

Belegging Dolmansstraat 29 A/B - 6222 EB Maastricht



TE KOOP
€ 799.000 k.k.

Beleggingsobject in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

In de geliefde wijk Limmel, op slecht 10 minuten fietsafstand van het stadscentrum, in de buurt van het station is dit beleggingsobject gelegen. Het pand bestaat uit 2 zelfstandige appartementen en 5 kamers/wooneenheden verdeeld over 2 verdiepingen.

De appartementen en kamers zijn thans volledig verhuurd, resulterend in een actuele huuropbrengst van circa € 62.575,- per jaar. Alle details van de onderhavige huurovereenkomsten zijn beschikbaar in een online dataroom. Neem contact op met ons kantoor om toegang te krijgen tot deze dataroom.

Indeling

- Begane grond: 2 zelfstandige appartementen
- 1e verdieping: 3 studentenkamers, gezamenlijke keuken
- 2e verdieping: 2 studentenkamers, gezamenlijke badkamer

Kenmerken

Vraagprijs

€ 799.000,- kosten koper

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen

Datum Transport

In overleg te bepalen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie te grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Energielabel

Energie label is aangevraagd

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Akte van levering
- Kadastrale kaart
- Huurovereenkomst
- Eigendomsinformatie
- Termijnnota Audaxrenewables
- Plattegrondtekeningen
- WOZ-beschikking

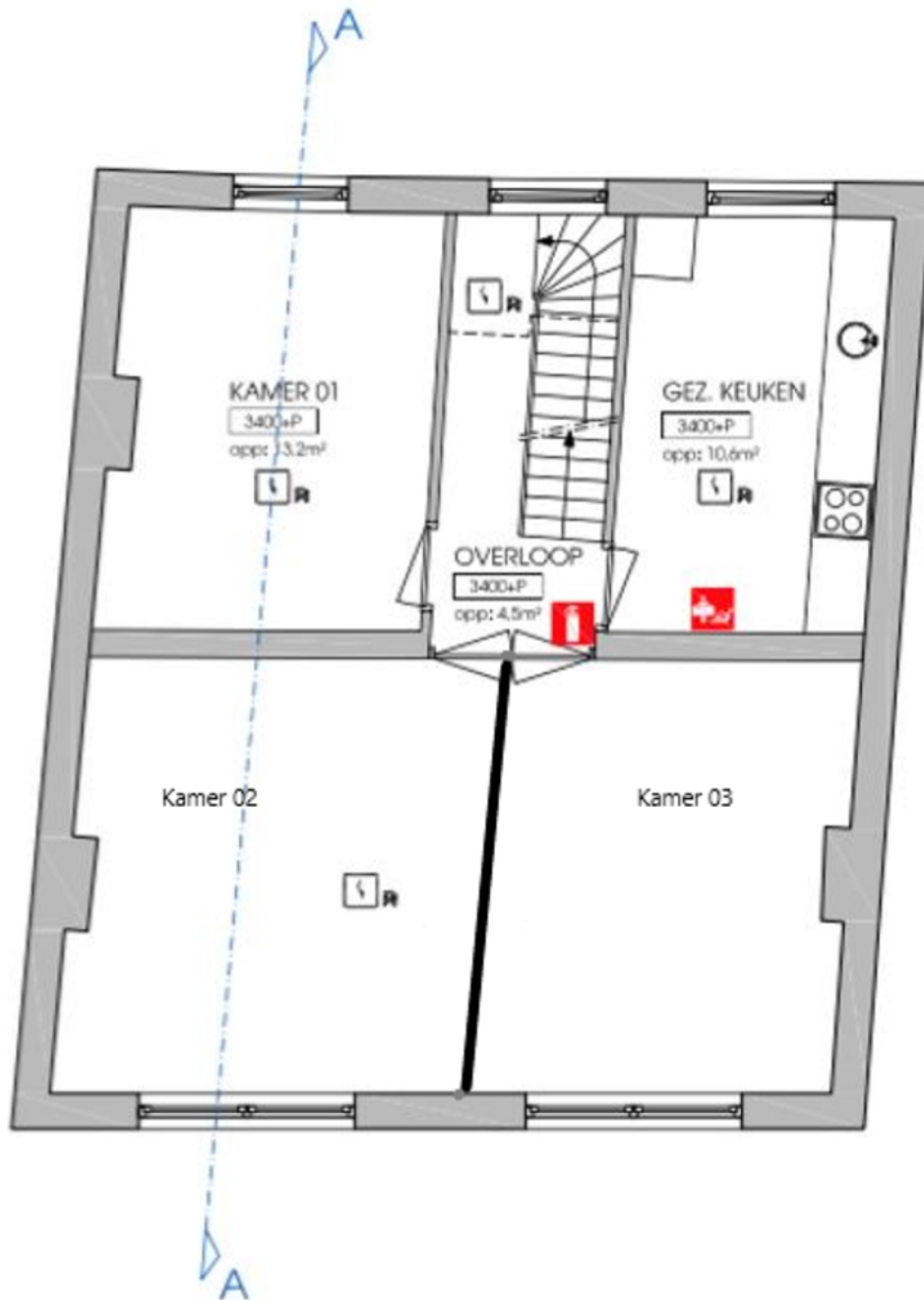
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

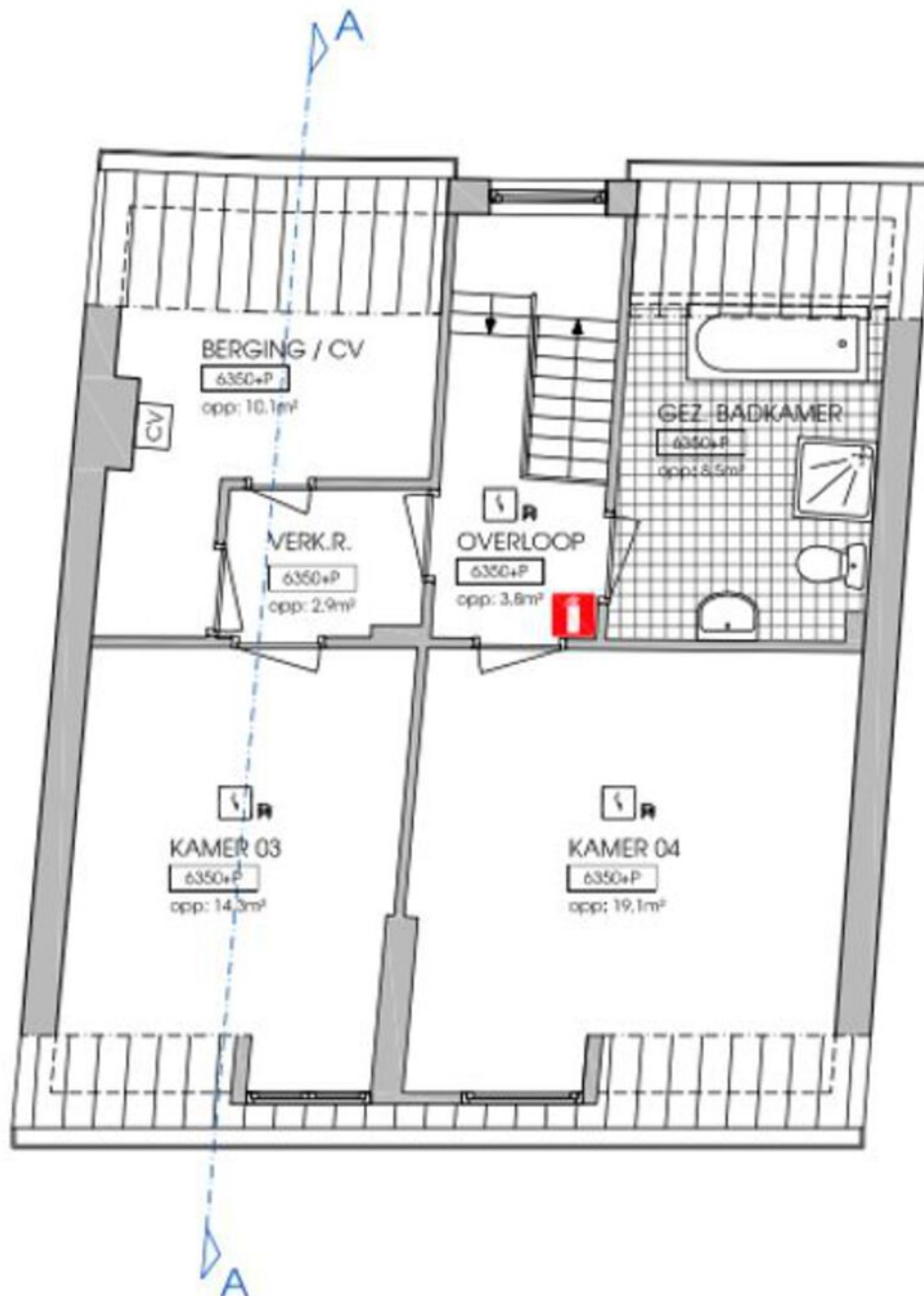
1ste verdieping



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Plattegronden

2de verdieping



PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

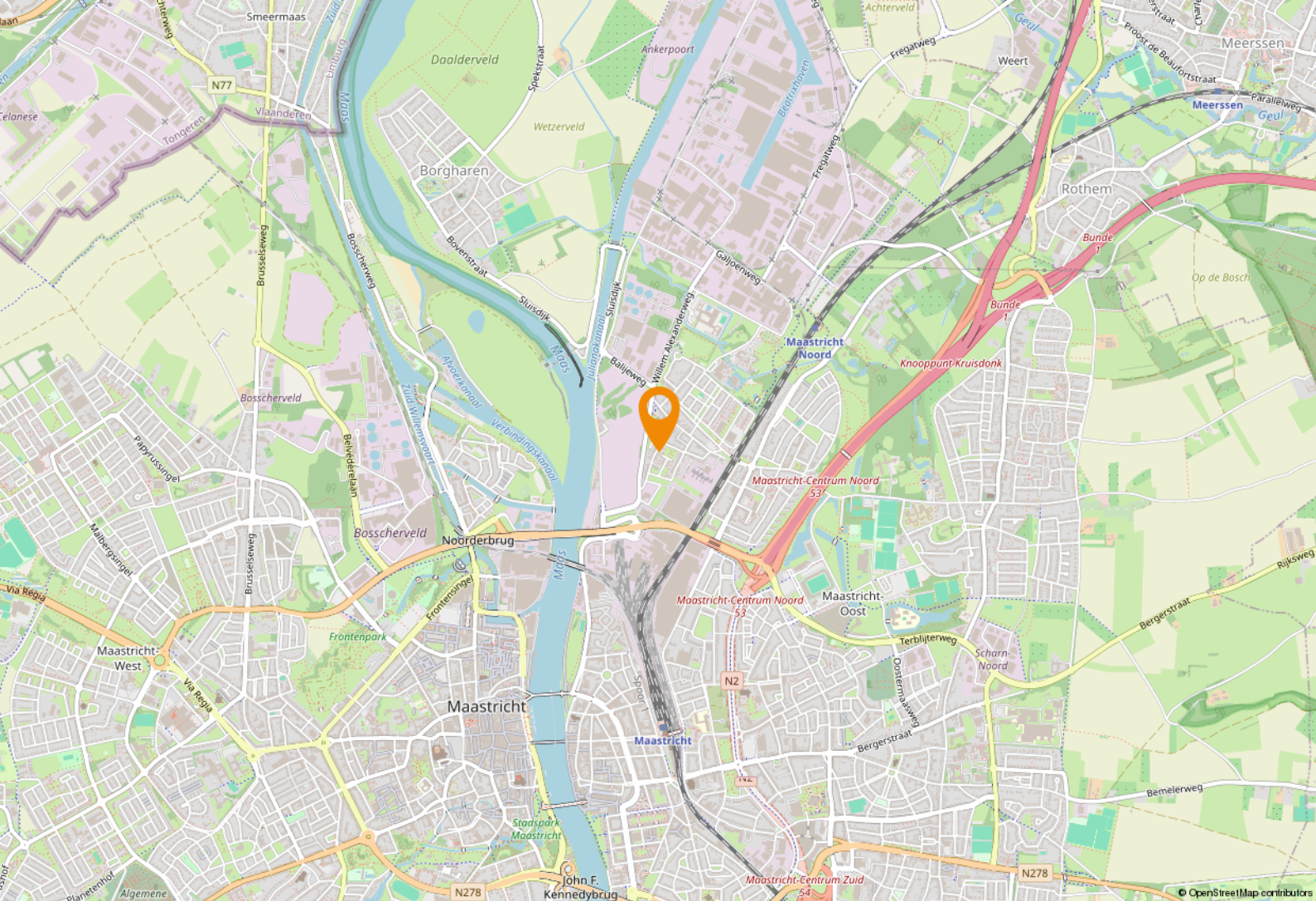
3996

Sectie

G

Appartementsrecht





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De straat Dolmansstraat heeft een perfecte ligging door onder andere het station en het centrum dat op fietsafstand liggen.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer als met eigen vervoer is uitstekend met het station op fietsafstand, alsmede de A2 naast je. Vliegveld Maastricht Aachen-airport is tevens op circa 5 minuten rijafstand gelegen.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'centrum' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht. Meer informatie omtrent het bestemmingsplan is op te vragen bij de gemeente Maastricht.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl