

Commerciële ruimte Raadhuisplein 24A Amstenrade



TE HUUR

€ 595,- per maand excl. BTW

ca. 53 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Courante commerciële ruimte ter grootte van ca. 53 m² in de kern van Amstenrade. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel daglichttoetreding. Direct voor het object is een groot parkeerterrein gelegen waar kosteloos geparkeerd kan worden. De volledig geoutilleerde ruimte is o.a. voorzien van een spreekkamer, pantry en toilet. Het object is o.a. geschikt als winkel, kantoor, praktijk, etc. Ook een maatschappelijke functie is blijkens bestemmingsplan toegestaan.

Voorzieningen

- Vloer-, wand- en plafondbewerking;
- CV installatie met radiatoren;
- Kabelgoten met elektra en data;
- Pantry met close-in boiler;
- Toilet met fonteintje.

Kenmerken

Huurprijs

€ 595,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Aanvaarding

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Indeling

Commerciële ruimte

Courante winkelruimte welke is gelegen in de kern van Amstenrade. Het object is voorzien van een spreekkamer en achtergebied met pantry en toilet.

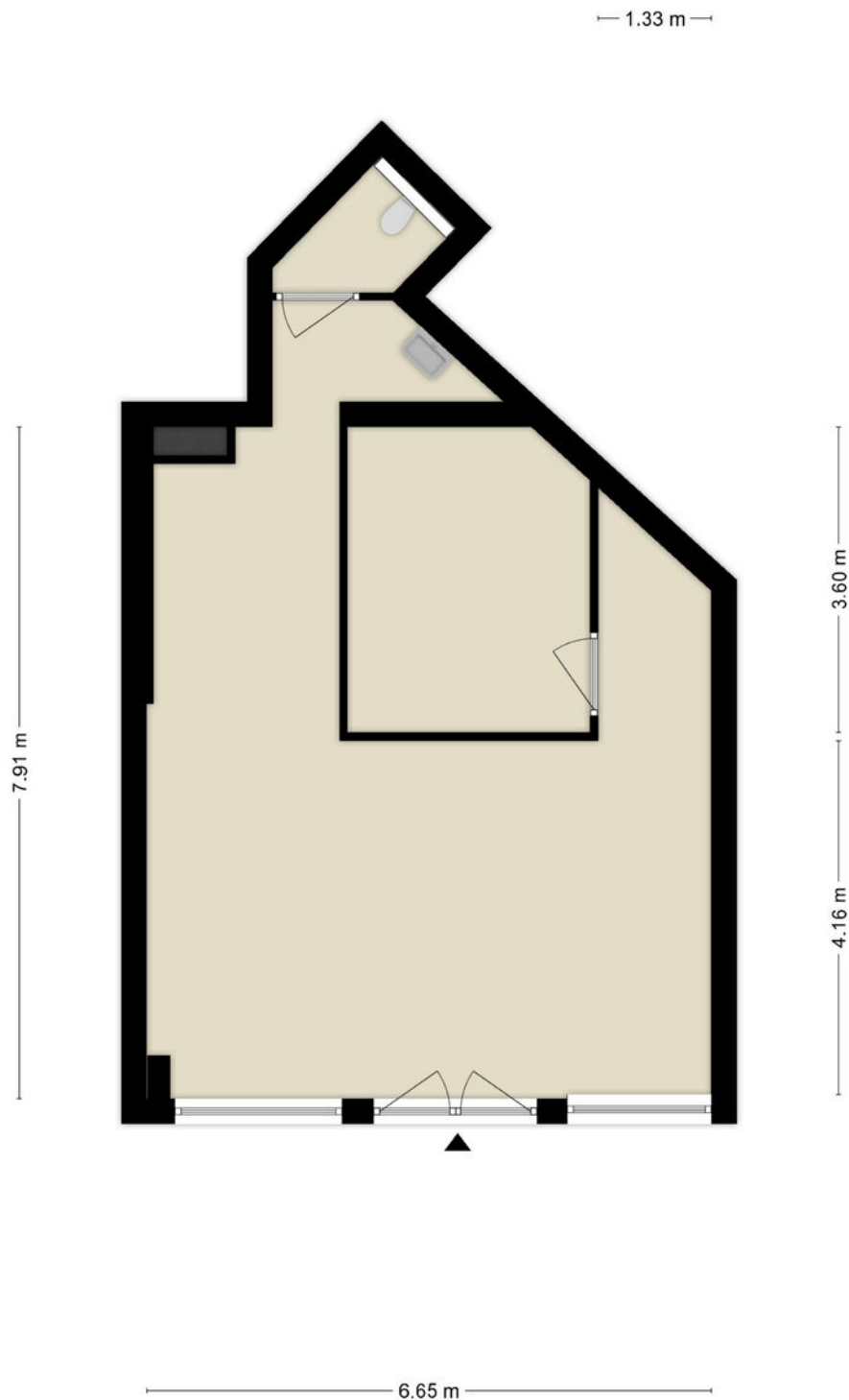
Parkeren

Direct voor het object is een groot parkeerterrein gelegen waar kosteloos geparkeerd kan worden.

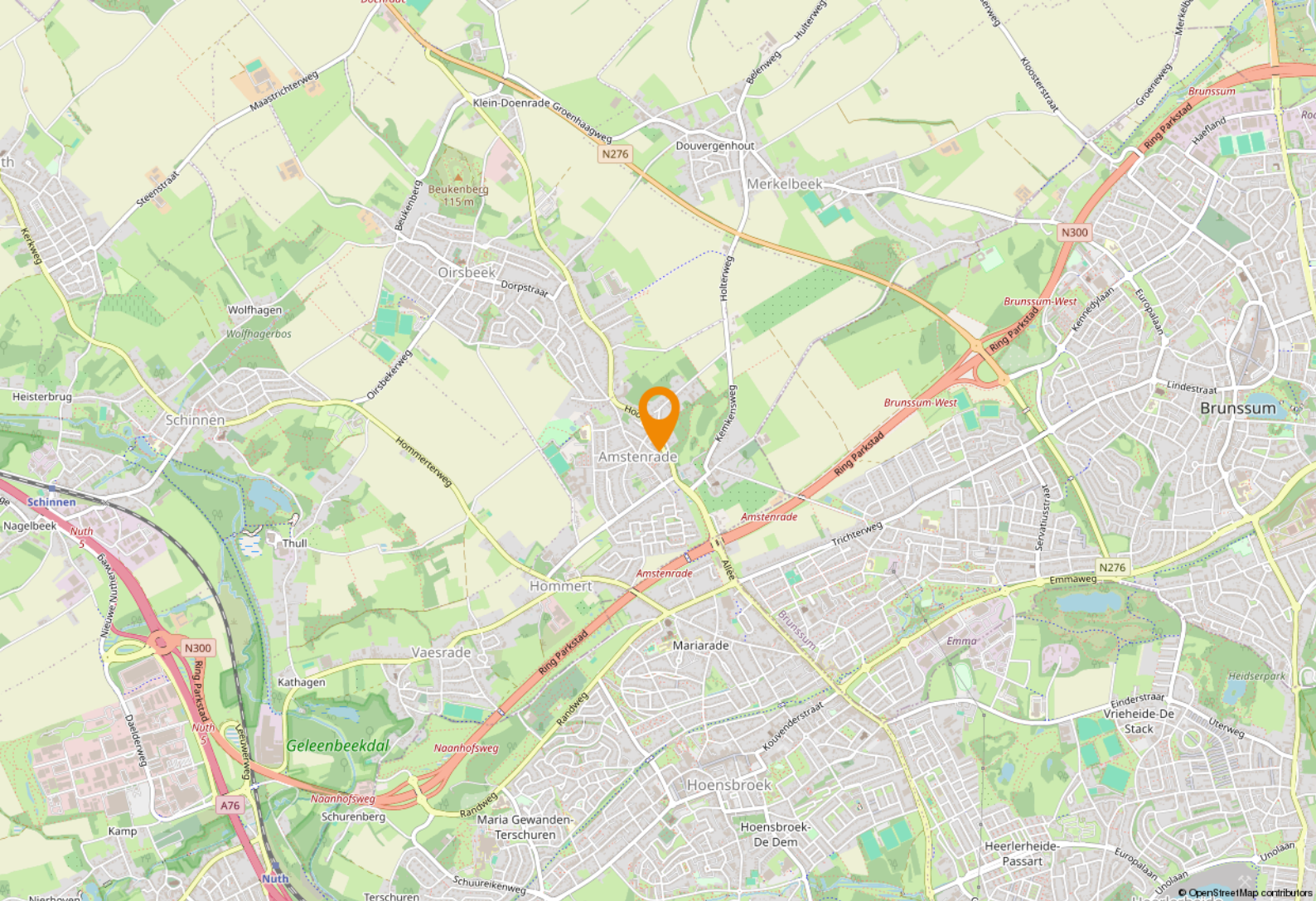
Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Winkel / kantoor / praktijkruimte	ca. 53 m ²



Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen in de kern van Amstenrade nabij diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, restaurants, detailhandel, dienstverlening, etc. Amstenrade is gelegen tussen de gemeenten Heerlen en Sittard-Geleen. De Buitenring Parkstad (N300) is op steenworp afstand gelegen. Per openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar gelet op de verschillende bushaltes in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kernen Schinnen', vastgesteld op 14 maart 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. U dient zelf bij de gemeente Beekdaalen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

In 2019 ontstaan uit een fusie van Onderbanken, Nuth en Schinnen, biedt Beekdaelen een gevarieerd zakelijk landschap met 15 dorpskernen. De gemeente, gelegen aan de grens, biedt een groene en leefbare omgeving, omringd door prachtig landschap.

Gemeente Beekdaelen

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg.

In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de buitenring is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is.

Dankzij deze verbindingswegen is Beekdaelen uitstekend bereikbaar.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl