

## Winkelruimte | Oppervlakte ca. 303 m<sup>2</sup>



# TE HUUR

## KAPELAANSPAD 38 | VENRAY

HUURPRIJS € 38.500,- PER JAAR, TE VERMEERDEREN MET BTW



## OBJECT

---

- Automatische schuifdeuren
- Gevel voorzien van veel etalageruimte
- Systeemplafond met verlichting
- Airconditioning /luchtbehandeling
- Magazijn voorzien van een eigen bevoorrading hof
- Toiletruimte
- Pantry met keukenblok
- Voormalige vuurwerkkhuis
- Voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing
- Etalage zowel aan de zijde van de Schoolstraat als Kapelaanspad

## LIGGING

---

Het object (bouwjaar 1978) is gelegen aan het Kapelaanspad te Venray, een straat in het voornaamste voetgangersgebied in het centrum van Venray. De straat is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en maakt onderdeel uit van de hoofdrotuing voor het winkelend publiek. Venray kent een scala aan winkelvoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum bruist. De eigen schouwburg is de trots van het dorp. Verder zijn er voldoende horeca gelegenheden waar u gezellig kunt toeven. In de Grotestraat hebben diverse grote winkelketens zich gevestigd, waaronder de Hema, Blokker, Kruidvat, Etos. Voorts is de plaatselijke winkelier actief. U vindt er diverse bakkers en een slager.

## METRAGE

---

De winkel heeft een oppervlakte van 303 m<sup>2</sup> BVO.



#### **PARKEREN**

Er bevinden zich op loopafstand ruim voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein (betaald parkeren) en tevens een ondergrondse parkeergarage met 400 plaatsen.

#### **BESTEMMING**

Centrumdoeleinden. Het vigerende bestemmingsplan staat de volgende doeleinden toe: centrumdoeleinden (o.a. detailhandel, kantoren, zakelijke en overige dienstverlening, en droge horeca).

#### **HUURPRIJS**

€ 38.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.





<b>HUURPRIJSAANPASSING</b>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>HUURTERMIJN</b>	5 (vijf) jaar.
<b>VERLENGINGSTERMIJN</b>	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
<b>OPZEGTERMIJN</b>	12 (twaalf) maanden.
<b>BETALINGEN</b>	Huur per maand vooruit.
<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.
<b>OVERIGE CONDITIES</b>	Huurovereenkomst op basis van het laatst bekende standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
<b>AANVAARDING</b>	In onderling overleg.
<b>OPLEVERING</b>	In huidige staat.
<b>BEZICHTIGING</b>	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 63 69 22..



Plattegrondtekening















## CONTACT

### Boek & Offermans Bedrijfsmakelaars B.V.

Akerstraat 39 – 41  
6411 GW HEERLEN  
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B  
6224 JK MAASTRICHT  
043 – 367 15 22

Straalseweg 234  
5914 AV VENLO  
077 - 398 12 60

Poststraat 9  
5801 BC VENRAY  
0478 – 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)  
[www.boek-offermans.nl](http://www.boek-offermans.nl)

## DISCLAIMER

**PARTNER IN DYNAMIS** 



27 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.