

Woon/winkelpand

Raadhuisstraat 16a-b Geleen



TE HUUR (winkel) / TE KOOP (geheel)
€ 1.000 p.m. / € 279.000 k.k.

Keurig onderhouden - Turnkey winkel

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In het centrum van Geleen gelegen charmant woon-winkelpand. Het geheel is keurig onderhouden en courant van opzet. De winkelruimte is turnkey te noemen dankzij een goede allround afwerking en compleet inbouwpakket.

De verhuurde (€ 750,- per maand kale huur) bovenwoning is traditioneel ingedeeld (entree met overloop, woonkamer, keuken, badkamer, toilet en slaapkamers verdeeld over eerste en tweede verdieping), keurig net onderhouden en modern afgewerkt.

Het gehele object wordt te koop aangeboden en alleen de winkel staat te huur.

Voorzieningen

De winkelunit voorziet in een compleet en modern inbouwpakket. Zo zijn de wanden/vloeren en het plafond keurig afgewerkt.

Objectinformatie

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Bij koop 10% van de koopsom te deponeren op de derdenrekening van de notaris uiterlijk 2 weken na het verlopen van ontbindende voorwaarden.

Energielabel

Wordt bij verhuur aangeleverd.

Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

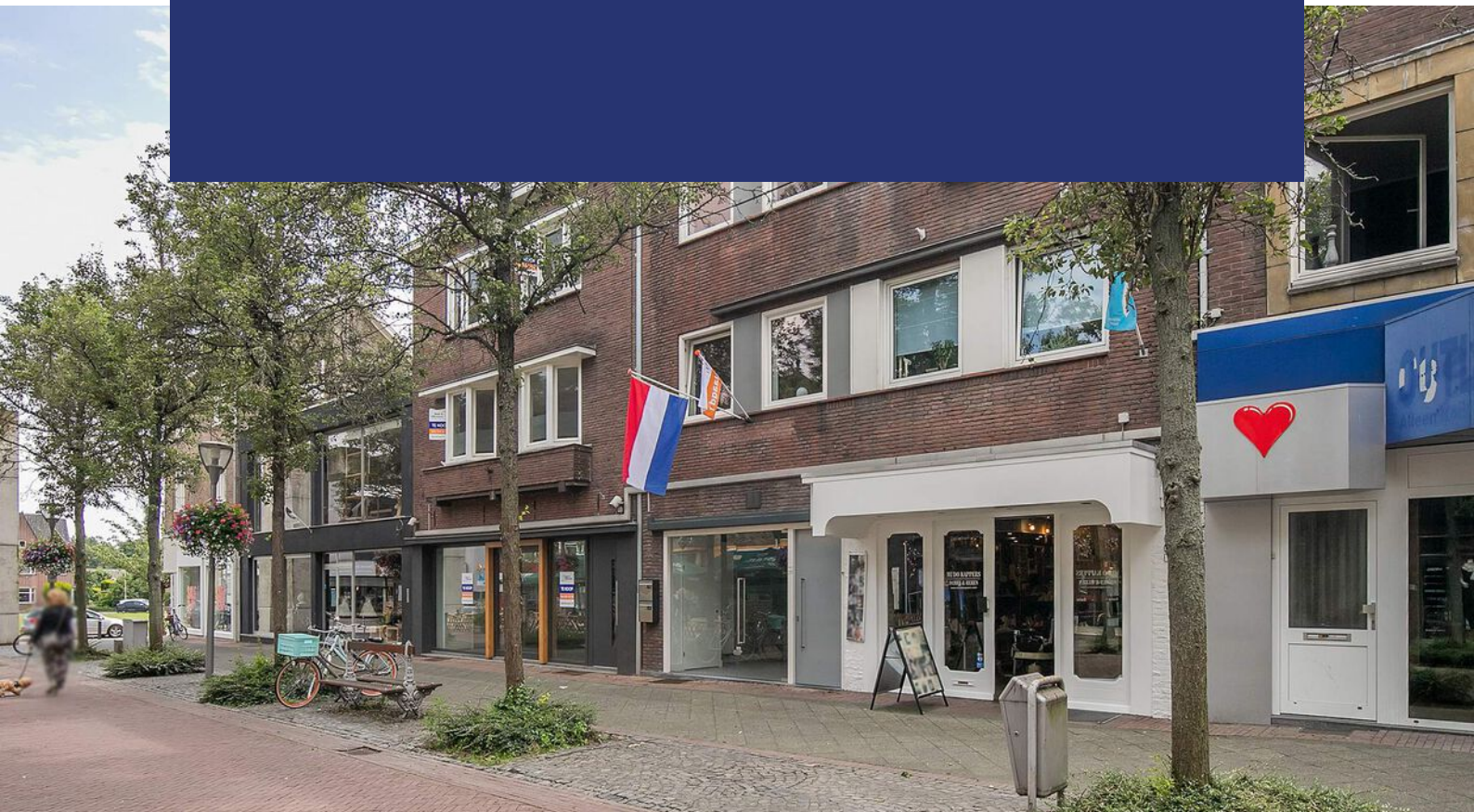
De winkelruimte voorziet in verkoopvloeroppervlak, toilet, pantry en kantoor/spreekruimte aan de achterzijde.

De bovenwoning omvat onder meer een woonkamer, keuken, toilet, badkamer, slaapkamers en een dakterras.

Parkeren

In de directe omgeving van het complex zijn meer dan voldoende (betaalde) parkeerplaatsen te vinden. Verder bevindt zich onder de Markt een ruime parkeergarage, de 'Marktgarage'. In deze garage kunnen bezoekers van maandag tot en met vrijdag de eerste twee uur gratis parkeren.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 105 m ²	€ 1.000,-
Unit 2	Bovenwoning	ca. 114 m ²	VERHUURD VOOR € 750,- PER MAAND KALE HUUR.



Kadaster

Kadastrale gemeente

Geleen

Nummer

7571

Sectie

A


Perceelgrootte

118 m²

Kadastrale kaart

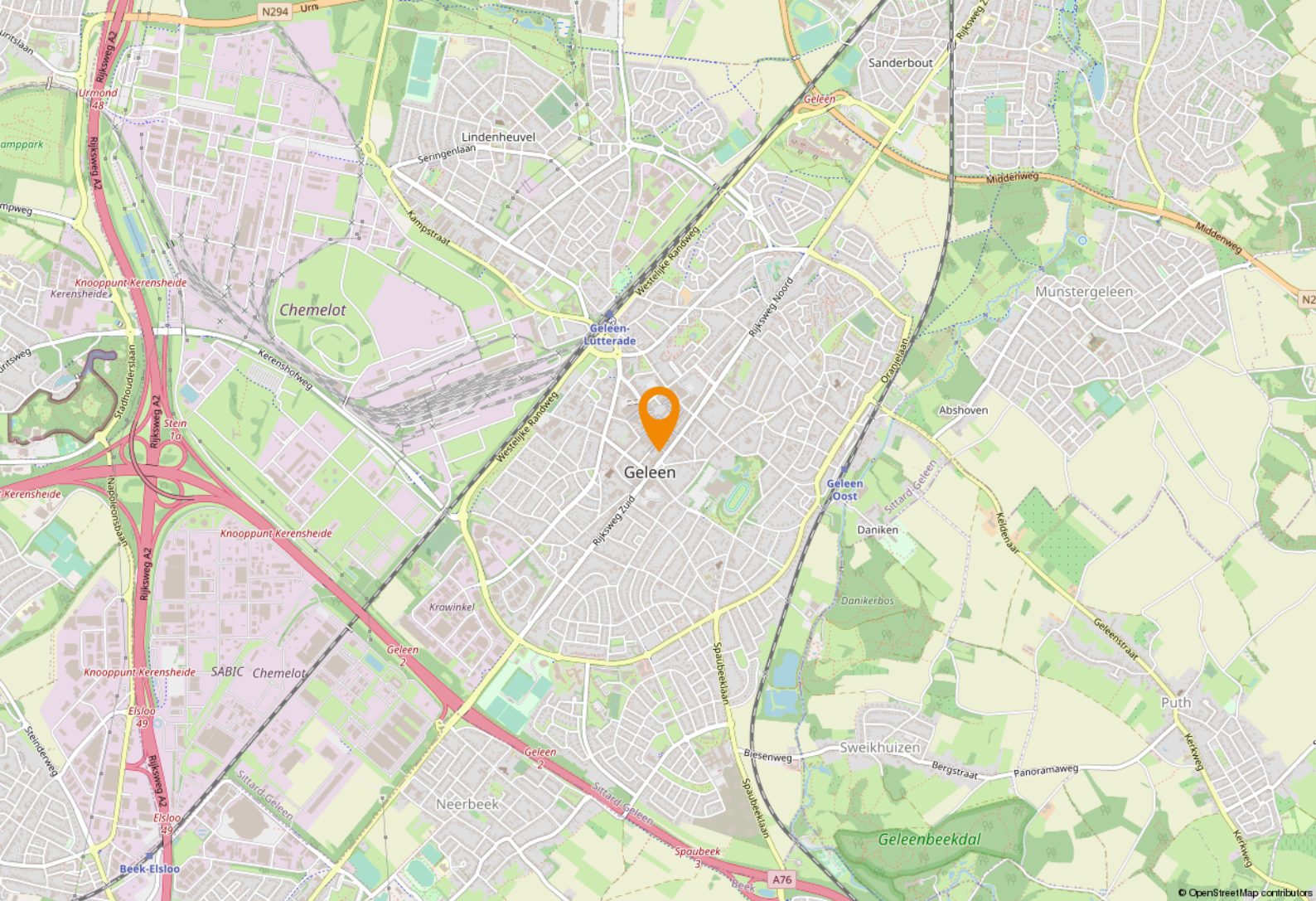
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geleen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7570	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Geleen beschikt over een veelzijdig winkelhart, zo wisselen landelijk opererende ketens zich af met uitstekende lokale middenstand. Voorts staat de horeca bekend als uitstekend en divers. Het object is gelegen op een prima A-locatie in hartje centrum tegenover de ingang van de Hema en Van Haren Schoenen. Verder zijn bekende winkelketens als Wibra, Zeeman, Blokker, Jan Linders, Bristol, Xenos, New Yorker, Bakkerij Bart en Bruna in de directe omgeving te vinden.

Bereikbaarheid

Geleen, gelegen naast de A2, kent hiermede een goede bereikbaarheid per auto. Daarnaast beschikt Geleen over een NS-station waar zowel lokale stoptreinen alsook de landelijke intercity's halt houden.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Geleen Centrum', vastgesteld op 26-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-1' en 'wonen'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.

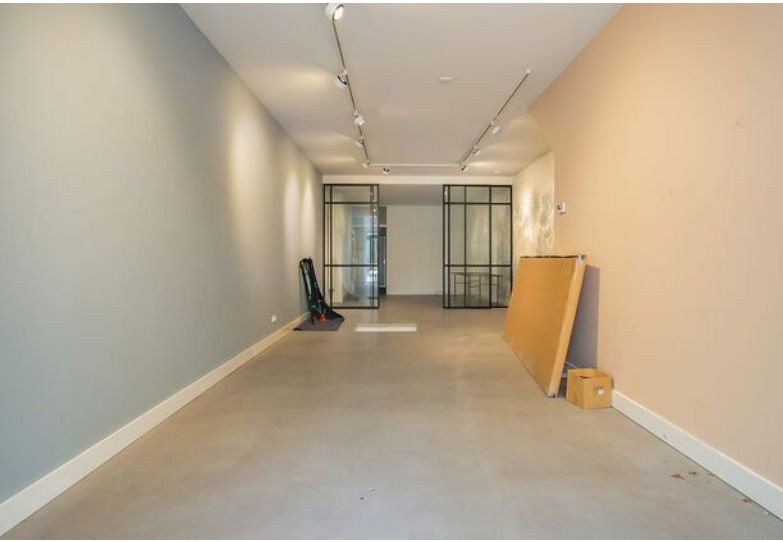


Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.



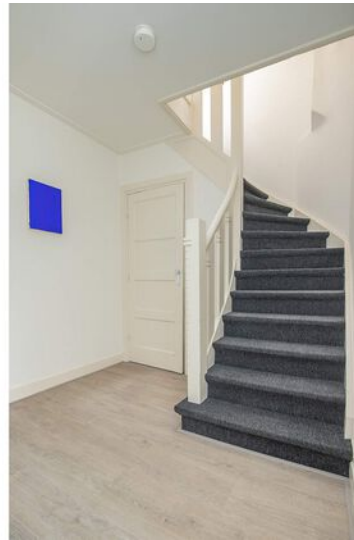
















Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl