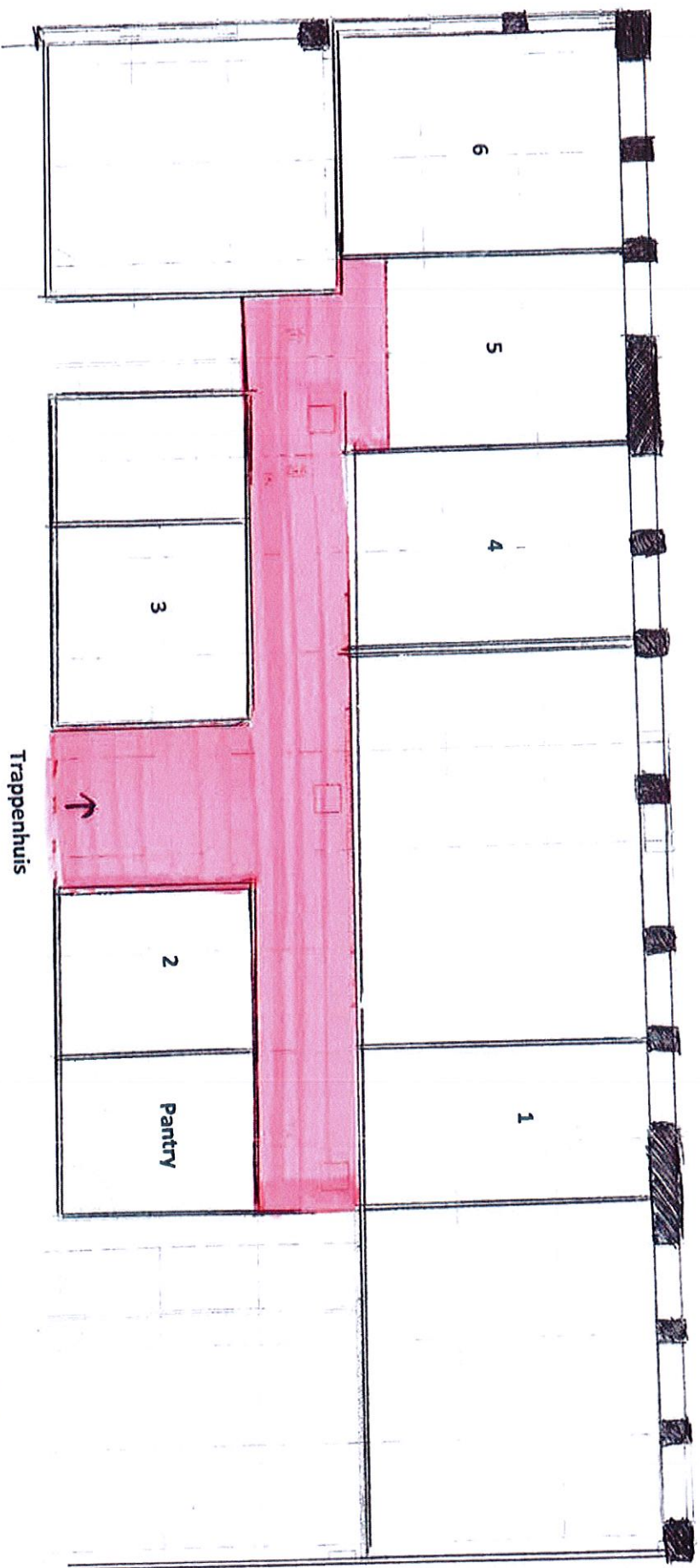
Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



 = Algemene ruimte

Eerste verdieping

Indelingstekening | Niet op schaal



 = Algemene ruimte

Trappenhuis

Derde verdieping

Indelingsrekening | Niet op schaal



Denken in oplossingen!



U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen **Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars** en **Veldsink Velten Groep**. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden. Of het nu gaat om risico's op het gebied van aansprakelijkheid, bedrijfscontinuïteit, vervoer, inkomen, pensioen etc.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischeck kun u contact met ons opnemen!

Ons werkveld

- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers
- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Snelle schadebehandeling
- Uitgebreide risicoanalyse

Contact opnemen?

053 485 22 55

info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

snelderzijlstraverzekeringen.nl

*Optimaal
verzekerings
pakket!*



Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!



Daniël Nijhof
Directeur