

Capelleweg 70 te Oude-Tonge



Ca. 14.000 m² buitenterrein

HUURPRIJS € 10,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen bespreekbaar

Opleveringsniveau

In huidige staat

Datum van oplevering

In overleg

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Per maand



Omschrijving

Algemeen

Unieke locatie nabij het BedrijvenPark Oostflakkee. Het BedrijvenPark Oostflakkee is gesitueerd aan de entree van Oude-Tonge. De locatie ligt direct aan de N59. Via deze provinciale weg zijn er goede verbindingen met de A29 (Randstad) en de Zeeuwse Eilanden.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Oostflakkee, Sectie C, Nummers 3830 en 5536. De oppervlakte bedraagt ca. 10.470 m² en ca. 7.735 m².

Indeling

Ca. 14.000 m² ongebonden buitenterrein

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader te bepalen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg

Wijze van oplevering

In huidige staat

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

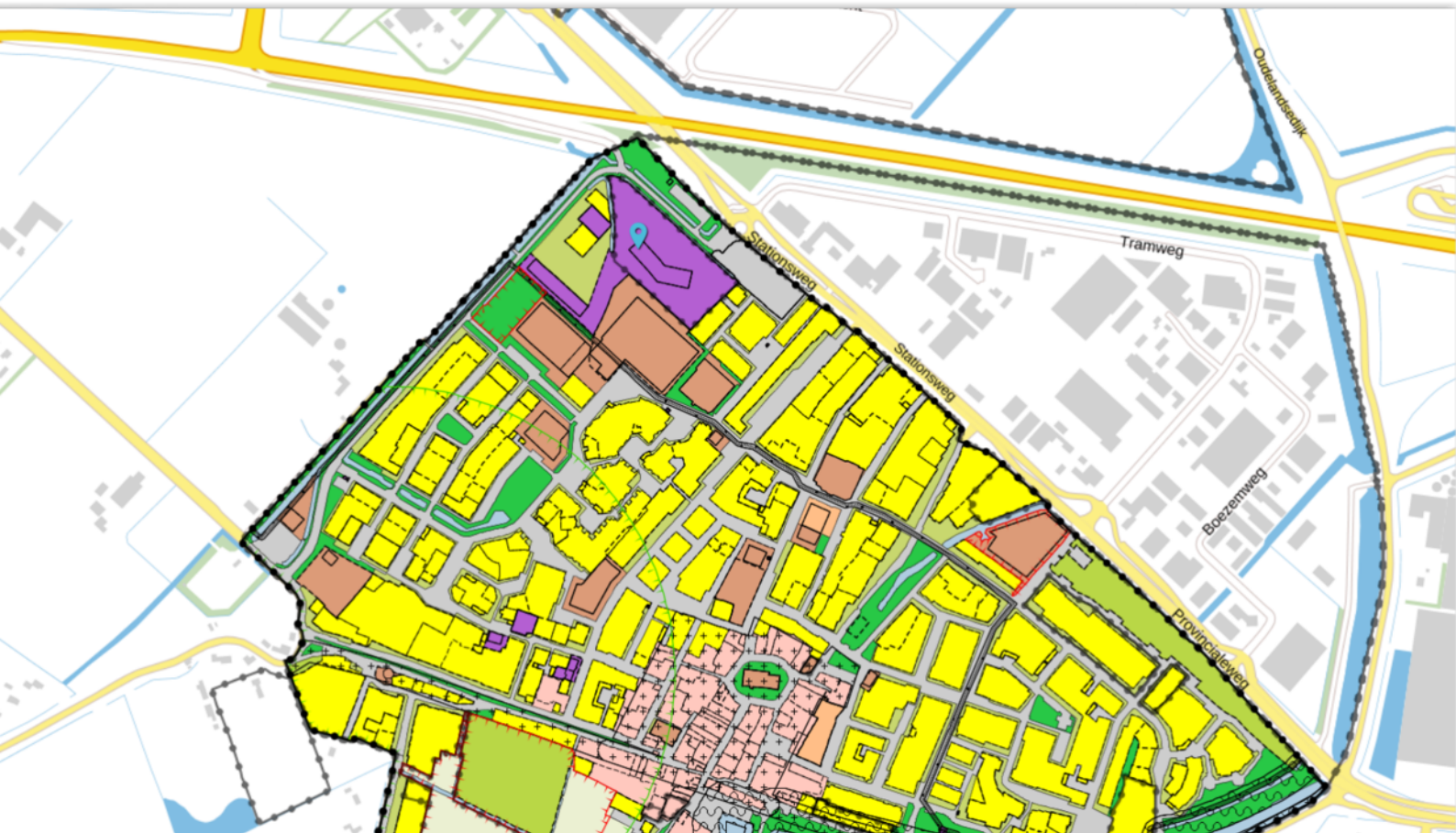
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Oude-Tonge, herziening Capelleweg 70' van de Gemeente Goeree-Overflakkee d.d. 20 februari 2019 en is bestemd voor Bedrijf -1.

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl







Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Martijn Vermin

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0240



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Jessica Durinck

Afdelingssecrètaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 198



Laura Wijburg

Afdelingssecrètaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht
078 614 43 33
drechtsteden@ooms.com