

HIGH TECH CAMPUS 68, 69, 83 en 84 te EINDHOVEN



Kantoorruimte
te huur vanaf circa 150 m²

HUURPRIJS OP AANVRAAG



LANDSCAPE VILLAS

De Landscape Villas bieden een stimulerende kantooromgeving, door de centrale ligging op de High Tech Campus Eindhoven, direct aan de vijver en tegenover de Strip.

Highlights

- Modern gebouw, ontwikkeld in 2007-2009.
- De gemeenschappelijke ruimtes in de gebouwen zijn onlangs gerenoveerd.
- Multi-tenant situatie met onder andere Siemens, Rhion, Carl Zeiss, Pro Warehouse, TTI, Intel en Profitap als andere huurders.
- Combinatie van hoogwaardige kantoorvloeren inclusief inbouwpakket.
- Uitstekende (technische) infrastructuur en faciliteiten.

Oppervlakte

Elke villa omvat circa 1.800 m² v.v.o. kantoorruimte met circa 450 m² v.v.o. kantoorruimte per bouwlaag. De villa's bieden uitstekende mogelijkheden voor groei vanwege de mogelijkheid tot het opdelen van een kantoorvloer in meerdere kleinere units.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 150 m² v.v.o.

Energie label

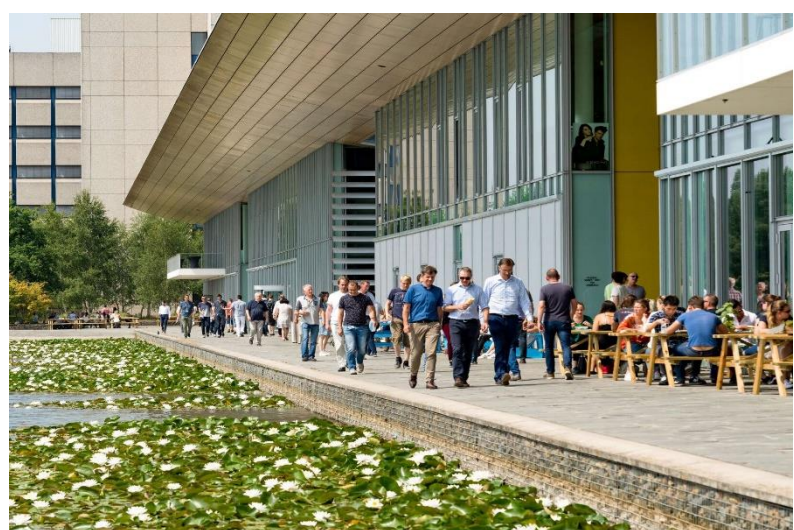
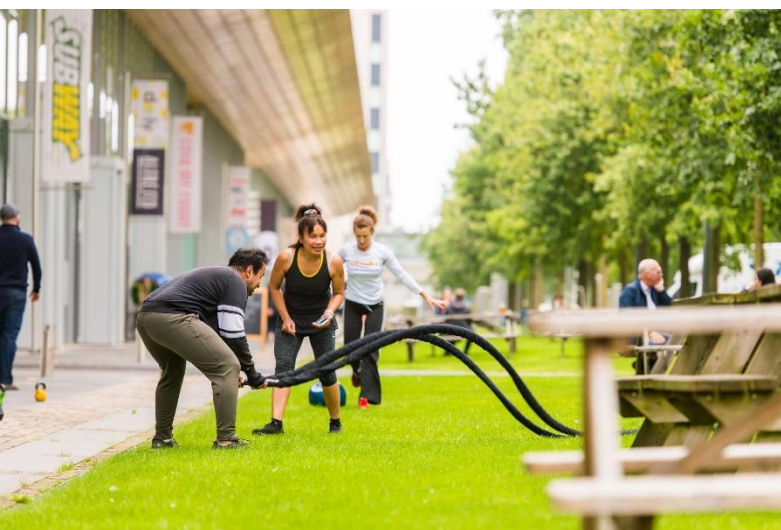
De Landscape Villas beschikken over energielabel A.

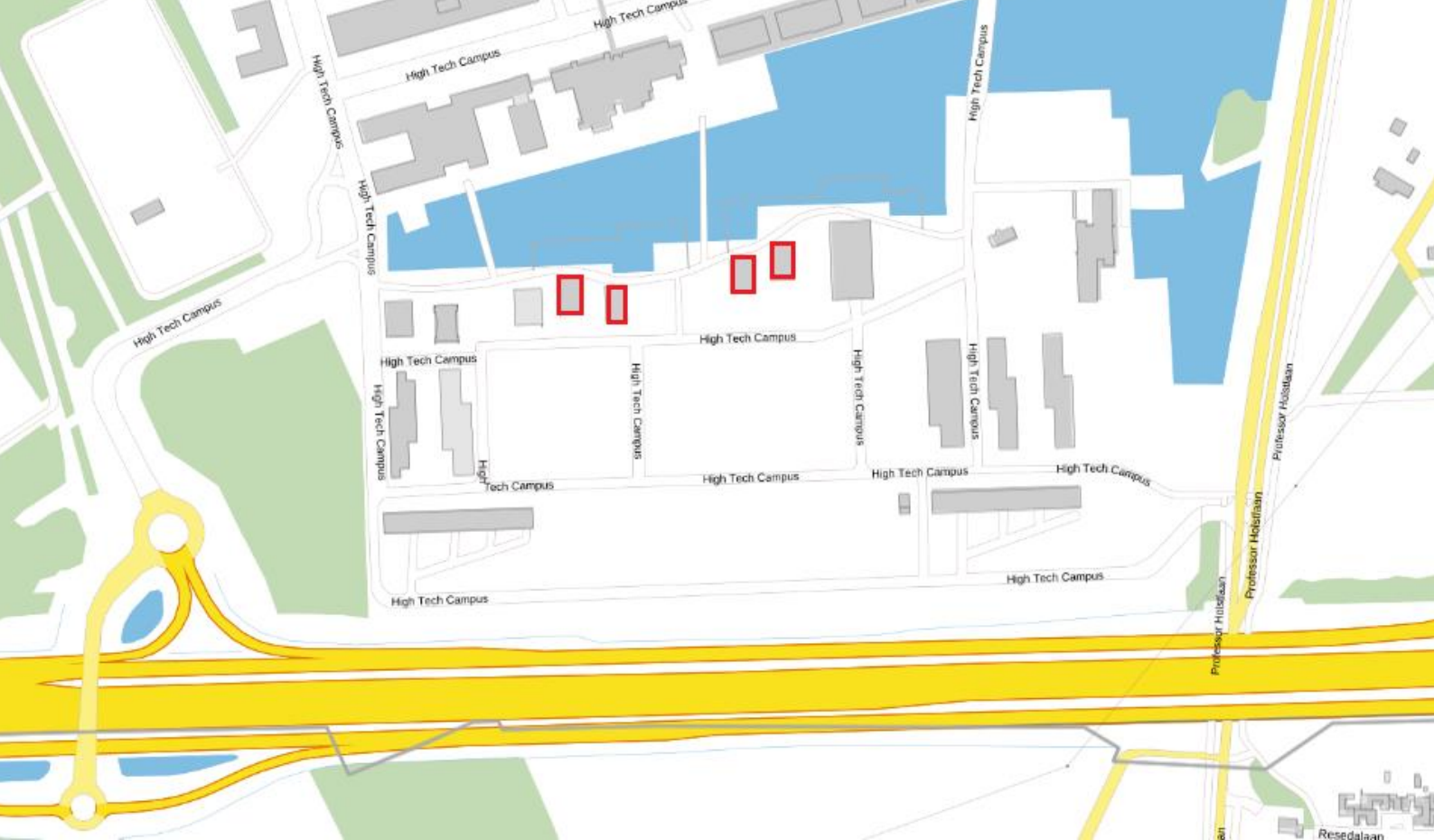


HIGH TECH CAMPUS

De Landscape Villa's zijn slechts één van de vele gebouwen op High Tech Campus Eindhoven. Met talloze huisvestingsmogelijkheden en faciliteiten die beschikbaar zijn op High Tech Campus Eindhoven, is er altijd een ruimte die past bij uw behoeften, van 20 m² tot 10.000 m². High Tech Campus Eindhoven, de slimste vierkante kilometer van Europa, is een ecosysteem van meer dan 300 hightechbedrijven, R&D en technologie-instituten. Het is de thuisbasis van meer dan 12.500 innovators, onderzoekers en ingenieurs die de technologieën en bedrijven van morgen creëren.

- Stimulerende en internationale Campus met >100 nationaliteiten 350.000 m² ruimte in totaal, waarvan 25.000 m² R&D-faciliteiten.
- Uitstekende (internationale) bereikbaarheid.
- Restaurants, winkels en vele andere faciliteiten.
- Conferentiecentrum met meer dan 500 evenementen per jaar.
- Aanwezigheid van investeerders en incubators.
- Een werkomgeving waar samenwerking vanzelfsprekend is.
- Groeiende Campus met ontwikkelingspotentieel, ook voor gebouwen met een enkele huurder (single tenant).





LOCATIE

De Landscape Villas liggen centraal op de Campus met uitzicht op de vijver in de nabijheid van de parkeergarages. Alle voorzieningen (waaronder restaurants, winkels, sportfaciliteiten en het Conference Center op de Strip) liggen op een paar minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Per auto

De Campus is gelegen direct naast de snelweg A2/N2 en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op- en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Huurauto's zijn beschikbaar bij Hertz Autoverhuur op de Campus.

Per openbaar vervoer

De Campus is binnen 10 minuten gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven middels de HOV-lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor Intercity-verbindingen naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland.

Gedeelde (e-)fietsen en scooters zijn beschikbaar op de Campus. De Campus is voorzien van fietspaden.

Parkeren

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 10 parkeerfaciliteiten op de Campus. Een parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) zorgt voor eenvoudige navigatie naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats en geeft de beschikbare parkeerruimte aan. Parkeergarages P6, P8 en P9 bevindt zich op loopafstand van de Landscape Villas. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 200 oplaadpunten op de Campus.





OPLEVERINGSNIVEAU

Op High Tech Campus Eindhoven worden alle kantoorruimtes in 'as-is' staat opgeleverd, inclusief scheidingswanden, vloerbedekking, systeemplafonds en algemene voorzieningen.

De Landscape Villas onder meer voorzien van:

- Centrale entree met intercom en toegangscontrole.
- Ontvangstruimte met zitje, pantry en toegang tot de lift en toiletgroepen.
- Moderne en flexibel in te delen kantoorruimten, deels voorzien van bestaande inrichting. Een oplevering op maat behoort tevens tot de mogelijkheden.
- Enkele kantoorruimten beschikken over een eigen balkon.
- Veel daglicht door grote ramen.
- (Systeem) plafond met verlichting.
- Brandmelder- en ontruimingsinstallatie.
- Kantoorruimtes met koeling, verwarming en ventilatie (aangesloten op de WKO van de Campus).
- Gedeelde pantry per verdieping met koffie- en theevoorzieningen, vaatwasser en koelkast.
- Gescheiden dames- en herentoilet per verdieping.
- Vloerafwerking: tapijttegels of PVC.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

We maken graag een passende offerte gebaseerd op uw wensen en behoeften.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Full Service Verhuur

High Tech Campus Eindhoven biedt ruimtes aan met een full-service huurconcept op basis van een Service Level Agreement (SLA). Het concept omvat de volgende diensten:

- Facility management.
- Beveiliging, inclusief toegangscontrole.
- Schoonmaak.
- Onderhoud gebouw.
- Parkeren en EV-oplaadfaciliteiten.
- Hoogwaardige ICT-voorzieningen.
- Faciliteiten op de Strip (inclusief conferentiecentrum, restaurants, café, winkels, sportgelegenheden, dienstverleners, deelfietsen en -scooters).

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



KADASTRALE GEGEVENS

Adres : High Tech Campus 68, 69, 83 en 84
Postcode / Plaats : 5656 AE Eindhoven
Gemeente : Gestel
Sectie: : E
Nummer : 302, 3020, 3019 en 3018

Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan 'High Tech Campus Eindhoven – Klotputten (18-05-2012). Ter plaatse van de gebouwen geldt de bestemming 'Gemengd-3' en is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de milieucategorie 1 t/m 2, uitsluitend voor zover het betreft bedrijfsactiviteiten gericht op **research en development** en voor bedrijven die op zichzelf geen 'research en development' bedrijf zijn, maar die goederen of diensten levert die voor tenminste 50% worden geleverd aan 'research en development' bedrijven.

De volledige regels zijn te raadplegen op www.omgevingsloket.nl.

















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.