



Fatimaplein 28

6214 TT, Maastricht

Vraagprijs € 200.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

ALGEMEEN

Op loopafstand van het centrum ligt dit knusse appartement met 2 slaapkamers en balkon op het zuiden.

LIGGING

Het appartement is gelegen in een klein complex van 12 vergelijkbare appartementen in het stadsdeel Mariaberg, op loopafstand van het centrum van Maastricht. De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer is uitstekend. Op korte afstand zijn diverse winkelcentra gelegen waaronder het overdekte Winkelcentrum Brusselsepoort.

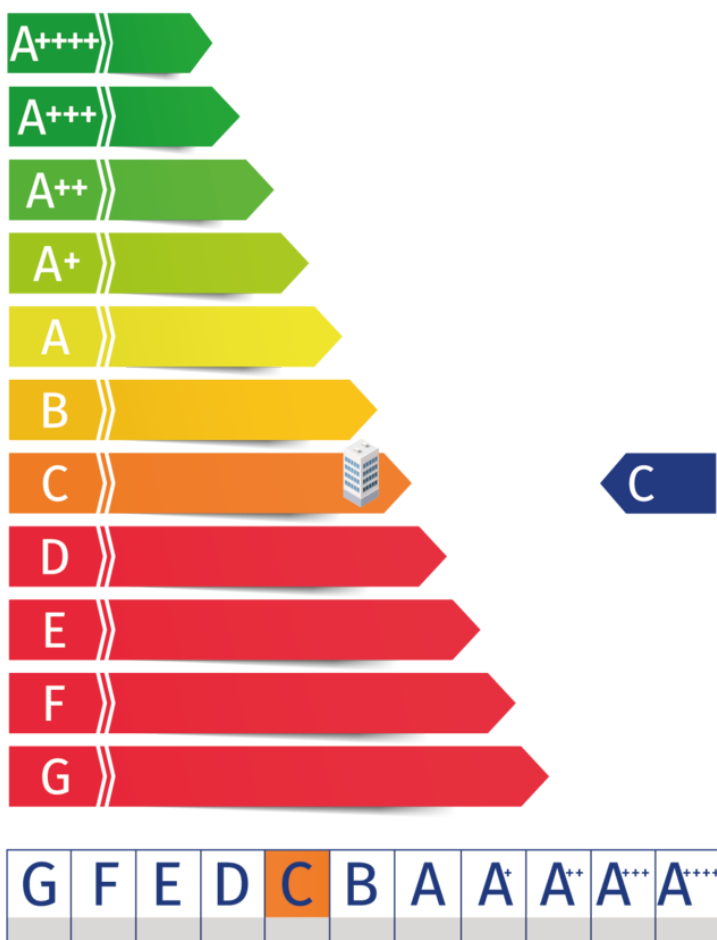
BIJZONDERHEDEN

- Goede ligging en bereikbaarheid met vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Het appartement is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 269,- inclusief o.a. voorschot stookkosten, opstal- brand- en glasverzekering en reservering groot onderhoud, schoonmaak- en energiekosten van de algemene ruimtes.

- EPA label: C geldig tot 30-08-2029
- Projectnotaris: NL Notariaat.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.	Tuin	geen tuin
Soort	portiekflat	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming
Kamers	3	Isolatie	dubbel glas
Slaapkamers	2	Woonoppervlakte	56 m ²
Bouwjaar	1949	Inhoud	175 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heimstaden



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2477	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Adres:
Fatimaplein 28

Gemeente:
Maastricht

Soort:
portiekflat

Postcode / Plaats:
6214 TT, Maastricht

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain

- Privé berging van circa 8 m².

Parterre

- Gemeenschappelijke hal met brievenbussen, bellen tableau en het trappenhuis.

Eerste verdieping

- Ontvangsthal met muurkast en toegang tot de vertrekken.
- Woonkamer van circa 20 m² met toegang tot het zuiden gelegen balkon van ca. 6 m² met vrij uitzicht.
- Keuken van ca. 4 m² met een eenvoudige keukenopstelling.
- Twee slaapkamers van respectievelijk ca. 11 m² en ca. 9 m² beiden met praktische muurkasten.
- Grotendeels betegelde badkamer van circa 4 m² met douche, toilet, wastafel, elektrische boiler en aansluiting wasmachine.









Waarom kiezen voor Boek & Offermans?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl