



## Spurkterdijk 2

5807 EE, Oostrum

**Vraagprijs € 1.075.000 k.k.**

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl) | 047-863 69 22



# Omschrijving

## Algemeen

Bent u op zoek naar een bijzonder ruime, tot in de puntjes afgewerkte vrijstaande woning op een groot perceel? Dan hebben wij hier de woning die u zoekt.

Deze vrijstaande villa beschikt over maar liefst 4 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 5), 2 badkamers en een werkkamer. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 5.600 m<sup>2</sup> met dubbele vrijstaande garage, aan de rand van Oostrum, dichtbij Venray.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- 46 (!) zonnepanelen
- Energielabel A
- Stucwerk wand- en plafondafwerking
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen

Indeling:

Hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, alsmede de provisiekelder. Via een eigen portaal is de slaapkamer op de begane grond te bereiken waar een fraaie eiken plankenvloer ligt. De slaapkamer is ruim van afmeting (20 m<sup>2</sup>) en heeft toegang tot een walk-in closet en rechtstreekse toegang tot de eigen badkamer. Deze stijlvolle badkamer is voorzien van whirlpool, douchecabine met regendouche, 2 wastafels, hangend toilet, designradiator en inbouwspots.

# Omschrijving

De hal biedt eveneens toegang tot een zijportaal met toegang tot de binnenplaats. Hier bevinden zich ook 2 schuifkasten en in een van deze kasten hangen de 2 cv-ketels en boiler.

Middels dubbele deuren vanuit de hal is de riante woonkamer te bereiken welke met 2 gashaarden en een airco zowel comfortabel als sfeervol te noemen is. De woonkamer biedt goed uitzicht op de tuin rondom door de raampartijen aan 3 zijden van de woning. Grenzend aan de woonkamer ligt een werkkamer met inbouwkast.

De woonkamer heeft openslaande tuindeuren naar het overdekte terras en een bijzondere glazen opening in het plafond met zicht op de recreatieruimte op de verdieping.

De grote woon-/eetkeuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inbouwkeuken met eiland. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Het natuurstenen blad maakt deze keuken helemaal af. Ook hier hangt een airco.

Hier bevindt zich tevens het 2e zijportaal met toegang tot de tuin. In dit portaal is de witgoedaansluiting en een uitstortgootsteen aanwezig, alsmede een bergkast.

De gehele begane grond (m.u.v. de slaapkamer en badkamer) is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming en stucwerk wand- en plafondafwerking.

## 1e verdieping:

Natuurstenen trap naar de eerste verdieping met overloop naar 3 ruime slaapkamers, een badkamer, toiletruimte en een grote recreatieruimte. Op de overloop en in de recreatieruimte ligt een massief eiken plankenvloer en de slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.

Alle slaapkamers zijn bijzonder ruim van afmeting. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, 2 wastafels en inbouwspots. Op de overloop bevindt zich separaat van de badkamer nog een toiletruimte.

De recreatieruimte is voorzien van een bar en heeft door de glazen opening in de vloer met zicht op de woonkamer beneden. Deze ruimte heeft een prettige lichtinval door de 3 grote dakramen en het fraaie ronde raam in de achtergevel. Daarnaast beschikt deze ruimte over bergruimte onder de schuif van de kap.

## Tuin en garage:

De omliggende tuin is strak en keurig aangelegd met een gazon, plantenborders en 3 vijvers. De terrassen aan de woning liggen hoger dan de tuin waardoor u heerlijk wegstijgt op uw eigen terrein. Het grote terras grenzend aan de woonkamer is voorzien van een overkapping.

Voorts is de gehele tuin omheind en bevindt er zich een berging voor het tuingereedschap en de elektrische grasmaaier. Er is een beregeningsinstallatie aanwezig en er zijn voldoende stroompunten.

De vrijstaande garage is gelegen aan de binnenplaats die wordt omsloten door de woning, garage en openslaande poort naar de oprit. De binnenplaats biedt gelegenheid om heerlijk beschut buiten te zitten.

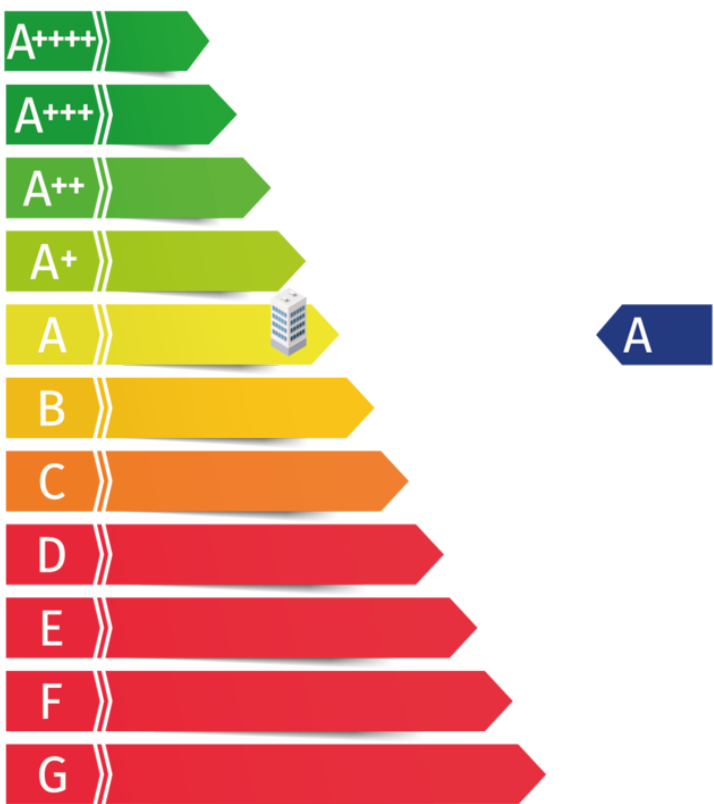
De garage biedt plaats aan 2 auto's en is daarom ook voorzien van 2 sectionaal deuren op afstandsbediening en een aansluitende berging. De garage beschikt over een eigen groepenkast, 2 grondwaterpompen en is volledig geïsoleerd en afgewerkt met een tegelvloer. Ook bevindt zich hier de 2e omvormer voor de 16 zonnepanelen die op de garage liggen.

Naast de garage biedt de oprit de mogelijkheid om met een aanhanger achterom de tuin te bereiken; ideaal als u bezig bent met het onderhoud van uw tuin.

Deze woning verdient zeker een bezichtiging om u te overtuigen van de kwaliteit en de ruimte die deze woning te bieden heeft. bel ons vrijblijvend voor meer informatie!

# Kenmerken

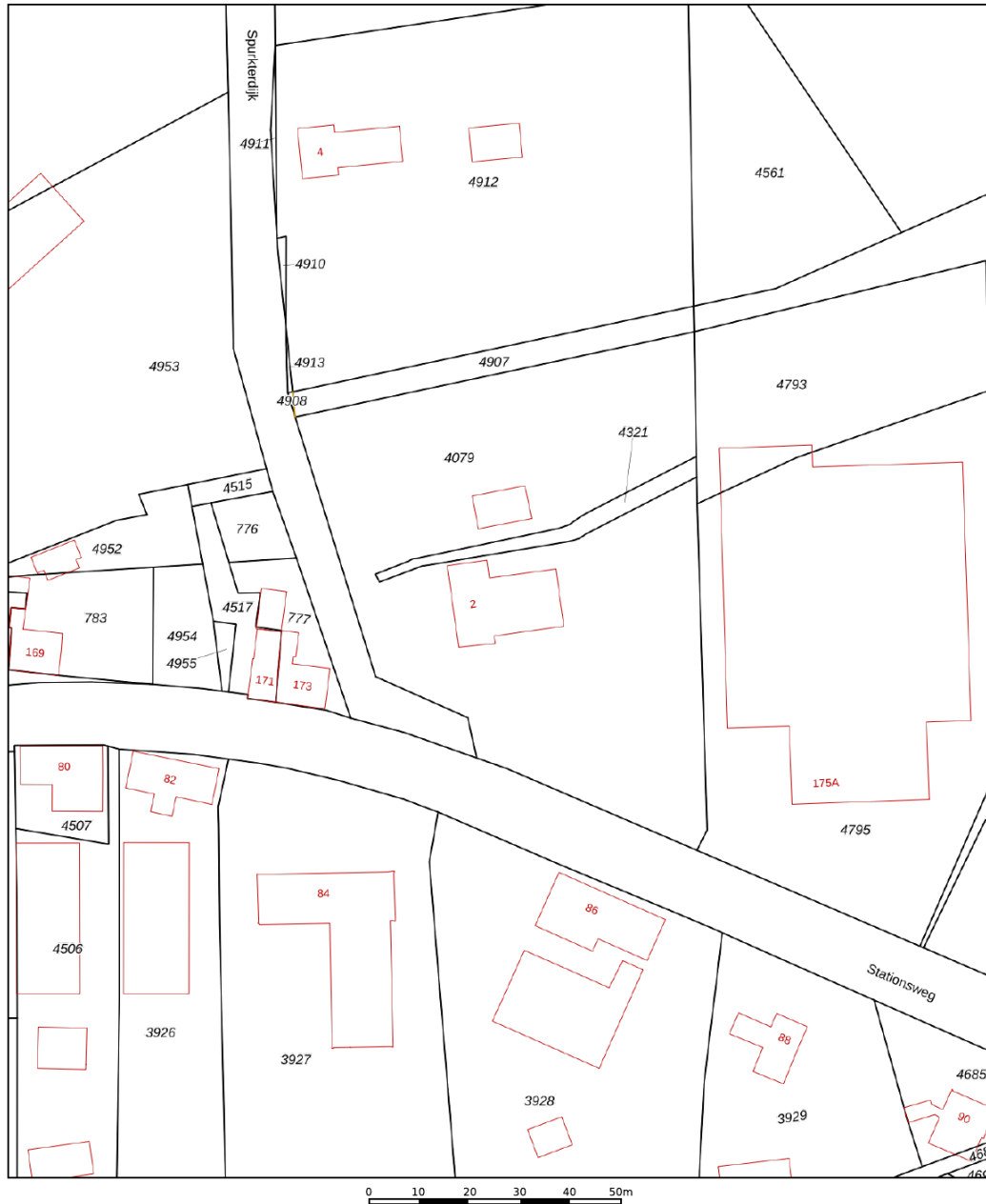
<b>Vraagprijs</b>	€ 1.075.000 k.k.	<b>Tuin</b>	tuin rondom
<b>Soot</b>	villa	<b>Garage</b>	vrijstaand steen
<b>Type</b>	vrijstaande woning	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Kamers</b>	7	<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Slaapkamers</b>	4	<b>Woonoppervlakte</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2002	<b>Perceeloppervlakte</b>	5600 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Inhoud</b>	1531 m <sup>3</sup>




# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie E	
— Bebauwing		Perceel 4079	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

**Adres:**  
Spurterdijk 2

**Gemeente:**  
Venray, Venray

**Soort:**  
villa

**Postcode / Plaats:**  
5807 EE, Oostrum

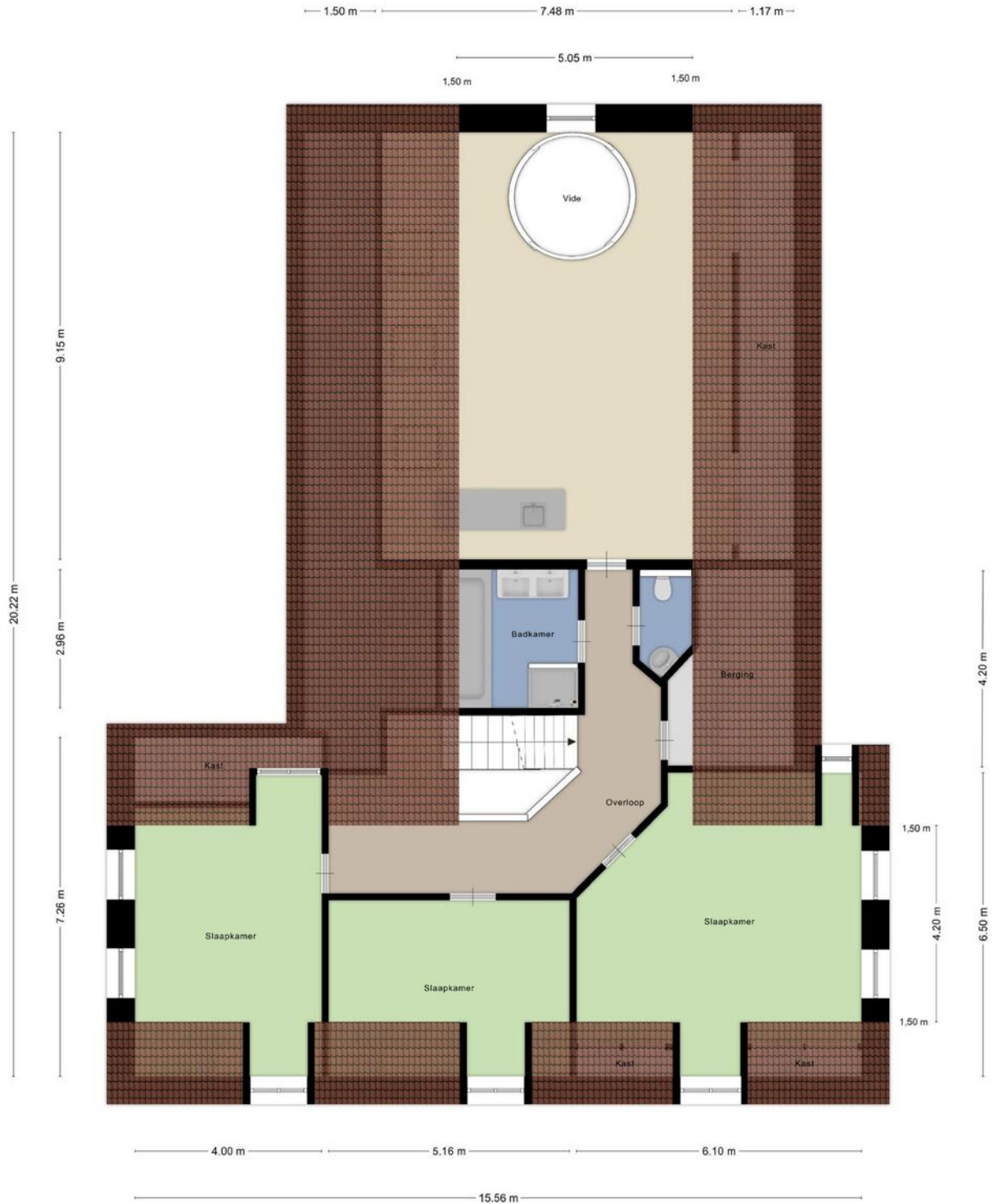
**Perceelgrootte**  
5600 m<sup>2</sup>

# Plattegronden



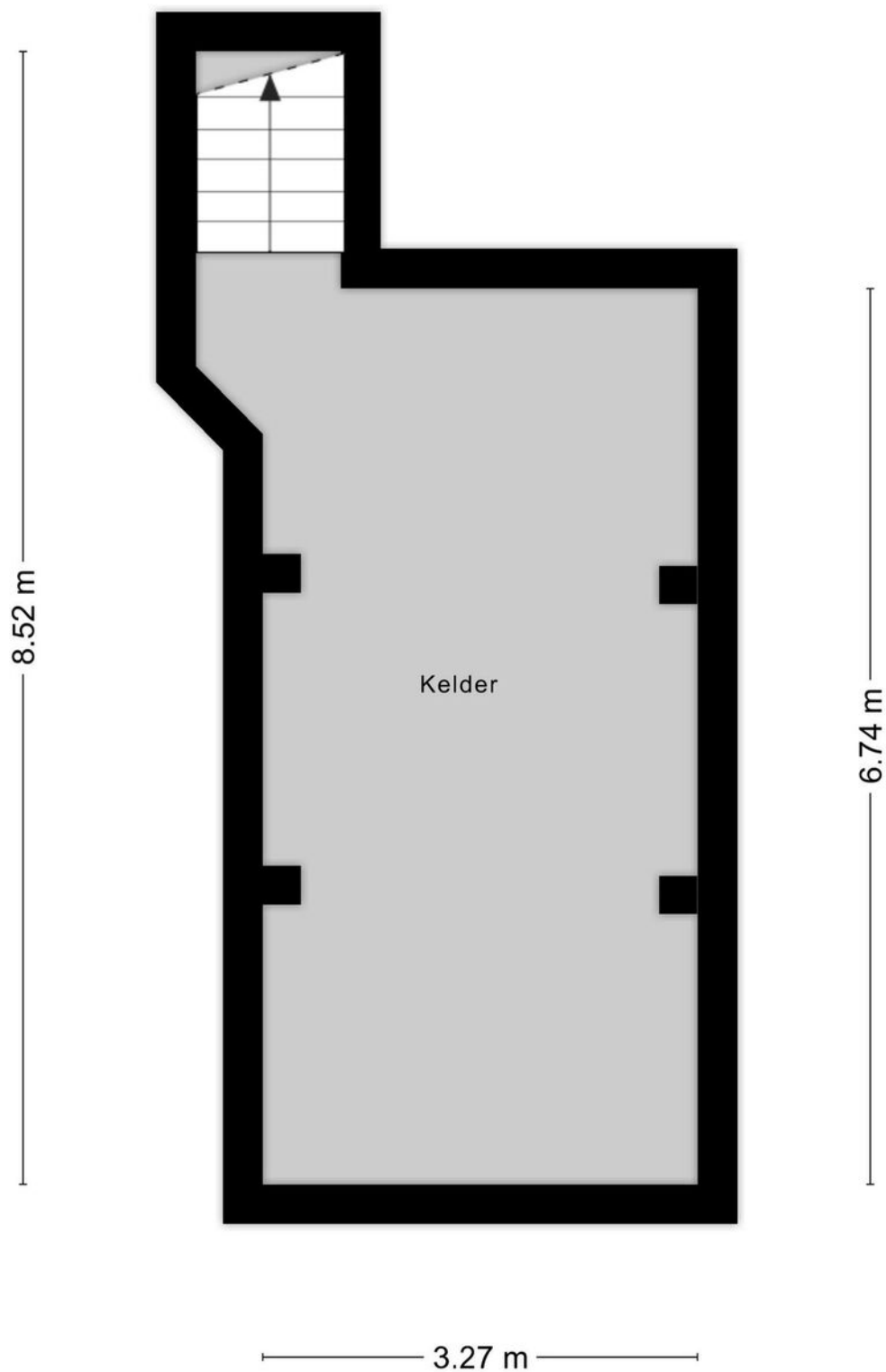
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

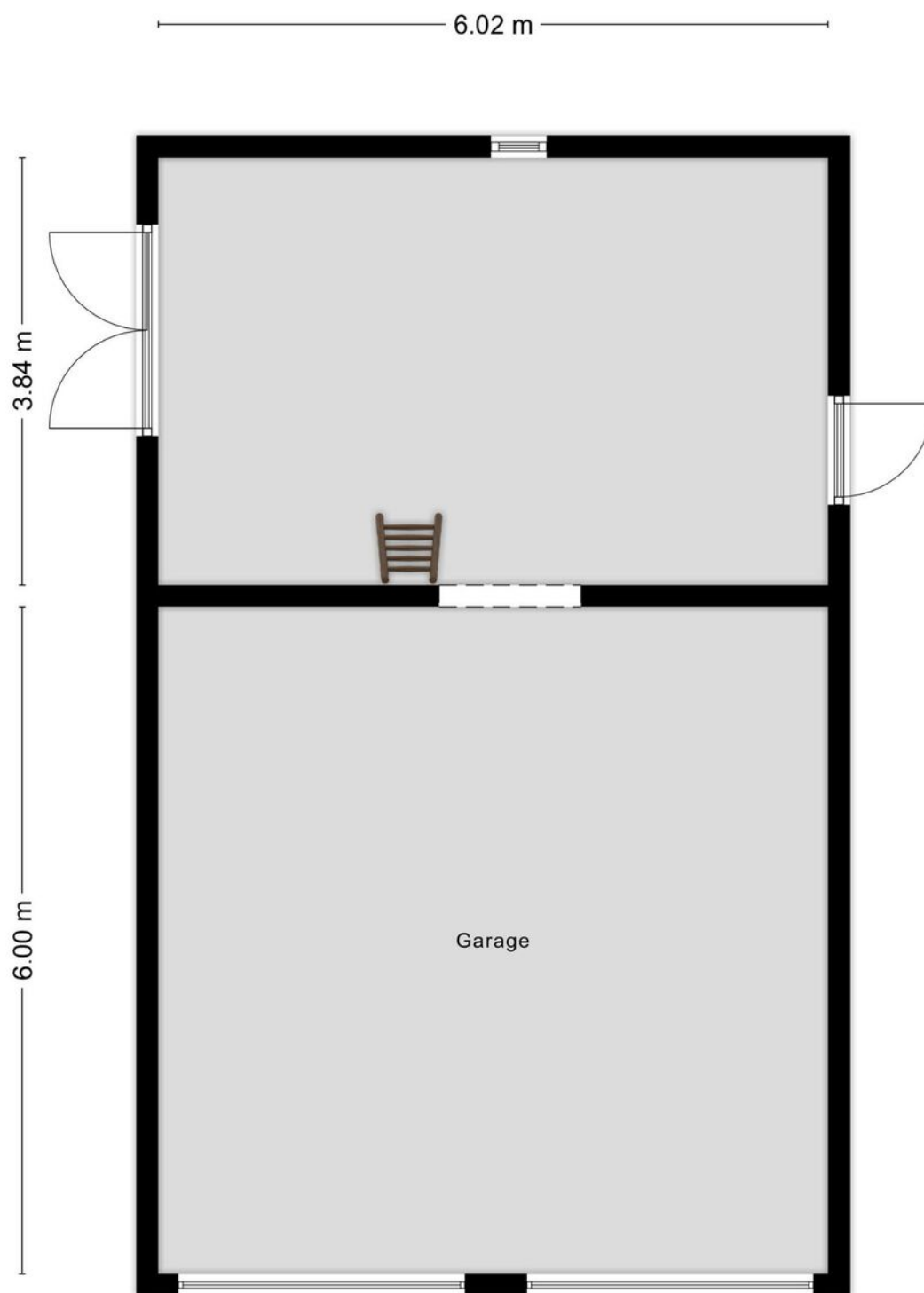
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

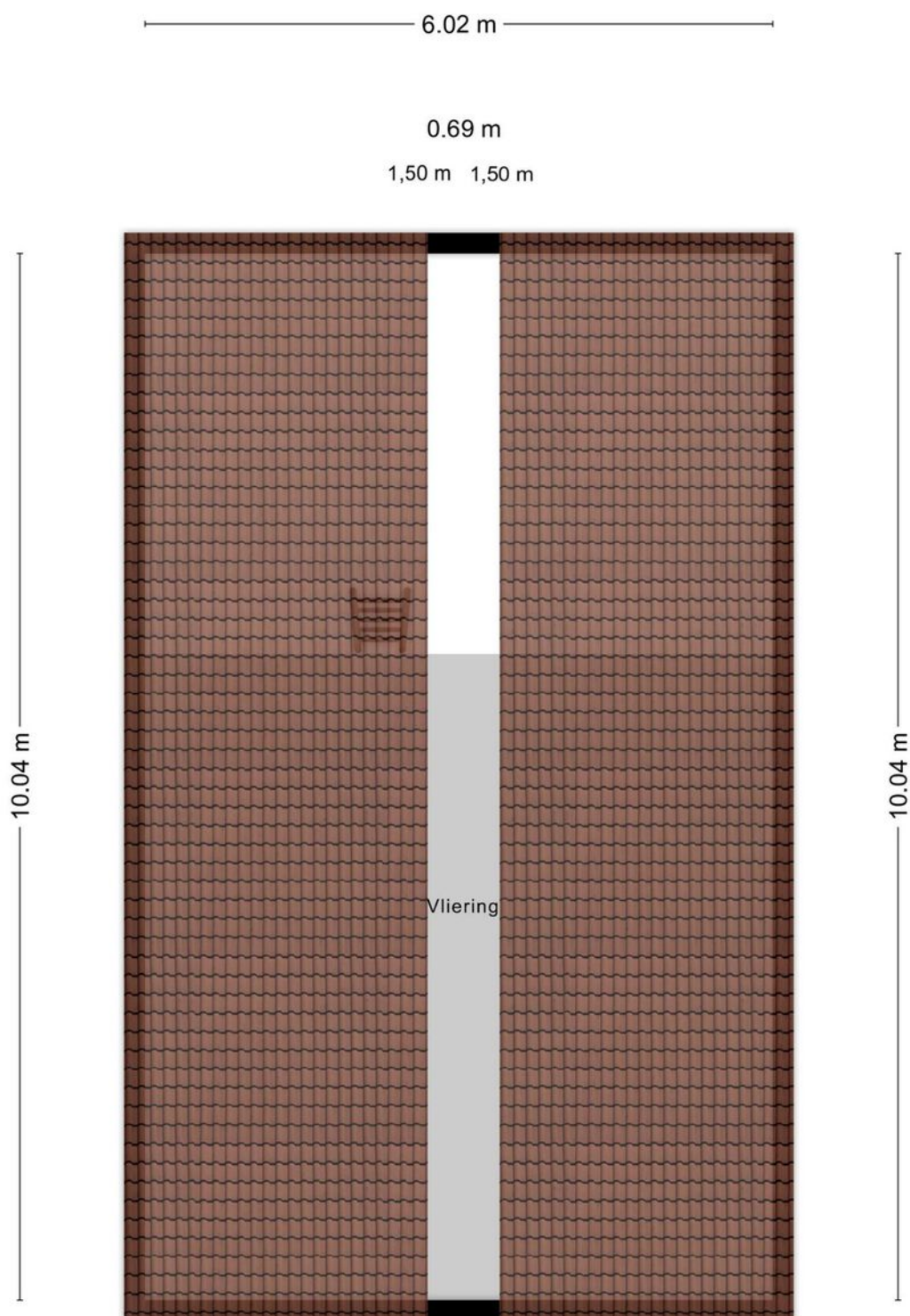


# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)











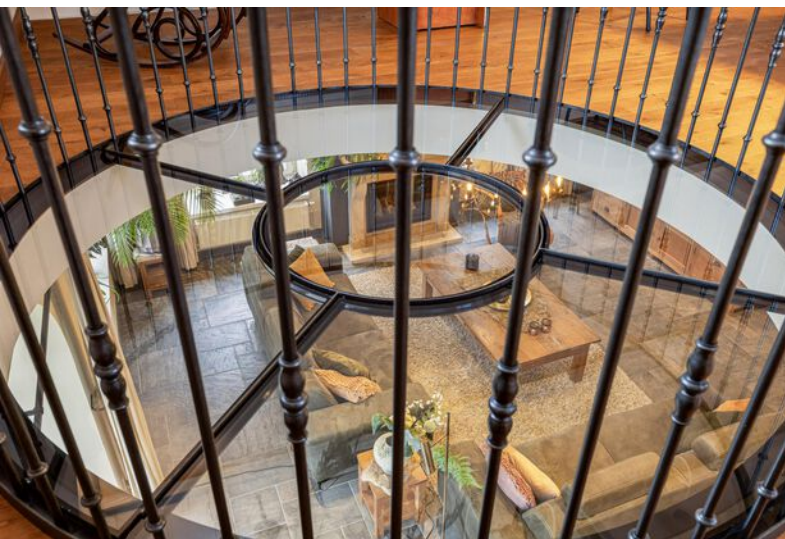






















# Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

## Gemeente Venray

Een variatie aan evenementen, bezienswaardigheden en prachtige natuurgebieden.

In Venray vind je de stadse levendigheid met een dorpskarakter. Lekker shoppen, cultureel en culinair genieten!



## Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.

# Even voorstellen

## Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## TEAM VENRAY

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

# Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

**9,2**

Op basis van **142** beoordelingen.

  
DYNAMIS  
**Boek & Offermans**  
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



## Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

**Uw makelaar in Limburg!**

**Uw woning verkopen?**  
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)