

Bedrijfsruimte

Houserveld 13 - 6441 TA Brunssum



TE KOOP / TE HUUR

€ 235.000,- VON / € 1.550,-/mnd

ca. 237 m² (waarvan ca. 121 m² b.g.g.)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Nieuwbouw instapklare bedrijfsunit gelegen aan het 'Houserveld' te Brunssum. Het betreft een goed bereikbare zichtlocatie aan de Schinvelderstraat/N274 met aansluiting op de N300 in de richtingen Landgraaf/Kerkrade en Sittard/Geleen. De unit kent een courant metrage (ca. 121 m² begane grond en ca. 116 m² verdiepingsvloer). Zowel van buiten als van binnen heeft de ruimte een representatieve uitstraling. Het betreft een ideaal object voor de huisvesting van uw bedrijf óf als belegging. Laatstgenoemde in verband met de gunstige huurprijs/koopprijs verhouding.

Voorzieningen

- Toilet en keukenblok;
- Overheaddeur elektrisch te bedienen;
- LED verlichting;
- Diverse elektrapunten;
- Dakraam;
- Meterkast met verdeelkast, elektra (3x25A), water en glasvezel;
- Afgewerkte betonvloer begane grond;
- Voorbereiding voor plaatsing van zonnepanelen en warmtepomp;
- Vloer-, gevel- en dakisolatie en HR++ beglazing.

Kenmerken

Koopprijs

€ 235.000,- VON te vermeerderen met BTW.

Huurprijs

€ 1.550,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurperiode

5 (vijf) jaar.

Zekerheidsstelling

Bij huur: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Bij koop: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Onderzoeksplicht (bij koop)

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Huur: in de huidige staat.

Koop: het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie (bij koop)

Het object maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren. De VvE heeft als doel het beheer van het gebouw en het behartigen van gezamenlijke belangen. De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 136,63 per maand.

Indeling

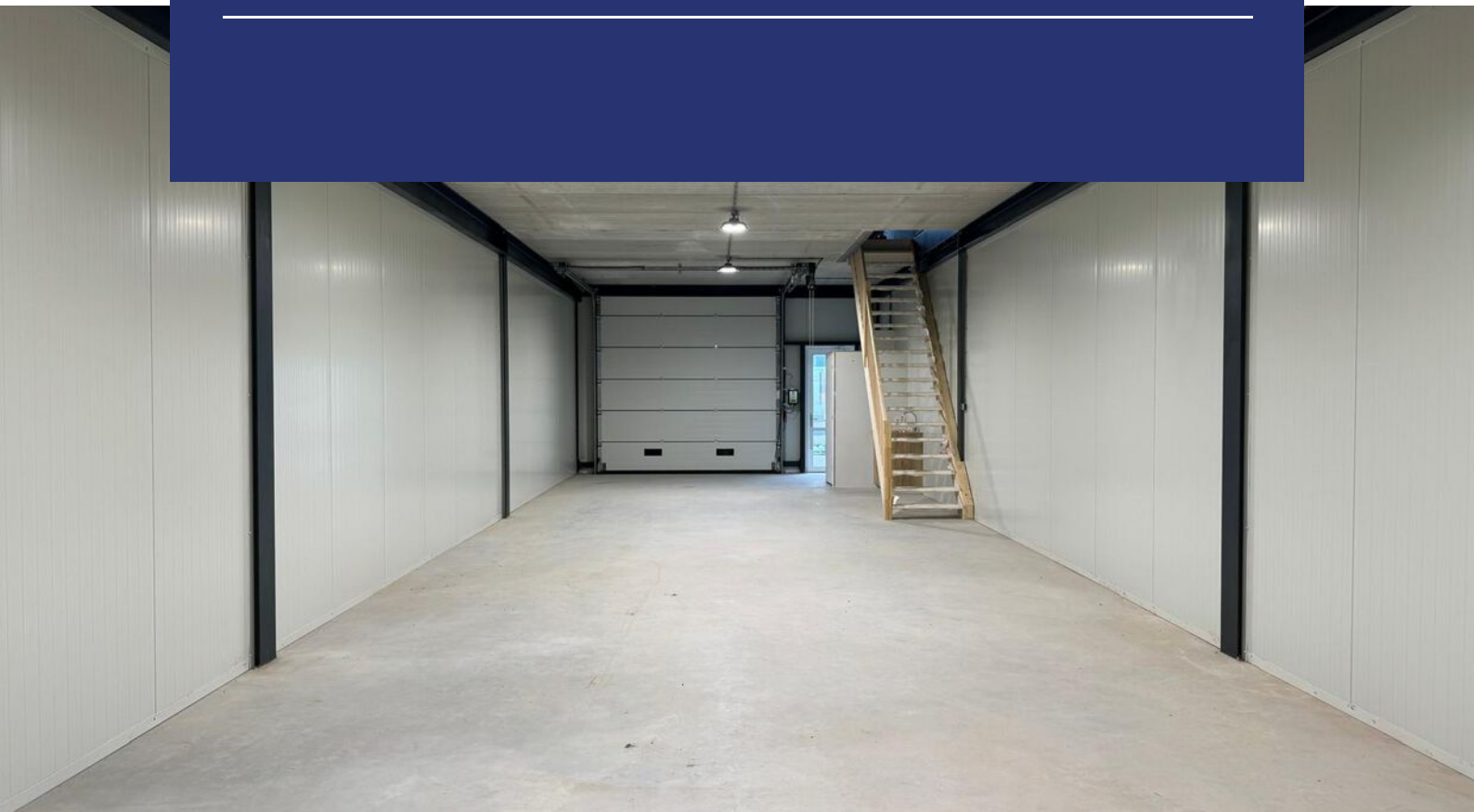
Bedrijfsruimte

Binnen het bedrijfsverzamelgebouw is alleen nog Houserveld 13 te huur / te koop. De unit beschikt over een begane grond- en verdiepingsvloer.

Parkeren

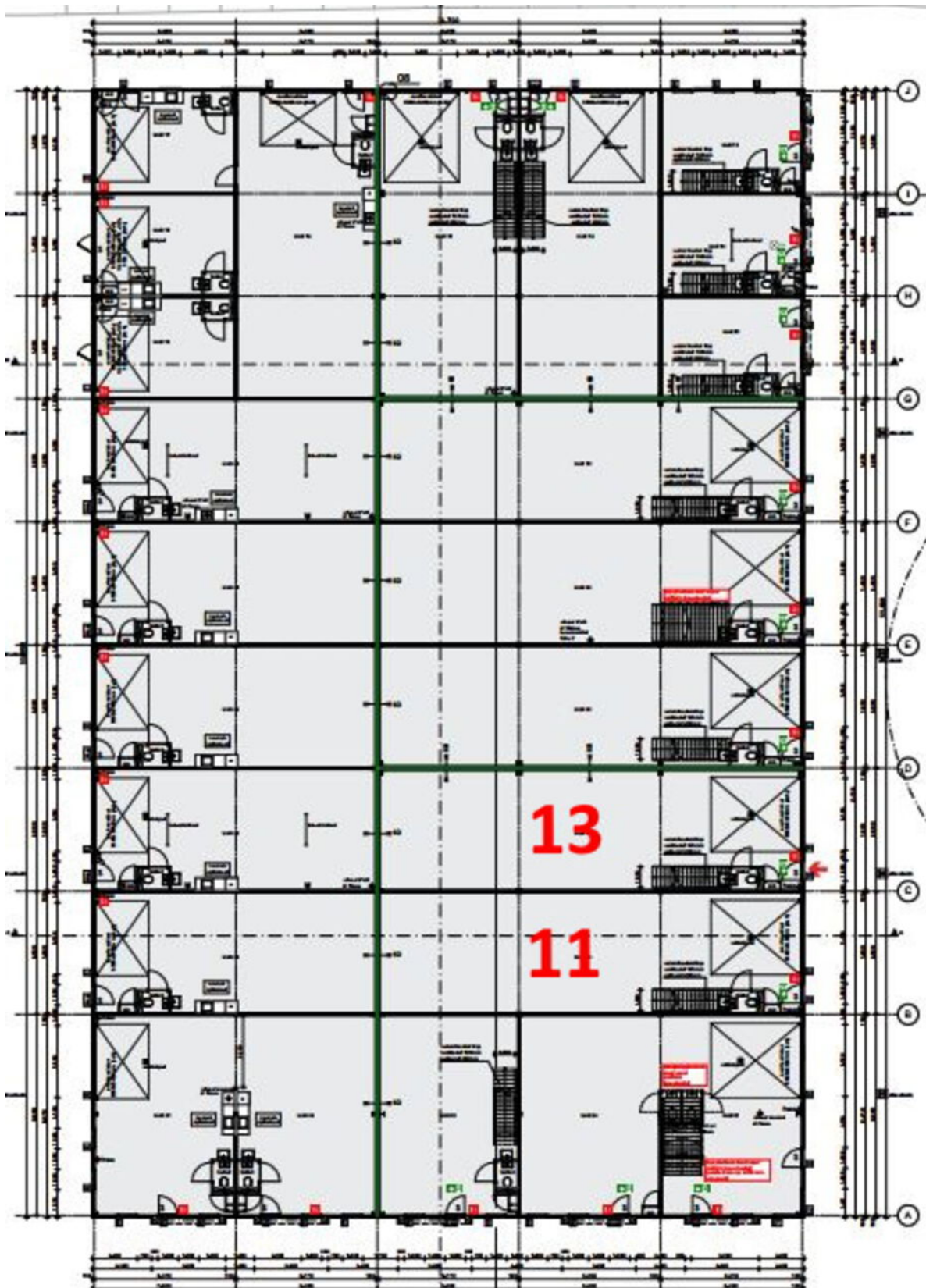
Op eigen terrein zijn er voldoende parkeerplaatsen gelegen rondom het complex.

Huisnummer	Metrage BGG	Metrage verdieping
13	ca. 121 m ²	ca. 116 m ²



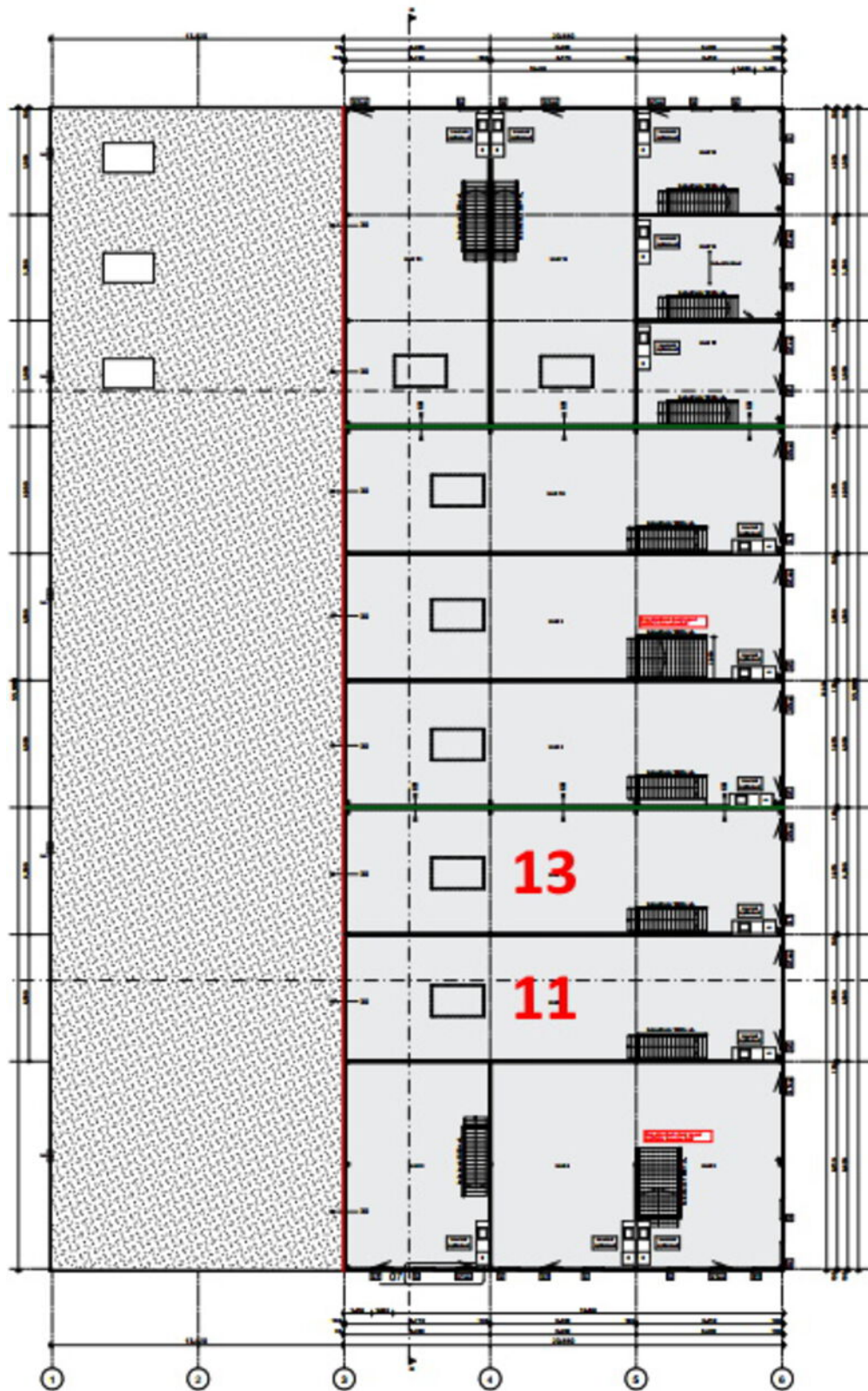
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Brunssum

Nummer

7388

Sectie

A


Appartementsindex

A7

Kadastrale kaart

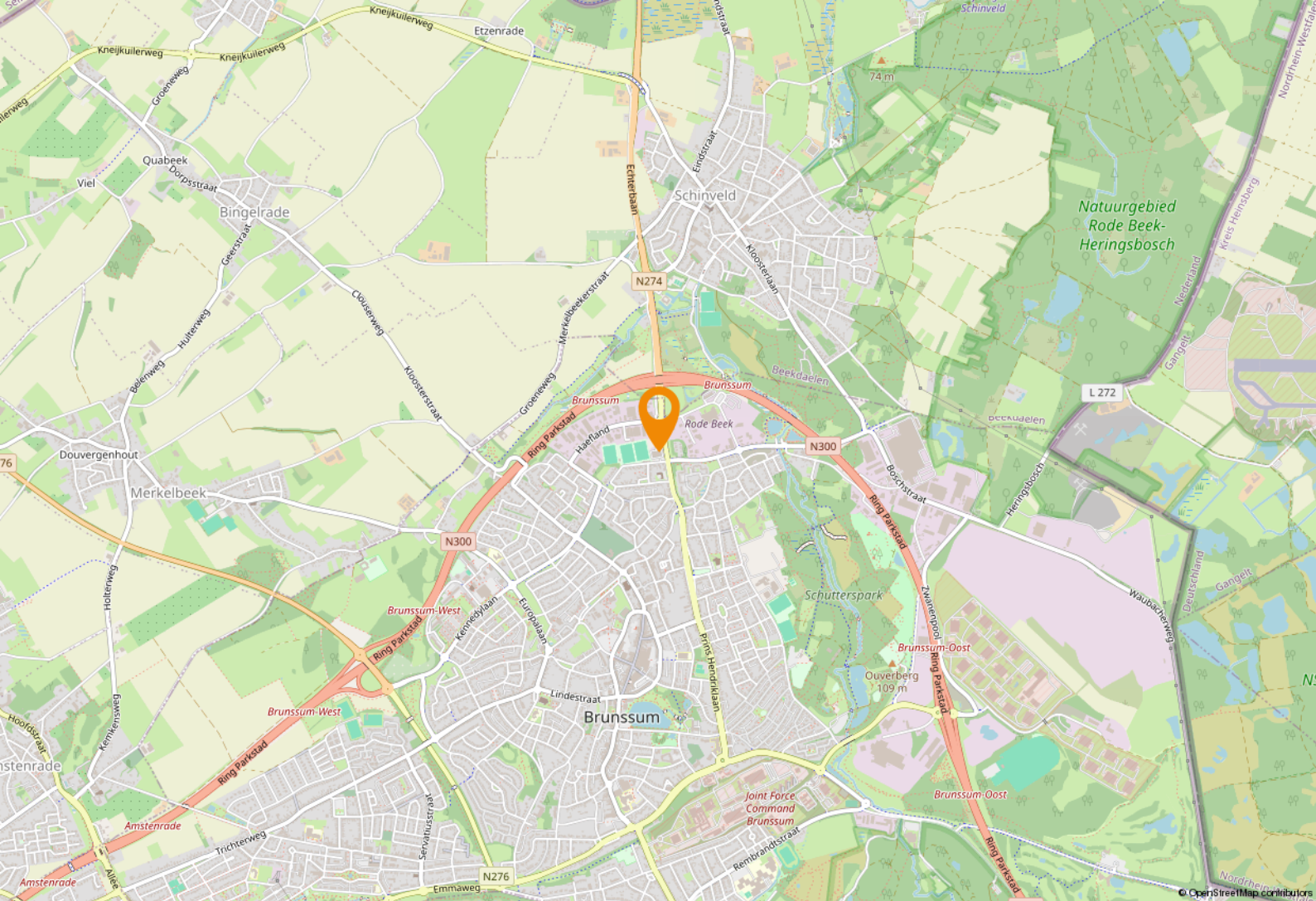
Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brunssum	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7383	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Bedrijfsverzamelgebouw aan de Schinvelderstraat op steenworp afstand van het knooppunt N274/N300. Vanuit deze provinciale wegen zijn de tot Parkstad behorende steden en dorpen snel en makkelijk bereikbaar. De N300 vindt bovendien aansluiting op de A76 richting Geleen en Heerlen/Duitsland.

Bestemmingsplan

Bedrijvigheid in milieucategorie 2 t/m 3.1, geschikt voor diverse doeleinden. U dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan (Haefland Rode Beek).

Ligging

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



Internationale gemeenschap

het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl