

De Hoefkens 5/5a te Helmond

Goed gelegen
multifunctioneel
bedrijfscomplex!



ca. 733 m² kantoor/showroom

TE HUUR € 44.000,00
per jaar exclusief BTW

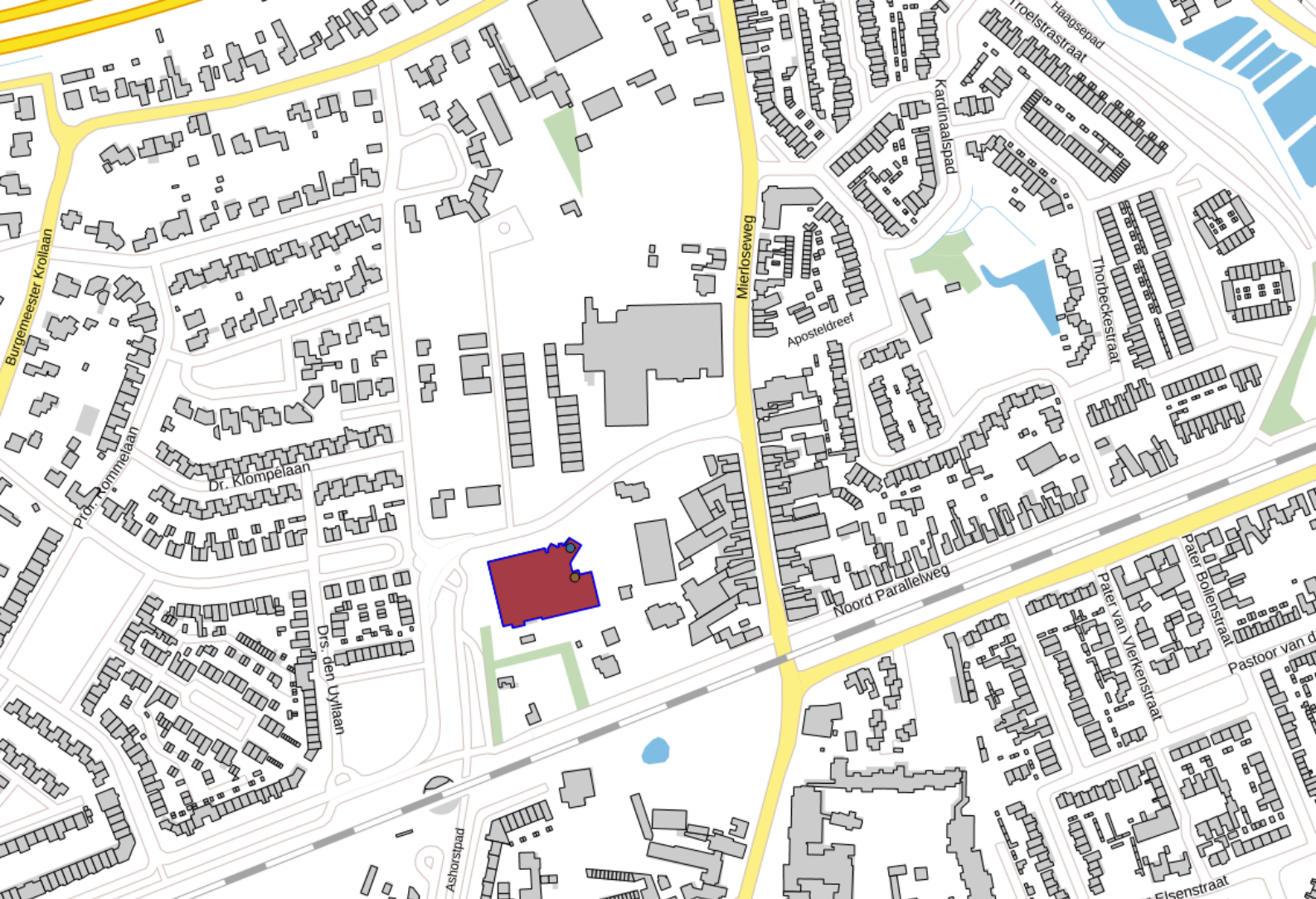


Het object

Algemeen

Het betreft een goed gelegen multifunctioneel bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfs-/opslag-/kantoor- en overige ruimte, welke beschikbaar is voor tijdelijke verhuur. Dit in verband met de voorgenomen sloop en herontwikkeling tot woningbouw.

| Verdieping | | Oppervlakte |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Begane grond | Kantoor-/showroom-/overige ruimten | Ca. 733 m ² |
| Totaal | | Ca. 733 m ² |



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen. Op korte afstand bevindt zich de A270 in de richting van Eindhoven. Via het nabij gelegen Geldrop kan de A67 bereikt worden met verbindingen naar de A2, A50, A58 en A67.

Op korte loopafstand bevindt zich de NS voorstadshalte 't Hout.

Parkeren

Op het ruime met stelcon platen verharde achterterrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Omgevingsfactoren

Het complex is gelegen op het kleinschalige, rustige bedrijventerrein De Hoefkens in stadsdeel Mierlo-Hout. In de directe omgeving bevinden zich diverse kleinschalige bedrijven zoals Sjaba Wellness, Diepvriesspecialist Van Rijsingen en Homerun Dance Studio's. Aan de overzijde worden thans woningen gebouwd met achtergelegen bedrijfsruimten. Ook bevindt zich hier een bedrijfsverzamelcomplex met kleinschalige bedrijfshallen. In de nabijheid bevindt zich een fraaie woonwijk en de Hoofstraat van Mierlo-Hout, voorzien van meerdere winkels en een kleinschalig winkelcentrum met supermarkt. Een deel van het terrein is ingericht als tuin. Het complex is in principe in het groen gelegen, waardoor er sprake is van een goede uitstraling en rustige werkomgeving.



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met inbouw TL verlichtingsarmaturen (in overleg met de verhuurder zal eventueel LED verlichting worden aangebracht);
- radiatoren met thermostatische ventielen in de vertrekken;
- diverse inbouw kantoren (huidige indeling) met kunststof scheidingswanden;
- kantine met complete keukeninrichting;
- 2 vergaderruimten, waarvan 1 met patchkast;
- sanitaire ruimte heren geheel betegeld voorzien van 2 urinoirs, 2 toiletten, fonteintje en mechanische ventilatie;
- hoofdentree met tegelvloer, inbouwkasten;
- twee geheel betegelde toiletten en voorportaal met fonteintje (toiletruimte dames);
- deels elektrisch bedienbare jaloezieën;
- alarminstallatie.

Huurgegevens tijdelijke verhuur

Huurprijs kantoor-/showroom-/overige ruimte/opslagruimte

€ 44.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Tot en met 31 december 2024.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

€ 450,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per maand of per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

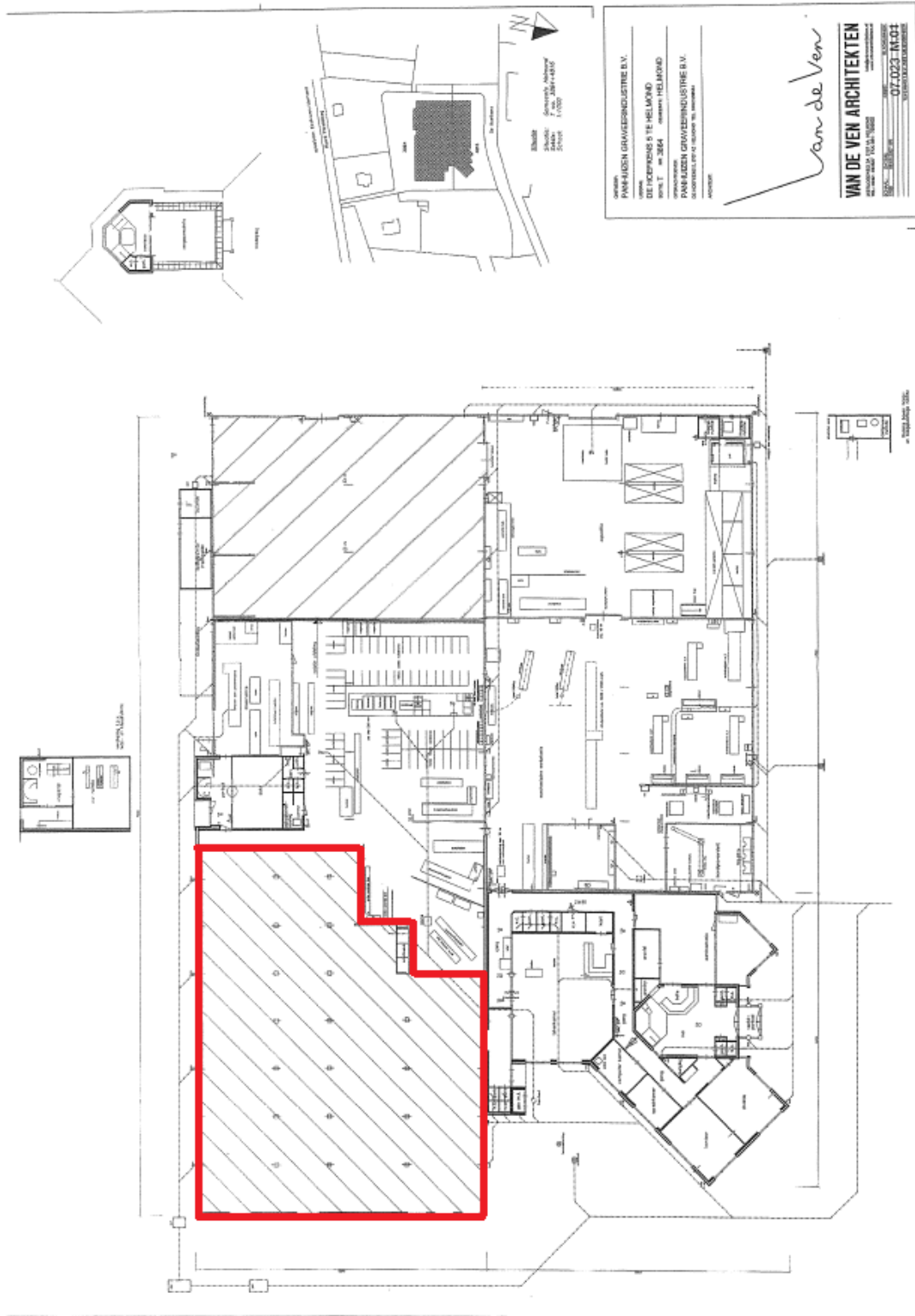
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : De Hoeckens 5/5a
Postcode / Plaats : 5707 AZ Helmond

Gemeente : Helmond
Sectie : T
Nummer : 5977 – 5978 – 5979 - 3025







Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.