



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

St.-Jacobsstraat 12
3511 BS Utrecht

Utrecht centrum

Zeer breed front

Zichtlocatie



TE HUUR: Royale winkelruimte van ca. 861m²
€ 16.250,- per maand, exclusief BTW.



 Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

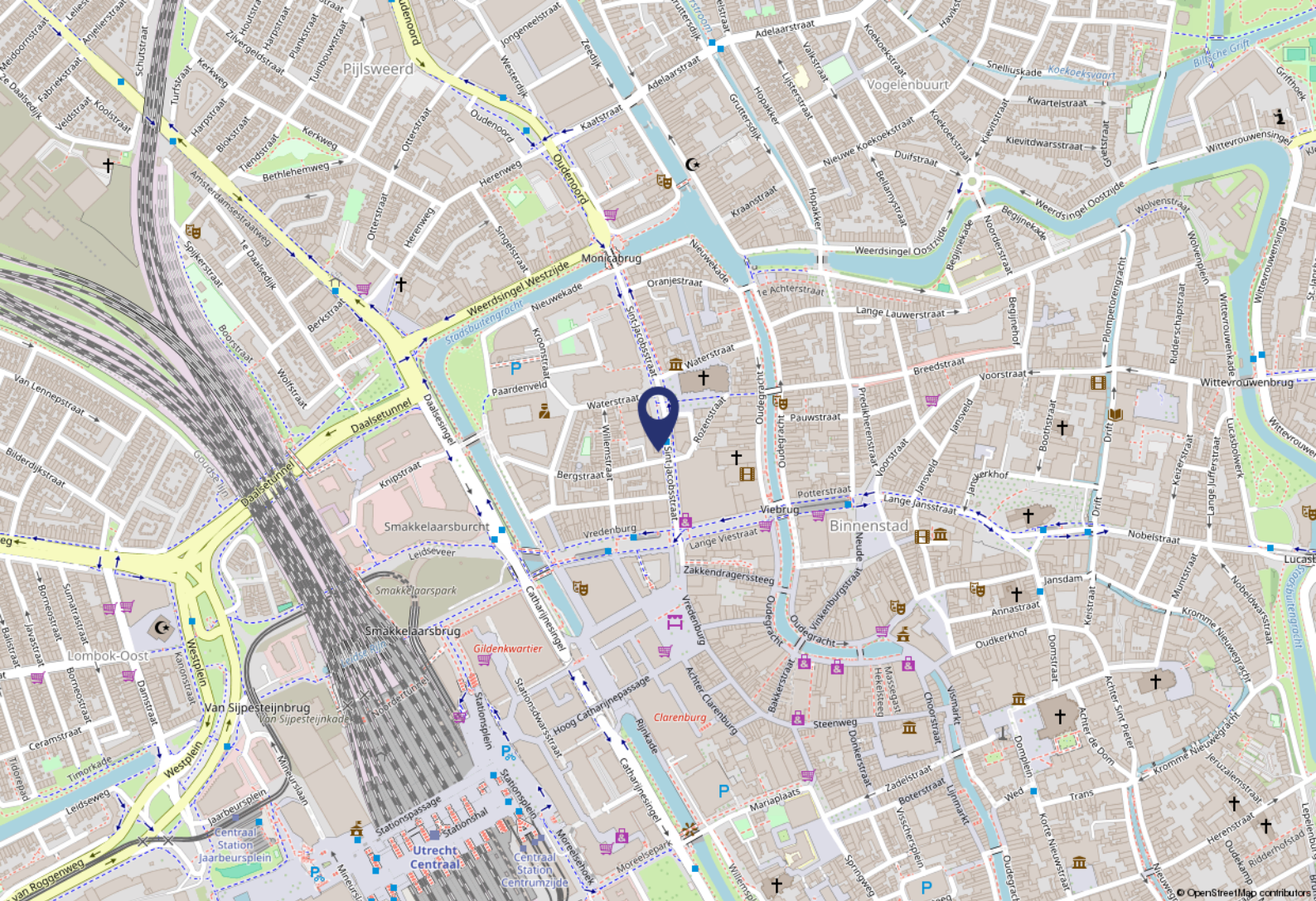
 funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Deze winkelruimte ligt aan een aanlooproute naar het kern winkelgebied. Rondom en in de nabije omgeving van deze ruimte zijn onder andere, zalen- en evenementencentrum City Sense, warenhuis De Bijenkorf, Pathé, muziekcentrum Vredenburg en winkels van diverse lokale ondernemers gevestigd. De Sint Jacobsstraat is één van de toegangswegen van en naar het centrum van Utrecht. Het aantal passanten is mede door het doorgaande busverkeer naar het Centraal Station, het autoverkeer naar de parkeergarages en voetgangers richting het winkelhart van Utrecht, hoog te noemen.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

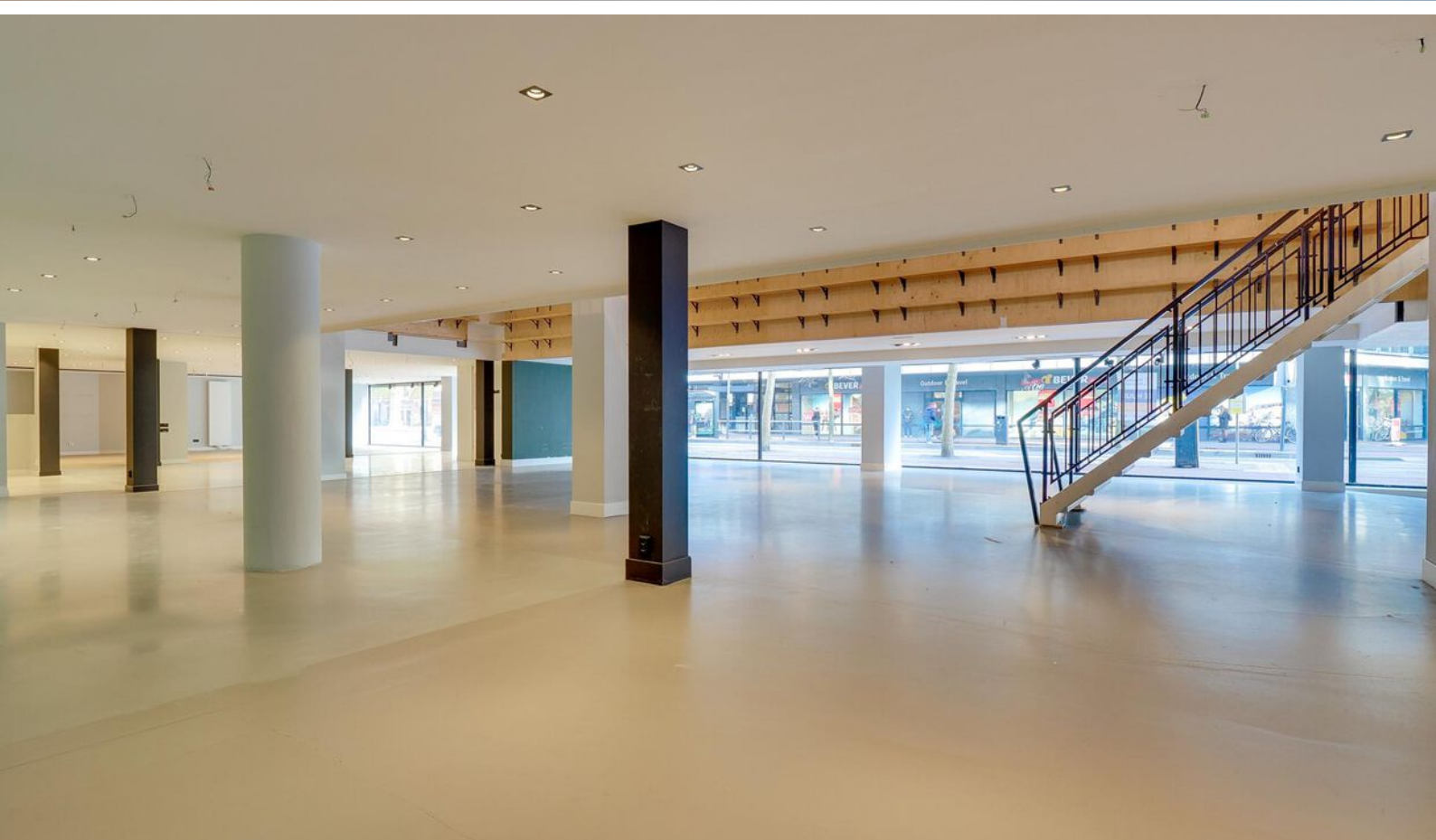
De A12 is binnen circa 10 minuten te bereiken, vanwaar ook de A2, A27 en A28 goed te bereiken zijn.

Openbaar vervoer

De bushalte bevindt zich pal voor de deur, hier vertrekken diverse buslijnen van en naar het CS Utrecht.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de nabij gelegen parkeergarages La Vie of Paardenveld.



Objectgegevens

Indeling

Voor de verhuur is het object aan de Sint Jacobsstraat 12 beschikbaar. De grote glazen pui en royale frontbreedte maken deze winkelruimte een echte eyecatcher in de straat. Voor de verhuur is circa 861 m² beschikbaar en deze is als volgt verdeeld:

Circa 596 m² winkelruimte op de begane grond;
Circa 265 m² winkelruimte op de eerste verdieping.

Frontbreedte

50.45 meter

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat, voorzien van een gietvloer op de begane grond, diverse verlichting en sanitair.

Bestemmingplan

De bestemming van het object luidt 'Centrum 2', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- Detailhandel
- Publieksgerichte dienstverlening

Energielabel

Label A

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 16.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten zal huurder rechtstreekse contracten dienen af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

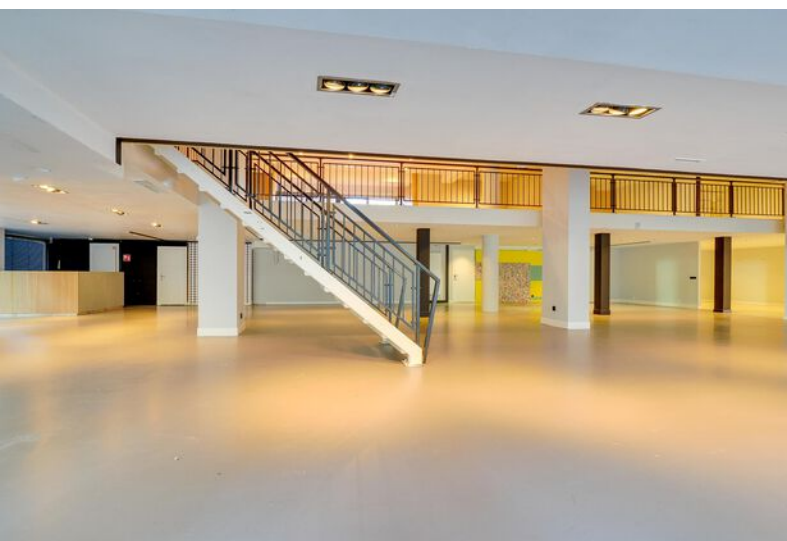
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

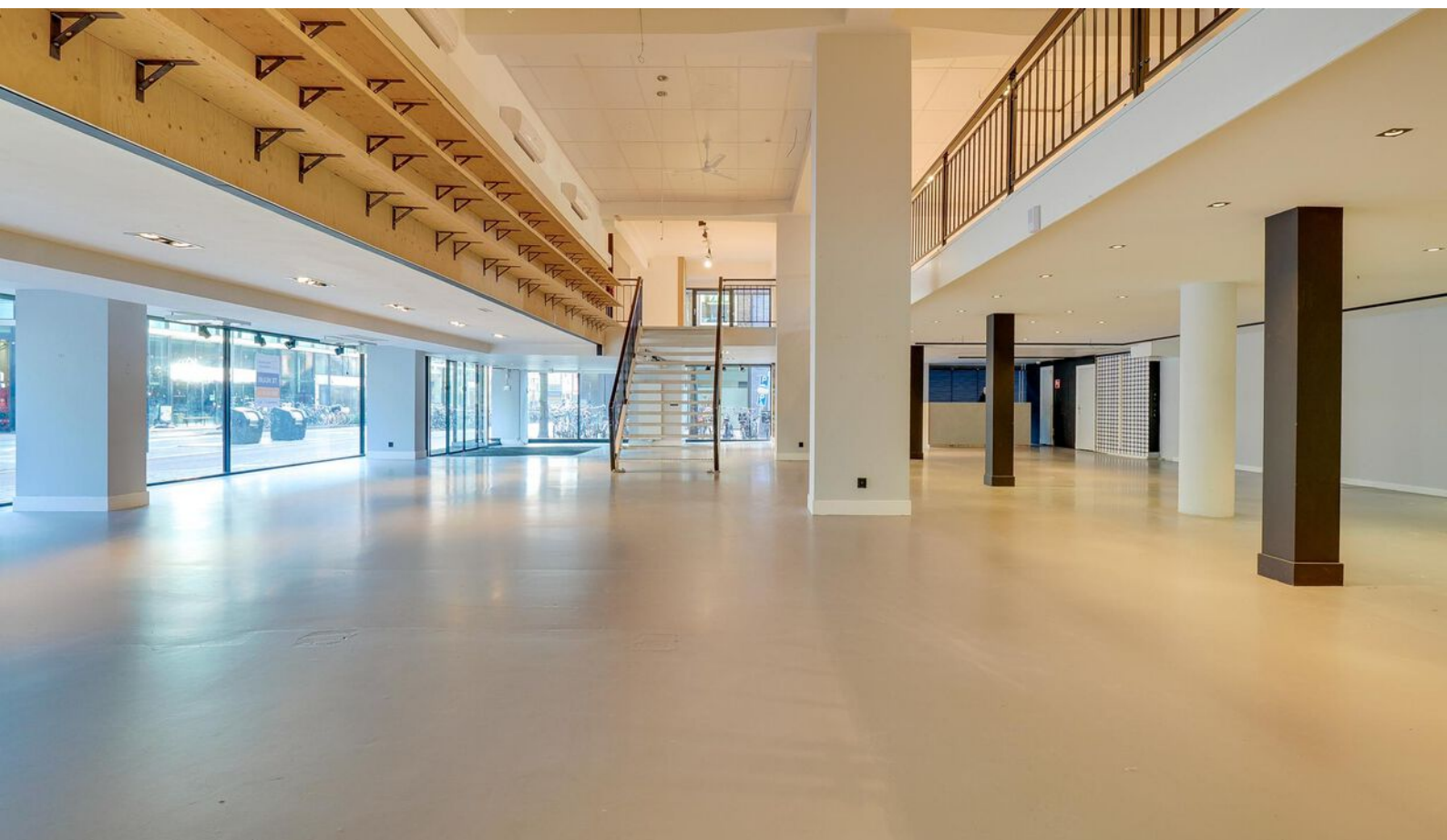
Bijzonderheden

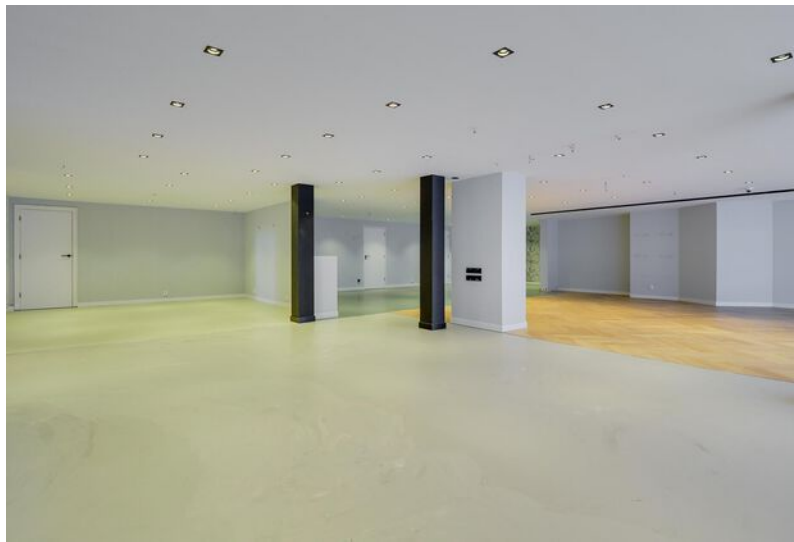
Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



