



Valkenburgerweg 128 131
6305 EA, Schin Op Geul

Vraagprijs € 145.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Deze recreatiewoning type Rialto is gelegen op Toparken, Residence Valkenburg aan de doorgaande weg van Valkenburg richting Wijlre in Schin op Geul midden in het Heuvelland en heeft een prima ontsluiting via de rijkswegen.

Het prachtige park is gelegen aan de rand van het Geuldal en ademt rust uit en u heeft zicht op de prachtige omgeving met diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Op een afstand van 15 minuten bent u in Valkenburg a/d/ Geul en Maastricht is bereikbaar binnen 25 minuten. Daarnaast bent u in 25 minuten in Aken (D). Diverse attractieparken, restaurants in Valkenburg en in de regio Parkstad zoals o.a. het Discovery Center en de beroemde Gaia Zoo. Het park heeft veel faciliteiten als o.a. een mooi buitenbad, kinderbad restaurant, fietsverhuur, privé sauna, wasserette en diverse speelmogelijkheden voor kinderen.

Kenmerken

Vraagprijs	€145.000,-	Tuin	tuin rondom
Soort	bungalow	Garage	parkeerplaats
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Slaapkamers	2	Woonoppervlakte	48 m ²
Bouwjaar	2011-2020	Perceeloppervlakte	191 m ²
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	120 m ³

Indeling

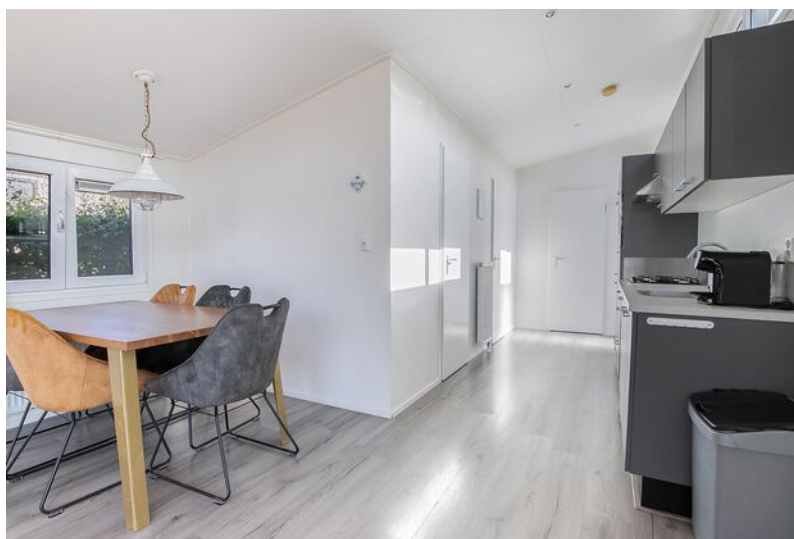
Deze recreatiewoning nr. 131 is gemakkelijk te bereiken en is voorzien van een eigen parkeerplaats voor de deur. De 5 persoons woning beschikt over 2 slaapkamers en is geschikt voor maar liefst 5 personen. Vanaf het terras dat aan de zijkant ligt kom je direct in de ruime woonkamer met grote raampartijen en met zit- en eetgedeelte. Bij de woonkamer ligt de moderne openkeuken met diverse apparatuur: o.a. gascomfort een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een combinatie magnetron met hete lucht ovenfunctie. De grootste slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed en een kastenwandkast met schuifdeuren. De tweede slaapkamer is ingedeeld met eenpersoonsbed en een stapelbed, ook deze kamer beschikt over voldoende opbergmogelijkheden.

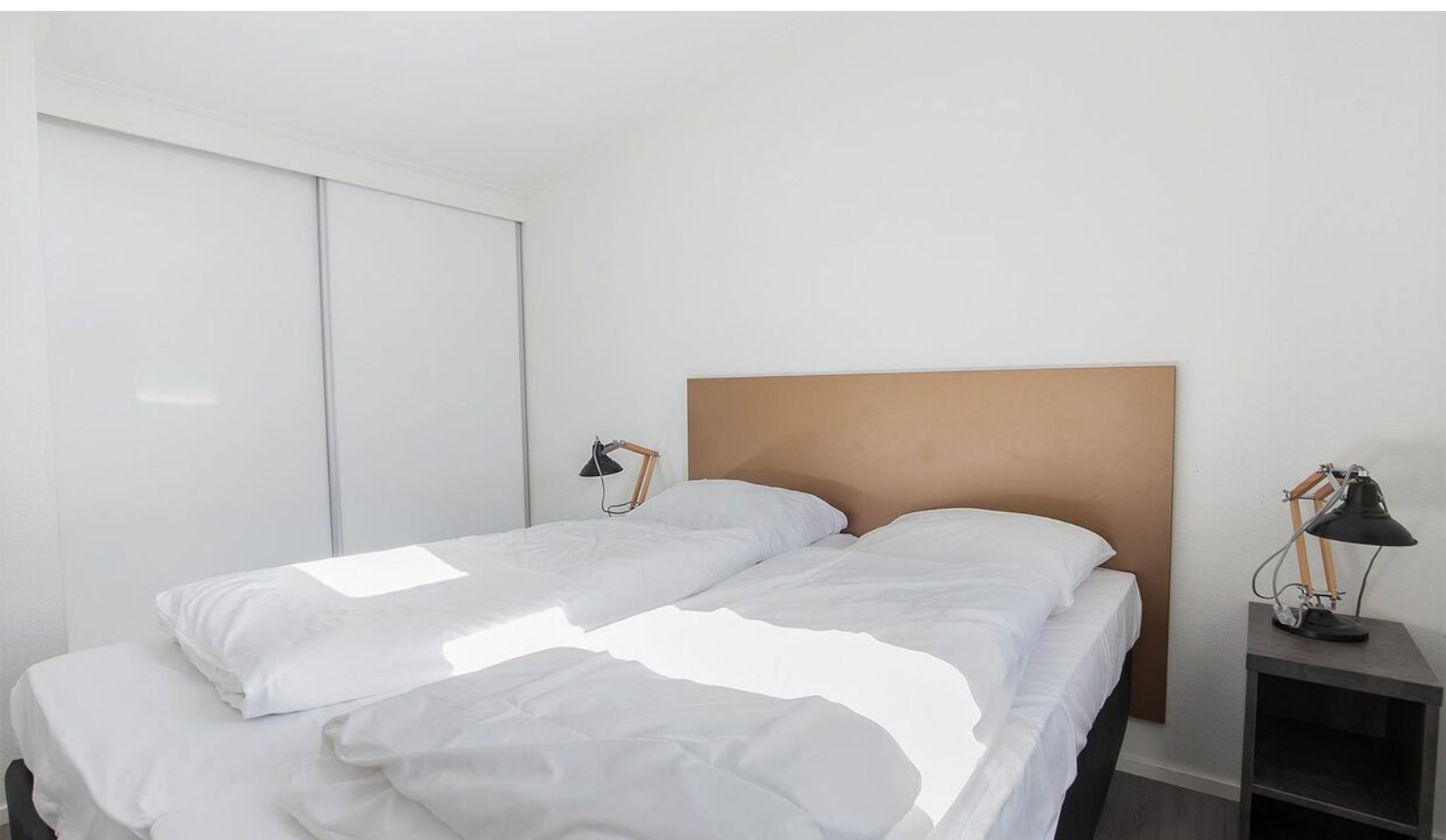
Vlakbij de twee slaapkamers is de moderne badkamer voorzien van een glazen inloopdouche, een toilet, een wasbak met meubel en een designradiator.

Kortom: deze Rialto 130 is een ideale woning voor zowel eigen gebruik en/of verhuur doeleinden.

Verkoopvraagprijs: € 145.000,00 excl. BTW.











Waarom kiezen voor **Boek & Offermans**?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

