

Bouwgrond

Stationstraat 80 - 6191 BG Beek



TE KOOP

€ 2.395.000,- excl. BTW

Ontwikkellocatie van ca. 13.800 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Riante bouwkaavel op het bedrijventerrein Beekerhoek te Beek. In de nabijheid van knooppunt Kerensheide, aan de snelweg A2 / E25 en in de nabijheid van Maastricht Aachen Airport.

De Kavel

Het perceel is groot 13.800 m² en het te bebouwen oppervlakte bedraagt circa 5.300 m², waarbij de maximale bouwhoogte 10 meter is. Planologisch biedt deze kavel meerder mogelijkheden, zo mogen er bedrijfsactiviteiten plaatsvinden tot en met milieucategorie 3.2.

Op dit moment is er een elektra aansluiting van 3 x 80 KW actief, dit is een kleinverbruik aansluiting. Er is een grote aansluiting op de middenspanning aanwezig met een maximale capaciteit van 1750 KW. Hierop zit een contractvermogen van 100 KW levering en 500 KW teruglevering. Een uitbreiding van de levercapaciteit naar 500 KW is aangevraagd.

De eigenaar heeft reeds een ontwerp gemaakt voor het realiseren van een moderne bedrijfshal met loadingdocks, kantoorruimten en een ruim buitenterrein. Op aanvraag zijn deze plannen beschikbaar ter oriëntatie.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

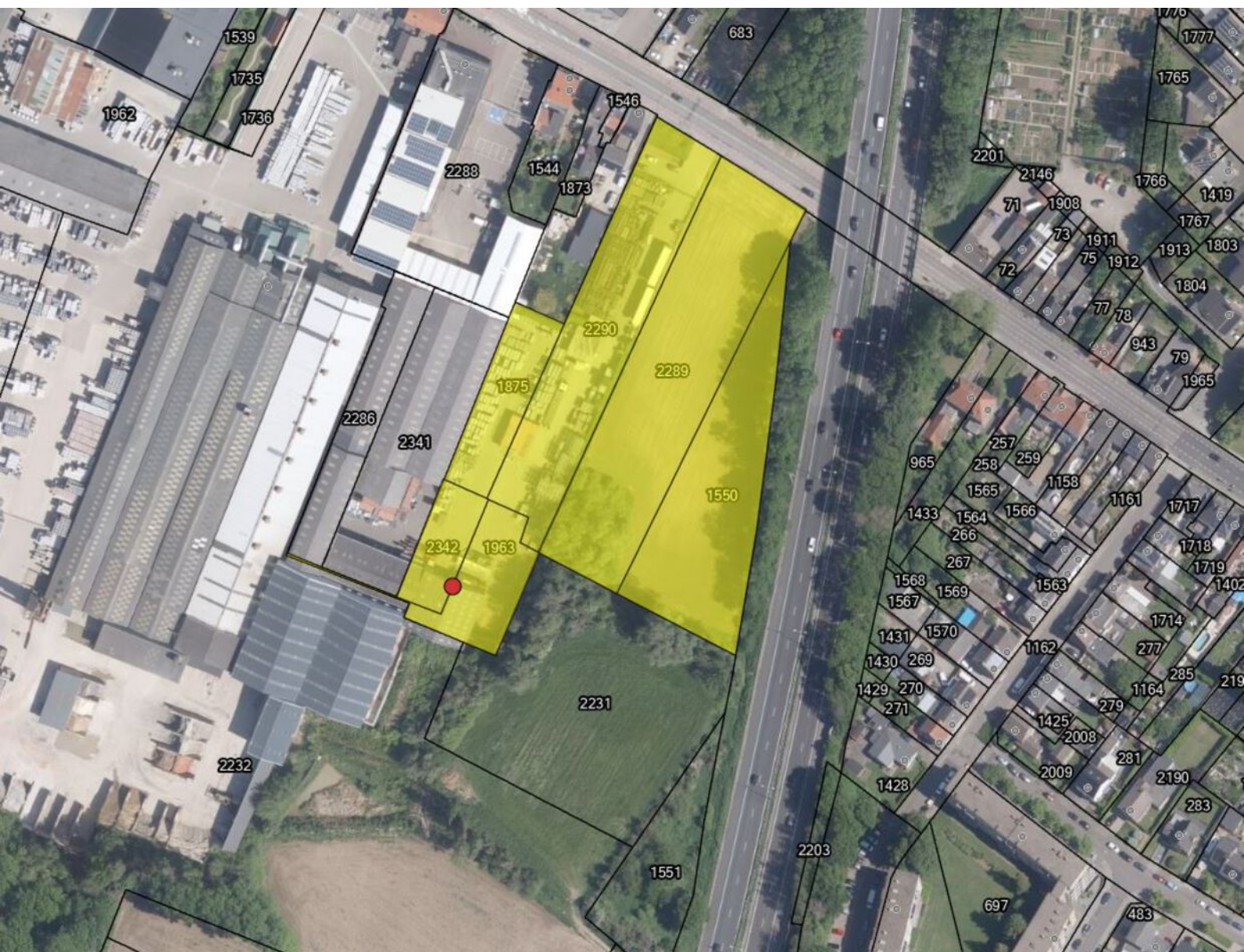
1550-1875-1963-2289-2290-2342

Sectie

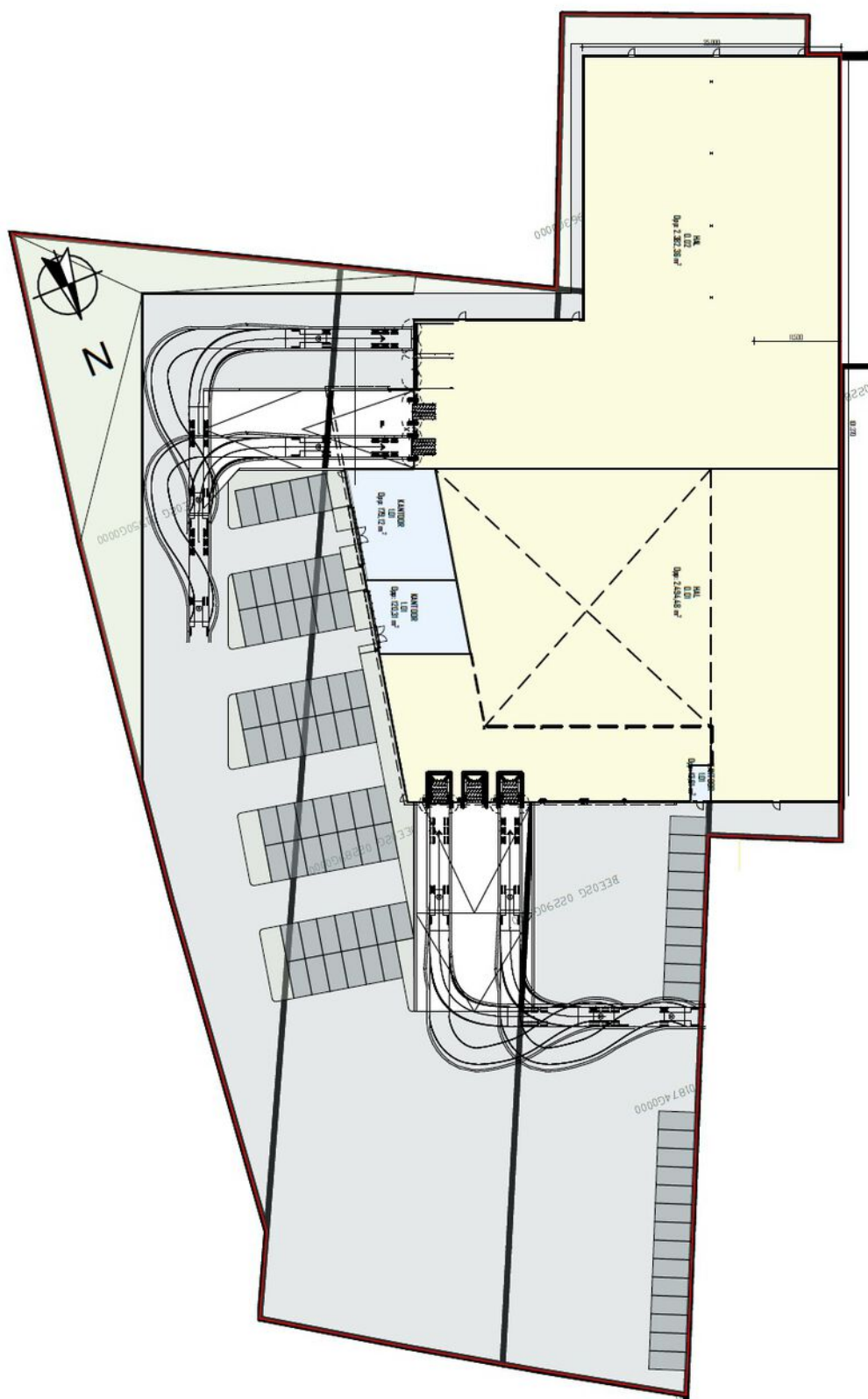
G

Perceelgrootte

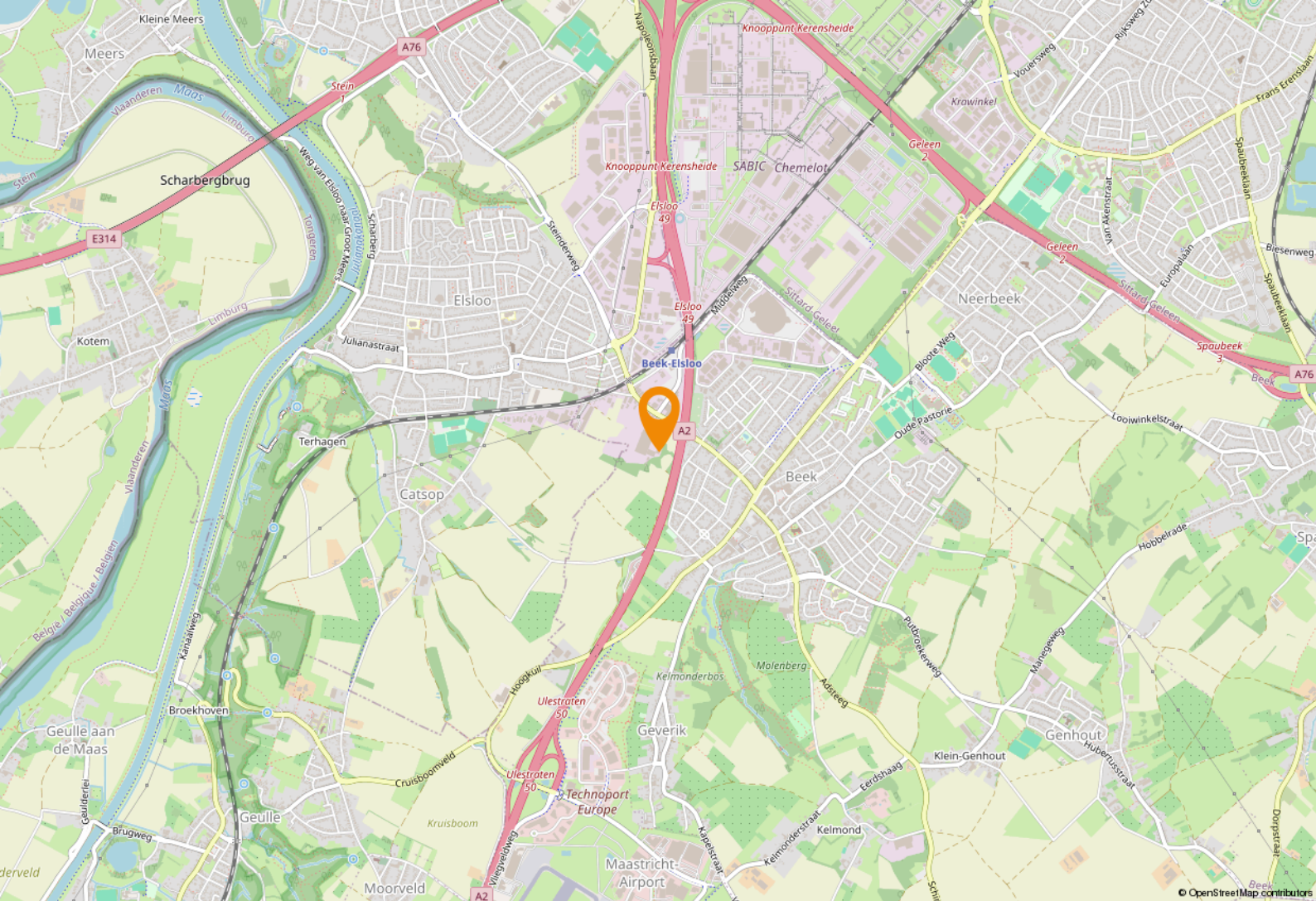
13.800 m²



Plattegronden Schetsontwerp







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het perceel is gelegen aan de Stationstraat, de belangrijkste verbindingsweg tussen bedrijventerrein Business Park Stein en het centrum van Beek. De op- en afritten van zowel de A2 en de A76 bevinden zich op enkele minuten rij-afstand. Dankzij de directe ligging langs de A2 heeft het perceel een hoge zichtbaarheid.

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'gemeente Meerssen' met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Gemeente Meerssen'. Op basis van dit plan is het object bestemd als bedrijventerrein, de aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven voor categorie 2, 3.1, 3.2. U dient zelf bij de gemeente Meerssen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten binnen het vigerend bestemmingsplan vallen.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl