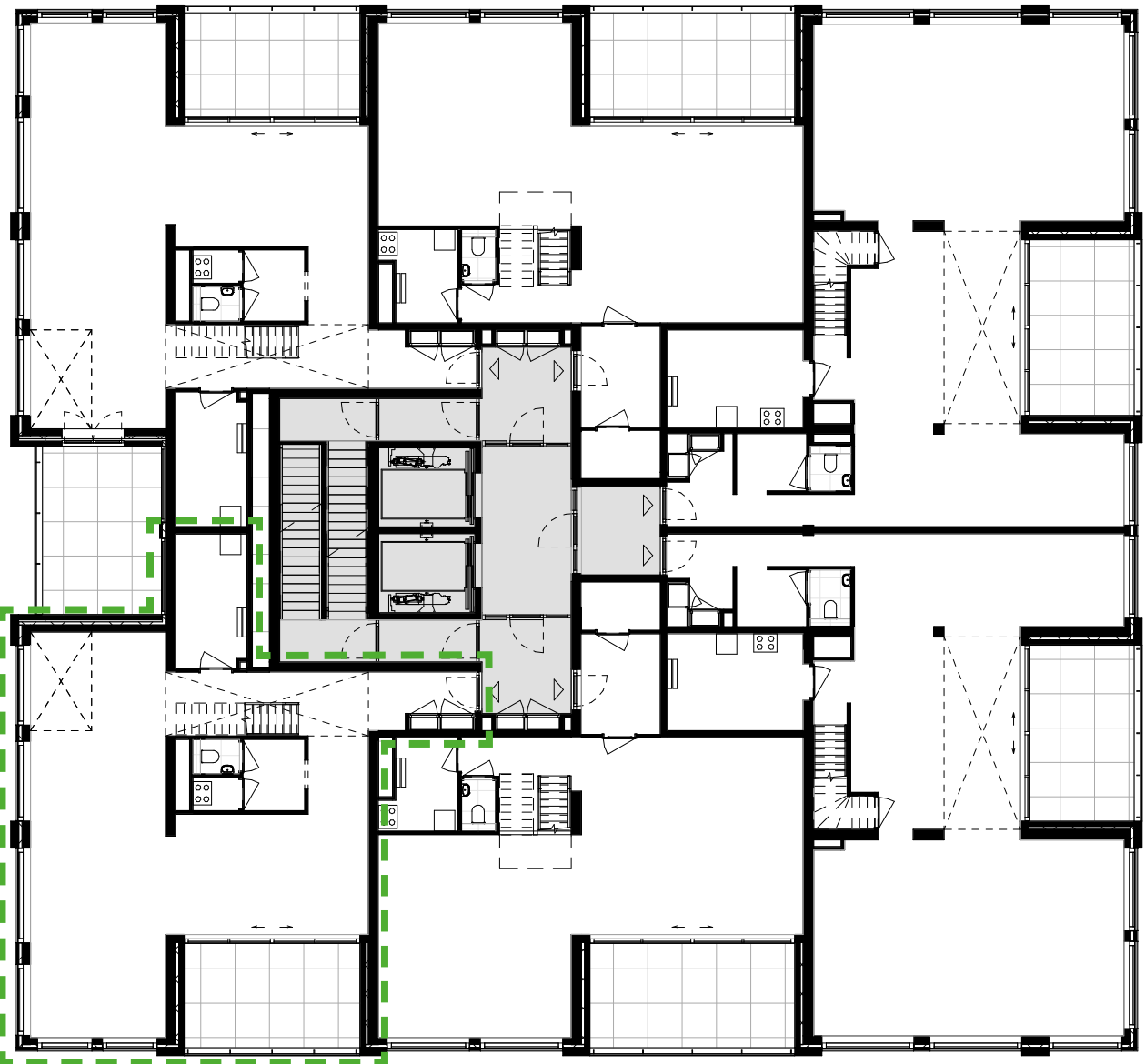




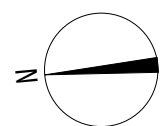
Noordgevel



Westgevel
1:200



Plattegrond verdieping 12
1:200



7.000+P
Bouwlus 0.0

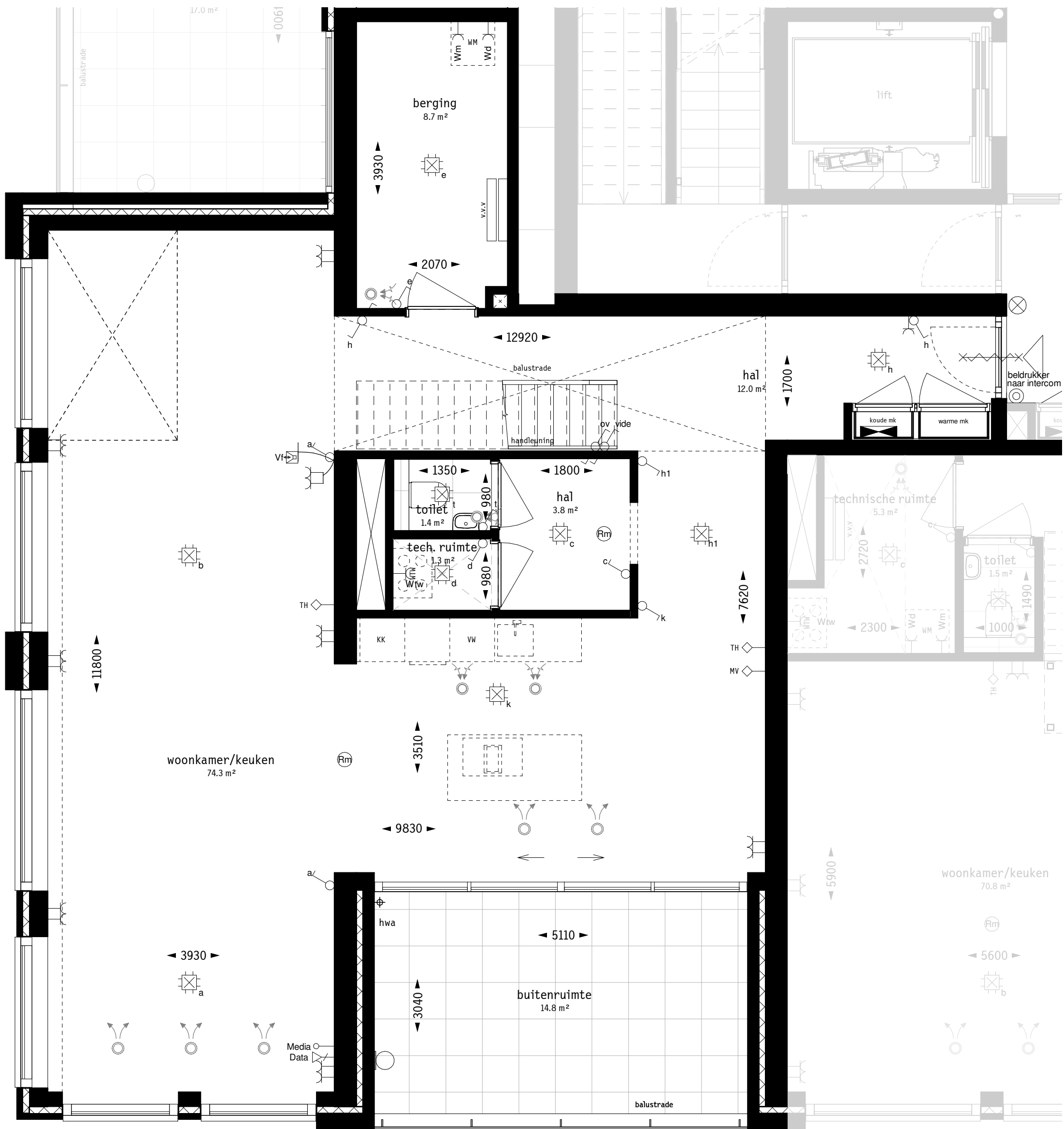
6.610+P
Verdieping 12

6.310+P
Verdieping 12

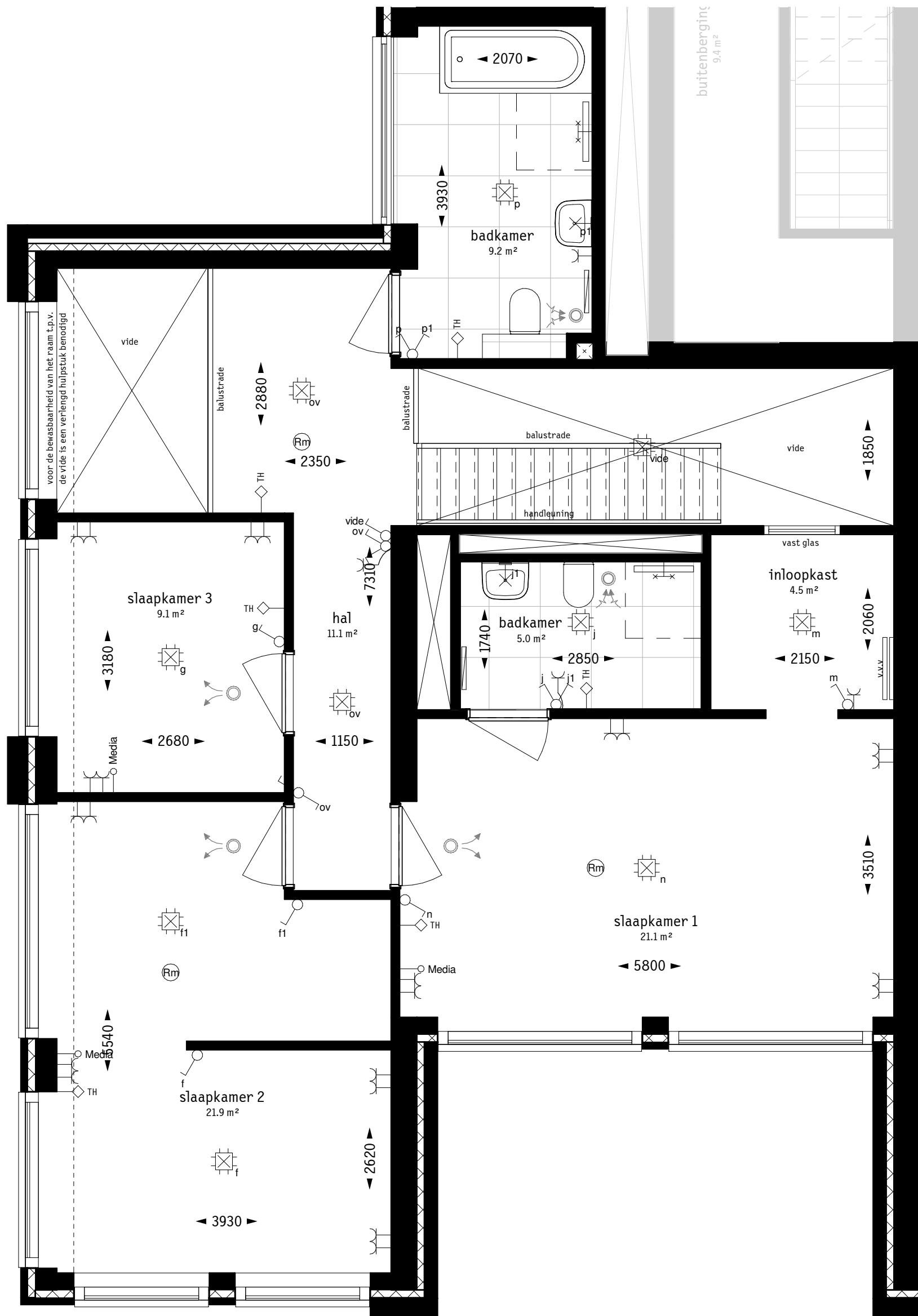
5.990+P
Verdieping 12

5.680+P
Verdieping 12

5.370+P
Verdieping 12



Begane grond
1:50



Eerste verdieping
1:50

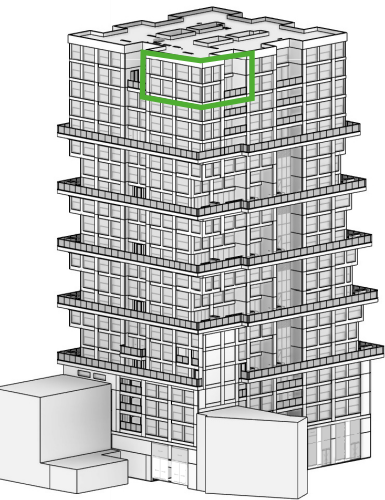
Renvooi

- terras: betontegels afmeting 50x500 mm
- omloop: betontegels, afmeting n.t.b.
- binnenstraten: straat klinkers
- vloerafwerking sanitaire ruimten
tegelerwerk conform technische omschrijving
- schacht / sparringzone
- verlaagd plafond
- NTV unit
- zone kanalen NTV installatie
- verdelers vloerverwarming
- douche met douchegoot
- opstelplaats wasmachine/condensdroger
- elektrische handdoekradiator
- mechanische ventilatie toevoerpunt
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- hemelwatersvoer
- deurdranger
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- centraaldoos met lichtpunt
- wandverlichting
- wandverlichting buiten
- verlichtingspunt voordeur
- loze leiding
- aansluitpunt data
- thermostaat
- bediening mechanische ventilatie
- bedrukker
- intercom
- rookmelder
- wasmachine
- wasdroger

- ALGEMEEN
- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn tevens voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
 - De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
 - Anceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het tekenende patroon, verband en de schaal van deze anceringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning.
 - Contouren in gevelaanduidingen duiden globaal de zones aan waar binnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
 - De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform D-tekeningen keukens.
 - Exakte postie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
 - Hoofden trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuningen, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
 - Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektrisch schuifbaar naar onderen. T.a.v. bewaarbaarheid van binnenruit is het onderste deel handmatig iets naar binnen te kliepen.
 - Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
 - De indeling/vlaamdeling van de schuifpuien is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
 - Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posties van kozijnen.
 - De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
 - Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omliep, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
 - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
 - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
 - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

De Maasbode

woningtype

D5 - verdieping 12

bouwnummer

93

bouw

Van Wijnen Stouw B.V.

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

VK-BN-93

datum/status

26-10-2020

papierformaat

A1 verlengd