

HIGH TECH CAMPUS 32 en 41 te EINDHOVEN



Dommel Valley Buildings I + II

Kantoorruimte
te huur vanaf circa 25 m²

HUURPRIJS OP AANVRAAG



DOMMEL VALLEY BUILDINGS

De Dommel Valley Buildings liggen aan de noordkant van High Tech Campus Eindhoven en bieden een inspirerende kantoorruimte met mogelijke invulling van fysieke of elektrotechnische laboratoria (in overleg).

Highlights

- Hoogwaardige gebouwen, ontwikkeld in 2005.
- Multi-tenant situatie met onder andere KeyTec, Sirius Medical Systems, AMS Sensors en Yacht als andere huurders.
- Combinatie van hoogwaardige kantoorvloeren, deels voorzien van een bestaand inbouwpakket.
- Uitstekende (technische) infrastructuur en faciliteiten binnen het gebouw, zoals vacuüm, stikstof en perslucht voorzieningen.
- 2 liften waaronder een ruime goederenlift.
- Dommel Valley Building I HTC 32 is ideaal voor scale-ups en biedt uitstekende mogelijkheden om te groeien.
- Prachtig uitzicht over de groene Dommelvallei, een oase van rust op de Campus.
- De algemene gebieden van beide gebouwen worden in de 2^e helft van 2024 gerenoveerd.

Oppervlakte

De gebouwen omvatten elk totaal ca. 5.700 m² v.v.o., verdeeld over vier bouwlagen. De layout van het gebouw is zo opgezet dat het mogelijk is om een hele (1.500 m²), halve of een kwartverdieping of zelfs een kantoorkamer (25 m²) te huren.

De beschikbaarheid in de twee gebouwen wisselt frequent. Vraag naar de actuele beschikbaarheid.

Energie label

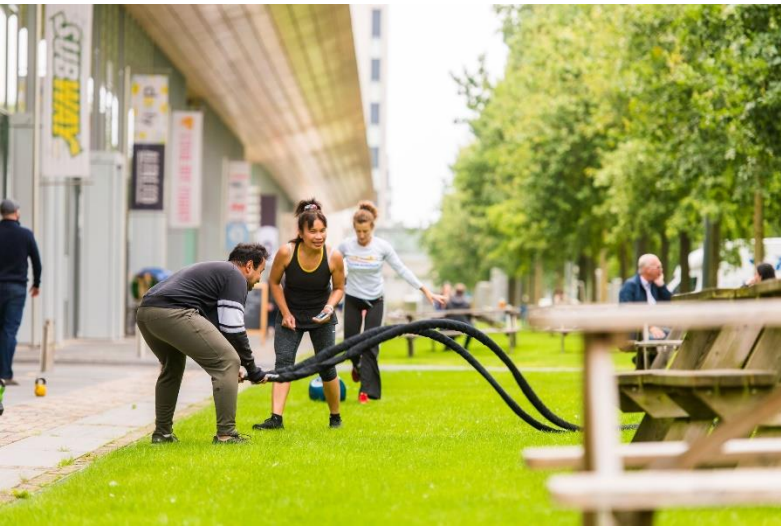
Het object beschikt over een energielabel A.

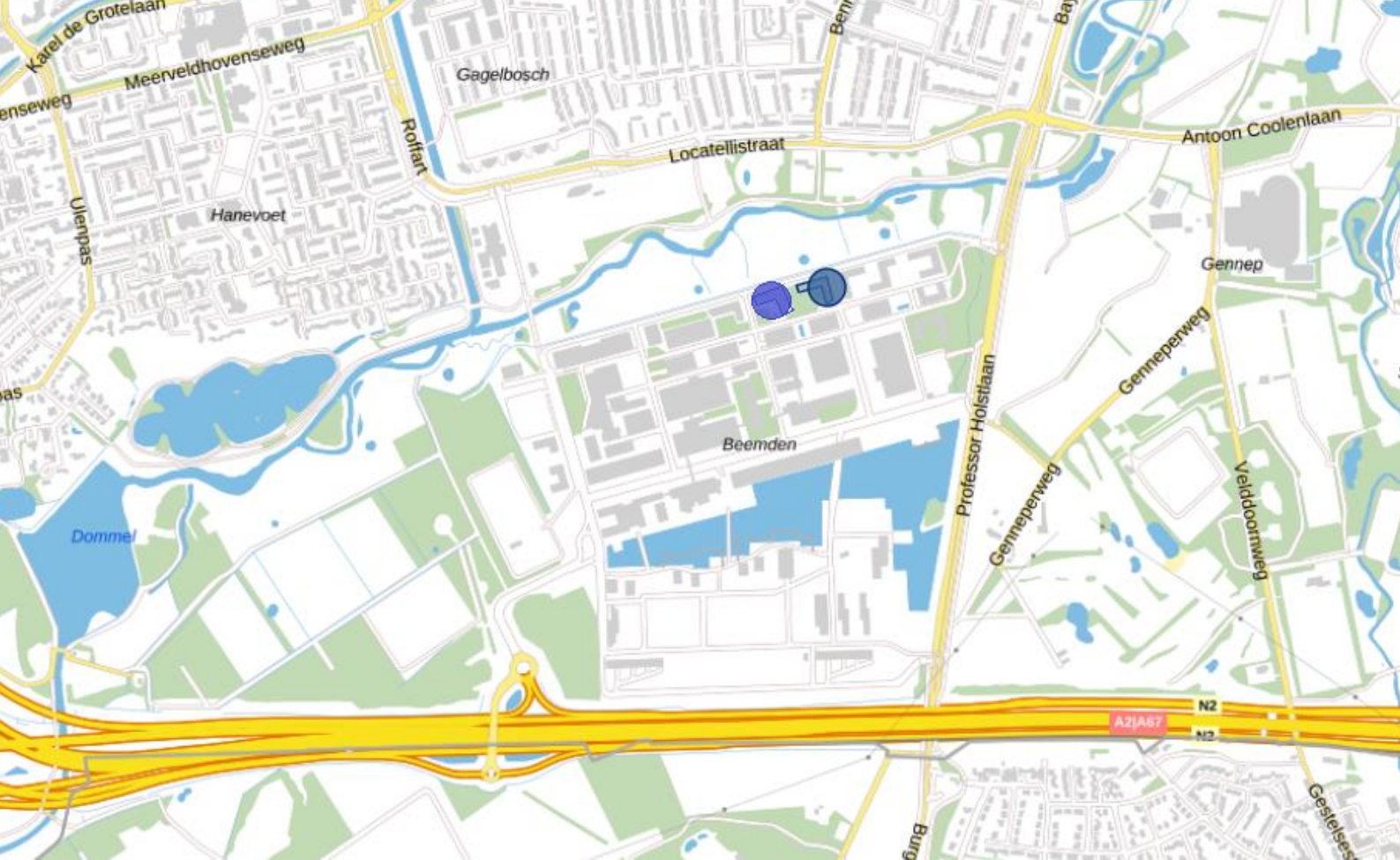


HIGH TECH CAMPUS

De Dommel Valley Buildings zijn slechts één van de vele gebouwen op High Tech Campus Eindhoven. Met talloze huisvestingsmogelijkheden en faciliteiten die beschikbaar zijn op High Tech Campus Eindhoven, is er altijd een ruimte die past bij uw behoeften, van 20 m² tot 10.000 m². High Tech Campus Eindhoven, de slimste vierkante kilometer van Europa, is een ecosysteem van meer dan 300 hightechbedrijven, R&D en technologie-instituten. Het is de thuisbasis van meer dan 12.500 innovators, onderzoekers en ingenieurs die de technologieën en bedrijven van morgen creëren.

- Stimulerende en internationale Campus met >100 nationaliteiten 350.000 m² ruimte in totaal, waarvan 25.000 m² R&D-faciliteiten.
- Uitstekende (internationale) bereikbaarheid.
- Restaurants, winkels en vele andere faciliteiten.
- Conferentiecentrum met meer dan 500 evenementen per jaar.
- Aanwezigheid van investeerders en incubators.
- Een werkomgeving waar samenwerking vanzelfsprekend is.
- Groeiende Campus met ontwikkelingspotentieel, ook voor gebouwen met een enkele huurder (single tenant).





LOCATIE

De Dommel Valley Buildings liggen aan de noordzijde van de Campus met een uitzicht op de rustieke Dommelvallei met parkeergarages direct grenzend aan het gebouw. Alle voorzieningen (waaronder restaurants, winkels, sportfaciliteiten en het Conference Center op de Strip) liggen op een paar minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Per auto

De Campus is gelegen direct naast de snelweg A2/N2 en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op- en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Huurauto's zijn beschikbaar bij Hertz Autoverhuur op de Campus.

Per openbaar vervoer

De Campus is binnen 10 minuten gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven middels de HOV-lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor Intercity-verbindingen naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland.

Gedeelde (e-)fietsen en scooters zijn beschikbaar op de Campus. De Campus is voorzien van fietspaden.

Parkeren

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 10 parkeerfaciliteiten op de Campus. Een parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) zorgt voor eenvoudige navigatie naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats en geeft de beschikbare parkeerruimte aan. Parkeergarage P3 Oost en P4 West bevinden zich op loopafstand van de Dommel Valley Buildings. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 200 oplaadpunten op de Campus.





OPLEVERINGSNIVEAU

Op High Tech Campus Eindhoven worden alle kantoorruimtes in 'as-is' staat opgeleverd, inclusief scheidingswanden, vloerbedekking, systeemplafonds en algemene voorzieningen.

De Dommel Valley Building zijn onder meer voorzien van:

- Centrale entree met intercom, toegangscontrole en lift.
- Kantoorruimte (optioneel) fysische/ elektrotechnische laboratoria.
- Veel daglicht door grote ramen.
- (Systeem)plafond met LED-verlichting.
- Kantoorruimtes met koeling, verwarming en ventilatie.
- Gedeelde pantry per verdieping.
- De gebouwen zijn aangesloten op de WKO-installatie.
- Gescheiden dames- en herentoilet.
- Vloerafwerking: tapijttegels of PVC of ESD tegels (in sommige labruimten).

De algemene gebieden van beide gebouwen worden in de 2^e helft van 2024 gerenoveerd.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

We maken graag een passende offerte gebaseerd op uw wensen en behoeften.

Huurtermijn

In overleg, bij voorkeur vijf (5) jaar met verlengingsperioden van telkens vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Full Service Verhuur

High Tech Campus Eindhoven biedt ruimtes aan met een full-service huurconcept op basis van een Service Level Agreement (SLA). Het concept omvat de volgende diensten:

- Facility management.
- Beveiliging, inclusief toegangscontrole.
- Schoonmaak.
- Onderhoud gebouw.
- Parkeren en EV-oplaadfaciliteiten.
- Hoogwaardige ICT-voorzieningen.
- Faciliteiten op de Strip (inclusief conferentiecentrum, restaurants, café, winkels, sportgelegenheden, dienstverleners, deelfietsen en -scooters).

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



KADASTRALE GEGEVENS

Adres : High Tech Campus 32 en 41
Postcode / Plaats : 5656 AE Eindhoven

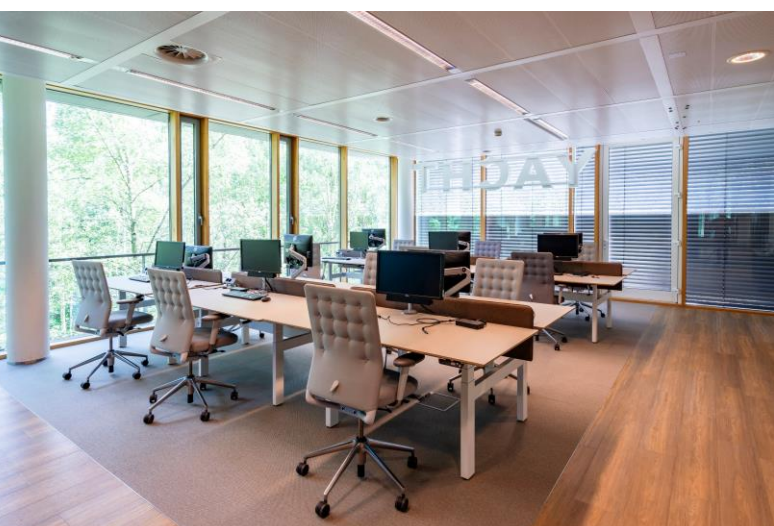
Gemeente : Gestel
Sectie: : E
Nummer : 2973 en 2972

Bestemmingsplan

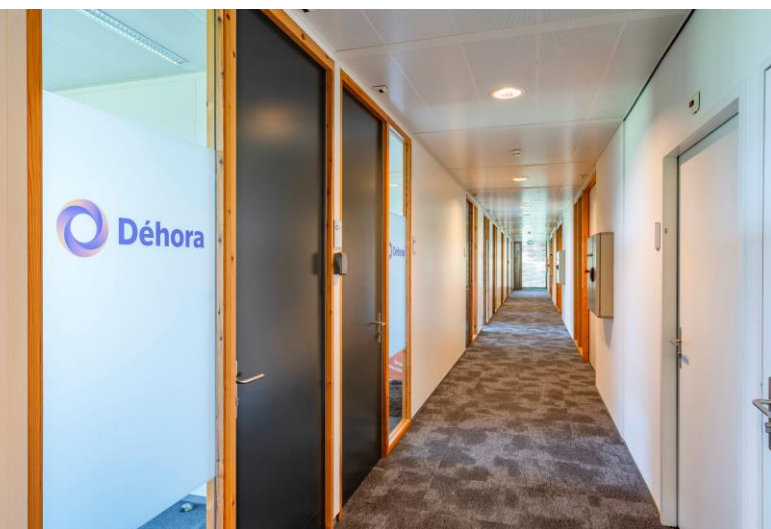
Van toepassing is het bestemmingsplan 'High Tech Campus Eindhoven – Klotputten (18-05-2012)'. Ter plaatse van de Dommel Valley Buildings geldt de bestemming 'Gemengd-1' en is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de milieucategorie 1 t/m 3.2, uitsluitend voor zover het betreft bedrijfsactiviteiten gericht op **research en development** en voor bedrijven die op zichzelf geen 'research en development' bedrijf zijn, maar die goederen of diensten levert die voor tenminste 50% worden geleverd aan 'research en development' bedrijven.

De volledige regels zijn te raadplegen op www.omgevingsloket.nl.





High Tech Campus 32 en 41, Eindhoven



High Tech Campus 32 en 41, Eindhoven





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.