

Belegging

Sleperweg 10 - Maastricht



TE KOOP

Vraagprijs € 1.250.000,- kosten koper

Beleggingsobject op
Bedrijventerrein Beatrixhaven Maastricht

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op het grootste bedrijventerrein van Maastricht en omstreken, Bedrijventerrein Beatrixhaven, is dit kantoor-/bedrijfsobject gelegen. Het object is gerealiseerd in 1985 en is gesitueerd op een perceel van bijna 7.000 m².

Het gebouw bestaat uit een kantoorgedeelte van circa 1.050 m² VVO, verdeeld over 2 verdiepingen. De kantoorvleugels zijn gesitueerd rondom een atrium met veel lichtinval. De kantoren zijn onder andere voorzien van een alarminstallatie, zonwering aan de buitenzijde en een lift.

Aan het uiteinde van een van de vleugels van het gebouw is een bedrijfsruimte gelegen van circa 445 m². De bedrijfsruimte is voorzien van 3 overheadpoorten aan de achterzijde en deels van een entresolvloer.

Rondom het pand is een royaal parkeerterrein gelegen, waar tevens 30 oplaadpunten voor elektrische voertuigen zijn gerealiseerd.

Het object is thans gedeeltelijk verhuurd aan Hello Fresh en Naiad Dynamics, resulterend in een actuele huuropbrengst van € 70.460,- per jaar. Circa 640 m² VVO kantoorruimte is thans nog beschikbaar voor verhuur.

Alle details van de onderhavige huurovereenkomsten zijn beschikbaar in een online dataroom. Neem contact op met ons kantoor om toegang te krijgen tot deze dataroom.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.250.000,- kosten koper.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

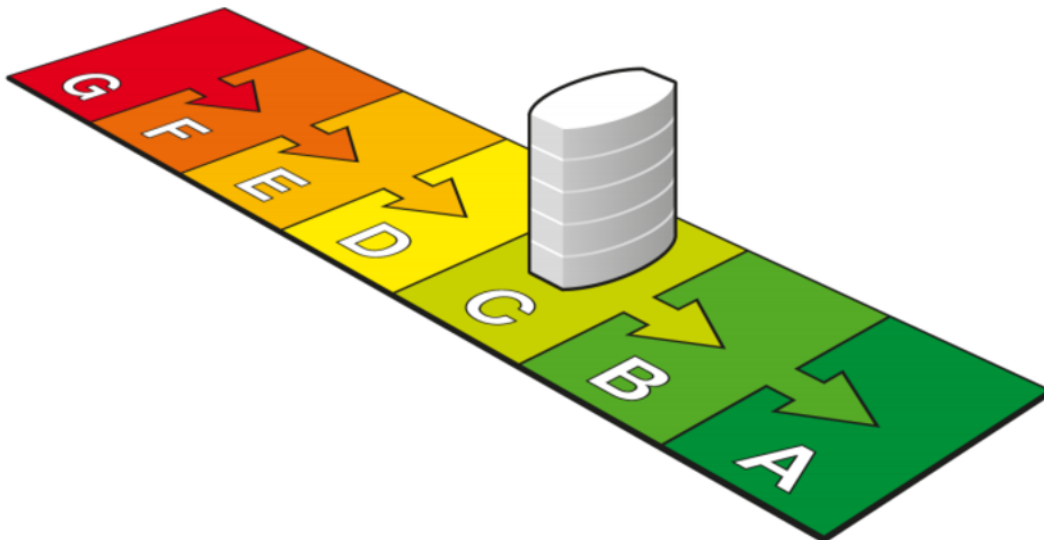
Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel C.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

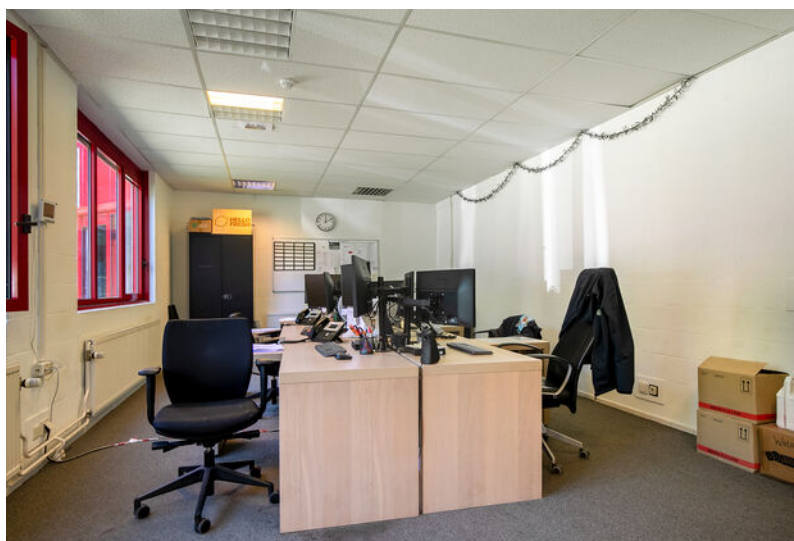
Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar in een online dataroom:

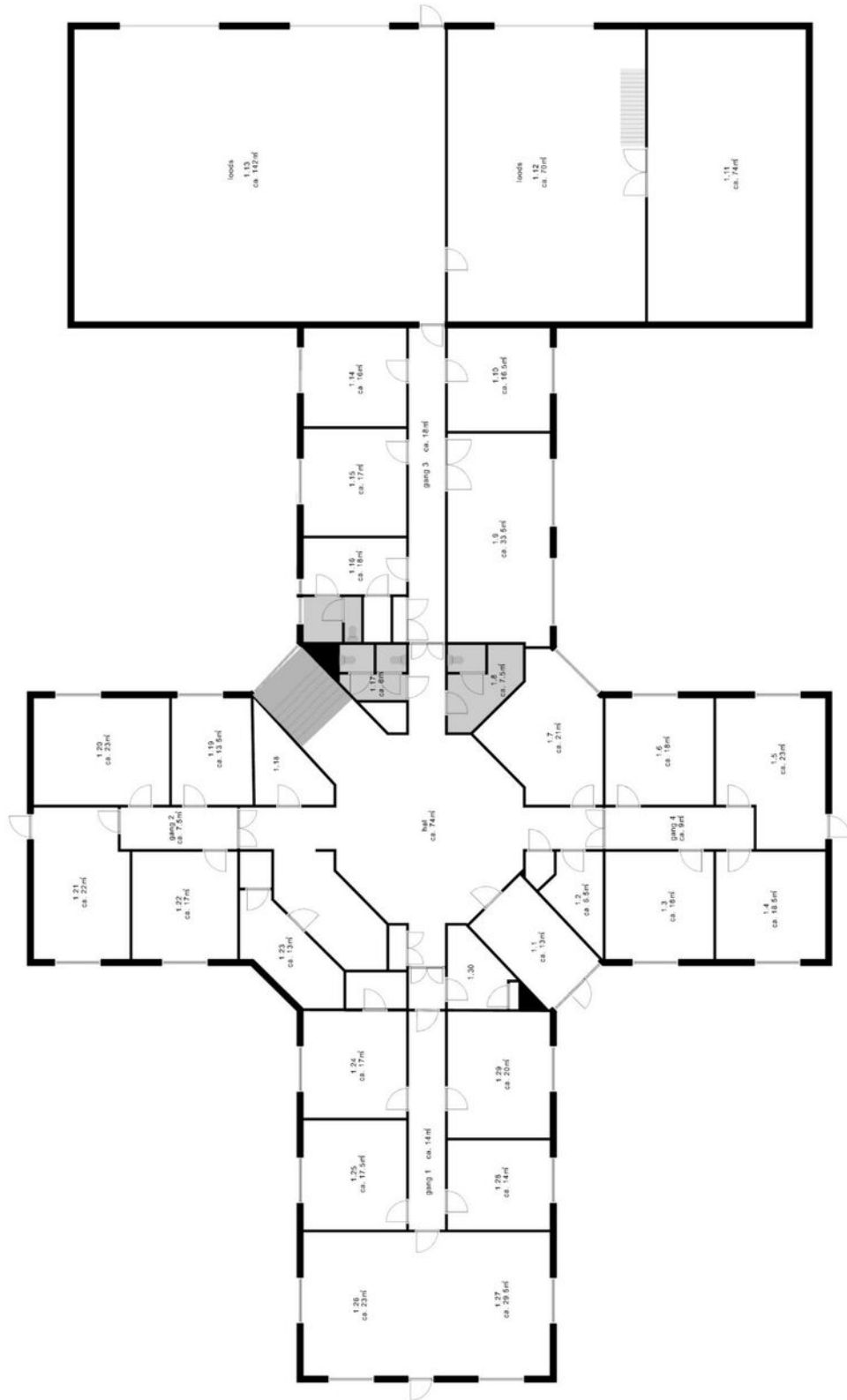
- Bestemmingsplaninformatie
- Kadastrale informatie
- Akte van levering
- Akte vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheden
- Energielabel
- Huurovereenkomsten
- Recente huurfacturen
- WOZ-beschikking
- Plattegronden
- Bodeminformatie
- Verkennend bodemonderzoek





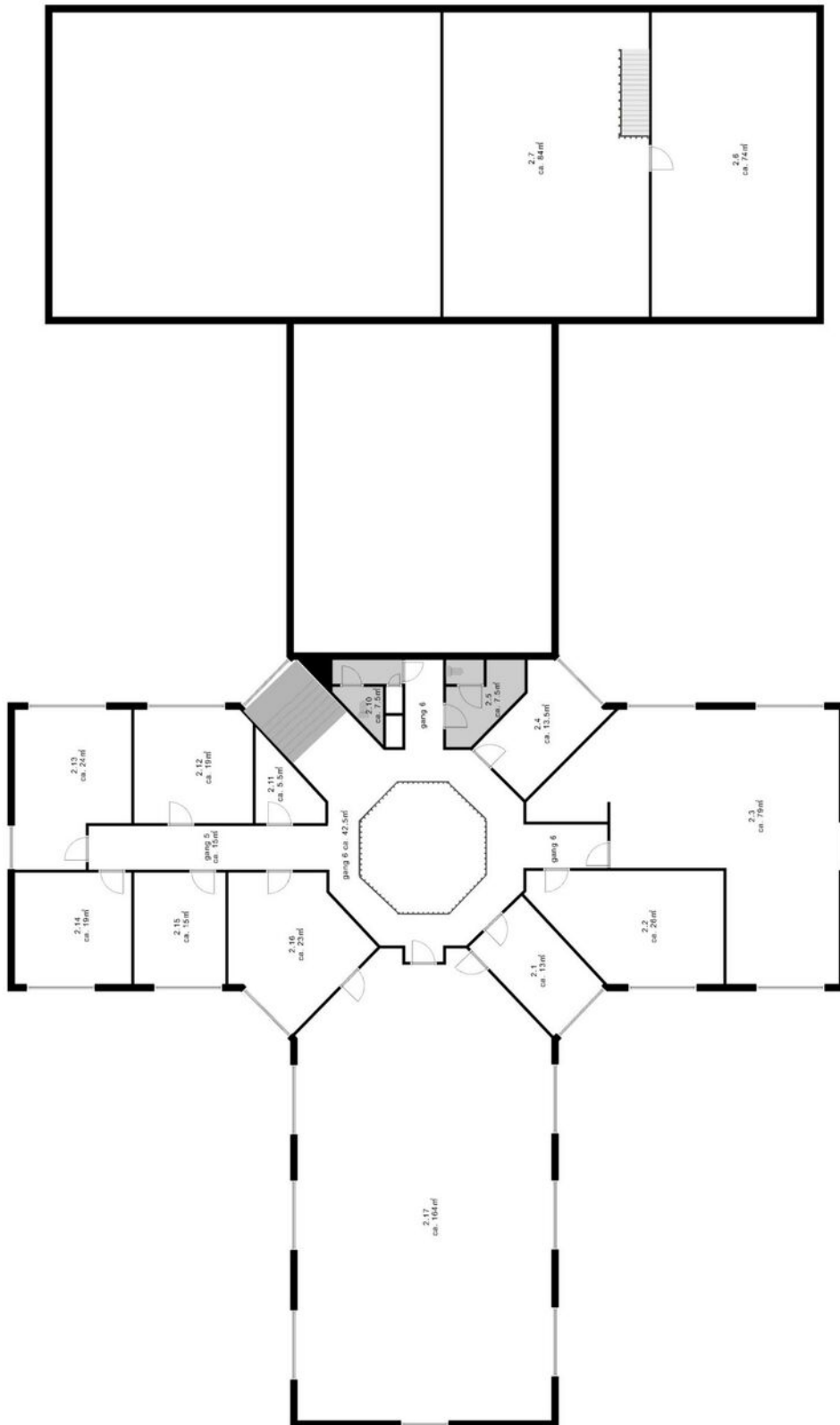
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

4292

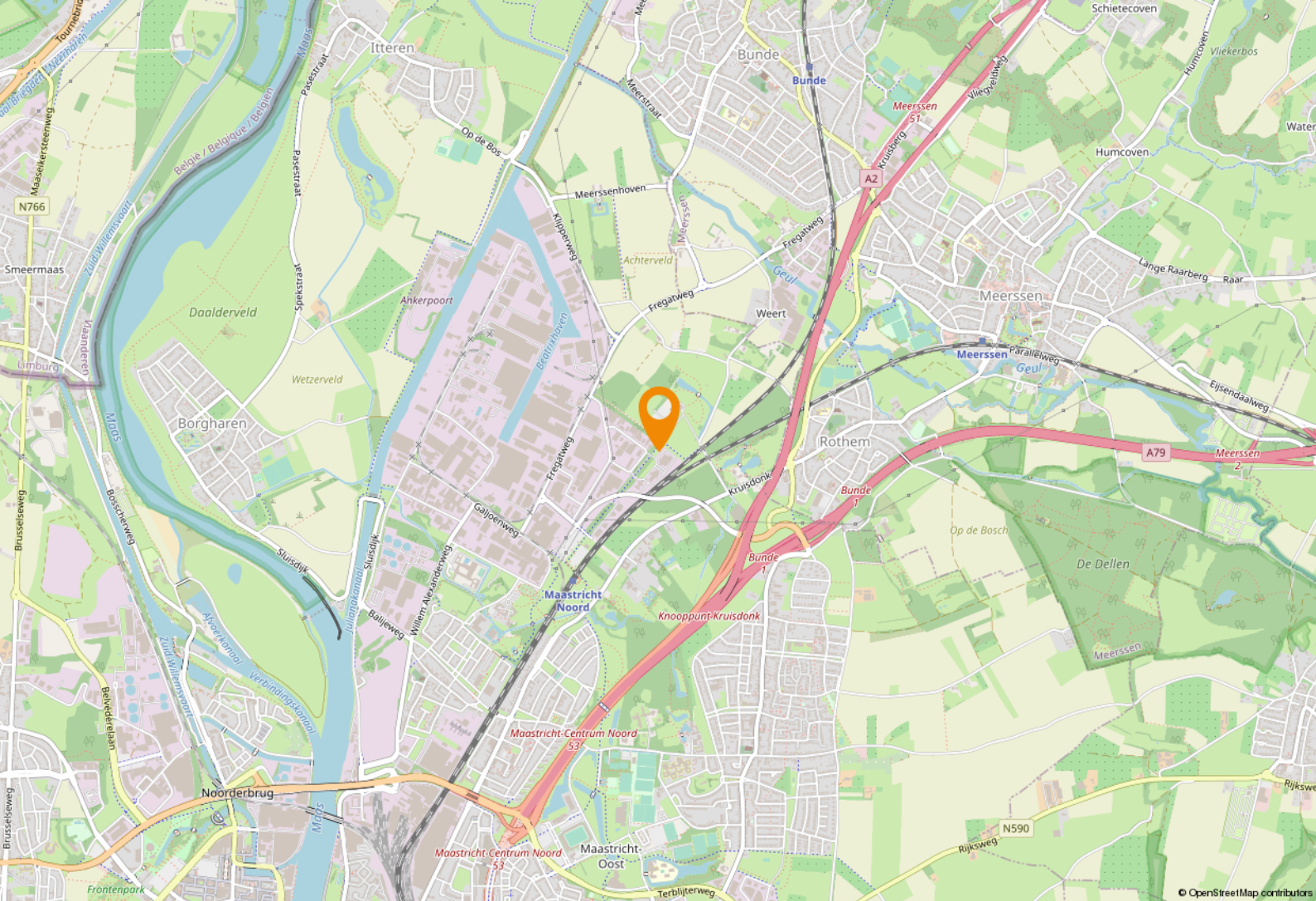
Sectie

I

Perceelgrootte

6.895 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bedrijventerrein Beatrixhaven is gelegen ten noorden van Maastricht en kent een zeer goede bereikbaarheid over zowel weg, spoor en water.

Het bedrijventerrein beschikt over een directe aansluiting op de autosnelwegen A2 / E25 en A79. Per spoor is het bedrijventerrein goed bereikbaar middels de aanwezigheid van Station Maastricht-Noord en de diverse goederensporen die over het bedrijventerrein lopen. Tevens beschikt Bedrijventerrein Beatrixhaven over een eigen haven voor binnenvaartschepen.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven Maastricht, met de bijbehorende functie-aanduiding 'Kantoor'.

Het vestigen van reguliere kantoorfuncties is rechtstreeks toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan. Meer informatie omtrent het bestemmingsplan is beschikbaar in de online dataroom.

Bedrijventerrein Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg. De Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.



Voorzieningen Beatrixhaven

- Binnenhaven
- Spoor aansluiting
- Directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- Vestigingen van o.a. Enxis, Mora, Johnson Matthey, Boels Verhuur, Sligro, Vogten Staal en Asbury Carbons



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

