



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Multifunctionele bedrijfsruimte | ca. 287 m²

Goed bereikbaar

Hoogwaardig

Nette omgeving



TE HUUR

Turfschipper 70 - 72
2292 JB Wateringen

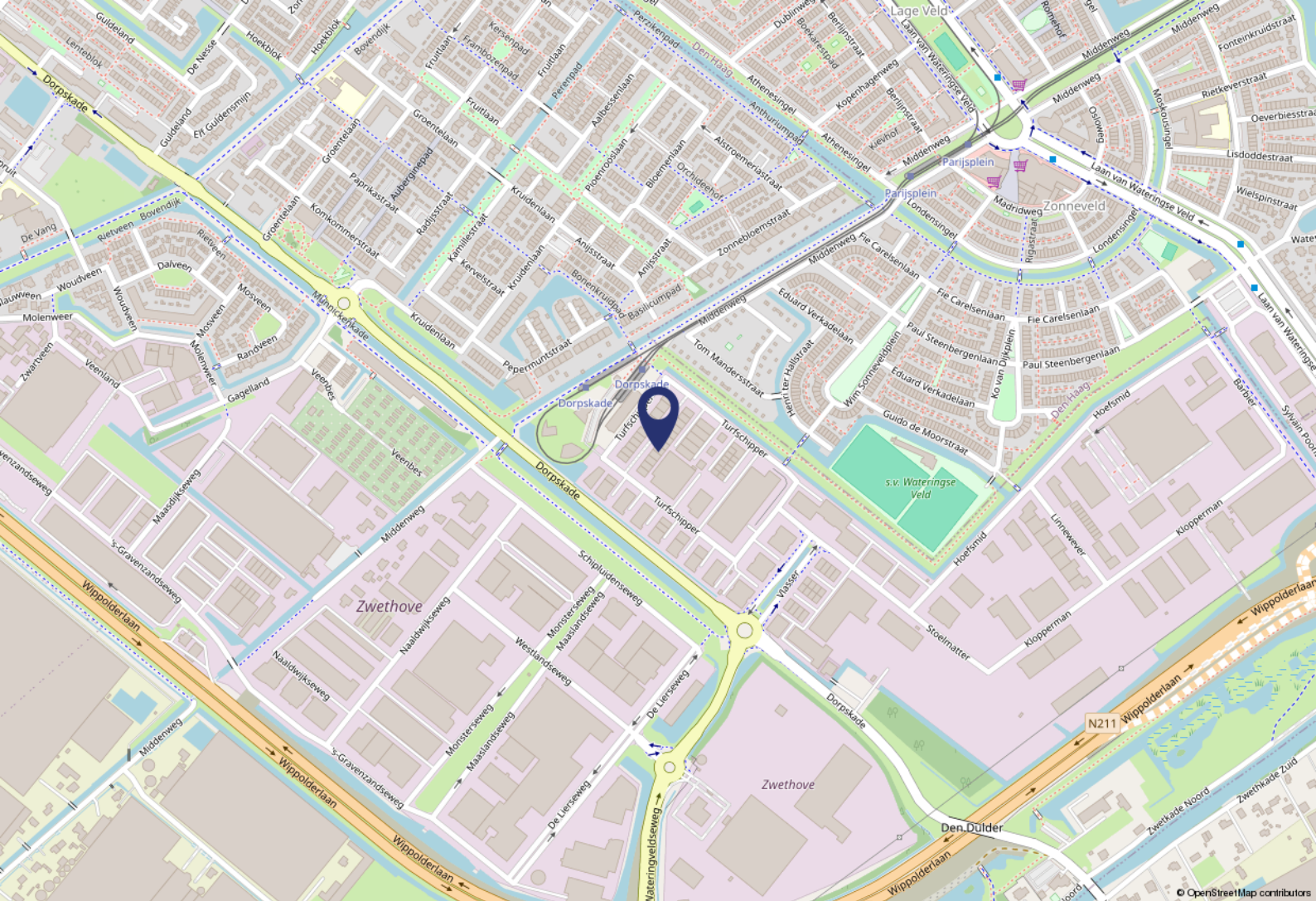
Contactpersoon: Thimo van Soldt





Omgevingsfactoren

Het pand aan de Turfschipper 70 - 72 te Wateringen is gelegen op het bedrijventerrein 'Zwethove'. Het betreft een van de belangrijkste nieuw ontwikkelde bedrijvenlocaties in de regio Den Haag. Hier zijn diverse bedrijven en organisaties gevestigd met nationale en internationale uitstraling, zoals Hornbach, BMW, Makro, Brugman keukens en badkamers, City Box.



Locatie

Bereikbaarheid

De centrale ligging in de Randstad staat borg voor korte reistijden, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Direct gelegen aan de A4 met aansluiting op de A12 en A13 binnen handbereik. Tevens is er een directe tramverbinding met Den Haag en zijn er bushaltes. Het object is uitstekend bereikbaar via de N211 welke direct aansluit op de A4 en het Rijkswegennet. Slechts 10 minuten van Den Haag gelegen. Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Tramhalte 16 en 17 zijn op loopafstand gelegen.

Parkeren

Het pand beschikt over 3 (drie) eigen parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is gratis parkeren aan de openbare weg mogelijk.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een bedrijfspand van circa 287 m² v.v.o., verdeeld over de begane grond met entresol alsmede de eerste (kantoor) verdieping. Het pand beschikt over een overheaddeur, een loopdeur en parkeerplaatsen voor het pand. Een voordeel is de hoogte in de bedrijfsruimte die mogelijkheden biedt voor opslag.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 287 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: circa 145 m² v.v.o.;
- Entresol: 45 m² v.v.o.;
- Kantoorruimte begane grond: 30 m² v.v.o.;
- Kantoorruimte 1e verdieping: 67 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur;
- Glad afgewerkte vloer (hoog draagvermogen 1.500 kg/m²)m²)
- Vrije hoogte: 6.20m tot spant en 2.15m onder de entresolentresol
- Daklichten ten behoeve daglichtdaglicht
- Pantry;
- Toiletten;
- Airconditioning;
- Verwarming;
- Verlichtingsarmaturen;
- Systeemplafond;
- Te openen ramen;
- Alarminstallatie.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wateringen" zijn de gronden bestemd te worden gebruikt als Bedrijfsruimte.

Energie label

Het object beschikt niet over een energielabel, aangezien het object niet labelplichtig is.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optie jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

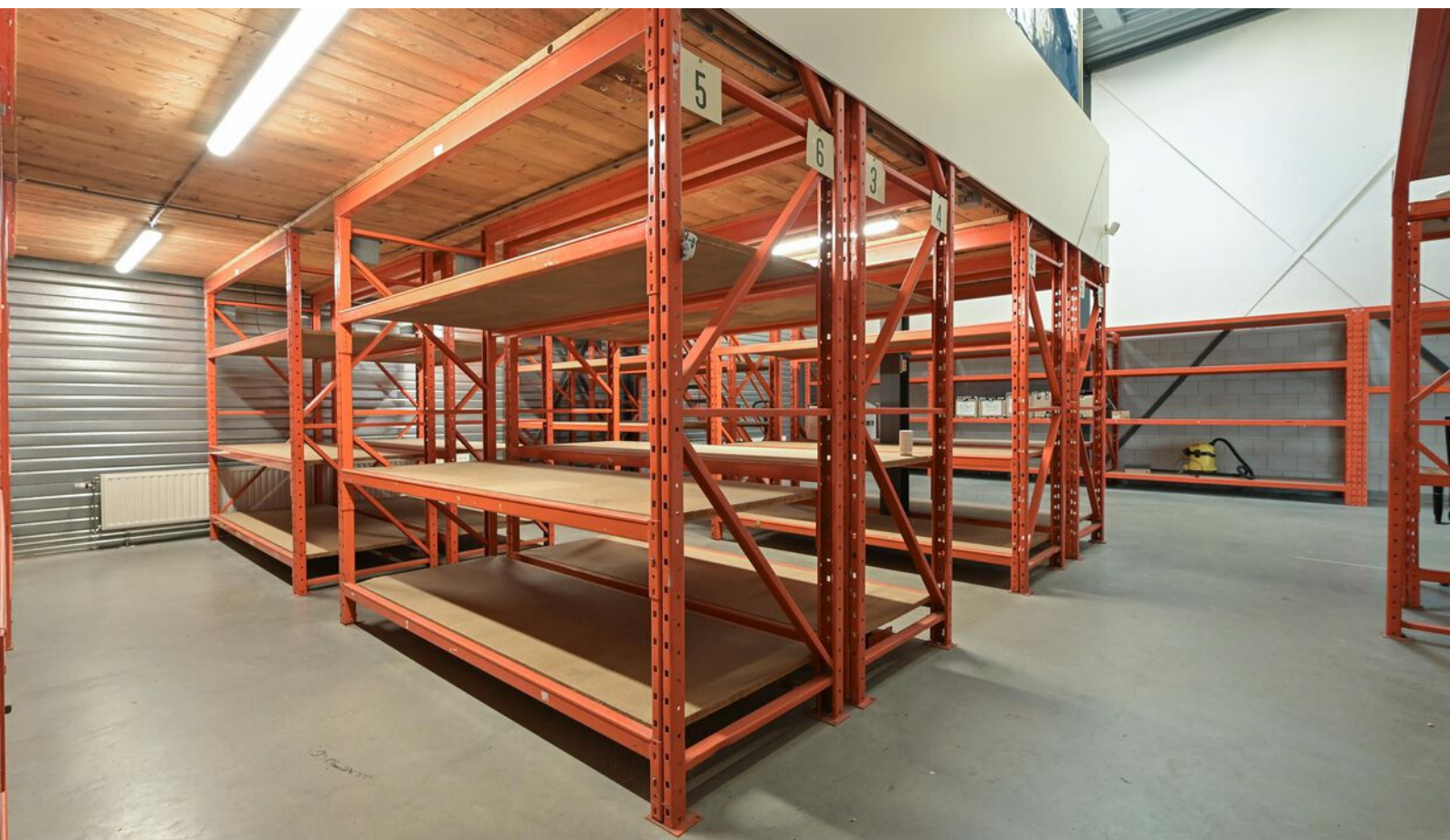
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ-model Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.

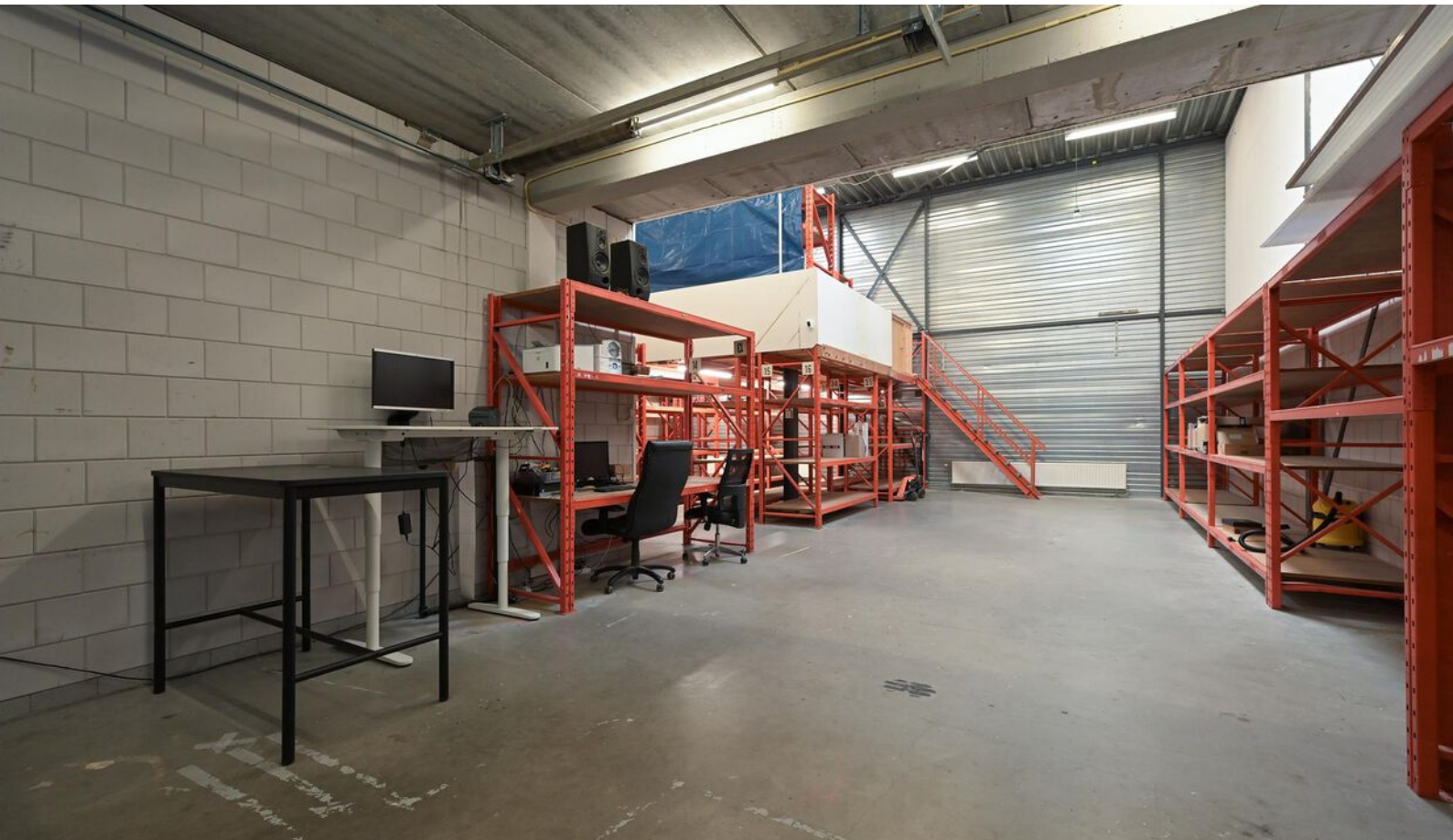
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







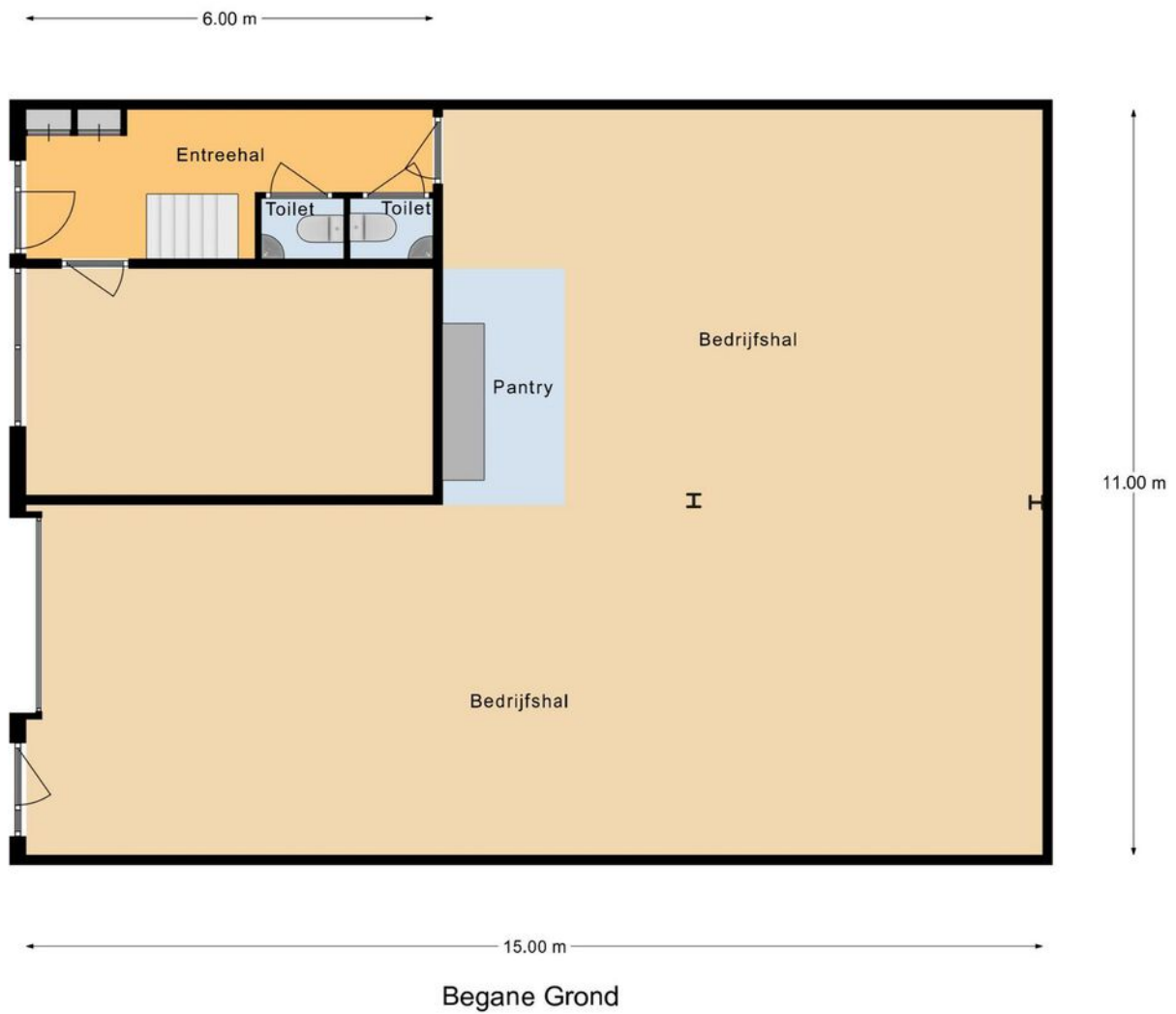




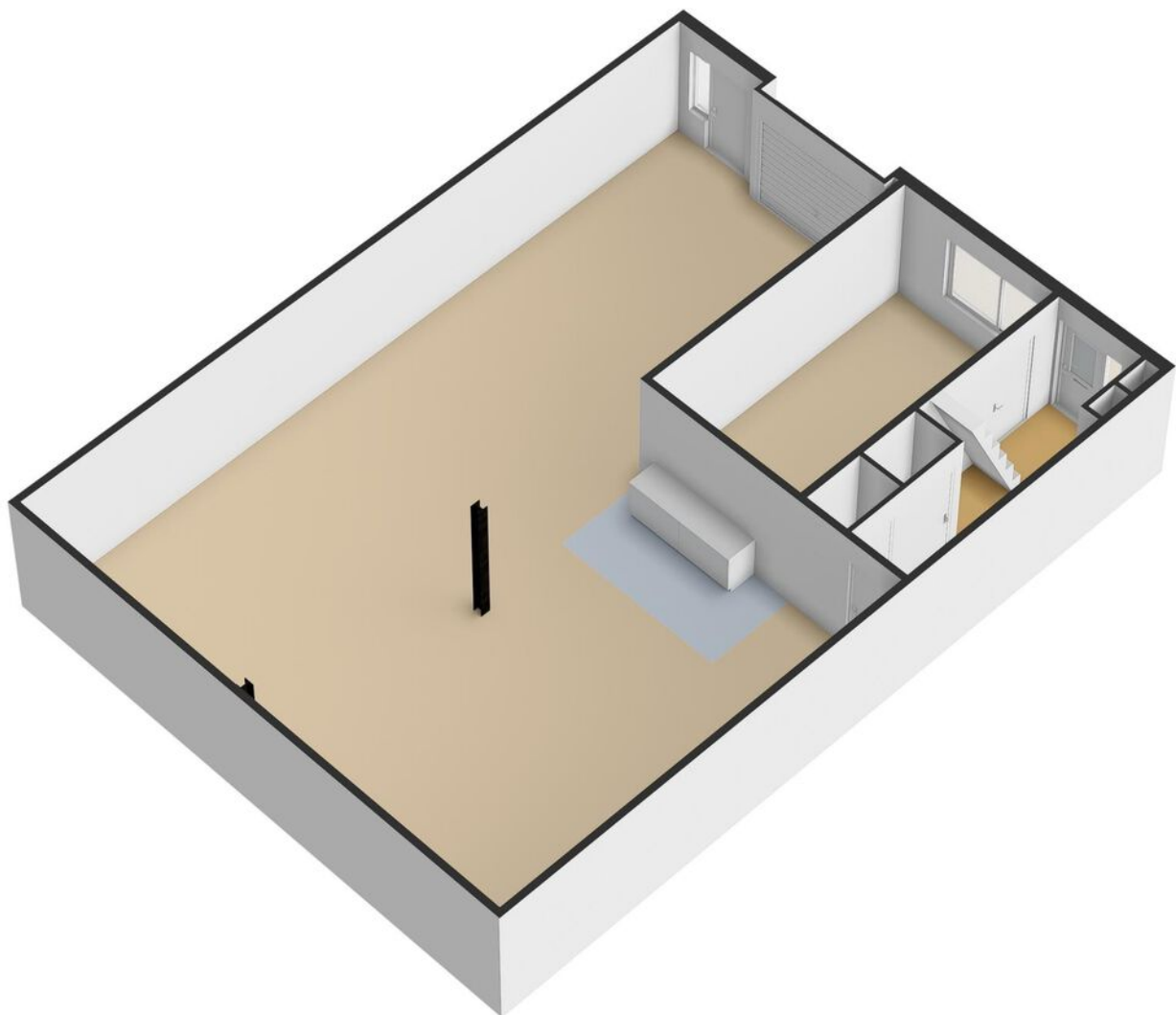




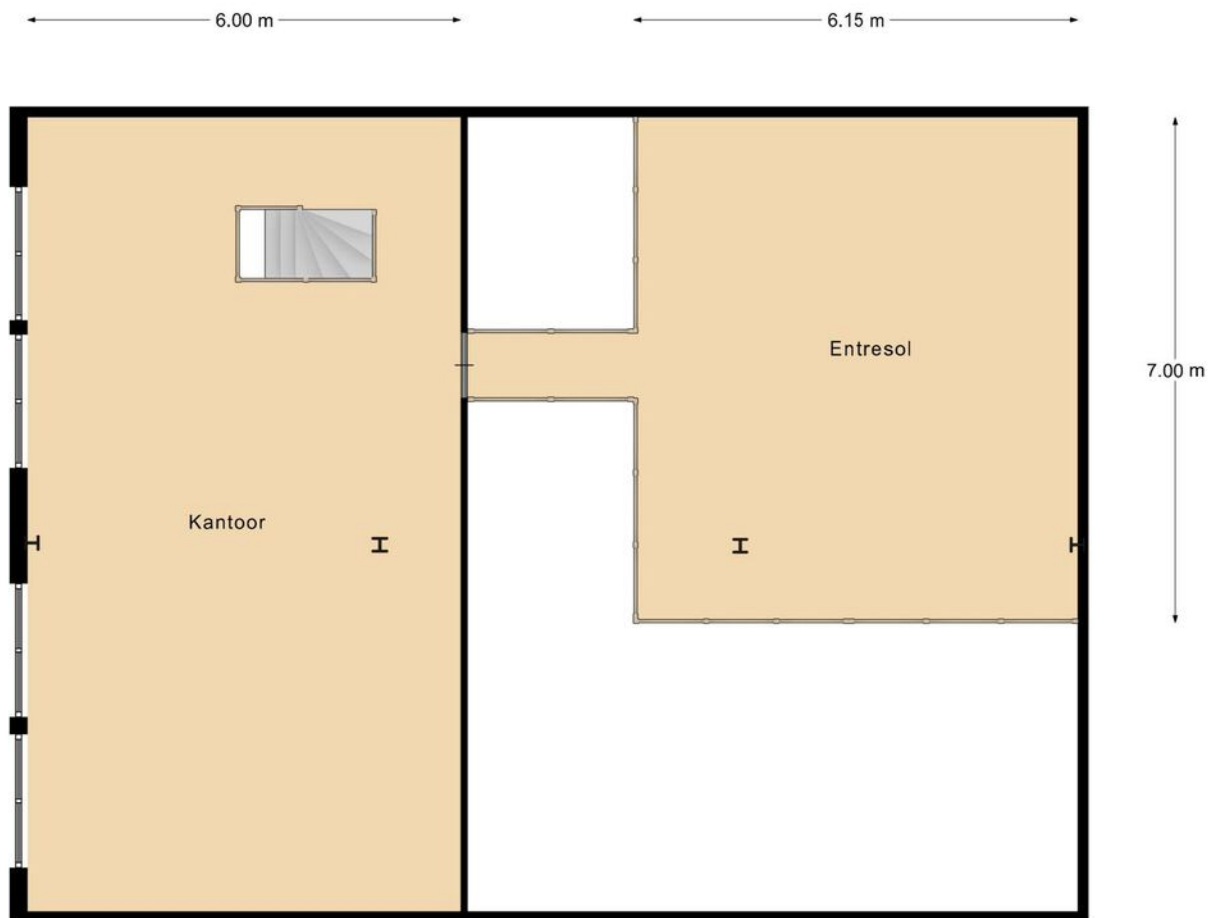
Plattegrond - Begane Grond



3D Plattegrond - Begane Grond

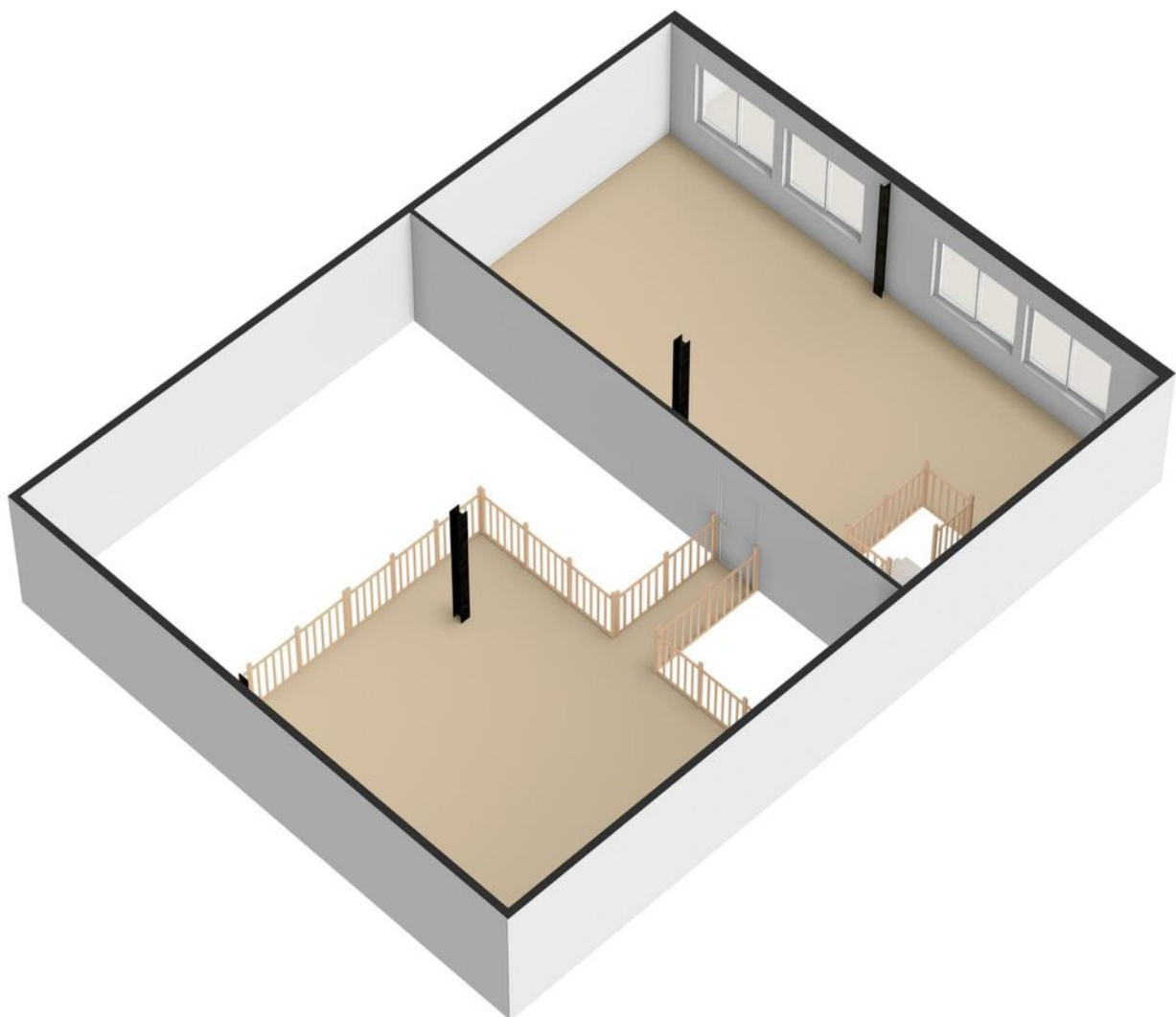


Plattegrond - 1e Verdieping



Verdieping

3D Plattegrond - 1e Verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