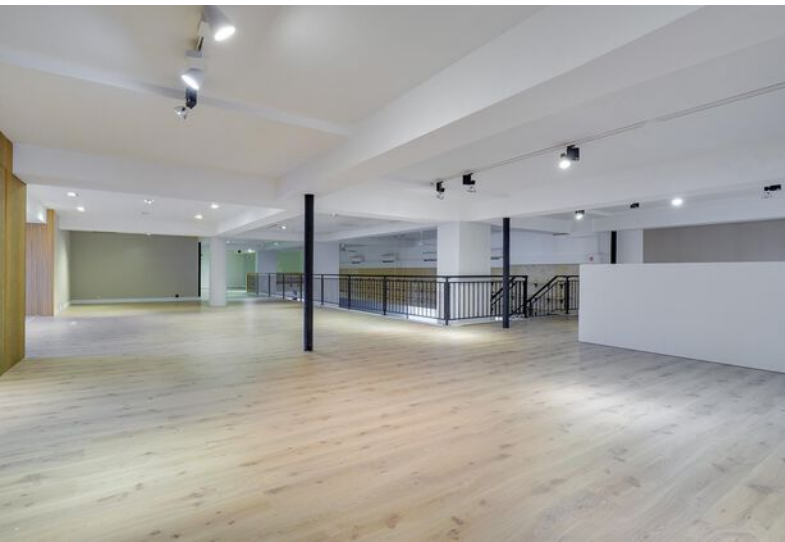
Uw makelaars
Coen Vermeij MRICS RM RT
vermeij@molenbeek.nl
06 - 53 48 11 98

Nienke Beens
beens@molenbeek.nl
06-273 07 493





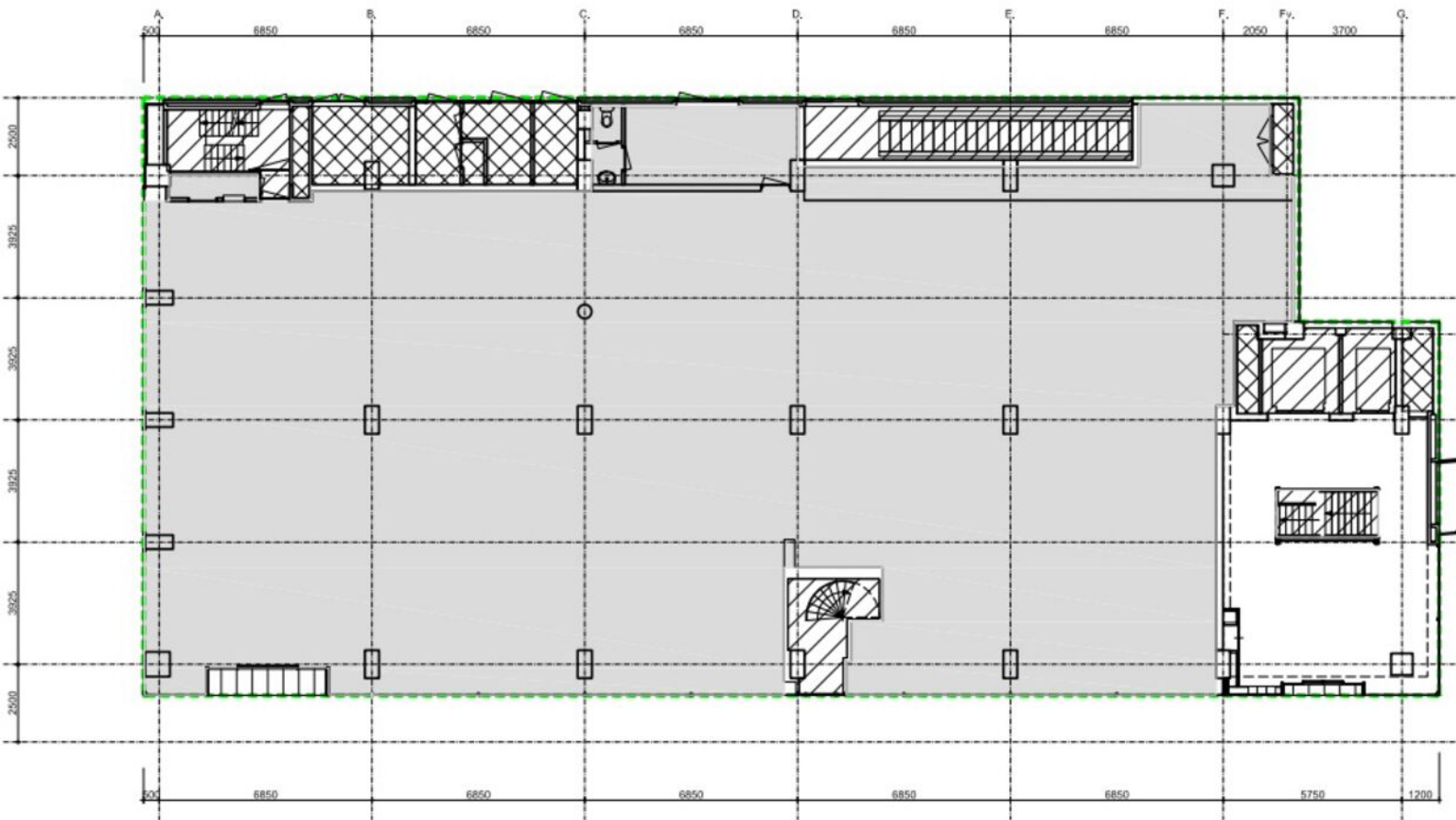




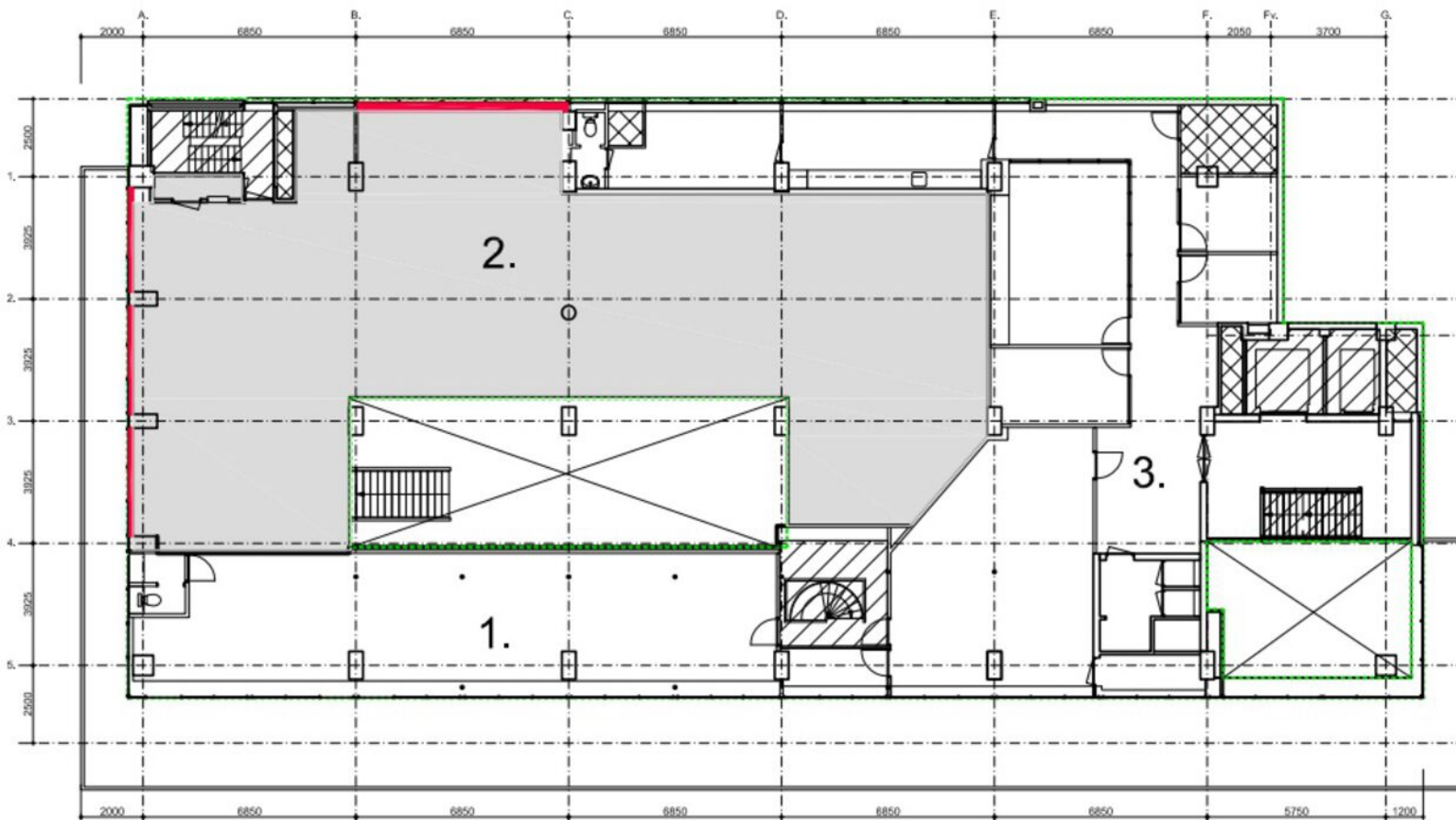




Plattegronden



Plattegronden





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

