

Winkel met appartement

Markt 8-8a Beek



TE KOOP (geheel) / TE HUUR (winkel)
€ 549.000,- k.k. / € 2.650,- per maand ex. BTW

Winkel ca. 235 m² bgg - Woning ca. 160 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Recent gerenoveerd (2018), modern en uitstekend onderhouden woon-/winkelobject in de kern van Beek. De winkel en het bovengelegen appartement zijn apart toegankelijk via een eigen entree. Het geheel is gelegen aan de gezellige Markt in de nabijheid van een supermarkt, diverse modezaken, een drogisterij, etc. Vrij parkeren is mogelijk voor de deur op een groot parkeerterrein.

De winkel meet ca. 235 m² begane grond en is volledig en keurig geoutilleerd. Naast royale verkoopoppervlakte op de begane grond zijn er ruime opslagmogelijkheden in het achtergebied alsmede in het souterrain. De winkel is thans ingericht als kledingzaak met horecafaciliteiten (waaronder een professionele keuken en diverse tafels). Verwarming en koeling vindt plaats middels diverse airco units.

Het appartement meet ca. 160 m² (exclusief ruime 3e (zolder)verdieping) en is van alle luxe/moderne gemakken voorzien. Aanwezig zijn onder andere een eigen entree met ruime hal, een apart toilet op de 1e verdieping, keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, ruime woonkamer, bijkeuken, royaal buitenterras, 5 slaapkamers, badkamer met douchecabine, (tweede) toilet en dubbele wastafel. Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 549.000,- k.k.

Huurprijs

€ 2.650,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn en verlengingstermijn

5 (vijf) jaar. Vervolgens telkens 5 (vijf) jaar behoudens opzegging.

Datum van oplevering/aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bij koop: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij huur: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Energielabels

Winkel: A+, geldig tot 29 oktober 2034

Woning: C, geldig tot 29 oktober 2034

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Bij koop: het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Bij huur: in de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Indeling

Object

Winkelruimte op de begane grond met opslagmogelijkheden in het achtergebied en in het souterrain. Het appartement bestaat uit een hal op de begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en een middels vlizotrap bereikbare 3e (zolder)verdieping.

Parkeren

Vrij parkeren is mogelijk op een groot terrein direct voor het object.

Type	Type	Metrage
Winkel	Begane grond	ca. 235 m ²
Winkel (opslag)	Souterrain	ca. 65 m ²
Appartement	Bgg (hal), 1e en 2e verdieping	ca. 160 m ²

De 3e (casco) zolderverdieping is enkel bereikbaar middels een vlizotrap.



Plattegronden

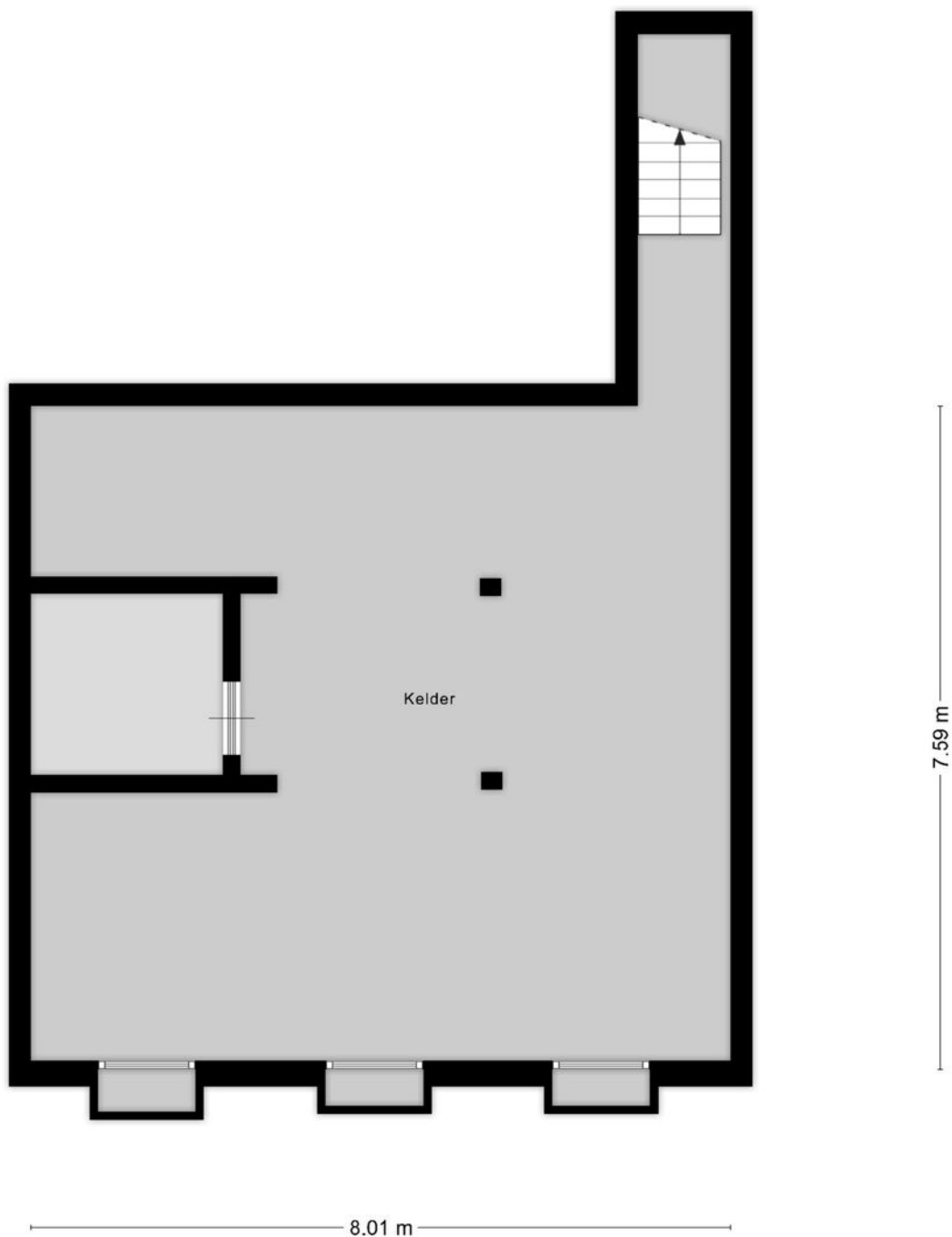
Begane grond (winkel)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Kelder (winkel)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

1e verdieping (appartement)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

2e verdieping (appartement)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

5468

Sectie

B


Perceelgrootte

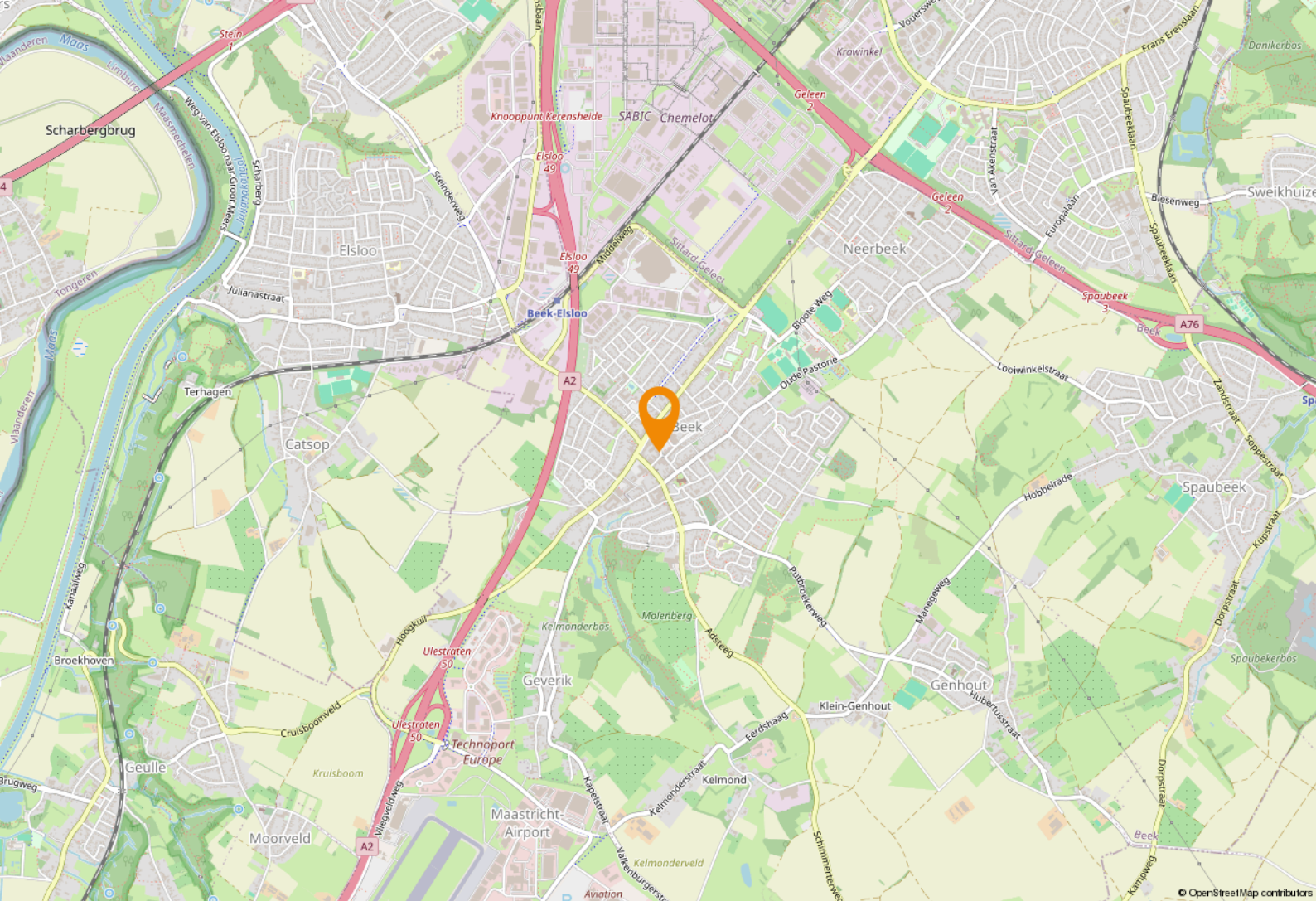
267 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5468	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen in de kern van Beek, grenzend aan een groot parkeerterrein en in de nabijheid van diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, diverse modezaken, drogist, etc. De Markt is bereikbaar via de Prins Mauritslaan/Maastrichterlaan welke aansluiting vinden op de autosnelwegen A2 (in de richting van Maastricht) en A76 (in de richting van Eindhoven en Heerlen/Aken). De bereikbaarheid per auto is goed, wat eveneens geldt voor het openbaar vervoer. Bushaltes zijn nabij gelegen en het treinstation van Beek is te voet in ca. 15 minuten bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kern Beek', vastgesteld op 26 april 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum -1'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Beek

Beek wordt wel de poort naar het Zuiden genoemd. Via de Adsteeg rij je zo het Heuvelland in. Het is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel de dorpse gezelligheid, door smalle straatjes en oude boerderijen alsmede verstedelijkte kenmerken door een goed geoutilleerd centrum als mede een modern, en drukbezochte, shopping centrum "Makado".

Knooppunt Kerensheide ontsluit Beek tevens via de A2 (Maastricht-Eindhoven) en via de A67 (Heerlen/Parkstad-Eindhoven).

Beek

De plaats wordt omringd door zowel landelijk gebied als door stedelijk gebied en sterk industrieel gebied. Aan de noordzijde van de plaats ligt Geleen met het chemiecomplex Chemelot.



Bereikbaarheid

Aan de oostzijde het Heuvelland, aan de zuidzijde de luchthaven Maastricht Aachen Airport (plaatselijk beter bekend als Vliegveld Beek) en aan de westzijde de gemeente Stein, met haar gelijknamige hoofdplaats.

















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl