

Commerciële ruimte

Markt 1 - 6191 JG Beek



**TE HUUR**

€ 49.000,- p.j. excl. btw

ca. 450 m<sup>2</sup>, ook in delen van 225 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl) | +31 (0)45-574 32 33

## Toplocatie



# Omschrijving

## Algemeen

Representatieve commerciële ruimte

Op een prominente zichtlocatie gelegen commerciële unit. Het geheel beschikt over veel frontbreedte, een zijingang o.a. t.b.v. laden en lossen, fraaie pui en een courante (rechthoekige) indeling. Verder beschikking over volop daglichttoetreding en hoge plafonds. Het geheel is voor veel doeleinden geschikt, onder meer op het vlak van sport, maatschappelijk, retail en horeca. Naast 450 m<sup>2</sup> op maaiveldniveau (ook in delen vanaf +/- 225m<sup>2</sup>) is er ook beschikking over een riante kelderverdieping van 261 m<sup>2</sup>.

# Objectinformatie

## Huurprijs

€ 49.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

## Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

## Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

## Betalingen

Huur per maand vooruit.

## Zekerheidsdoelstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

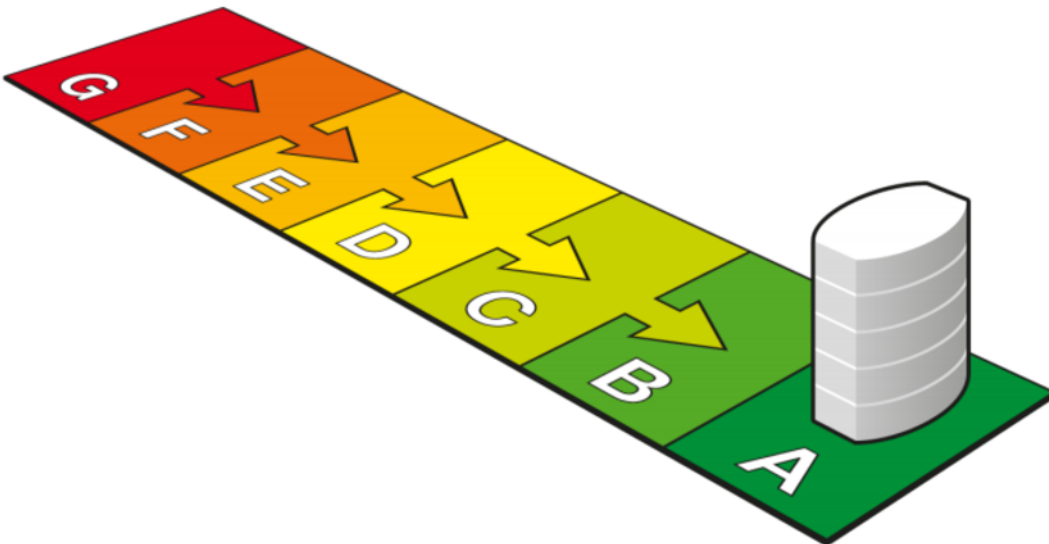
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aanvaarding

In onderling overleg.



|          |             |             |             |             |             |          |                |                 |                  |                   |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>G</b> | <b>F</b>    | <b>E</b>    | <b>D</b>    | <b>C</b>    | <b>B</b>    | <b>A</b> | A <sup>+</sup> | A <sup>++</sup> | A <sup>+++</sup> | A <sup>++++</sup> |
| > 1,75   | 1,75 - 1,61 | 1,60 - 1,46 | 1,45 - 1,31 | 1,30 - 1,16 | 1,15 - 1,06 | < 1,05   |                |                 |                  |                   |

# Indeling & huurprijzen

## Winkelruimte

Ruim object. Entree aan de linkerzijde te betreden vanaf de straat. Winkelruimte rechthoekig van opzet met riante pui.

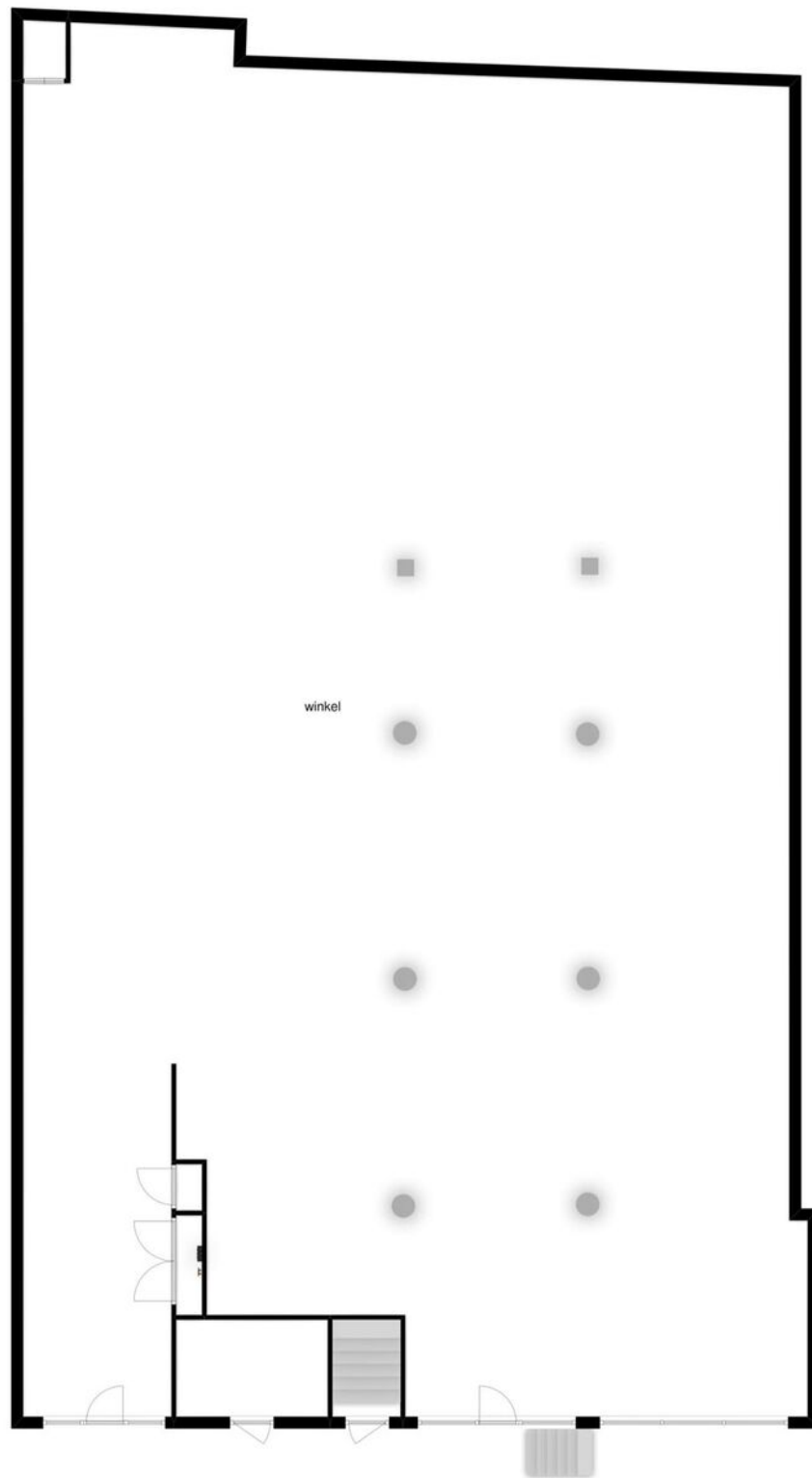
## Parkeren

Parkeren aan de omliggende straten (blauwe schijf) ofwel aan de markt (eerste twee uur gratis).

| Unit | Type         | Metrage               | Huurprijs<br>(p.mnd excl. btw) |
|------|--------------|-----------------------|--------------------------------|
| BG   | Winkelruimte | ca. 450m <sup>2</sup> | €4.083,-                       |
| -1   | Opslagruimte | ca. 261m <sup>2</sup> |                                |



# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadaster

## Kadastrale gemeente

Beek

## Nummer

7515

## Sectie

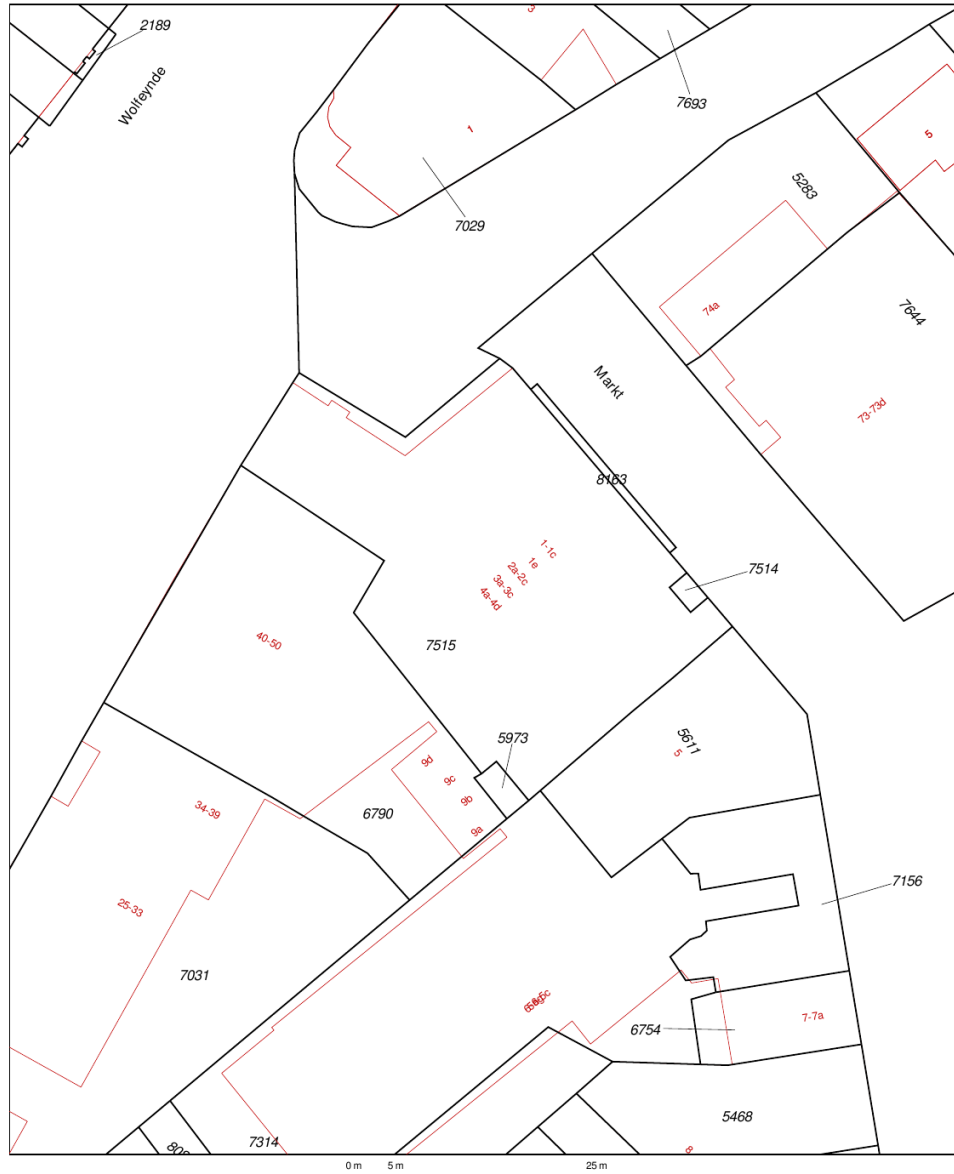
B

## Perceelgrootte

1.034 m<sup>2</sup>

Uittreksel Kadastrale Kaart

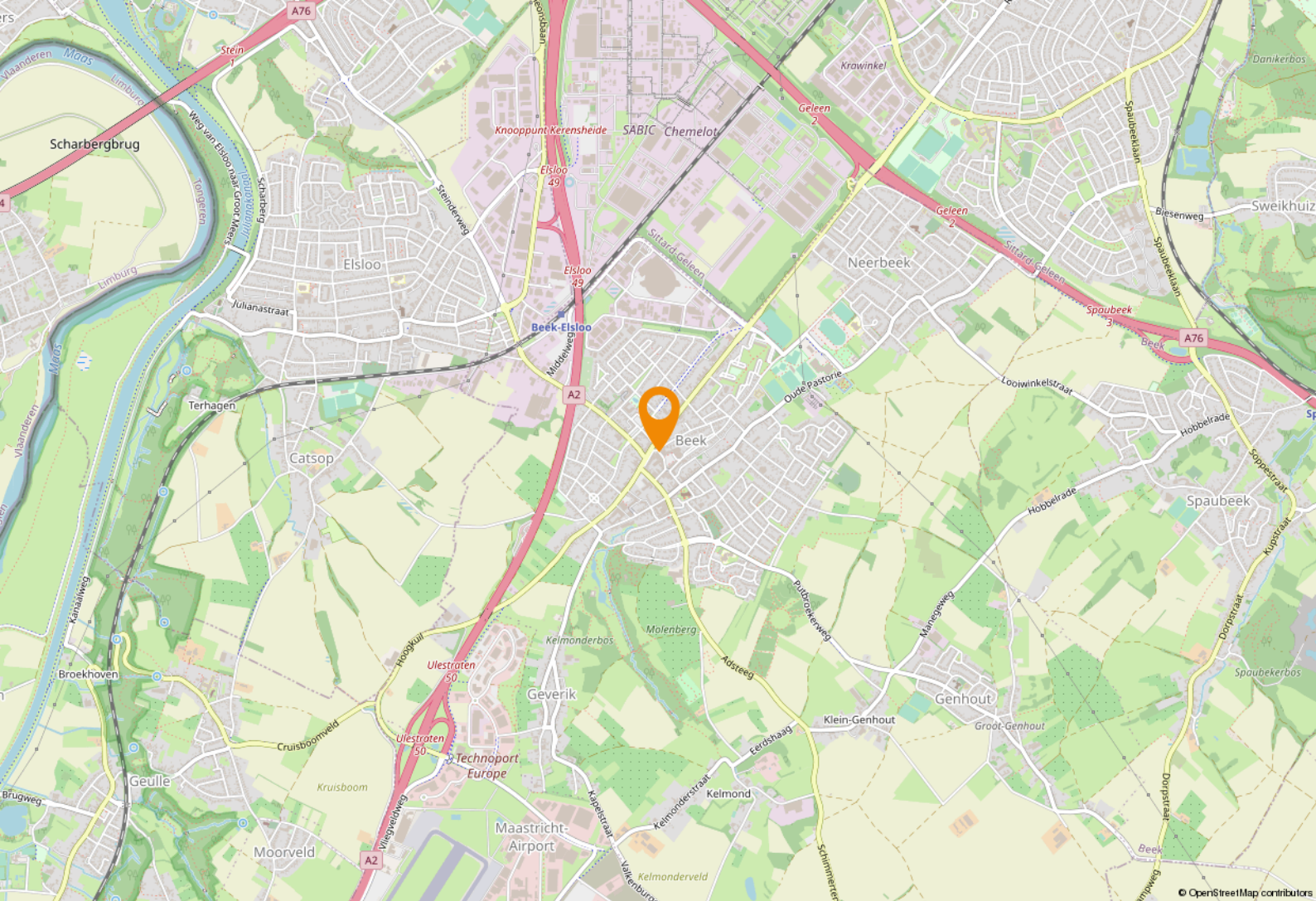
Uw referentie: Jre



|       |                                  |                          |   |
|-------|----------------------------------|--------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500             |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Beek |   |
|       | Huisnummer                       | Sectie B                 |   |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 7515             |   |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                          |   |
|       | Administratieve kadastrale grens |                          |   |
|       | Bebouwing                        |                          |   |
|       | Overige topografie               |                          |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Ligging & bereikbaarheid

## Ligging

Het object is gelegen in de winkelkern van Beek. Op steenworp afstand zijn verder bedrijventerrein 'Beekerhoek' en het vernieuwde winkelcentrum Makado te vinden.

## Bereikbaarheid

Het object is gelegen nabij doorgaande weg van Geleen naar Maastricht-Aachen Airport en een uitstekende verbinding met zowel de A2 (Maastricht-Eindhoven) als de A76 (Maasmechelen-Aachen). Ook het station van Beek ligt op enkele minuten lopen.

## Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kern Beek', vastgesteld op 26 april 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum - 1'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

## Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.

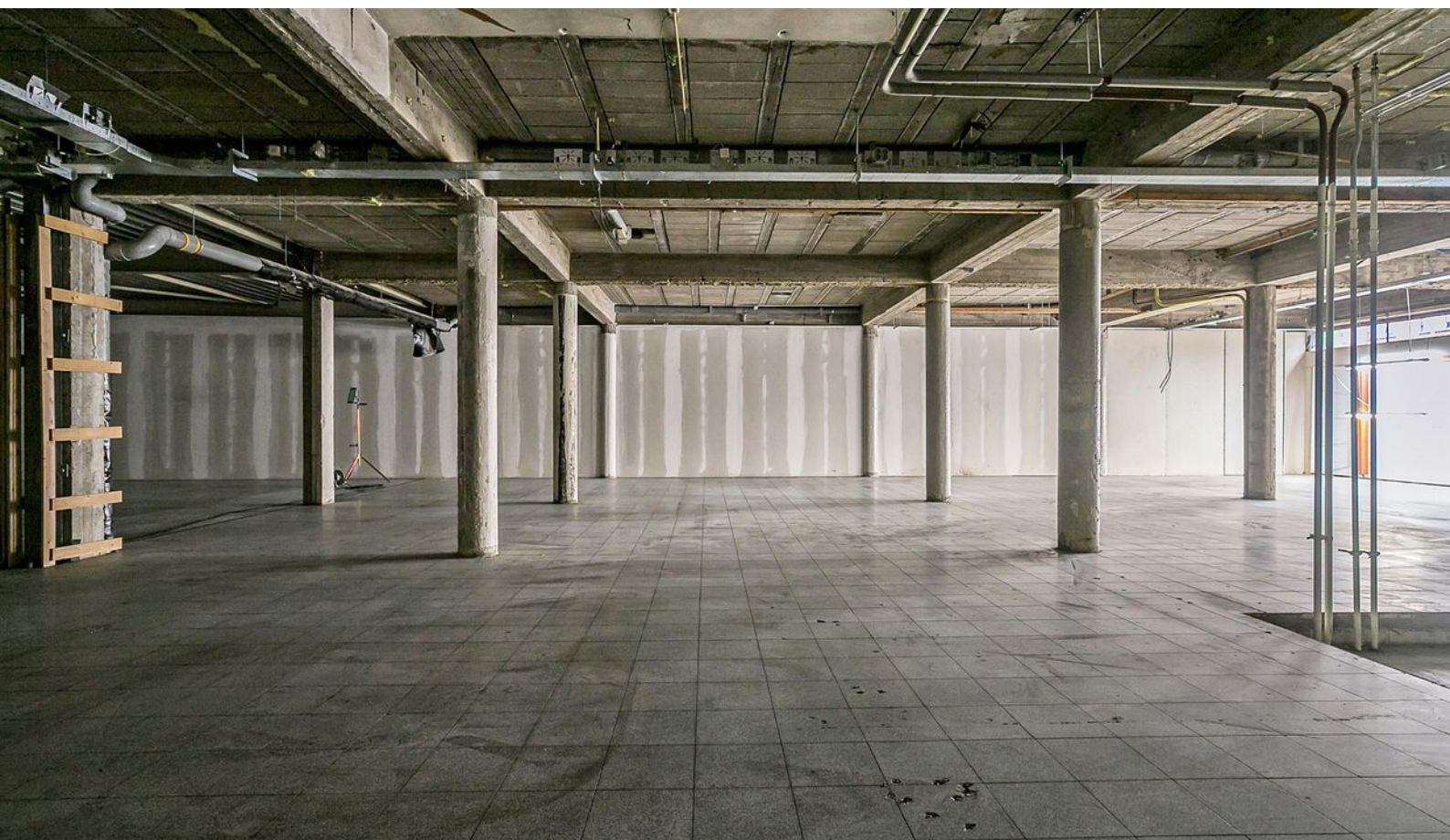
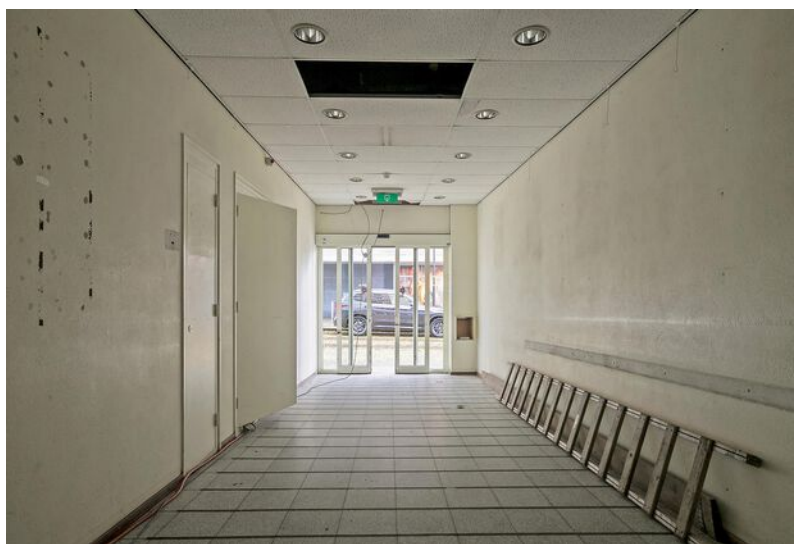


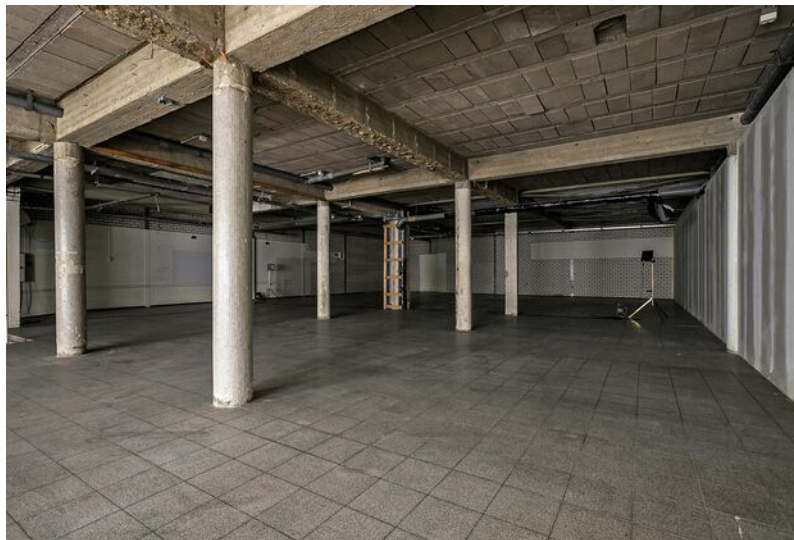
## Heerlen bruist!

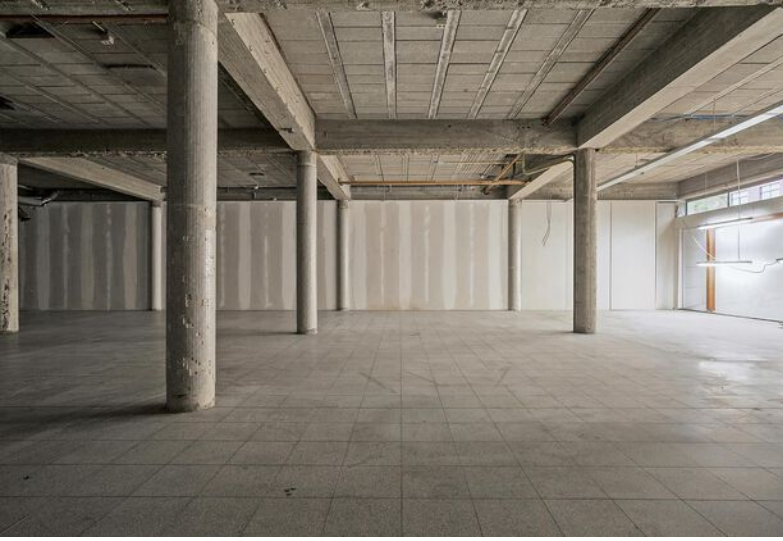
Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!











# Even voorstellen

## Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## KANTOOR HEERLEN

# Notities

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

