

Winkelruimte

Voorstad 8 - 6131 CR Sittard



TE HUUR / TE KOOP

€ 1.150,- p.m. excl. BTW / € 215.000,- k.k.

Ruim 115 m² VVO

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Royale frontbreedte



Omschrijving

Algemeen

Op een top locatie gelegen representatieve winkelunit met royaal front. Het object kenmerkt zich door de luxe uitstraling en de speelse splitsplit karakter van het object. Het geheel is gelegen in hartje Sittard met grote trekkers naast de deur. Kenmerkend is de leuke mix van gerenomeerde lokale middenstand, landelijk operende winkelketens en gezellige horeca. Voorts ligt de Ligne met kantoren, winkels en sociale voorzieningen op slechts steenworp afstand.

Voorzieningen

Voorzien van nieuwe pui met kunststof kozijnen (dubbel glas), aluminium kozijnen (dubbel glas) op de etage, muur- en plafondafwerking, cv-installatie, pantry en toilet.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'centrum Sittard', vastgesteld op 26-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum – 1'. Binnen deze bestemming zijn onder andere gebruik als detailhandel, enkele vormen van horeca, dienstverlening en kantoor toegestaan. U dient zelf bij de gemeente Sittard te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.150,- p. maand, excl. BTW

Huurprijs parkeerplaats

N.v.t.

Huurtermijn

5 jaar, andere termijnen in overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Aanvaarding / Datum van oplevering

Op korte termijn leeg te aanvaarden.

Energielabel

C.

Geldig tot 24-08-2026

Zekerheidsstelling huur

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Vraagprijs koop

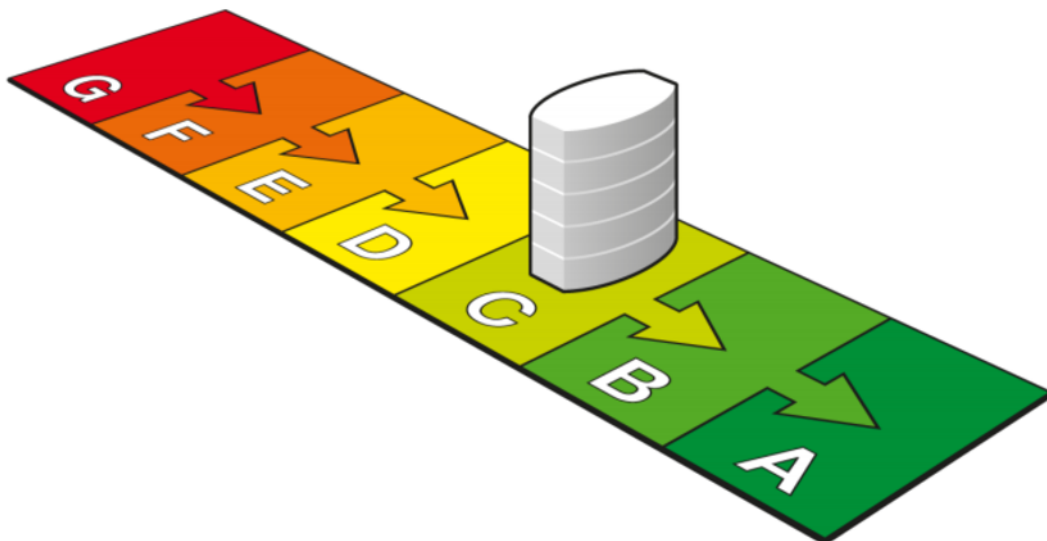
€ 215.000,- k.k.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering koop

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur en commerciële aspecten van het verkochte.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Winkelruimte

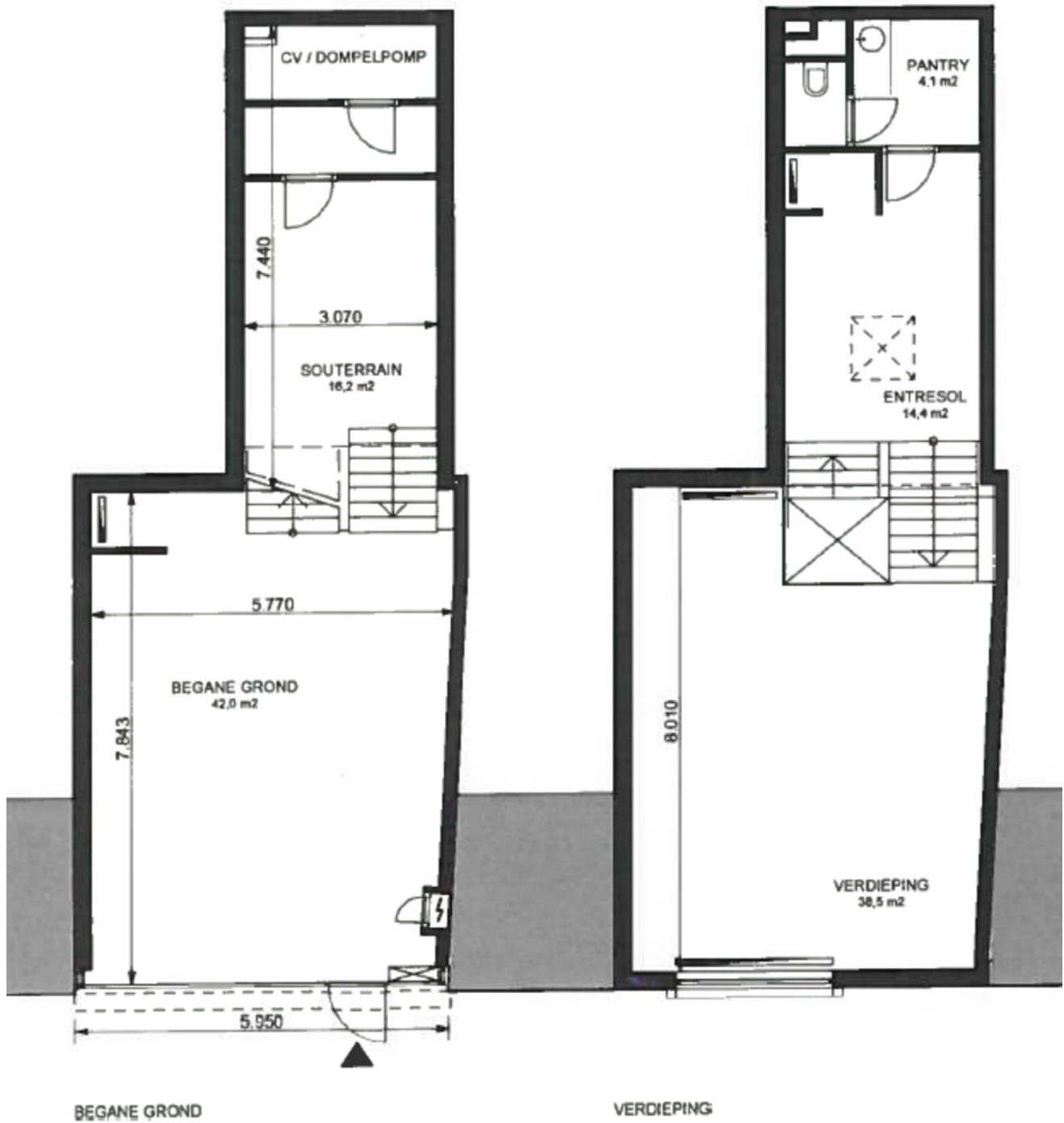
Kenmerkend zijn de vele raampartijen die daglicht garanderen op bijna elke bouwlaag. Karakteristiek is verder de royale en speelse (splitlevel) indeling. Op de begane grond bevindt zich verkoopoppervlak, via een trappenpartij toegang tot de kelder met opslag/verkoopruimte/ stookruimte, via een andere trap toegang tot een tussenverdieping alwaar zich ook verkoopruimte bevindt alsmede natte groepen in de vorm van een toilet en pantry. Vanaf de tussenverdieping toegang tot verdieping 1 met opslagruimte / winkelruimte / kantoren etc. Leuke details zijn verder de hoge plafonds, strakke algehele afwerking en de indeling waar men alle kanten mee op kan. Ten slotte is de gevel strak en modern en steekt fraai af ten opzichte van de belendende panden.

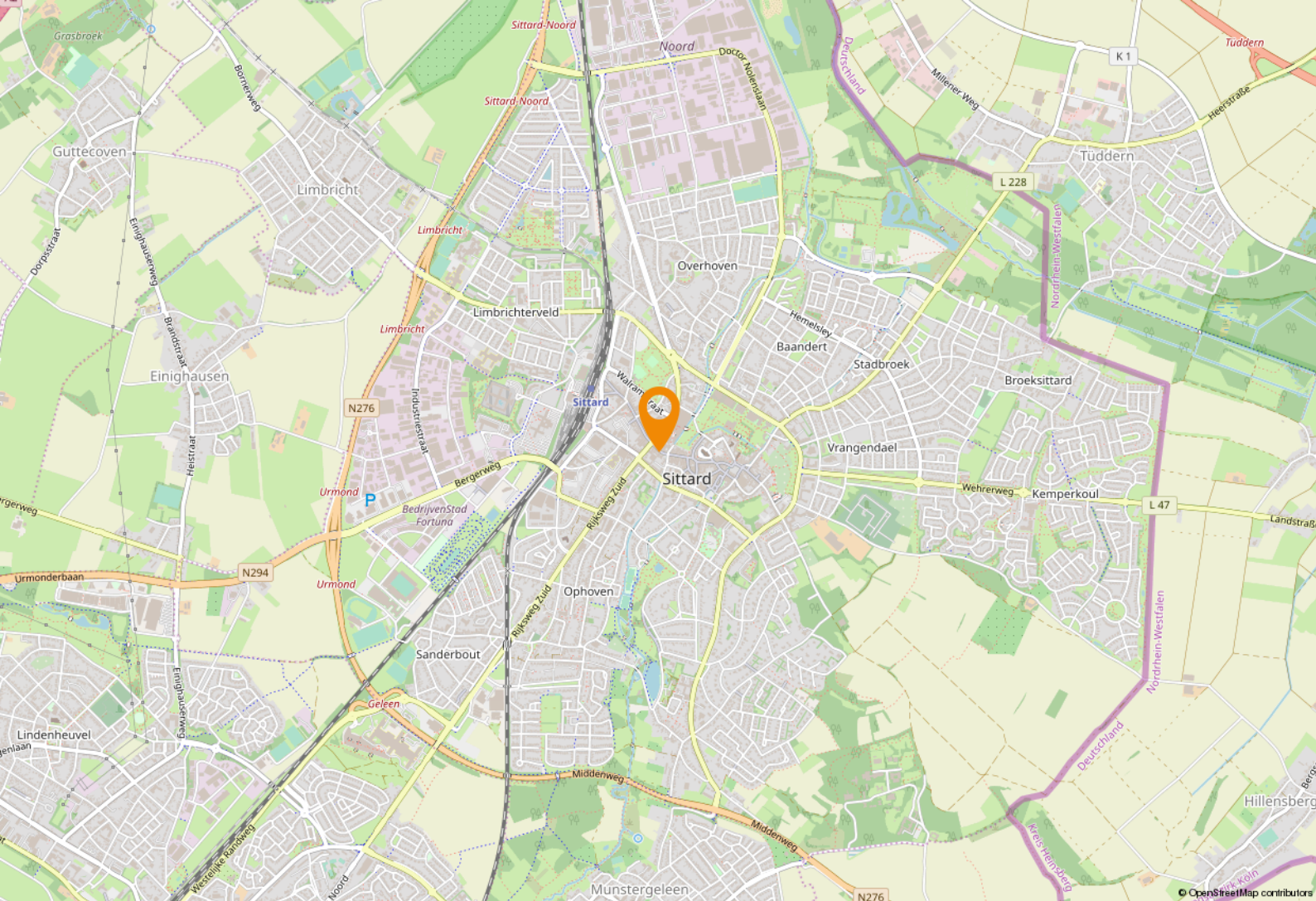
Parkeren

Meerdere parkeerterreinen en parkeergarages (betaald parkeren) zijn in de directe nabijheid gesitueerd alwaar men betaald en met behulp van een vergunning kan parkeren.



Plattegronden





Ligging

Bereikbaarheid

De Voorstad is onderdeel van de passanten/winkelroute tussen het NS station en de historische binnenstad. In de directe omgeving zijn onder andere Berden, Hunkemöller, Zeeman en Shoetime gevestigd.

Het geheel ligt centraal in het winkelhart van Sittard, op slechts steenworp afstand van de Ligne. Kenmerkend voor het centrum van Sittard is de uitstekende mix van landelijk opererende ketens, gerenommeerde lokale middenstand en de gezellige horeca.

Gemeente Sittard-Geleen is met ruim 93.000 inwoners een van de grootste steden van Limburg. De gemeente bestaat uit totaal 13 kernen, waarvan Sittard en Geleen de grootste vormen. De ontsluiting van Sittard is uitstekend te noemen.

Duitsland en België zijn gelegen op steenworp afstand. Inwoners van beide landen weten het centrum van Sittard dan ook prima te vinden.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl