

Voltaweg te (3225 LH) Hellevoetsluis



Bedrijfsruimte vanaf ca. 9.694 m²
tot en met ca. 21.871 m²

HUURPRIJS: OP AANVRAAG

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag

Huurtermijn

Op aanvraag

Opleveringsniveau

Zie voorzieningen

Verlengingstermijn

Op aanvraag

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Op aanvraag

Datum van oplevering

Q1 2024

Bestemming

Bedrijfsruimte

Indeling

Voltaweg, Hellevoetsluis - DC1

Hal: ca. 21.166 m²

Kantoor: ca. 1.274 m²

Mezzanine: ca. 3.578 m²

Voltaweg, Hellevoetsluis - DC2A

Hal: ca. 9.694 m²

Kantoor: ca. 516 m²

Mezzanine: ca. 842 m²

Voltaweg, Hellevoetsluis - DC2B

Hal: ca. 12.177 m²

Kantoor: ca. 516 m²

Mezzanine: ca. 1.093 m²

Voorzieningen

Opleveringsniveau Warehouse:

Eigenschappen Warehouse

- Vrije hoogte 10,50 meter;
- Lichtstraten in de expeditie zone.

Vloer

- Gladde betonnen vloer met vlakheidsklasse Zeile 4 conform DIN 18.202;
- Vloerbelasting 4000 kg/m², expeditieruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 7.200 kg;
- Betonnen laadruimte.

Docks & Overheaddeuren

- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische docklevelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Dockshelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loadingdock;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm.

Electra & installaties

- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- 230v en 400v aansluitingen;
- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Opbouw LED verlichting gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming in de expeditie zone, opwekking d.m.v. een warmtepomp (min. Ruimtetemperatuur 5°C);
- Sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen, voorzien van koelkast, vaatwasser en Quooker;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

Opleveringsniveau Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Riolering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadpalen t.b.v. elektrische auto's.



Omschrijving

Algemeen

De nieuwbouwontwikkeling is onderdeel van het bedrijventerrein Kickersbloem in Hellevoetsluis. De komende jaren zal het gebied verder worden ontwikkeld in de vorm van de derde fase genaamd Kickersbloem 3. De fase zal voornamelijk bestaan uit grootschalige logistieke objecten.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Op aanvraag.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Op aanvraag.

Betalingswijze

Op aanvraag.

Datum van oplevering

Q1 2024.

Wijze van oplevering

Op aanvraag.

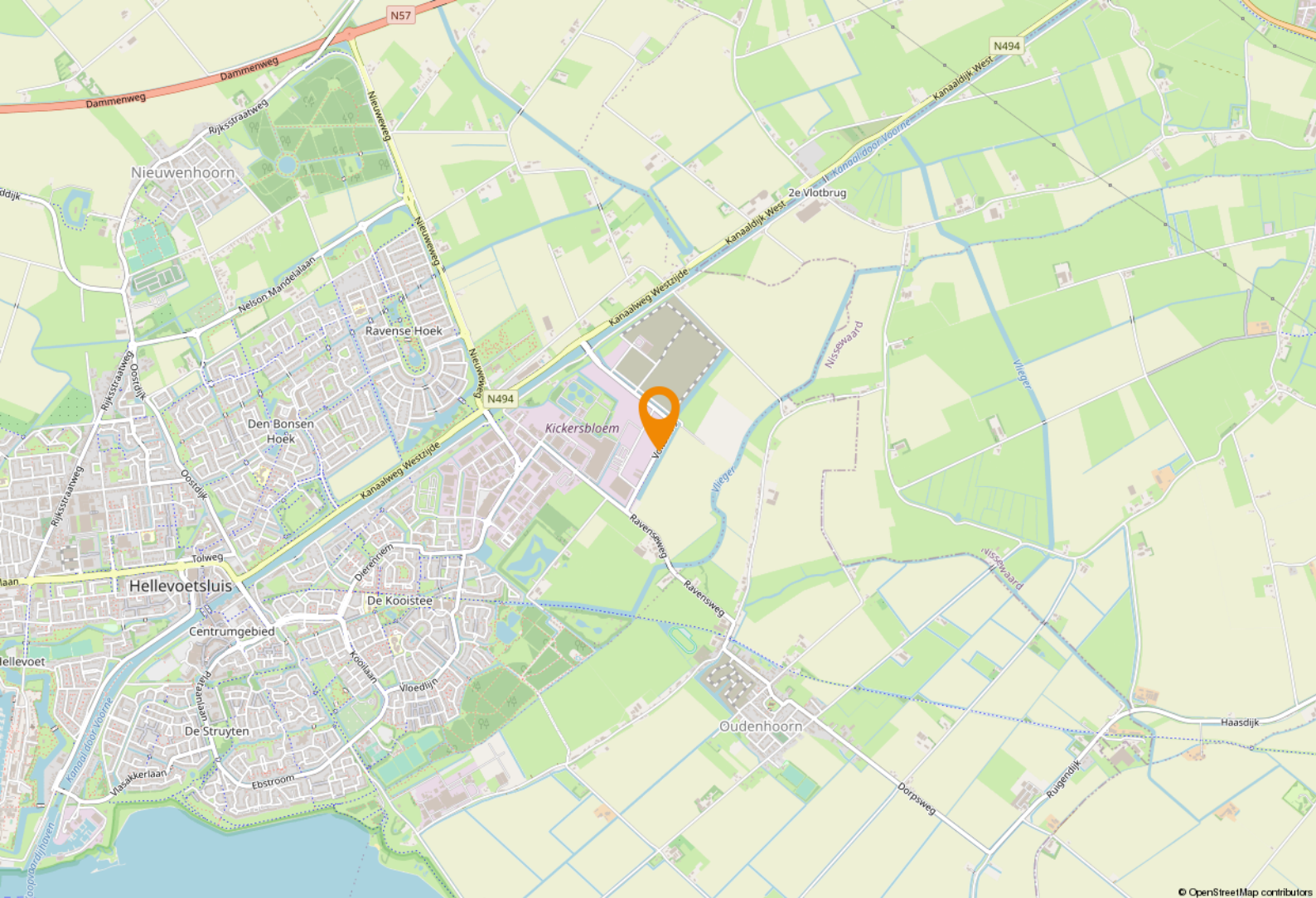
Vervolg omschrijving

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto

De nieuwbouw ontwikkelingen worden gerealiseerd op het eiland Voorne-Putten en zijn bereikbaar via de rijksweg A15, de N217 en de N57. Medio 2024 zal de nieuwe Blankenburg tunnel in gebruik worden genomen die ervoor zorgt dat de rijksweg A15 in directe verbinding komt met de rijksweg A20. De bereikbaarheid voor Hellevoetsluis zal hierdoor sterk worden verbeterd.

Daarnaast heeft de gemeente Voorne aan Zee kennis gegeven de N57 in de toekomst te willen verbreden naar een tweebaansweg tussen Hellevoetsluis en Vierpolders.

De N57 is één van de belangrijkste verkeersaders voor bedrijfscomplexen in Hellevoetsluis.

Openbaar vervoer

De Kickersbloem is goed bereikbaar per openbaar vervoer via de busverbinding met Spijkenisse. Daarnaast wordt er een nieuw fietspad aangelegd naar Kickersbloem 3 op de Ravensweg.

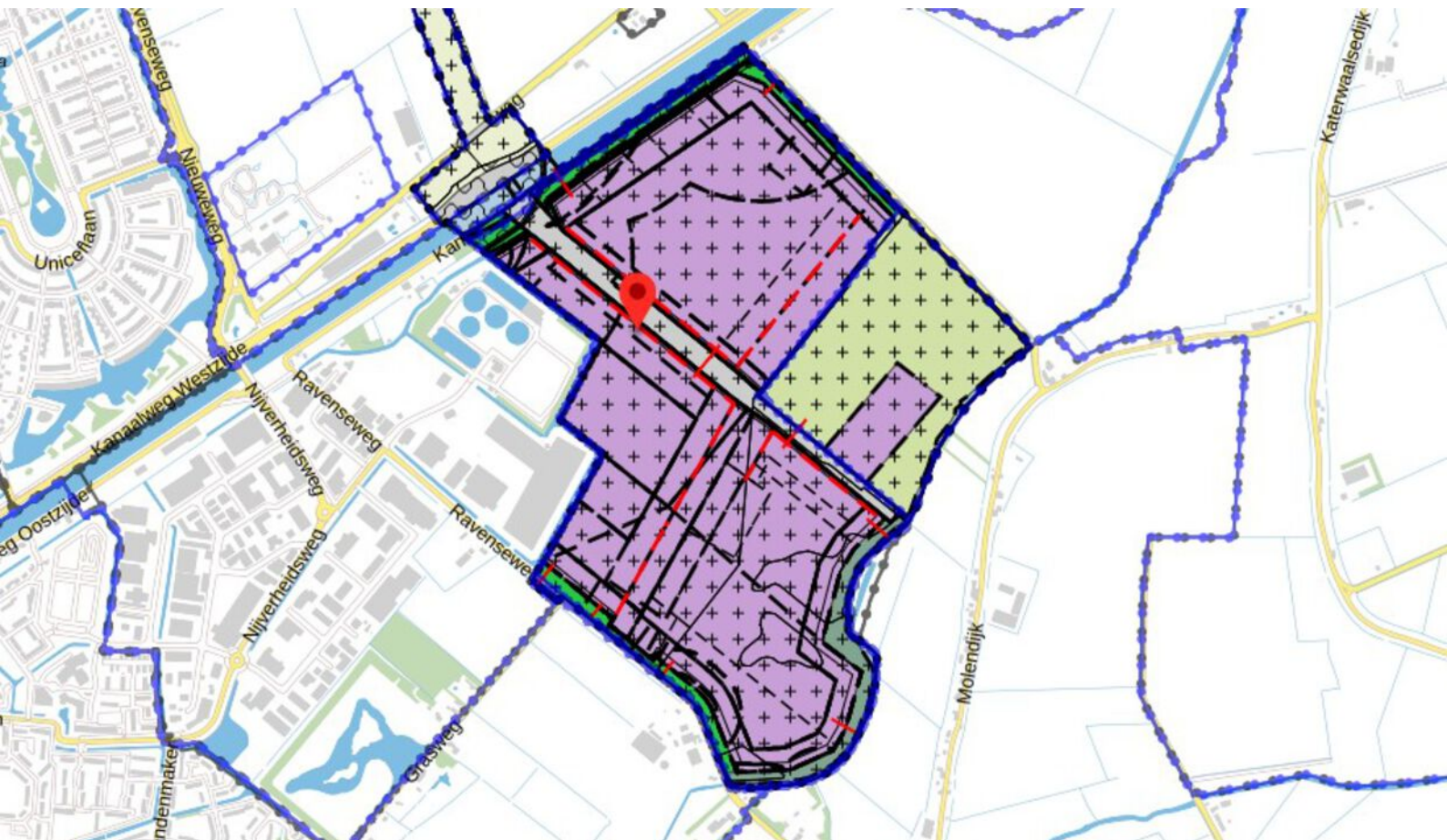
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Kickersbloem 3' van de Gemeente Hellevoetsluis, vastgesteld d.d. en is bestemd voor 'Bedrijventerrein'

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- d. bedrijven met bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met dien verstande dat bedrijven in de categorieën 4.1 en 4.2 zijn toegestaan tot een maximum van 10 hectare netto-oppervlak binnen deze aanduiding;
- e. bedrijfsgebonden kantoren van ten hoogste 50% van het maximale brutovloeroppervlak van het bedrijfspand;
- f. zelfstandige kantoren tot maximaal 1.000 m² en maximaal 2 binnen de bestemming 'Bedrijventerrein';

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Bestemmingsplan (vervolg)

- g. detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken, tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen, niet zijnde BRZO-bedrijven;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - stedenbouwkundige drager' dient verplicht een ontsluitingsweg gerealiseerd te worden met een minimale breedte van 6,5 m, alsmede groenvoorzieningen en waterlopen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeciedepot' is een baggerspeciedepot toegestaan;
- j. parkeervoorzieningen, waaronder maximaal 1 grootschalige vrachtwagenparkeerplaats, met dien verstande dat deze niet direct aangrenzend is aan gronden met de bestemming Groen - Water,
- k. interne ontsluitingswegen;
- l. verbindingen voor openbaar vervoer;
- m. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, verharding, langzaamverkeersroutes, taluds, kunstwerken, huismussenhuizen en infiltratievoorzieningen.



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur - Partner
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Martijn Vermin

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0240



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars