



Kruinweg 1 46
6369 TZ, Simpelveld

Vraagprijs € 115.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Bungalowpark Simpelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland, aan de rand v.h. dorp Simpelveld, "de poort van het Mergelland". Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland.

Deze vrijstaande mooie recreatiebungalow nr. 46 met berging, terras en tuin. Het betreft een 4 persoonsbungalow van het type Castra en gelegen op het rustige gedeelte van het park.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Keuken en badkamer zijn aan renovatie toe.
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs.
- Cv ketel recent vernieuwd met onderhoudscontract .
- Eigen terras van ca.30 m2 op het zuiden met open tuin rondom. Totale perceel 350 m2.
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 115.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Isolatie	dubbel glas
Slaapkamers	2	Woonoppervlakte	46 m ²
Bouwjaar	1971-1980	Perceeloppervlakte	350 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²	Inhoud	101 m ³

Indeling

Begane grond

- woonkamer L-vormig met openhaard en directe toegang tot het terras.
- open keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast met aangrenzend kleine bijkeuken.
- Twee slaapkamers met 2 eenpersoonsbedden en stapelbed.
- badkamer met douche, toilet en vaste wastafel
- binnenberging waar de cv-installatie is ondergebracht.

Nb. Geen permanente bewoning toegestaan, wel 364 dagen per jaar recreëren.











Ligging

Simpelveld is een kerkdorp in Zuid-Limburg en is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Simpelveld. Het dorp ligt ongeveer zeven kilometer ten zuiden van Heerlen en telt 5.440 inwoners.

Simpelveld heeft een unieke ligging met aan de ene zijde het Limburgse heuvelland en aan de andere zijde de autosnelwegen A76 en de N281.

Gemeente Simpelveld

Tijdens de herindeling van 1982 werden de voormalige gemeenten Simpelveld en Bocholtz samengevoegd. Momenteel telt de gemeente nu 10.481 inwoners



Miljoenenlijn

Simpelveld ligt aan de, in 1934 aangelegde, Miljoenenlijn. Destijds gebruikt voor het transport van steenkool uit de mijnen, nu een toeristische attractie. Gedurende de zomermaanden rijdt hier een stoomtrein van de Zuid-Limburgse Stoomtrein Maatschappij.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

