

Welkom thuis.



POORTLAAN 79 • OUD-BEIJERLAND



Vraagprijs
€ 649.900 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Liefde op het eerste gezicht!

Deze zeer nette en moderne, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning mét dakopbouw kan dit jaar nog van u zijn. De prachtige keuken en sfeervolle badkamer zijn beiden in 2024 volledig vernieuwd. Dit fijne familiehuis is tot in de puntjes verzorgd en luxe afgewerkt.

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruimtelijk het huis aanvoelt. Dat is te danken aan de uitbouw aan de achterzijde én de keuze voor een rustige, stijlvolle afwerking: strak gestuukte wanden, een prachtige visgraat PVC-vloer en openslaande deuren met op maat gemaakte horren, welke de tuin op een natuurlijke manier verbinden met de woonkamer. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een verrassende extra ruimte. Deze kan uitstekend worden ingericht als speelkamer, leeshoek, werkplek of zelfs als slaapkamer op de begane grond.



Woning

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuinligging	noordwest
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (Remeha, 2011)
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein



woonoppervlakte
141 m²



perceeloppervlakte
223 m²



inhoud
548 m³



aantal woonlagen
3



slaapkamers
4



badkamer
1



in pandige ruimte
14 m²





Begane grond

Ruime oprit met laadpunt voor een elektrische auto en stroomvoorziening. Entreehal met uitgebreide meterkast (inclusief glasvezel), fraai afgewerkt toilet met spotjes en fonteinje, gerenoveerde trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de woonkamer en keuken. De moderne glazen deuren geven een leuk doorkijkje naar de woonkamer. In de trapkast is extra opbergruimte beschikbaar.



De uitgebouwde woonkamer is zeer ruim. De hoogwaardig afgewerkte openslaande deuren met op maat gemaakte horren aan de achterzijde zorgen voor veel lichtinval. Zoals eerder genoemd is er aan de achterzijde een veelzijdige ruimte die momenteel wordt gebruikt als speelruimte voor de kinderen. Vanuit deze ruimte is ook de garage bereikbaar – bijzonder praktisch!

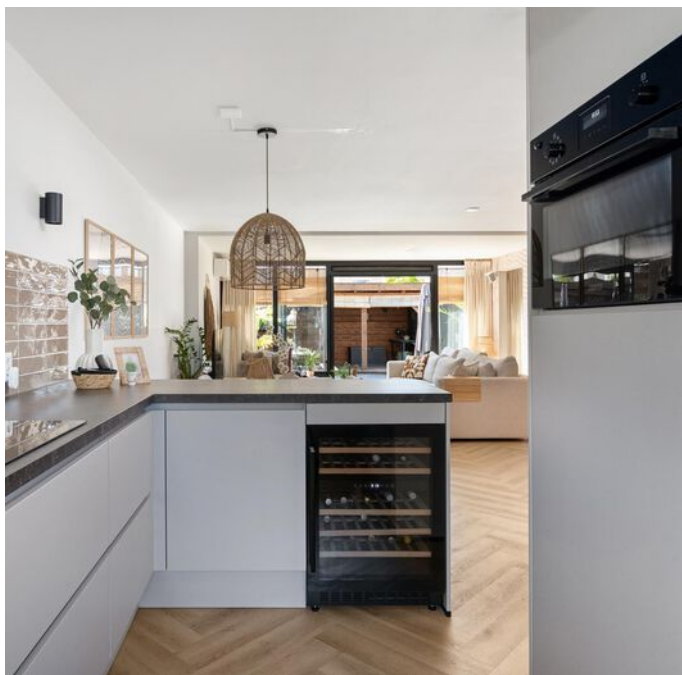




Begane grond

De ruime keuken (2024) is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een schiereiland. De keuken is uitgerust met alle moderne gemakken: een vaatwasser, wijnklimaatkast, combimagnetron, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel (Bora), dubbele koelkast en vriezer en volop opbergruimte.

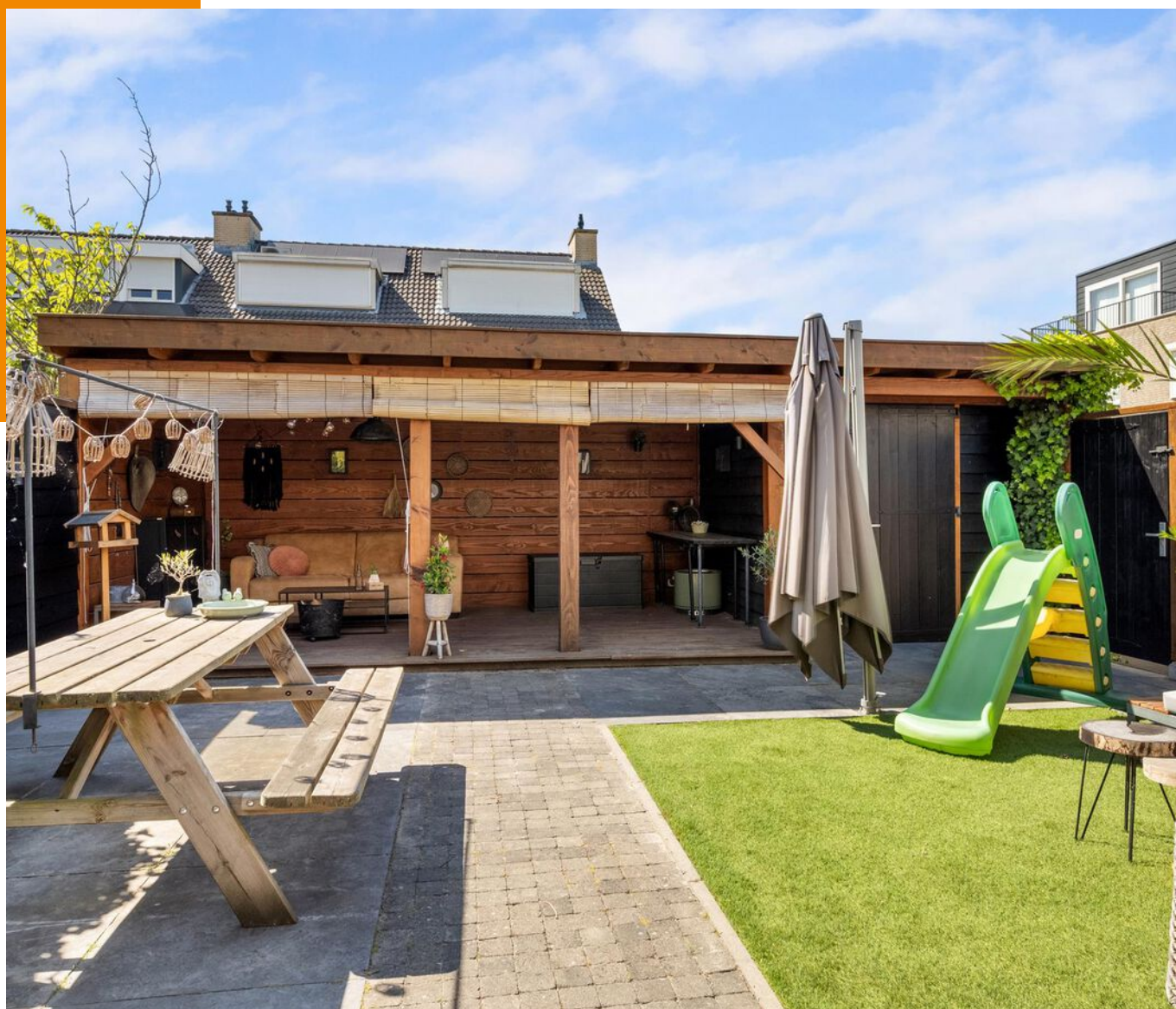
De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.



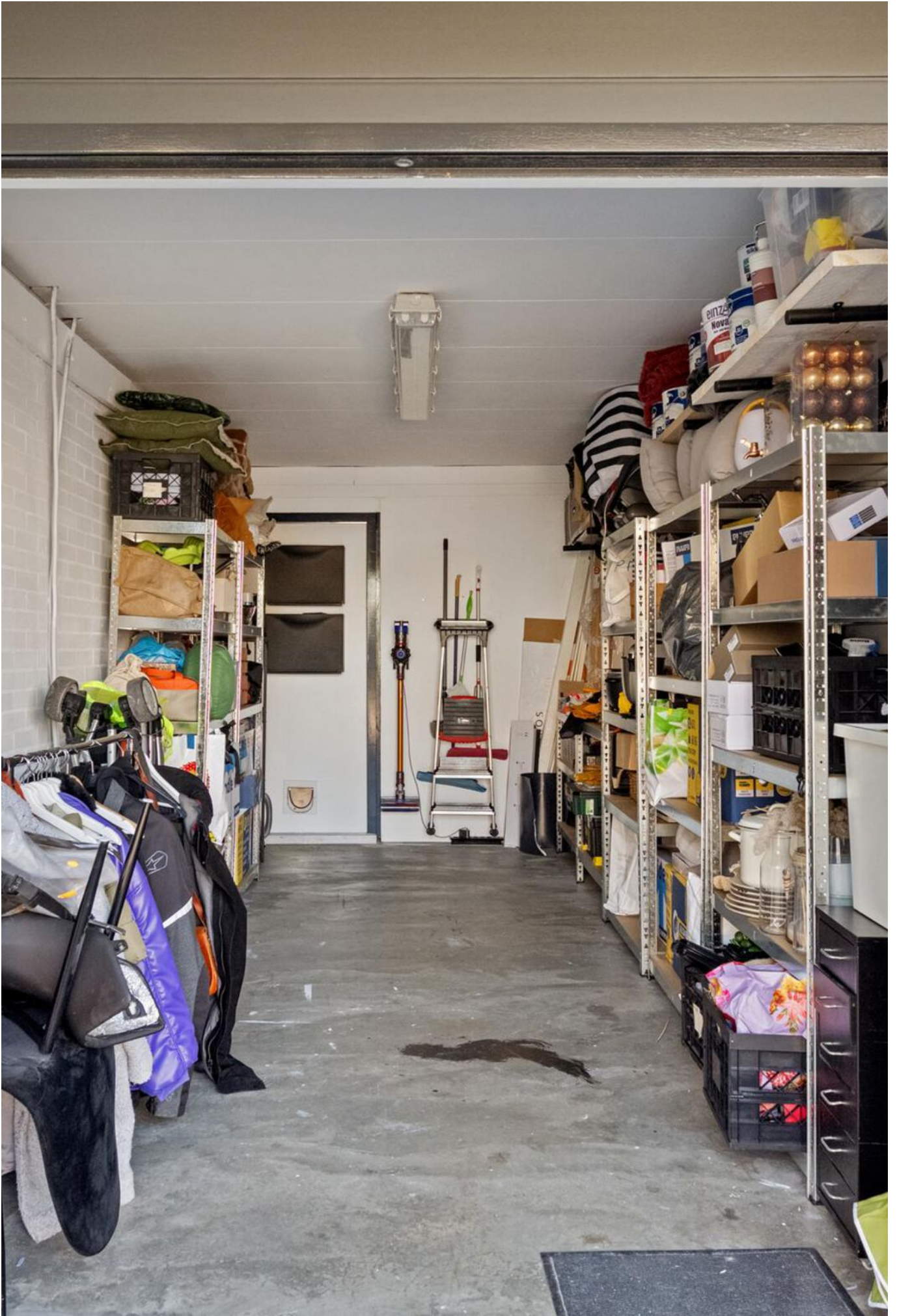
Tuin

De recent vernieuwde tuin is besloten en sfeervol aangelegd. De royale houten overkapping met berging zorgt voor een fijne plek om van de zon te genieten. De vernieuwde schuttingen dragen bij aan de privacy. Via het zijpad is de tuin ook bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een groot elektrisch zonnescherm over de volledige breedte van de woning.

De garage is geïsoleerd en vooral geschikt als luxe berging. Bereikbaar via de openslaande deuren aan de oprit én via de woonkamer – ideaal!







1e verdieping

Deze verdieping beschikt over drie zeer ruime slaapkamers. Dankzij de dakopbouw uit 2017 is er een derde slaapkamer toegevoegd. Momenteel is deze kamer via de hoofdslaapkamer te bereiken en ingericht als royale inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco's, die niet alleen koelen maar ook als verwarming dienen. Hierdoor zijn de energiekosten laag. De kamers zijn netjes afgewerkt, grotendeels voorzien van inbouwspotjes en rolluiken.



De sfeervolle badkamer is een echte eyecatcher! In 2024 volledig vernieuwd en smaakvol ingericht met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, toilet en een elektrische handdoekradiator.

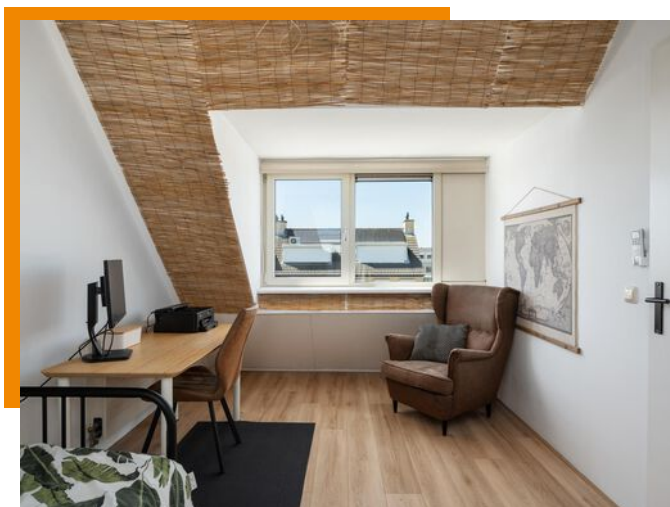






2e verdieping

Ingericht met een overloop en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en comfortabele kamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. De cv-installatie is uit 2011. Ook op deze verdieping is een airco aanwezig die voor zowel koeling als verwarming zorgt. Bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



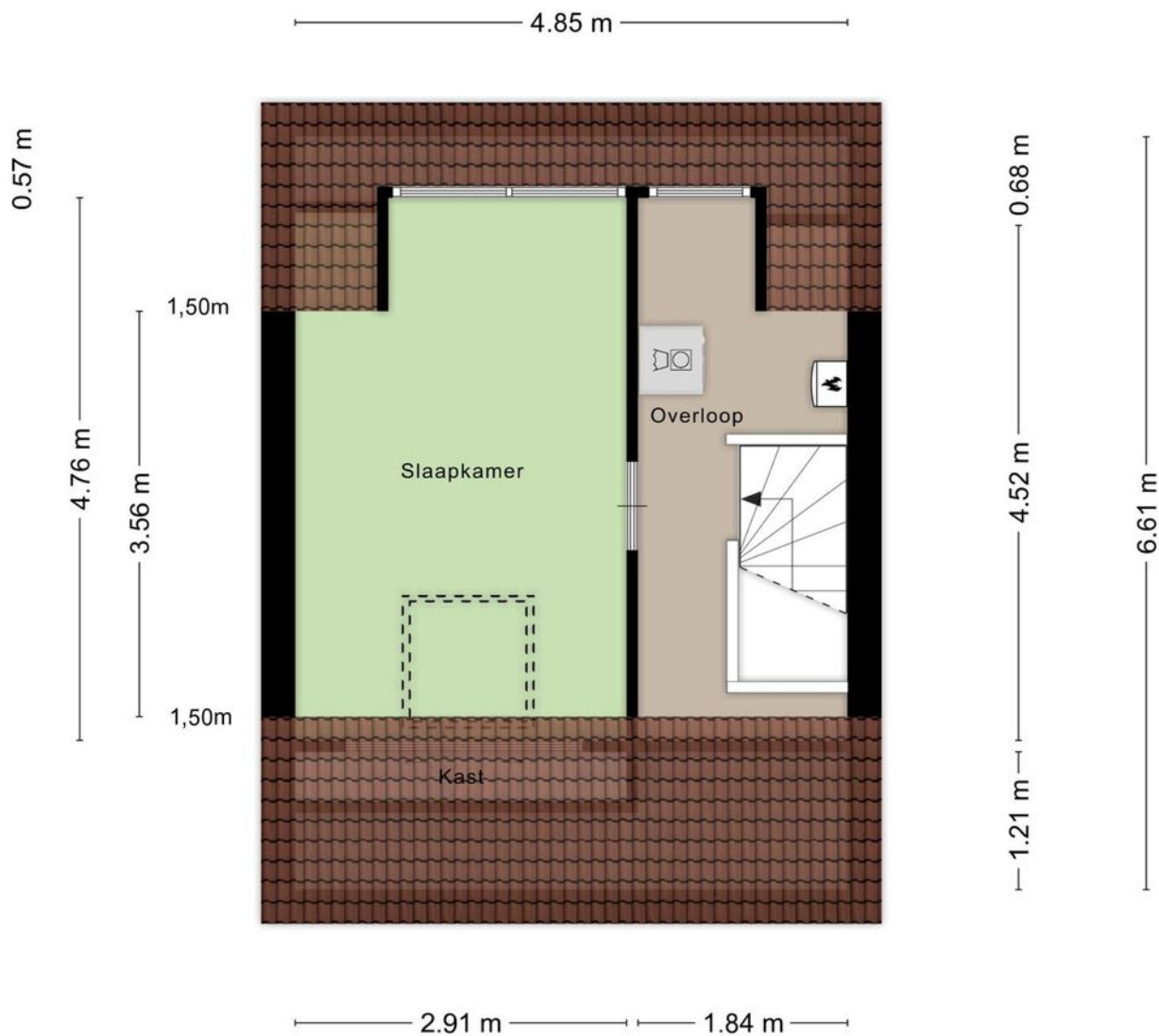
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



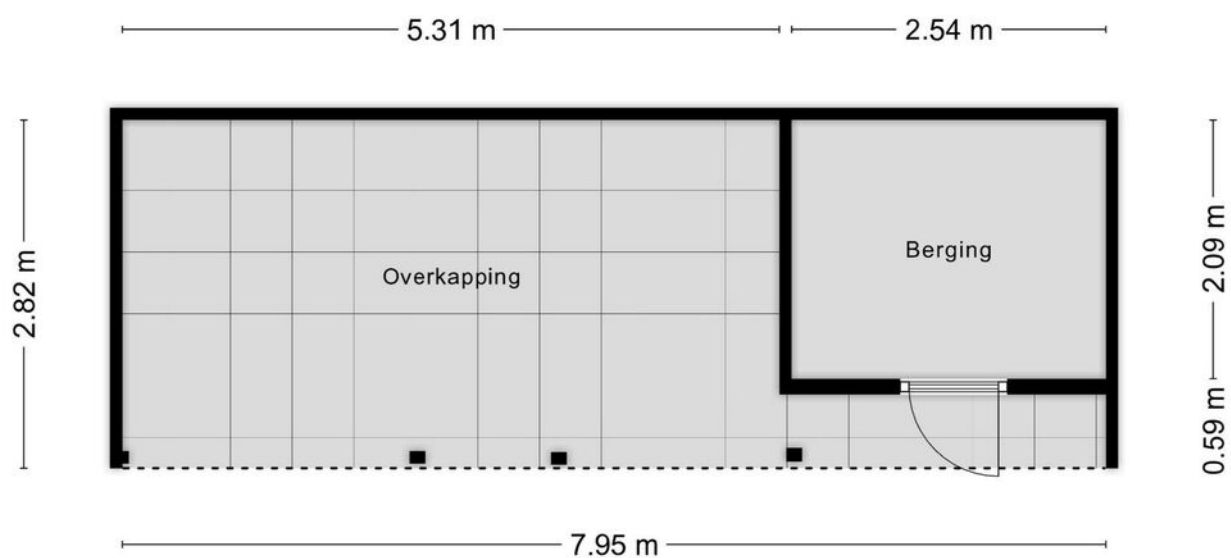
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Volledige woning informatie

Liefde op het eerste gezicht!

Deze zeer nette en moderne, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning mét dakopbouw kan dit jaar nog van u zijn. De prachtige keuken en sfeervolle badkamer zijn beiden in 2024 volledig vernieuwd. Dit fijne familiehuis is tot in de puntjes verzorgd en luxe afgewerkt.

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruimtelijk het huis aanvoelt. Dat is te danken aan de uitbouw aan de achterzijde én de keuze voor een rustige, stijlvolle afwerking: strak gestuukte wanden, een prachtige visgraat PVC-vloer en openslaande deuren met op maat gemaakte horren, welke de tuin op een natuurlijke manier verbinden met de woonkamer. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een verrassende extra ruimte. Deze kan uitstekend worden ingericht als speelkamer, leeshoek, werkplek of zelfs als slaapkamer op de begane grond.

Dankzij de dakopbouw uit 2017 zijn er drie zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping zorgt een dakkapel voor een lichte, comfortabele vierde slaapkamer. De airco's, geplaatst in 2023, zorgen niet alleen voor verkoeling, maar ook voor verwarming. In combinatie met de negen zonnepanelen (eveneens uit 2023) maakt dit de woning bijzonder energiezuinig. Het energielabel A is dan ook niet alleen prettig voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

De garage is geïsoleerd en voorzien van openslaande deuren. In de tuin is veel aandacht besteed aan sfeer en privacy. De nieuwe schuttingen bieden beschutting, terwijl de ruime overkapping een heerlijke plek is om buiten te zitten en te genieten van de zon.

Gelegen aan de rustige Poortlaan in Oud-Beijerland, in het hart van een kindvriendelijke wijk, is het hier heerlijk wonen. In de directe omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, twee middelbare scholen en het gezellige centrum van Oud-Beijerland op slechts tien minuten afstand – met leuke winkels, terrasjes en een gezellige haven. Via de N217 rijdt u bovendien zo naar de A29 richting Rotterdam of Brabant. Voor wie gebruikmaakt van het openbaar vervoer zijn er diverse bushaltes op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Ruime oprit met laadpunt voor een elektrische auto en stroomvoorziening. Entreehal met uitgebreide meterkast (inclusief glasvezel), fraai afgewerkt toilet met spotjes en fonteintje, gerenoveerde trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de woonkamer en keuken. De moderne glazen deuren geven een leuk doorkijkje naar de woonkamer. In de trapkast is extra opbergruimte beschikbaar.

De ruime keuken (2024) is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een schiereiland. De keuken is uitgerust met alle moderne gemakken: een vaatwasser, wijnklimaatkast, combimagnetron, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem (Bora), dubbele koelkast en vriezer en volop opbergruimte.

De uitgebouwde woonkamer is zeer ruim. De hoogwaardig afgewerkte openslaande deuren met op maat gemaakte horren aan de achterzijde zorgen voor veel lichtinval. Zoals eerder genoemd is er aan de achterzijde een veelzijdige ruimte die momenteel wordt gebruikt als speelruimte voor de kinderen. Vanuit deze ruimte is ook de garage bereikbaar – bijzonder praktisch!

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Deze verdieping beschikt over drie zeer ruime slaapkamers. Dankzij de dakopbouw uit 2017 is er een derde slaapkamer toegevoegd. Momenteel is deze kamer via de hoofdslaapkamer te bereiken en ingericht als royale inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco's, die niet alleen koelen maar ook als verwarming dienen. Hierdoor zijn de energiekosten laag. De kamers zijn netjes afgewerkt, grotendeels voorzien van inbouwspotjes en rolluiken.

De sfeervolle badkamer is een echte eyecatcher! In 2024 volledig vernieuwd en smaakvol ingericht met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, toilet en een elektrische handdoekradiator.

Tweede verdieping

Ingericht met een overloop en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en comfortabele kamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. De cv-installatie is uit 2011. Ook op deze verdieping is een airco aanwezig die voor zowel koeling als verwarming zorgt. Bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten.

Tuin

De recent vernieuwde tuin is besloten en sfeervol aangelegd. De royale houten overkapping met berging zorgt voor een fijne plek om van de zon te genieten. De vernieuwde schuttingen dragen bij aan de privacy. Via het zijpad is de tuin ook bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een groot elektrisch zonnescherf over de volledige breedte van de woning.

Garage

De garage is geïsoleerd en vooral geschikt als luxe berging. Bereikbaar via de openslaande deuren aan de oprit én via de woonkamer – ideaal!

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg / vanaf 1 november 2025
- Energielabel A
- 141 m² woonoppervlak + 14 m² garage/berging
- Keuken vernieuwd in 2024
- Badkamer vernieuwd in 2024
- Vloeren, trap en schilderwerk uit 2024
- Laatste onderhoudsbeurt c.v.-ketel mei 2025

In het echt nóg mooier – we laten u graag alles zien!

HOEKSCHE WAARD

De Hoeksche Waard is een eiland ten zuiden van Rotterdam met een oppervlakte van 27.420 hectare, telt ruim

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

- PVC vloer X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

- Quooker X

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfbomen en planten in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Vaste parasol (verankerd in de vloer)	X		

Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies

- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan

- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Hoeksche Waard op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Roy Ehbel

Directeur / Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 - 53384191
088 - 4240212 | r.ehbel@ooms.com



Dagmar Hendriks

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06-12571609
088 - 4240262 | d.hendriks@ooms.com



Dick Veldhoen

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 - 51991761
088 - 4240290 | d.veldhoen@ooms.com



Sander de Koning

Financieel Adviseur

010 - 424 8810 | s.de.koning@ooms.com



Derek van Laren

NVM Makelaar

010 - 424 8810 | d.van.laren@ooms.com



Susanne Mudde

Assistent Makelaar

088-4240288 | s.mudde@ooms.com



Debby Verbaas

Commercieel Medewerker Wonen

0186 - 619300 | hoekschewaard@ooms.com



Luuk Reedijk

Commercieel Medewerker Wonen

0186 - 619300 | hoekschewaard@ooms.com

Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

Biedverloop

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

Gunning

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

Notariskeuze koper

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 0186-619300



**Ooms
Veldhoen
& Romeijn**

DYNAMIS

Makelaars & Financieel Adviseurs