

AeQO Property Support B.V.

Dresdenaan 39  
3055 WD Rotterdam

telefoon 010 27 6 27 11  
KvK nummer 24263854  
ING Bank 66.20.97.734

[www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

Waalhaven Zuidzijde 6  
Pottumstraat 3, 5, 7 en 17  
Rotterdam

meetcertificaat NEN 2580

## meetcertificaat NEN 2580

Meetstaat van de oppervlakten van het object gelegen aan  
Waalhaven Zuidzijde 6 hoek Pottumstraat 3, 5, 7 en 17 te  
Rotterdam.

<b>brutovloeroppervlakte BVO</b>	<b>5.786 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------

<b>verhuurbare vloeroppervlakte VVO</b>	<b>5.582 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

AeQO Property Support heeft de meetstaat gemaakt onder hantering van NEN 2580, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen', mei 2007.

### **Meetcertificaat A**

Het betreft een meetcertificaat type A:  
in augustus 2021 zijn door AeQO ter plekke metingen verricht.

### **Onafhankelijk**

AeQO koppelt haar expertise aan een zorgvuldige ethiek en volledige onafhankelijkheid. De meetstaat is met de grootst mogelijke zorg door AeQO gemaakt.

Opgemaakt te Rotterdam d.d. 9 augustus 2021.

### **AeQO**

Property Support B.V.



ir. G.P. Damhuis

# INDEX

meetstaat NEN 2580

plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping en parkeerplaatsen dek

parkeerplaatsen terrein

meetstaat NEN 2580

Waalhaven ZZ - Pottumstraat

object: Waalhaven Zuidzijde 6 | Pottumstraat 3, 5, 7 en 17

project: P21|2959

plaats: Rotterdam

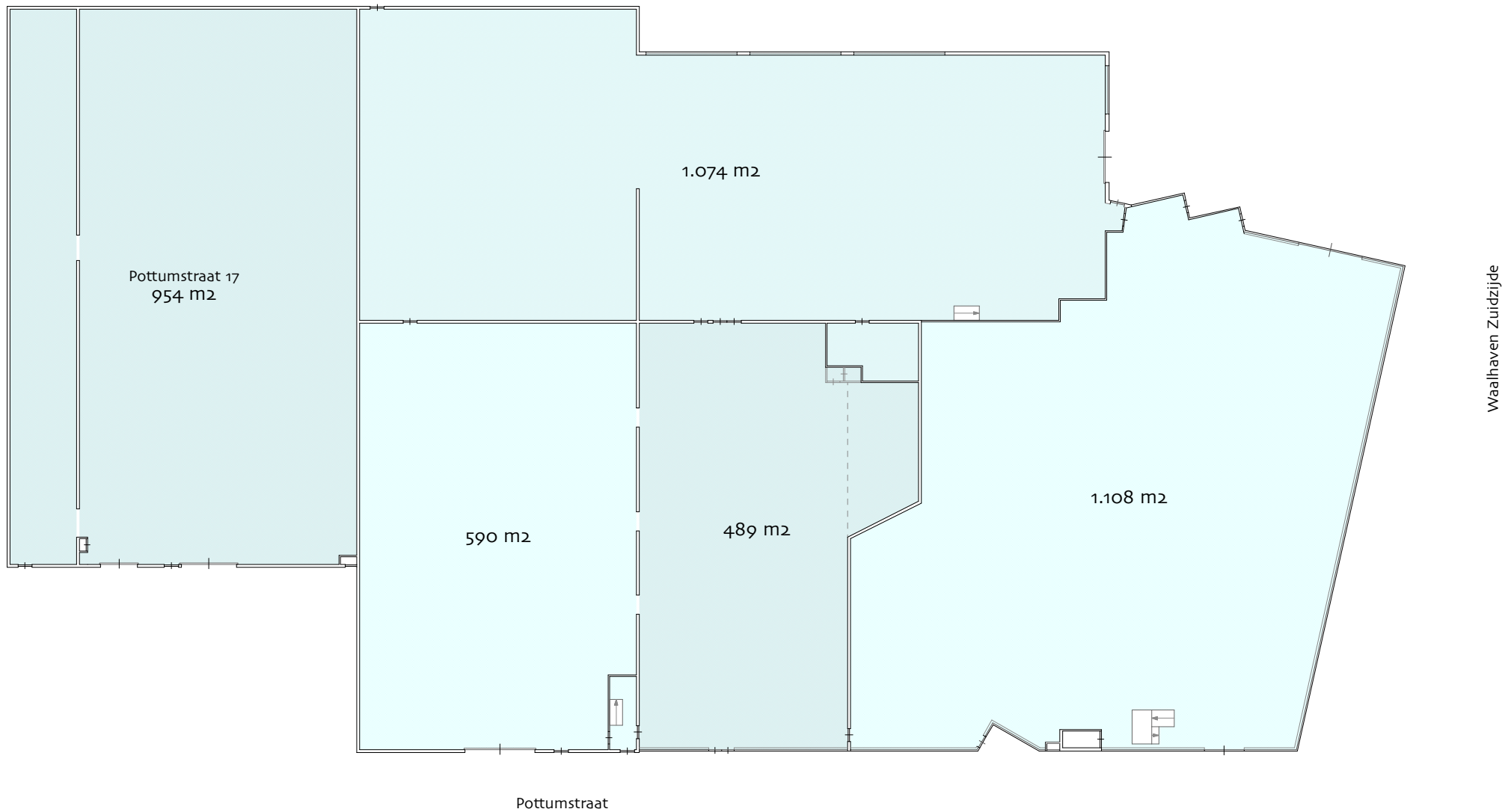
datum: 9 augustus 2021

AeQO Property Support B.V.

www.aeqo.nl

	bruto- vloeroppervlakte BVO	tarra- oppervlakte	netto- vloeroppervlakte	gebouw- installaties	verticaal verkeer	VVO excl. glaslijn- correctie	glaslijn- correctie	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	4318	97,6	4.220,4	7,3	10,6	4.202,5	12,5	4.215
1e verdieping	1468	73,6	1.394,4	6,9	26,3	1.361,2	5,8	1.367
totaal	<b>5.786</b>	171	5.615	14,2	36,9	5.564	18,3	<b>5.582</b>

	bruto- vloeroppervlakte BVO	BVO kantoor	BVO bedrijfs- ruimte	VVO kantoor	VVO bedrijfs- ruimte	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	4.318		4.318		4.215	4.215
1e verdieping	1.468	685	783	611	756	1.367
totaal	<b>5.786</b>	685	5.101	611	4.971	<b>5.582</b>



object: Waalhaven Zuidzijde 6 | Pottumstraat 3, 5, 7 en 17

plaats: Rotterdam

datum: 9 augustus 2021

betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580

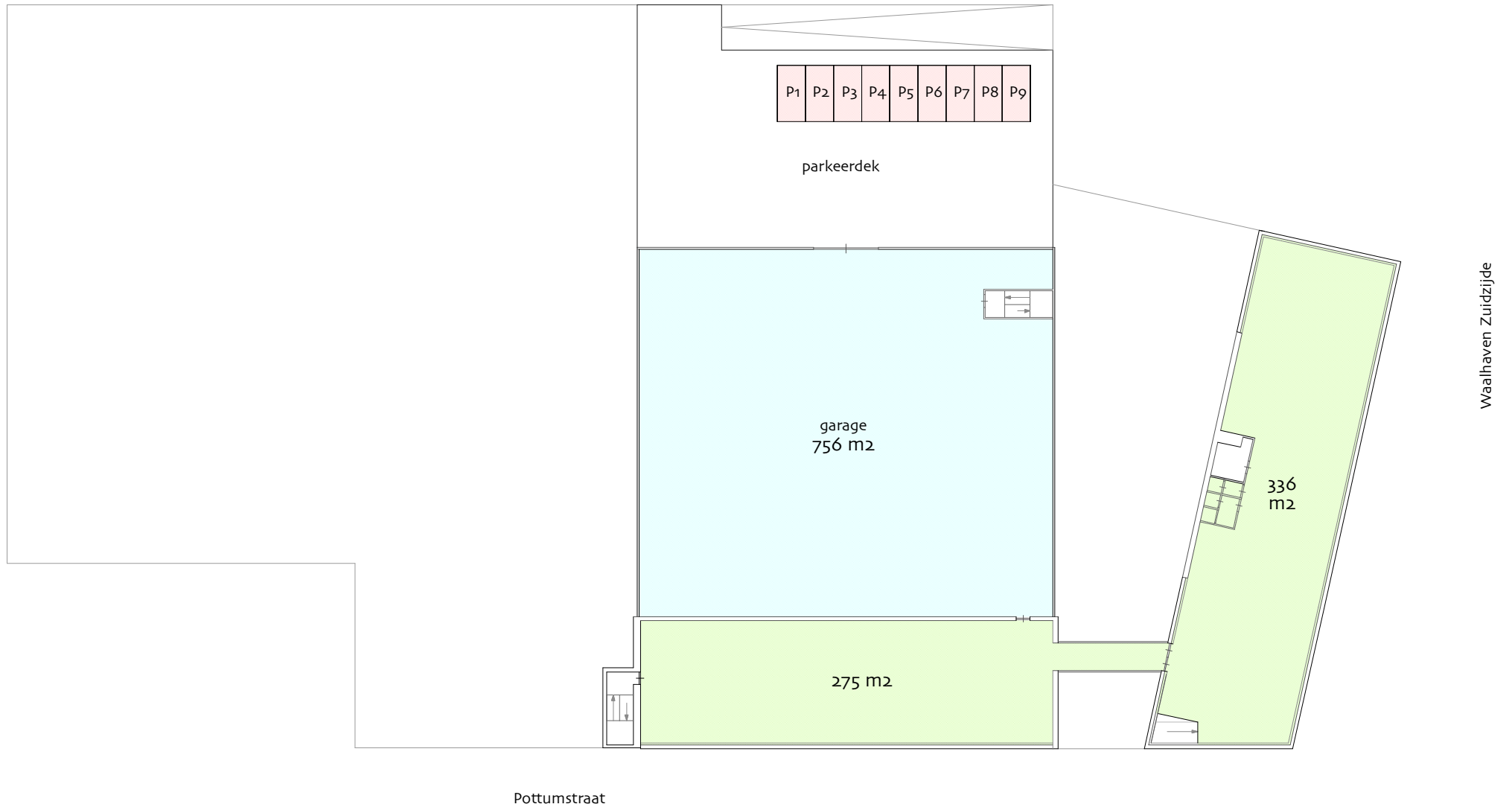
schaal: 1:400

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte

 VVO 4.215 m²

begane grond

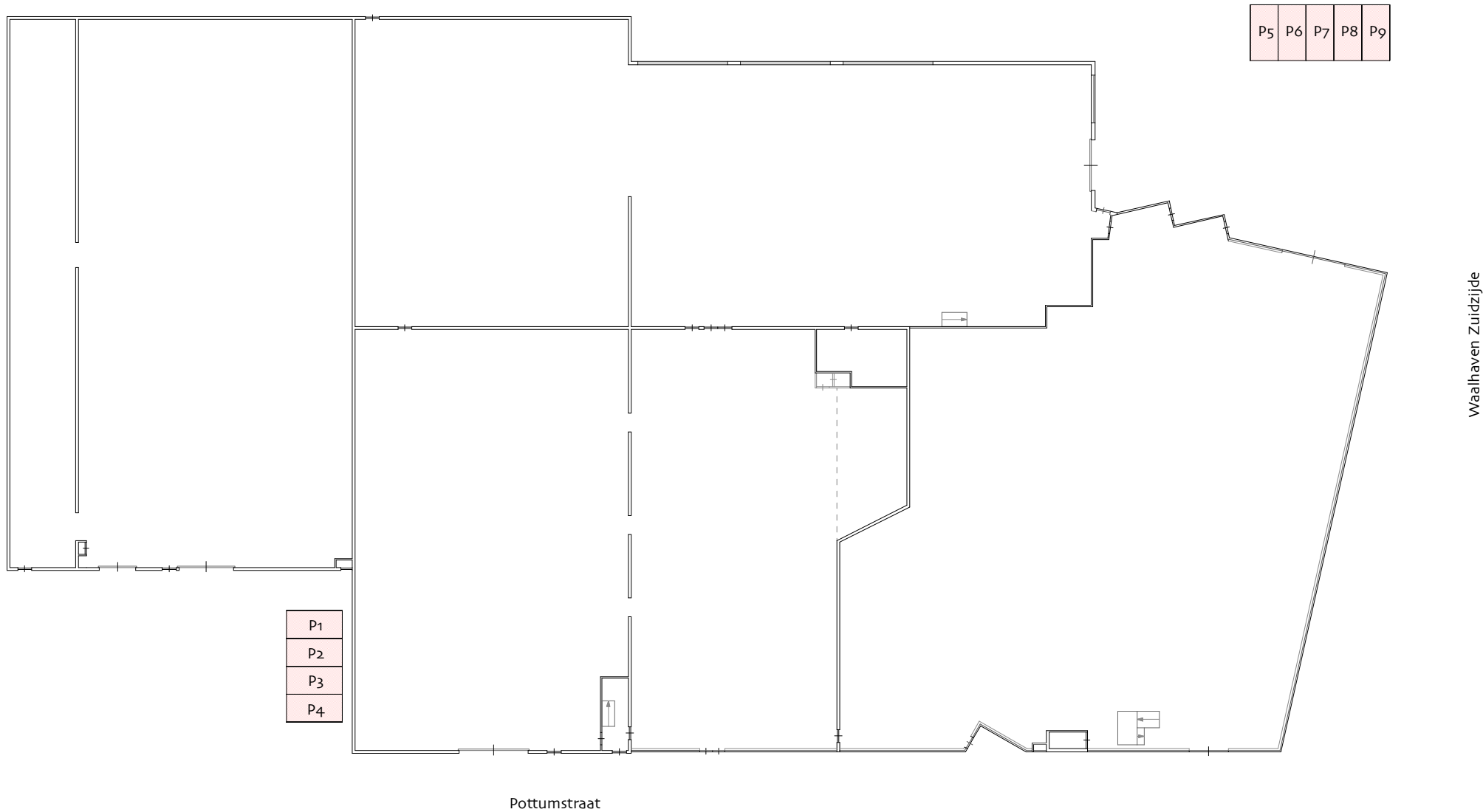


object: Waalhaven Zuidzijde 6 | Pottumstraat 3, 5, 7 en 17  
 plaats: Rotterdam  
 datum: 9 augustus 2021  
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
 VVO conform NEN 2580  
 schaal: 1:400

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	611 m <sup>2</sup>
VVO bedrijfsruimte	756 m <sup>2</sup>
<b>VVO totaal</b>	<b>1.367 m<sup>2</sup></b>

1e verdieping



object: Waalhaven Zuidzijde 6 | Pottumstraat 3, 5, 7 en 17

plaats: Rotterdam



datum: 9 augustus 2021

betreft: [aantal parkeerplaatsen  
terrein en parkeerdek](#)

schaal: 1:400

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

**PARKEREN**

	parkeerplaatsen terrein	9 stuks
	parkeerplaatsen parkeerdek	9 stuks
<hr/>		
	aantal parkeerplaatsen	18 stuks

**begane grond**  
parkeren terrein