

Bedrijfscomplex

Stationstraat 80 - Beek



TE HUUR

Huurprijs vanaf € 55,- per m² per jaar

Nieuwbouw bedrijfscomplex langs de A2

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende zichtlocatie, direct langs de autosnelweg A2 / E25, wordt op korte termijn dit hoogwaardige bedrijfscomplex gerealiseerd.

Het object zal bestaan uit twee aaneengesloten bedrijfshallen met een totale oppervlakte van bijna 4.900 m² VVO. Tevens zal er op de begane grond circa 310 m² VVO kantoorruimte worden gerealiseerd. Optioneel bestaat de mogelijkheid om additionele kantoorruimte op de 1e verdieping te realiseren.

Rondom het complex is een royaal buitenterrein gelegen van ruim 8.800 m², alwaar een ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn.

Voorzieningen

- De bedrijfshallen zullen worden voorzien van respectievelijk 2 en 3 loadingdocks, alsmede diverse overheadpoorten
- De bedrijfshallen hebben een vrije hoogte van 8 en 10 meter.
- Verhard buitenterrein met parkeervoorzieningen.

Additionele gegevens zijn beschikbaar via ons kantoor.

Kenmerken

Huurprijs

Bedrijfsruimte: vanaf € 55,00 per m² per jaar.
Kantoorruimte: vanaf € 100,00 per m² per jaar.
Buitenterrein: € 10,00 per m² per jaar.
Alle bovengenoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In casco staat.

Datum van oplevering

Het perceel is inmiddels bouwrijp gemaakt. Na het bereiken van overeenstemming kunnen de bouwactiviteiten op korte termijn gestart worden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

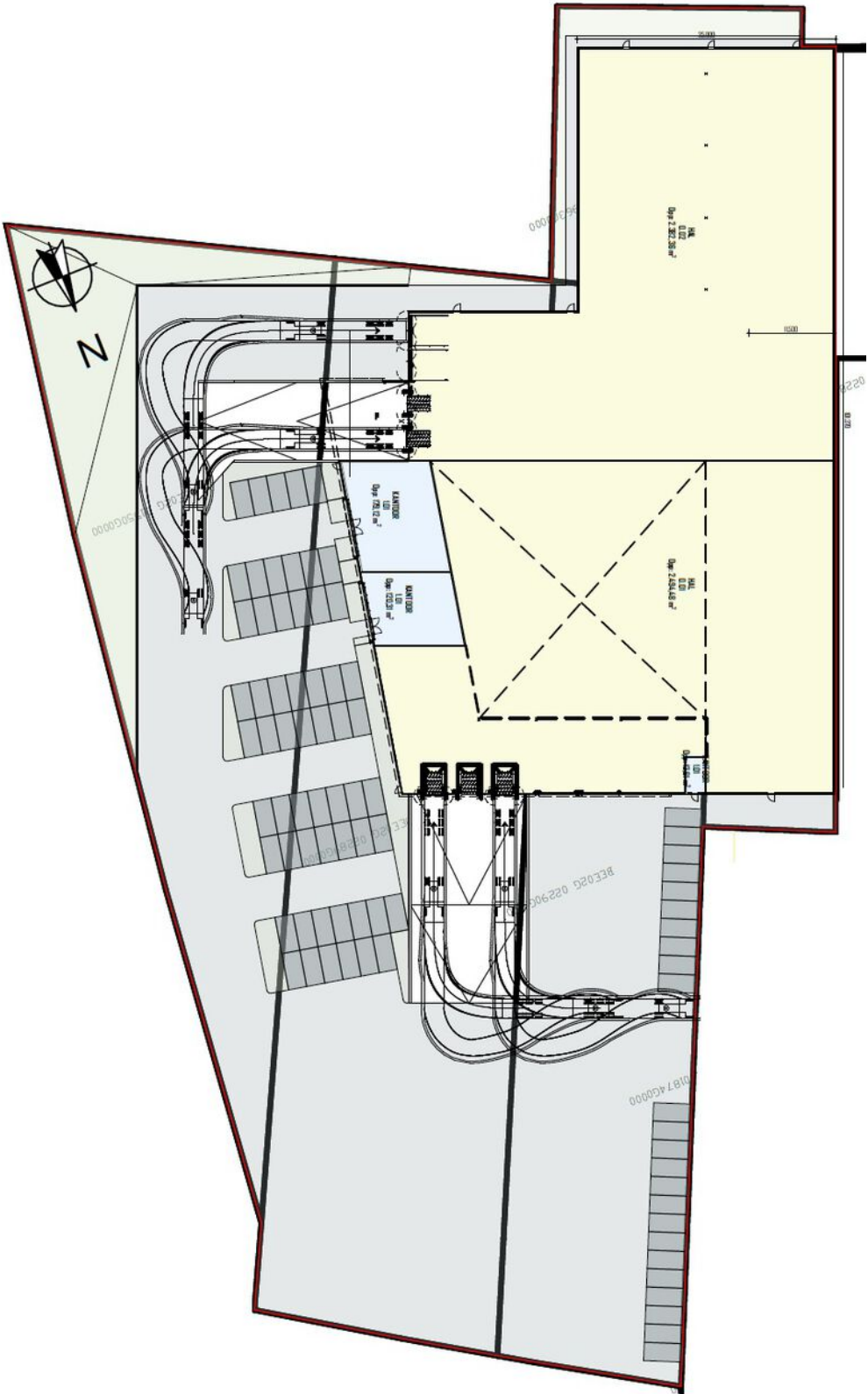
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

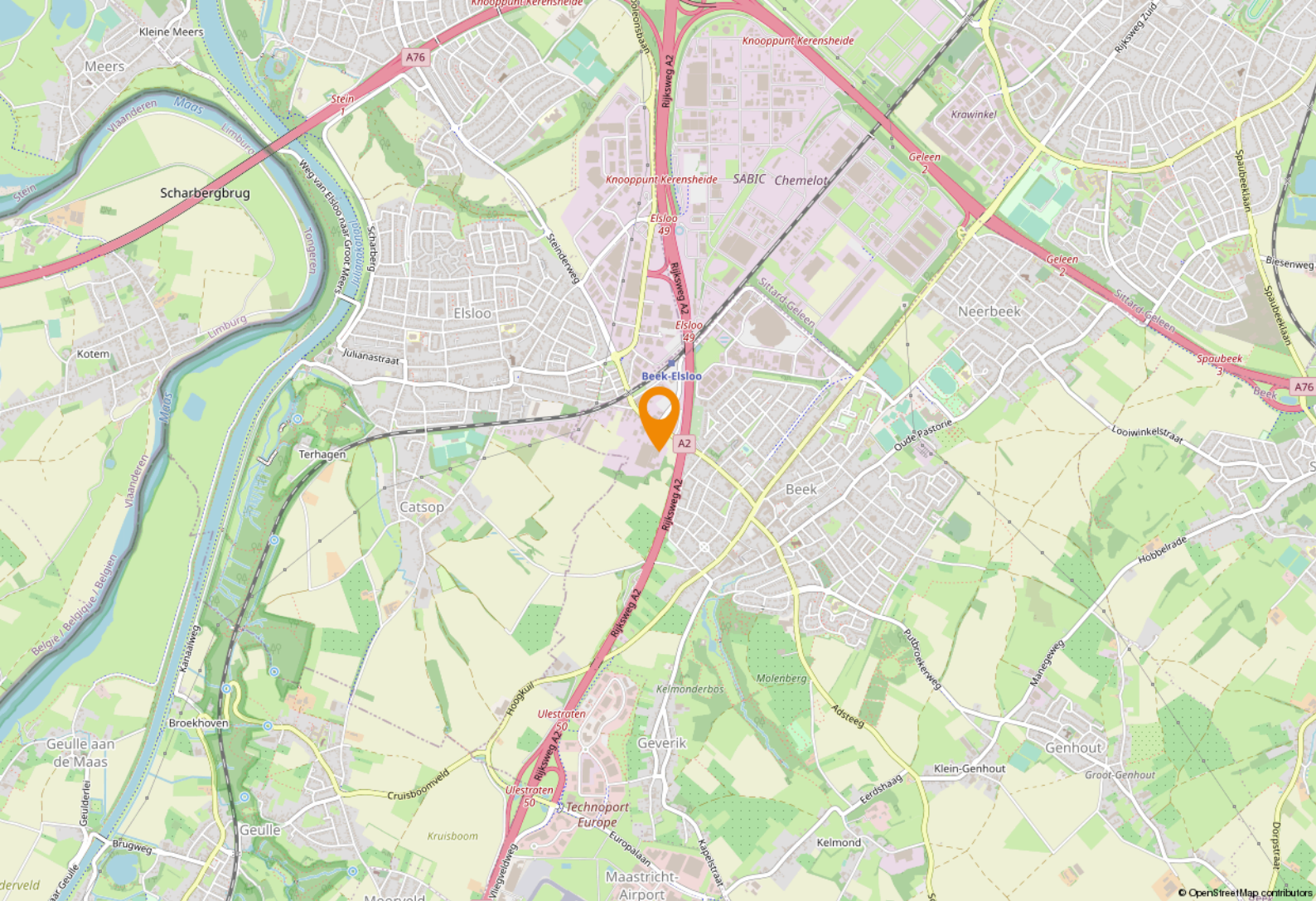
Betalingen

Huur per maand vooruit.



Plattegrond





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de Stationstraat, de belangrijkste verbindingsweg tussen bedrijventerrein Business Park Stein en het centrum van Beek. De op- en afritten van zowel de A2 en de A76 bevinden zich op enkele minuten rij-afstand.

Dankzij de directe ligging langs de A2 heeft het pand een hoge zichtbaarheid.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein' binnen het vigerende bestemmingsplan Beekerhoek (herziening 2009). Binnen het huidige bestemmingsplan is het vestigen van bedrijfsactiviteiten binnen de categorie 2, 3.1 en 3.2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toegestaan.

Deze Staat van Bedrijfsactiviteiten is beschikbaar via ons kantoor. Voor nadere informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Beek.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl