

Welkom thuis.



GUSTAV VASABORG 57 • SCHIEDAM



Vraagprijs
€ 639.000 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

UNIEKE KANS op optimaal wonen; luxe uitgevoerd appartement met veel rust en privacy en volledig instapklaar!

Dit ruime, moderne 4-kamerappartement in het complex Indals in het gewilde Sveaborg heeft een heerlijk landelijke ligging (grenzend aan het groene Midden-Delfland) gecombineerd met een praktische indeling.

Wat een ruimte, verdeeld over 2 woonlagen én een geweldig wijds uitzicht over water en groen of over de fraaie Zweedse wijk! Het appartement beschikt onder andere over een royale living, 3 slaapkamers, inloop-/sportkamer, een badkamer, een doucheruimte en een fijn, ruim balkon. De vele ramen van de extra brede, zonnige woonkamer geven een mooie lichtinval. Op het ruime balkon kunt u door de hoge overkapping bij zon én bij regen buiten zitten.

Als extra beschikt dit appartement in de onderbouw, naast een berging, over een afgesloten privé-parkeerplaats.

* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



Appartement

Soort	penthouse
Type	appartement
Bouwjaar	2005
Balkon	zuid
Verwarming	c.v.-ketel (nefit, 2017)
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder op afgesloten terrein



woonoppervlakte

180 m²



inhoud

622 m³



aantal woonlagen

3



slaapkamers

3



overige inpandige ruimte

9 m²



gebouwgebonden
buitenruimte

10 m²



externe bergruimte

7 m²





4e verdieping

4e VERDIEPING

Slaapkamer I, aan de galerijzijde gesitueerd, thans in gebruik als werkkamer met praktische inbouwkast.

Toilet met een extra douche-cabine met 80 ltr. boiler.

(Op deze verdieping zou ook al volledig gewoond kunnen worden daar op deze etage een woonkamer, de keuken, werk- / slaapkamer en een doucheruimte aanwezig zijn).



Het hele appartement is voorzien van een fraaie pvc-vloer.

De zwarte glazen deur geeft toegang tot de zeer royale, brede living met een prettige indeling. U ervaart hier een mooie lichtinval door de vele raampartijen en de doorzon-indeling.

De strakke wand- / plafondafwerking en airconditioning zorgen voor een rustieke beleving.

Heerlijk vrij liggend balkon met fantastisch uitzicht over 180 graden, weids en sfeervol.







5e verdieping

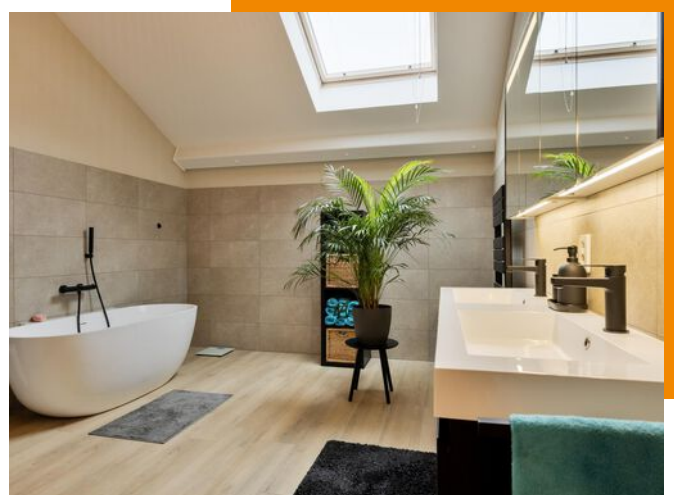
Ook deze verdieping is zeer ruimtelijk en licht door de bijzonder hoge plafonds onder de schuine kap en de vele raampartijen. De opvallende dakconstructie geeft het geheel een industriële sfeer.

Slaapkamer II, aan de galerijzijde gesitueerd, is voorzien van een elektrisch screen. Aansluitend bevindt zich de zeer royale inloopkamer welke veelzijdig toe te passen is.

De inloopkamer is voorzien van daglicht middels een Velux dakraam (Bruynzeel zonwering).

De zeer royale (hoofd)slaapkamer III heeft eveneens een geweldige hoogte en zeer veel ruimte, doordat de serre aan de kamer is toegevoegd.

Praktische wasruimte met stelplaats van wasmachine, cv-installatie, wtw-unit.





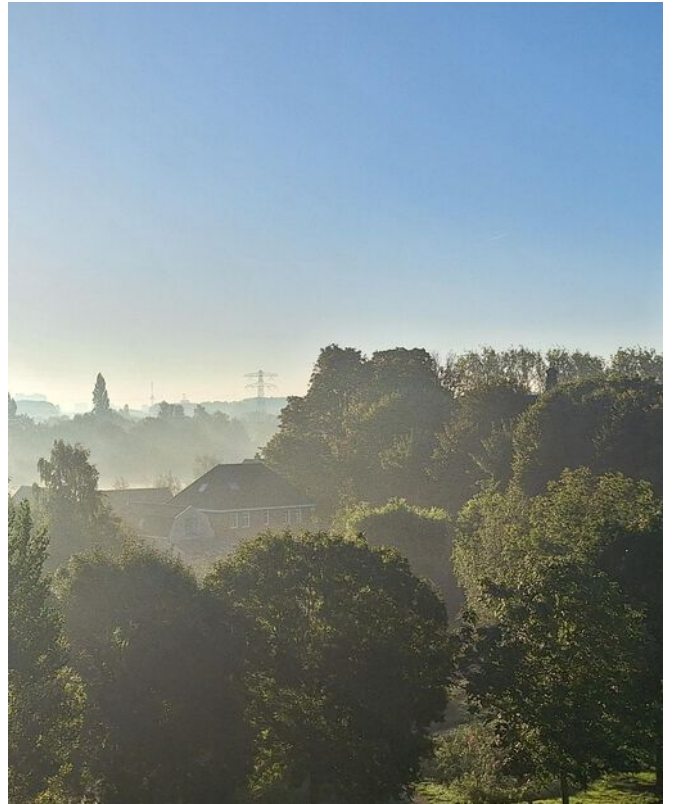
Omgeving

Fenomenaal uitzicht over het groen en het Kethels buitengebied met de Jacobuskerk en de Kerkbuurt, met op de achtergrond de expansieve skyline van Rotterdam.

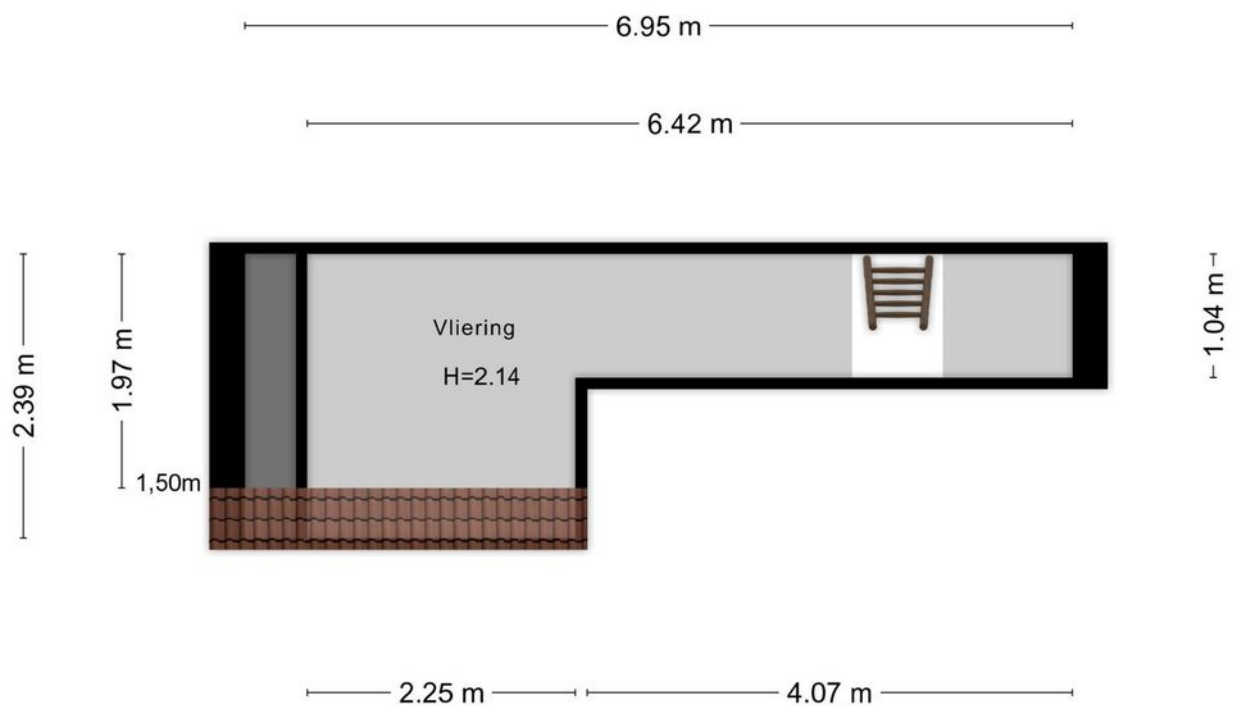
Dichtbij winkels, openbaar vervoer, scholen en het gezellige en historische centrum van Schiedam. Op loopafstand ligt een klein winkelcentrum met o.a. Dirk, kapper en een restaurant.

En even verder ligt achter het beschermde dorpsgezicht van Kethel, het grotere winkelcentrum 'Hof van Spaland'.

Het appartement ligt op fietsafstand van het in 2025 te openen Golfpark Rotterdam en aan het recreatie- en wandelgebied van Midden Delfland.







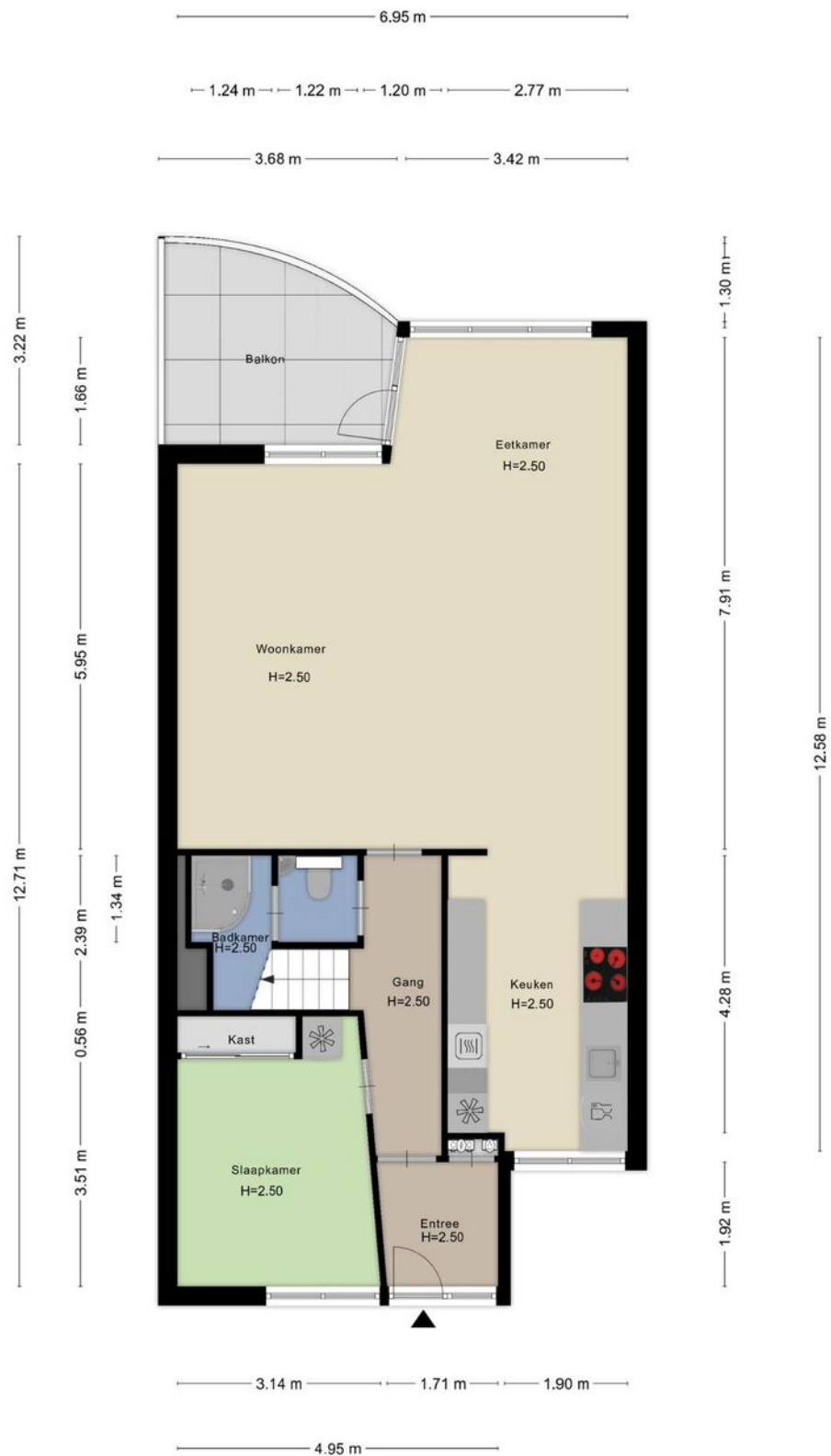
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



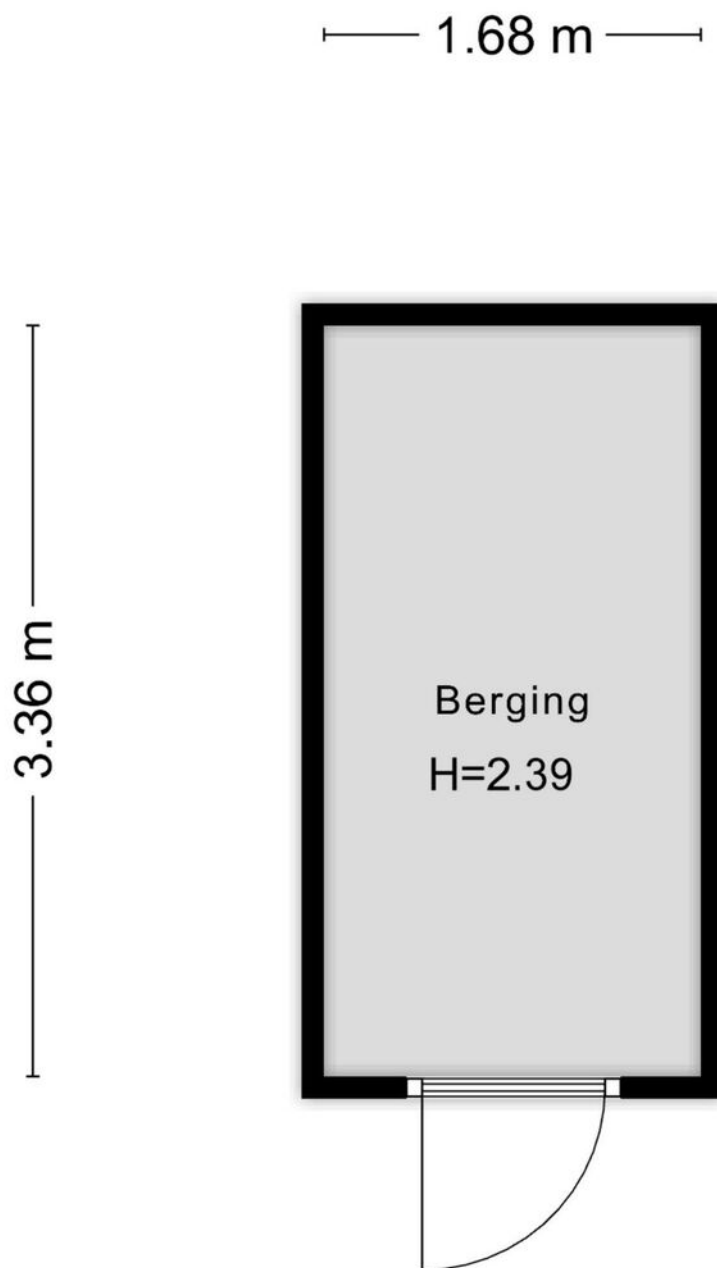
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

 Plattegrond

Volledige woning informatie

UNIEKE KANS op optimaal wonen; luxe uitgevoerd appartement met veel rust en privacy en volledig instapklaar!

Bovendien is het appartement gelegen op Eigen Grond.

Dit ruime, moderne 4-kamerappartement in het complex Indals in het gewilde Sveaborg heeft een heerlijk landelijke ligging (grenzend aan het groene Midden-Delfland) gecombineerd met een praktische indeling. Wat een ruimte, verdeeld over 2 woonlagen én een geweldig wijds uitzicht over water en groen of over de fraaie Zweedse wijk! Het appartement beschikt onder andere over een royale living, 3 slaapkamers, inloop-/sportkamer, een badkamer, een doucheruimte en een fijn, ruim balkon.

De vele ramen van de extra brede, zonnige woonkamer geven een mooie lichtinval. Op het ruime balkon kunt u door de hoge overkapping bij zon én bij regen buiten zitten.

Als extra beschikt dit appartement in de onderbouw, naast een berging, over een afgesloten privé-parkeerplaats.

LIGGING

Fenomenaal uitzicht over het groen en het Kethels buitengebied met de Jacobuskerk en de Kerkbuurt, met op de achtergrond de expansieve skyline van Rotterdam.

Dichtbij winkels, openbaar vervoer, scholen en het gezellige en historische centrum van Schiedam.

Op loopafstand ligt een klein winkelcentrum met o.a. Dirk, kapper en een restaurant.

En even verder ligt achter het beschermde dorpsgezicht van Kethel, het grotere winkelcentrum 'Hof van Spaland'.

Het appartement ligt op fietsafstand van het in 2025 te openen Golfpark Rotterdam en aan het recreatie- en wandelgebied van Midden Delfland.

Ook de binnensteden van Delft en Rotterdam liggen op een half uurtje fietsafstand, via mooie fietsroutes.

INDELING

Een brede trap en een aan twee zijden gelegen oprit leiden naar een centraal afgesloten entreehal met brievenbussen en bellentableau met videofoon en 2 liften.

De centrale hal is zowel op de begane grond als op de verdiepingen zeer ruim bemeten en geeft toegang naar beide vleugels.

De privé-parkeerplaats en de berging in de onderbouw zijn met de lift of trap te bereiken.

Alle binnendeuren van het gemeenschappelijke deel van het complex openen automatisch.

4e VERDIEPING

Voorhal met meterkast (uitgebreid naar 12 groepen), hal met toegang naar de vertrekken.

inbouwkast.

Toilet met een extra douche-cabine met 80 ltr. boiler.

(Op deze verdieping zou ook al volledig gewoond kunnen worden daar op deze etage een woonkamer, de keuken, werk-/slaapkamer en een doucheruimte aanwezig zijn).

Het hele appartement is voorzien van een fraaie pvc-vloer.

De zwarte glazen deur geeft toegang tot de zeer royale, brede living met een prettige indeling. U ervaart hier een mooie lichtinval door de vele raampartijen en de doorzon-indeling.

De strakke wand-/plafondafwerking en airconditioning zorgen voor een rustieke beleving.

Heerlijk vrij liggend balkon met fantastisch uitzicht over 180 graden, weids en sfeervol.

De moderne keuken (Nolte 2022) is zeer ruim opgezet. Wat een fijne keuken, met een keukenblok in dubbele opstelling, uitgevoerd in lichte kleurstelling, inductie kookplaat met integrale afzuiging, stoomoven, magnetron, koel/vriescombinatie (Bosch) en Quooker.

5e VERDIEPING

Ook deze verdieping is zeer ruimtelijk en licht door de bijzonder hoge plafonds onder de schuine kap en de vele raampartijen. De opvallende dakconstructie geeft het geheel een industriële sfeer.

Slaapkamer II, aan de galerijzijde gesitueerd, is voorzien van een elektrisch screen. Aansluitend bevindt zich de zeer royale inloopkamer welke veelzijdig toe te passen is.

De inloopkamer is voorzien van daglicht middels een Velux dakraam (Bruynzeel zonwering).

De zeer royale (hoofd)slaapkamer III heeft eveneens een geweldige hoogte en zeer veel ruimte, doordat de serre aan de kamer is toegevoegd.

Praktische wasruimte met stelplaats van wasmachine, cv-installatie, wtw-unit. De inpandige berging met entresol heeft maar liefst een nokhoogte van 5 meter.

De spectaculaire en royale badkamer is volledig gerenoveerd en 'gerestyled' in 2022.

Modern uitgevoerd, voorzien van een pvc vloer, vrijstaand ligbad, douche met grote cabine (zwarte elementen), smaakvol tegelwerk, 2e toilet, dubbel wastafelmeubel en een Velux dakraam.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op Eigen Grond;
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 319,-;
- De woning is goed geïsoleerd (Energie label A);
- Alle wanden en plafonds in 2022 'gespakt', gespoten of behangen. Binnen-kozijnen/-deuren geschilderd in 2022;
- PVC vloeren door het hele appartement (2022);
- Verwarming en warmwatervoorziening door middel van cv-ketel (Nefit 2016) en boiler (Daalderdop 2010);
- Afgesloten ruime privé-parkeerplaats in de onderbouw is in de koopsom inbegrepen, privé-berging in de onderbouw;
- De 4e verdieping is voorzien van elektrische screens en rolluiken;
- Geveldelen vijverzijde in 2024 uitgevoerd met verduurzaamd hardhout en geschilderd; ook de uitwendige kozijnen en ramen vijverzijde geschilderd in 2024;
- Geveldelen en kozijnen vides galerijzijde geschilderd in 2024;
- Oplevering in overleg, juli 2025 of eerder.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- keukenlamp en lamp in nok 5e verdieping nader te overleggen			X
- plafonieres	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Werktafels in kleine kamer 4e verd. en wasruimte 5e verd en hoge kasten in berging 5e verd. en slaapkamer	X		
- Losse kasten		X	

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer	X		
---------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	
- losse toiletborstel en houder badkamer		X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X	
- douche (cabine/scherf)	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- toilet	X	
- toilethouder		X
- toiletborstel(houder)		X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X	
(Voordeur)bel	X	
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Screens	X	
Rolluiken	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	
Waterslot wasautomaat		X
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- boiler	X	

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Schiedam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Martijn van Heeswijk

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 – 22 516 741
088 – 424 0 191 | m.van.heeswijk@ooms.com



Alex van der Laan

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 – 51 534 711
088 – 424 0 124 | a.vd.laan@ooms.com



Michael Kuipers

Kandidaat Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 – 53 395 691
088 – 424 0 263 | m.kuipers@ooms.com



Marielle Moerman

Financieel en Scheiding Adviseur

088 – 424 0 194 | m.moerman@ooms.com



Rick Davidsz

Financieel Adviseur

088 – 424 0 126 | r.davidsz@ooms.com



Jessy van Nieuwenhoven

Commercieel Medewerker Wonen

010 – 273 0 102 | j.v.nieuwenhoven@ooms.com



Nathalie Schenk

Commercieel Medewerker Wonen

088 – 424 0 207 | n.schenk@ooms.com



Demi van der Meer

Assistent Makelaar

088 – 424 0115 | d.vd.meer@ooms.com



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsschiedammakelaars](https://www.facebook.com/oomsschiedammakelaars)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



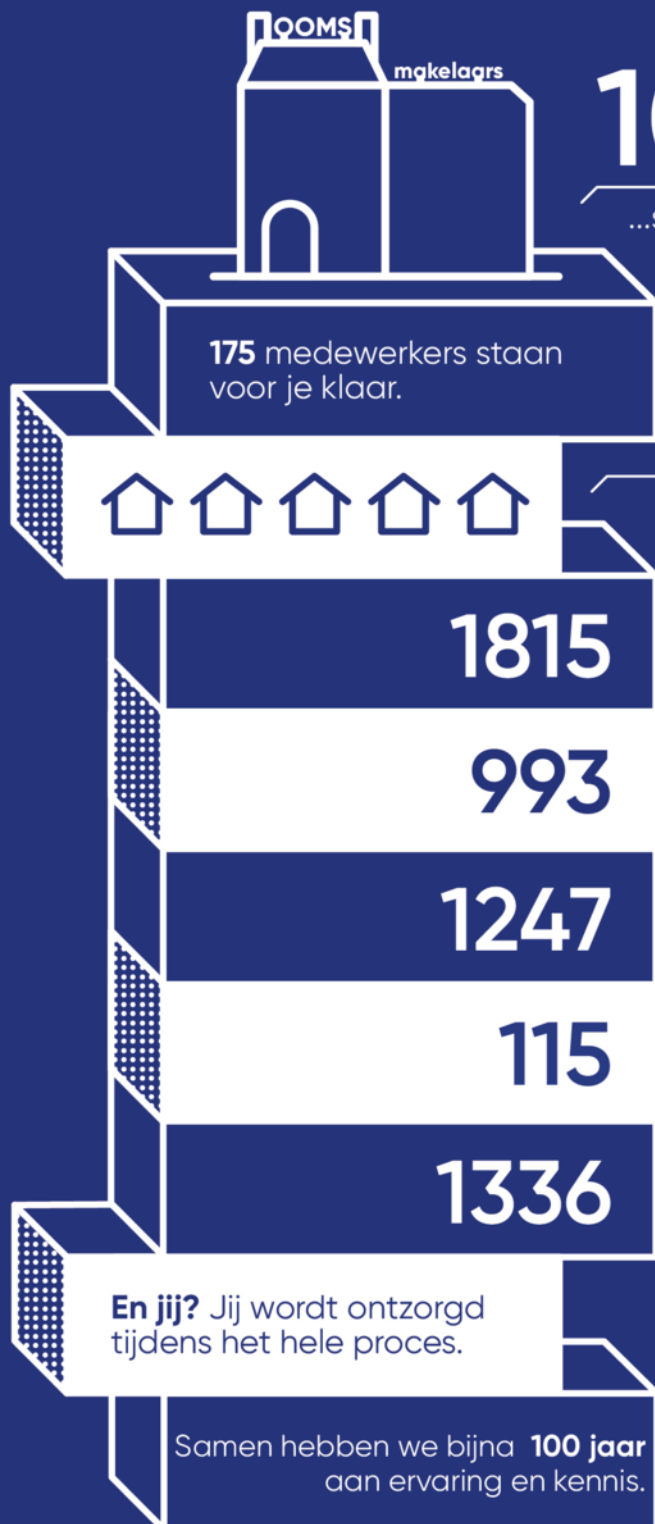
[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114**
woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld
op Funda.



Meer weten of heb je vragen?
Hier start jouw avontuur.

Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.



Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard-regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bank-garantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bank-garantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 273 01 02



Ooms.com
Makelaars