

Bedrijfsruimte ter beschikking



TILBURG | Van Bylandtachterstraat 24

Te koop € 725.000 k.k.

M&S
MAKELAARS

013-5359235 | info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1940
Soort:	bedrijfsruimte - kantoor
Oppervlakte:	beg.grond ca. 225 m ² + 1ste verd. 225 m ²
Parkeren:	in omgeving
Isolatie:	geen bijzonderheden



Omschrijving

Combinatie object: bedrijfsruimte-werkplaats-kantoor

Aansprekend en onderhouden complex met tal van mogelijkheden. Het gebouw, dat in 1940 werd gebouwd, is voorheen gebruikt door een drukkerij waarna het pand een herindelings heeft ondergaan. Inmiddels bestaat het pand uit 4 bedrijfsunits van verschillende afmetingen en een apart kantoor op de begane grond, alsmede 11 kantoorruimtes op de eerste verdieping.

Indeling:

De begane grond heeft een viertal bedrijfsunits in de maatvoeringen 27 m², 40 m², 54 m² en 90 m² alsmede een aparte kantoorruimte. Iedere ruimte met eigen entree en eigen voorzieningen. Centrale hal/entree met toegang tot de eerste etage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 11 kantoorruimtes, welke met elkaar verbonden kunnen worden, met een gezamenlijke pantry en sanitaire voorzieningen. De kantoorruimtes variëren in grootte tussen de 13m² en 16m². De kantoorruimtes van 13m² beschikken over grotere raampartijen dan de kantoorruimtes van 16m². In het gehele pand is internet beschikbaar, alle kamers zijn afsluitbaar en beschikken over te openen ramen, radiatoren en airconditioning. Gezien de indeling van het pand zijn de kantoorruimtes naast individueel ook gemakkelijk samen te gebruiken of eventueel te verhuren.

Locatie:

Het object is gelegen in de wijk "Hasselt" ten noorden van het centrum van Tilburg. Deze wijk is een van de oudste wijken van Tilburg en daardoor erg bekend bij de inwoners. De panden hebben veelal een woonbestemming, daarnaast zijn er panden met een winkel-, industrie- of kantoorfunctie. Vanaf

de locatie van het onderhavige object is zowel de Ringbaan-West als de Ringbaan-Noord erg snel te bereiken. Door deze ligging bent u erg snel op een van de snelwegen rondom Tilburg richting Eindhoven, Breda, Den Bosch en Waalwijk.

Bestemming:

bestemmingsplan 'Oude Stad Noordwest 2016'

bestemming 'gemengde doeleinden'

omschreven gebruik is onder andere; bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, kantoor, wonen, dienstverlening.

Huurpotentie:

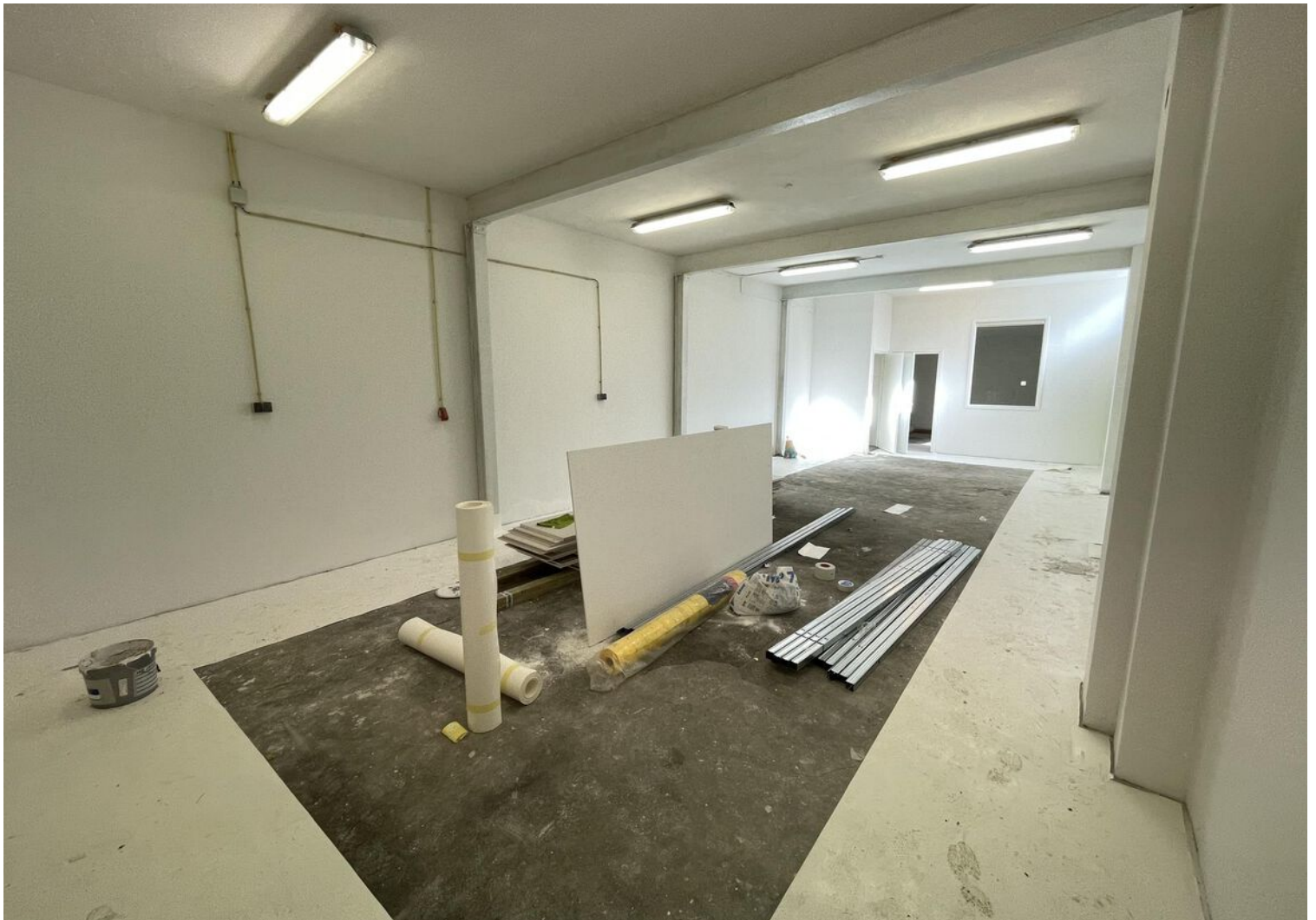
Verwachte opbrengstwaarde bedraagt ruim € 8.500,- per maand.

(kantoorunits ca. € 350,- p.unit p.mnd, begane grond totaal tenminste € 5.000,- p.mnd)

Oplevering:

- enkele units begane grond thans nog in verhuurde staat;
- opleverdatum in overleg, kan desgewenst op korte termijn;

Vraagprijs € 725.000,- kosten koper, geen btw



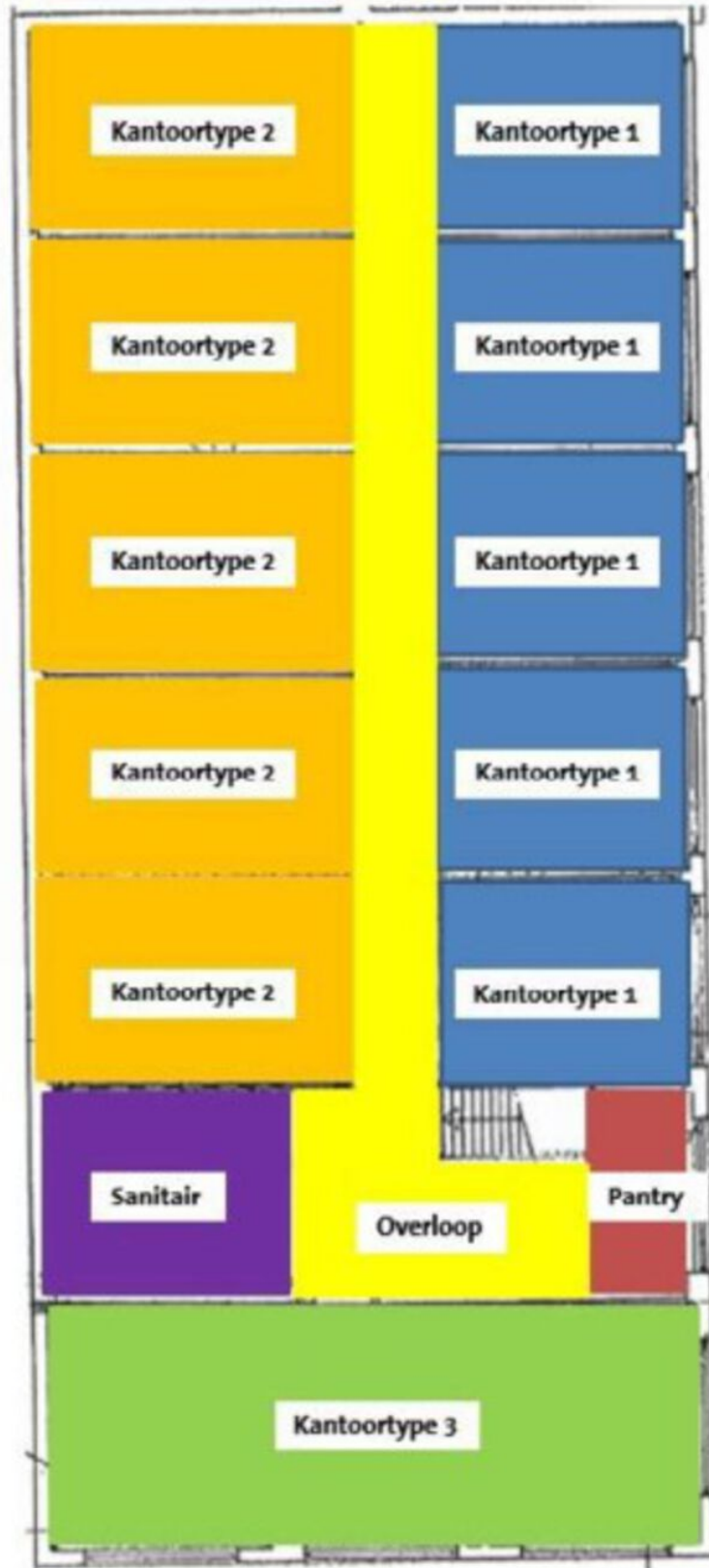




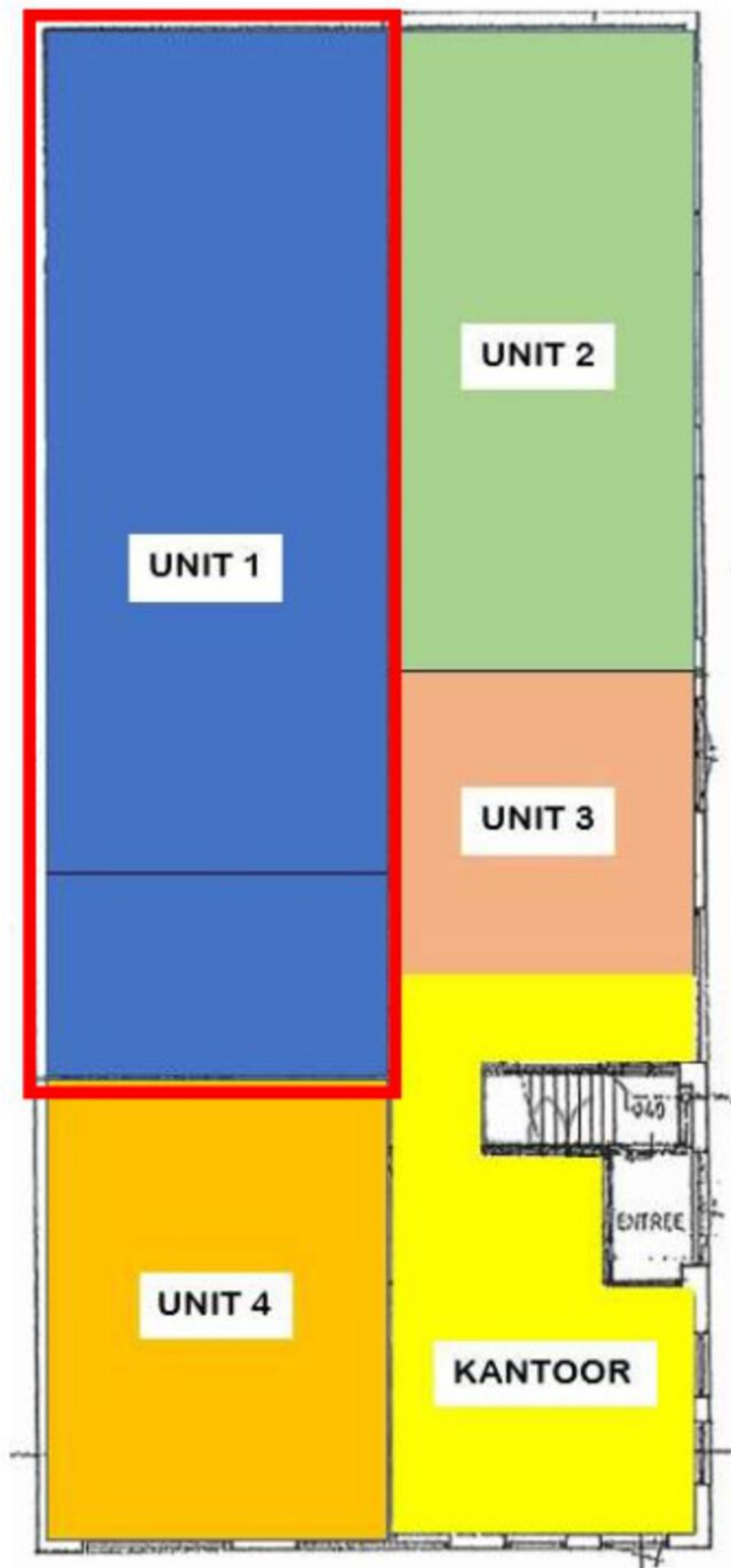




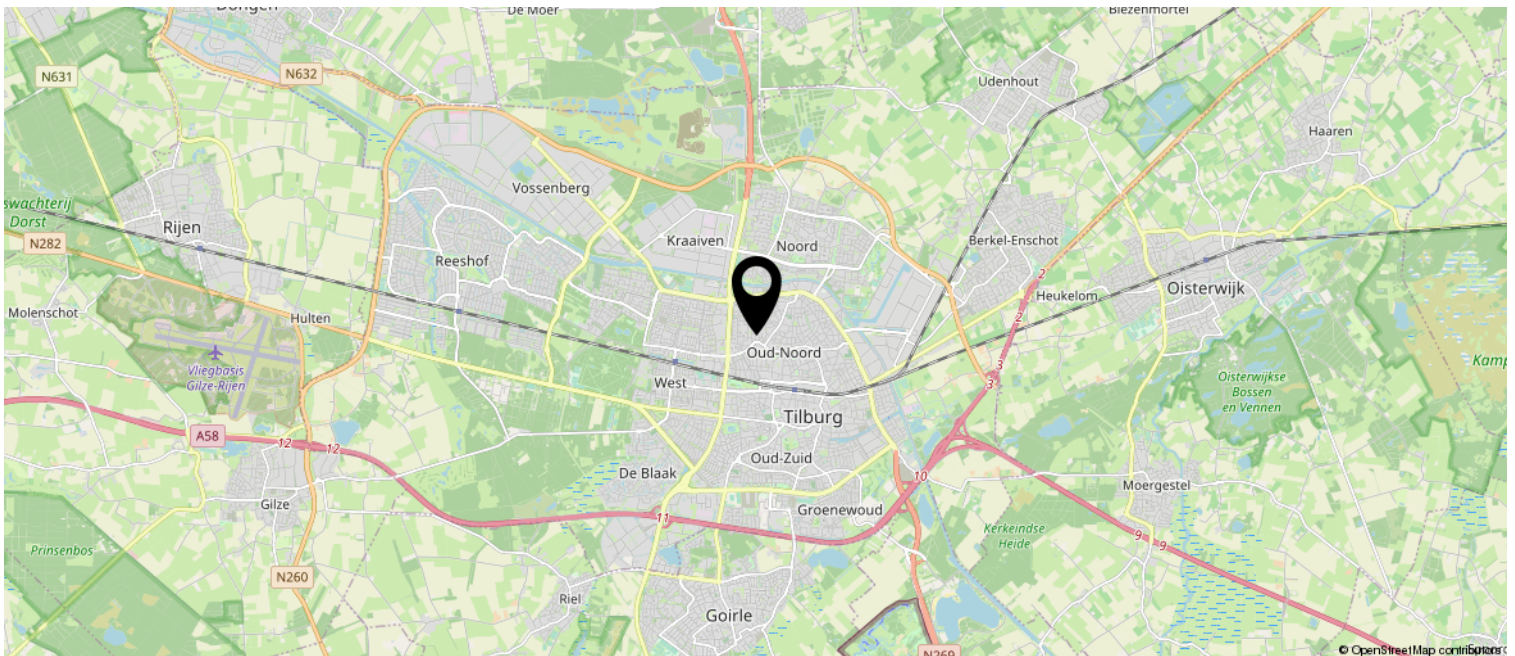
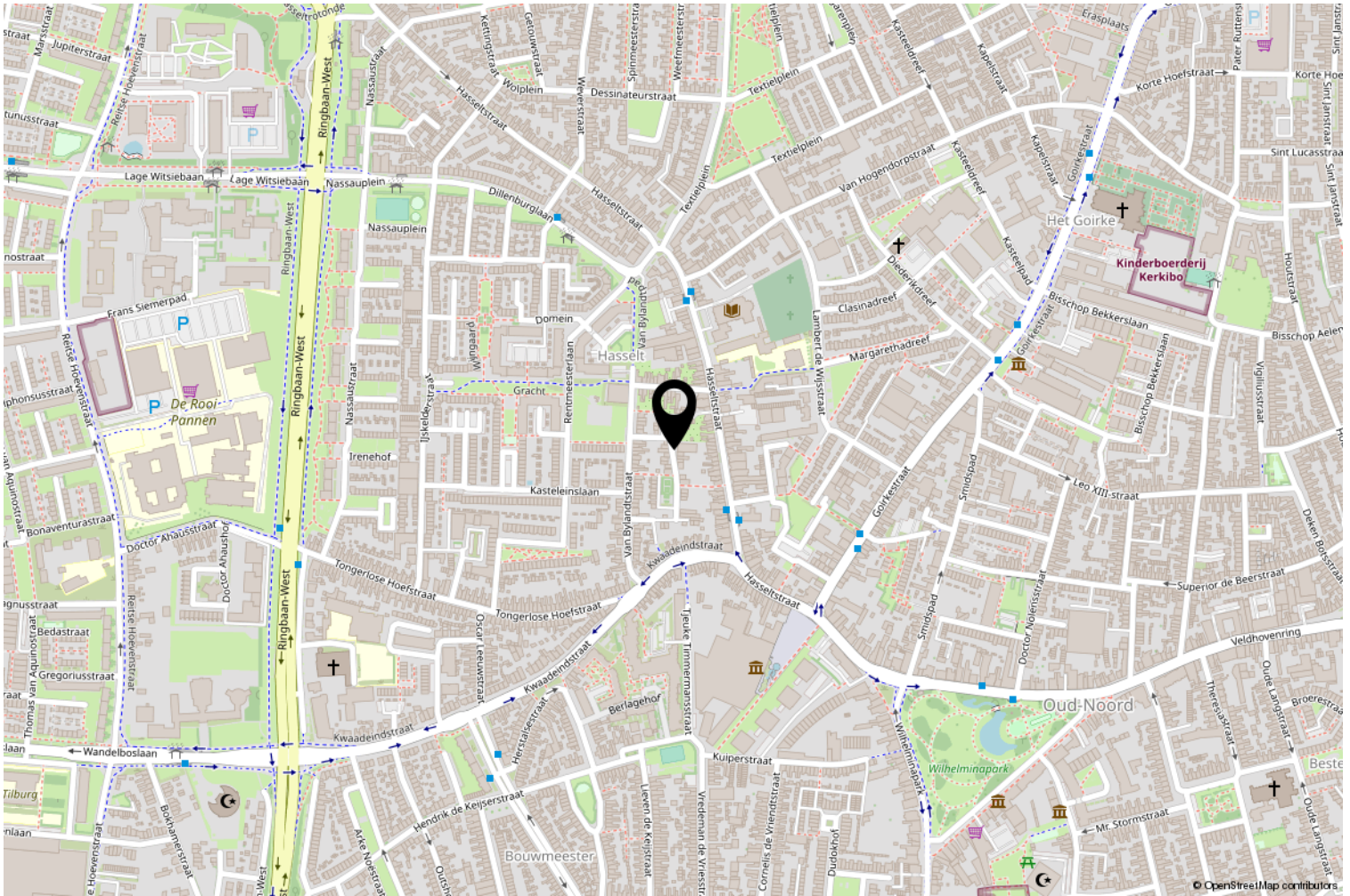
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

webspacespace.yisual.com/van-bylandtachterstraat24

M&S
MAKELAARS

Van Bylandtachterstraat 24, Tilburg



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Saal van Zwanenbergweg 1
5026 RM Tilburg

013-5359235 | info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl