

Belegging

Beekstraat 52 - Meerssen



TE KOOP
Vraagprijs op aanvraag

Monumentaal beleggingspand

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een fraaie zichtlocatie in het centrum van Meerssen is dit monumentale beleggingsobject gelegen. Het pand beschikt over vele karakteristieke details, waaronder een zonnwijzer en glas-in-lood-ramen, en staat in Meerssen ook wel bekend als Hotel Vluggen 'De Vlök'.

In het Monumentenregister staat het pand geregistreerd onder Rijksmonumentennummer 28444.

Het pand beschikt over circa 420 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over 3 verdiepingen, alsmede een gewelfde kelder. Sinds 2015 is het gehele pand in gebruik als praktijkruimte voor psychotherapie en beschikt het pand dan ook over een hierbij behorend afwerkings- en voorzieningen niveau.

Het gehele pand is thans verhuurd aan Psychotherapie Heuvelland. Alle details van de onderhavige huurovereenkomst zijn beschikbaar in een online dataroom. Neem contact op met ons kantoor om toegang te krijgen tot deze dataroom.

Indeling

- Souterrain: gewelfde kelder
- Begane grond: entree, wachtruimte, 4 kantoorruimten, toilet, keuken en binnenplaats
- 1e verdieping: overloop, 3 kantoorruimten, toiletgroep
- 2e verdieping: overloop, grote vergader-/trainingsruimte, technische ruimte

Kenmerken

Vraagprijs

Op aanvraag.

Instrumenterende notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.



Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar in een online dataroom:

- Bestemmingsplaninformatie
- Kadastrale informatie
- Akte van levering
- Informatie m.b.t. monumentale status
- Huurovereenkomst en aanvullende documenten
- Recente huurindexering
- Tekeningen

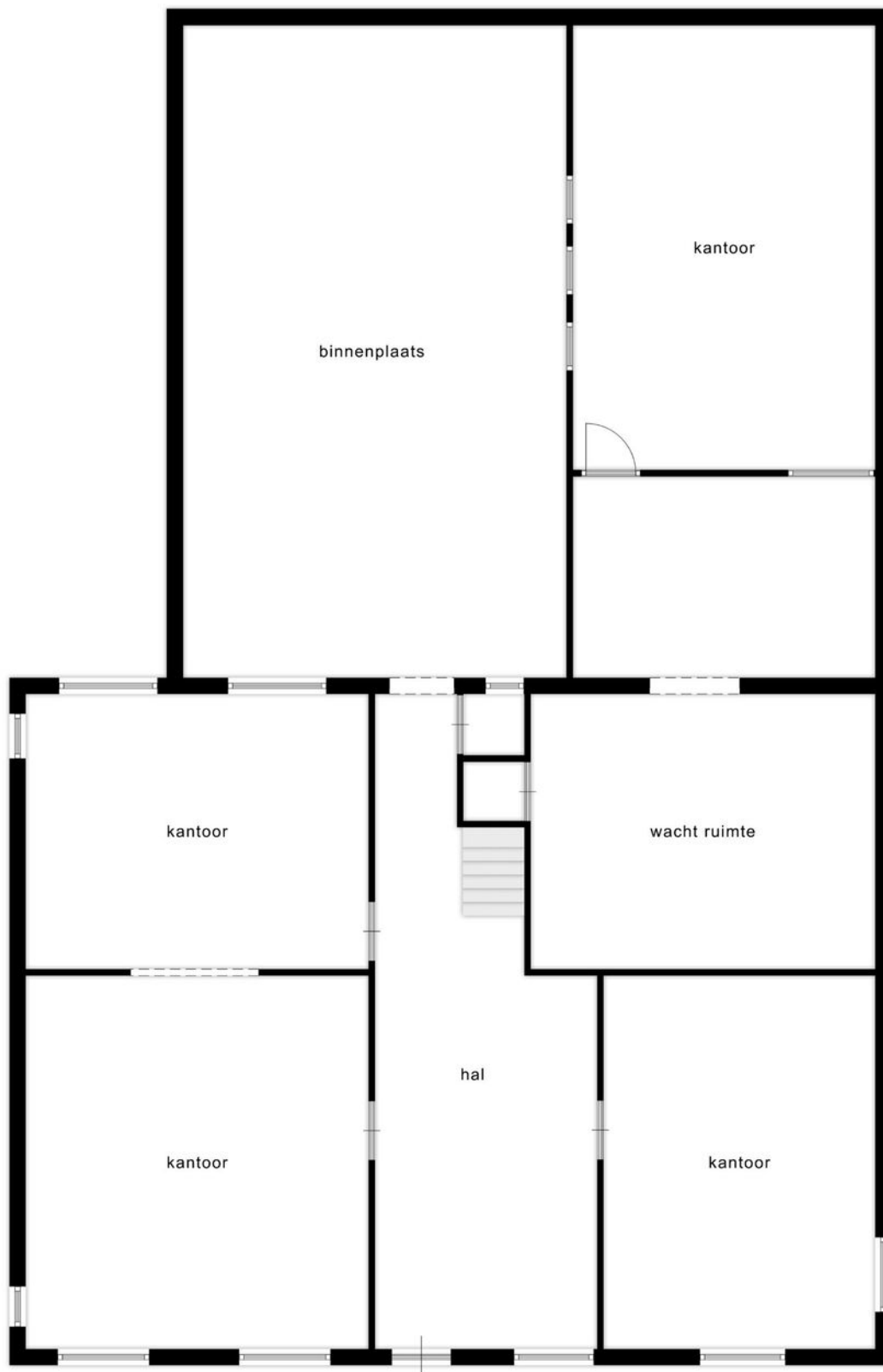






Plattegrond

Begane grond



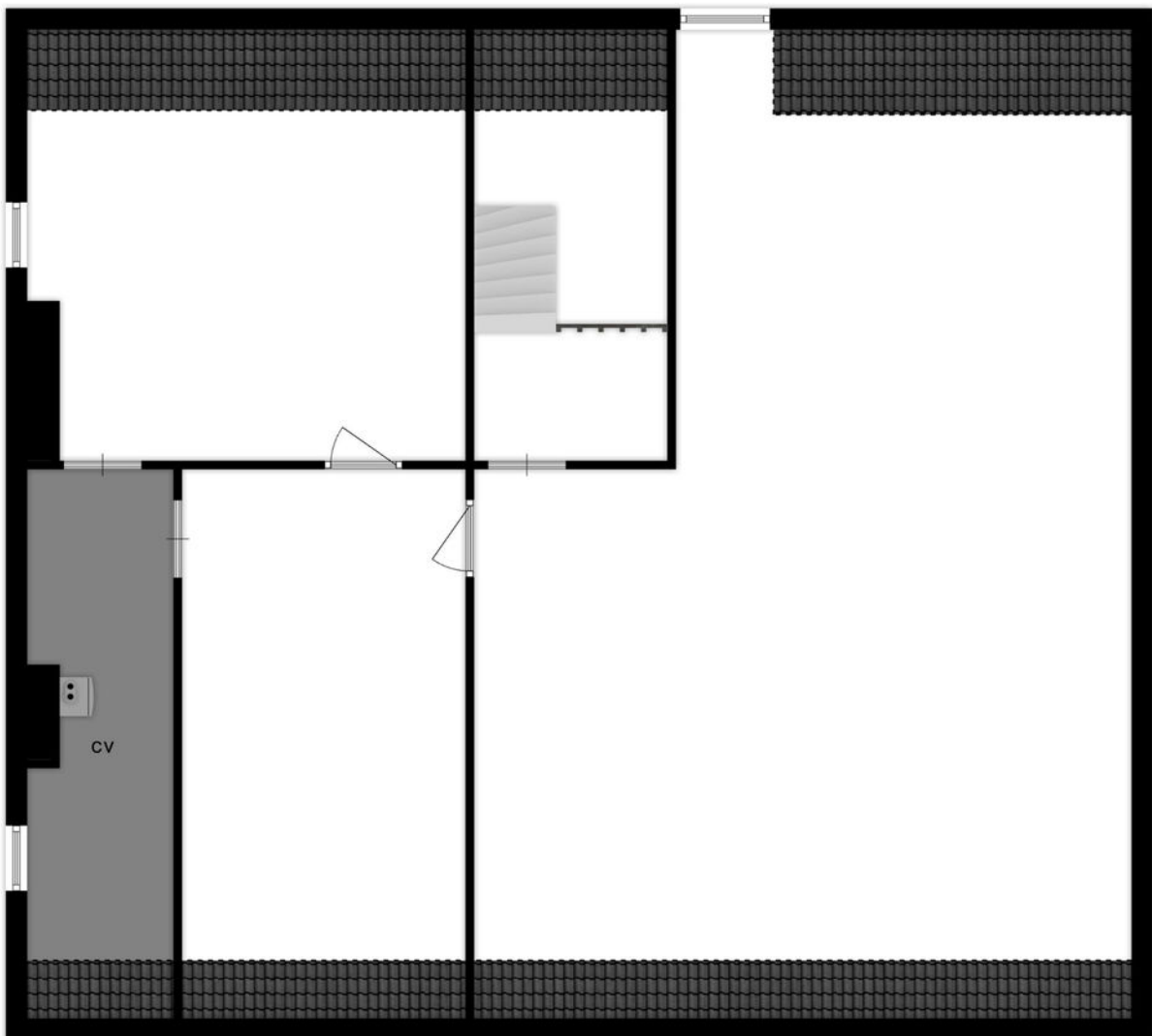
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Meerssen

Nummer

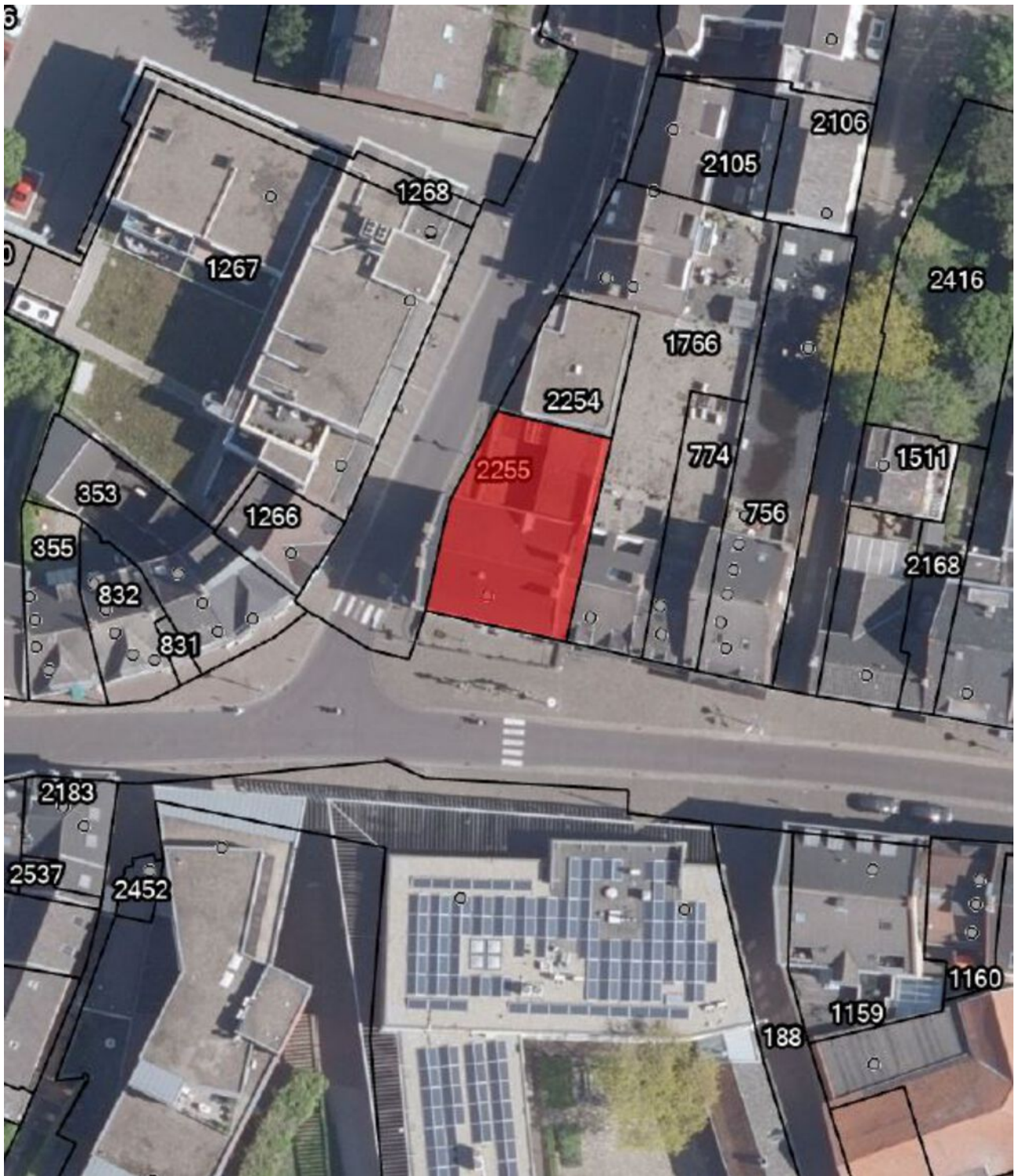
2255

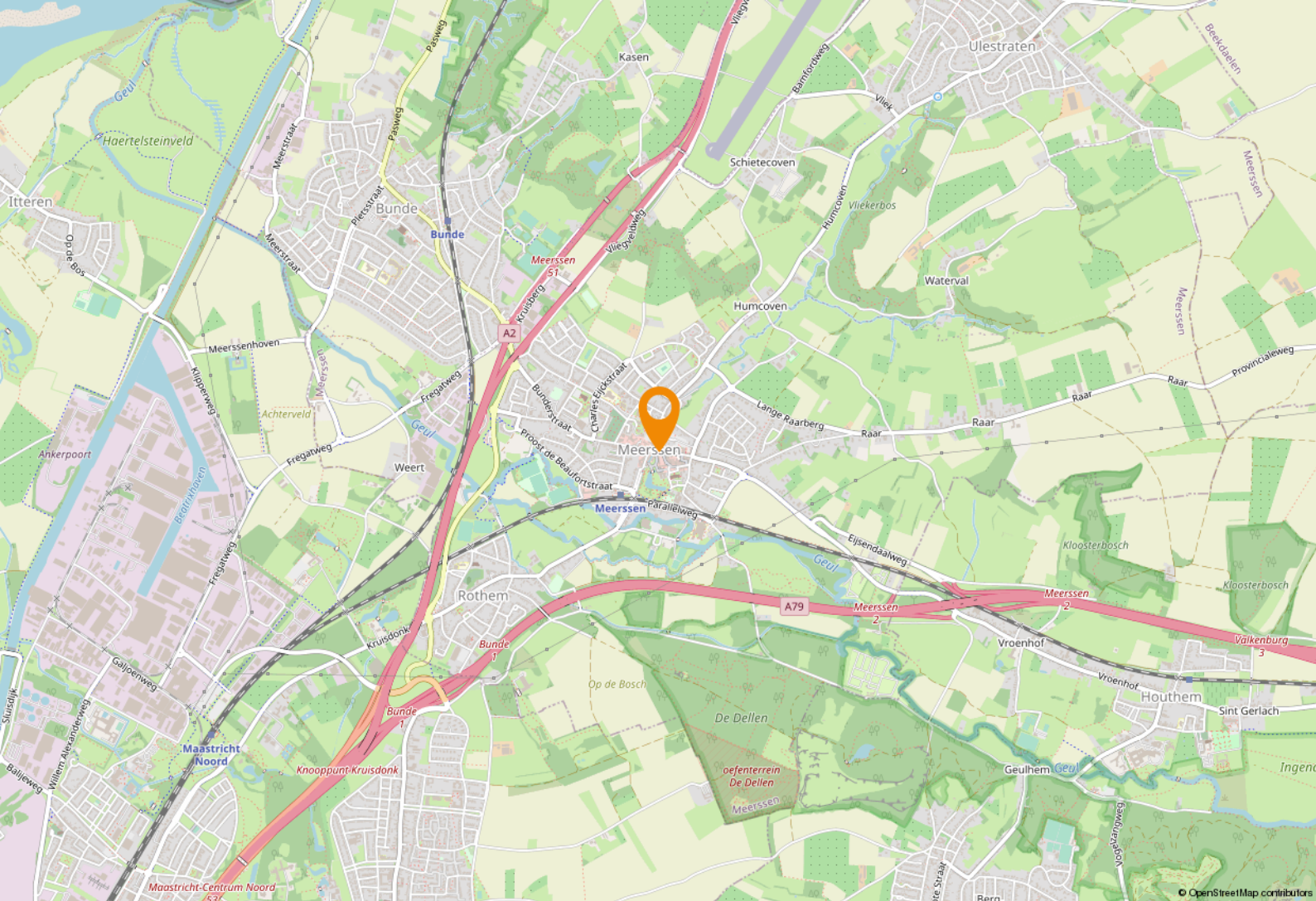
Sectie

D

Perceelgrootte

280 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Meerssen is centraal gelegen in het Heuvelland, op enkele minuten rij-afstand van Maastricht. Mede dankzij de ligging tussen de autosnelwegen A2 en A79 beschikt Meerssen over een zeer goede bereikbaarheid.

Tevens is Meerssen goed bereikbaar middels openbaar vervoer, dankzij o.a. de spoorlijn Maastricht-Heerlen, met aansluitingen richting o.a. de Randstad, Luik en Aken.

Het sfeervolle centrum van Meerssen is primair geconcentreerd rondom de Markt/Proosdijpark, de Beekstraat en de Bunderstraat.

Het winkelhart van Meerssen heeft een regioverzorgende functie voor diverse omliggende kernen. In de directe nabijheid zijn vestigingen gelegen van onder andere Lidl, HEMA, Durlinger Schoenen en Kruidvat.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Centrum' binnen de vigerende Beheersverordening Kernen van de Gemeente Meerssen.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Meerssen.

Gemeente Meerssen

Meerssen is een gemeente gelegen in het heuvelland van Limburg en telt 18.923 inwoners. Meerssen is gunstig gelegen ten noorden van Maastricht en op steenworp afstand van de toeristische trekpleister Valkenburg aan de Geul.



Sfeervol Meerssen

In het gezellige Meerssen treft u een tal aan horecagelegenheden, een sfeervolle markt en een winkelgebied met speciaalzaken en trendy winkels. Daarnaast is de omgeving omringd met prachtige wandel- en fietsroutes. Gemeente Meerssen staat dan ook bekend om de vele vormen van vrijetijdsbesteding op cultureel en sportief vlak.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl