

Winkelruimte | 130 m²



TE HUUR

Schoolstraat 24 | Venray

Huurprijs: EUR 1.735,- per maand te vermeerderen met BTW



OBJECT

De winkelruimte heeft een ingang en een etalage aan de voorzijde. De frontbreedte is ca. 7 meter. De winkel is voorzien van tapijt in neutrale kleurstelling en heeft een systeemplafond met inbouwarmaturen. Achterin de winkel bevindt zich de deur naar een portaal met de pantry, toilet en de ingang aan de achterzijde.

LIGGING

Het object is gelegen aan de Schoolstraat, één van de winkelstraten in het centrum van Venray. De straat ligt in het verlengde van het Schouwburgplein. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Venray kent een scala aan winkelvoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum bruist. De eigen schouwburg is de trots van het dorp. Verder zijn er voldoende horeca gelegenheden waar u gezellig kunt toeven. In de Grotestraat hebben diverse grote winkelketens zich gevestigd, waaronder de Hema, Blokker, Kruidvat, Etos. Voorts is de plaatselijke winkelier actief. U vindt er diverse bakkers en een slager.

Vanuit de Schoolstraat zijn er goede verbindingen naar het NS Station van Venray-Oostrum en naar de A73. Via de A73 zijn Nijmegen en de Randstad bereikbaar richting het noorden en Venlo en het Ruhrgebied richting het zuiden.



Foto: Dom Melskens

METRAGE

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Winkelruimte	circa 130 m ²

PARKEREN

Voor openbare parkeerplaatsen is er een blauwe parkeerschijf of een betaalde parkeerkaart nodig. Het object ligt in de directe omgeving van de openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan (voorontwerp) 'NLIMRO.0984.BP16001-vo01', vastgesteld op 20-03-2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJS

Huurprijs € 1.735,- per jaar te vermeerderen met BTW.



HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HURTERMIJN	5 (vijf) jaar.
VERLENGINGSTERMIJN	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
OPZEGTERMIJN	12 (twaalf) maanden.
BETALINGEN	Huur per maand vooruit.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model september 2012.
AANVAARDING	Het pand wordt casco opgeleverd hetgeen betekent dat de aanwezige installaties in gebruik kunnen worden genomen en het onderhoud en vervanging voor rekening is van de huurder. Aanvaarding vindt plaats in overleg.
OPLEVERING	In huidige staat.
BEZICHTIGING	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 636 922.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Voorgeschiede kadastrale grens</p> <p>— Voorspoeg kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 9866</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

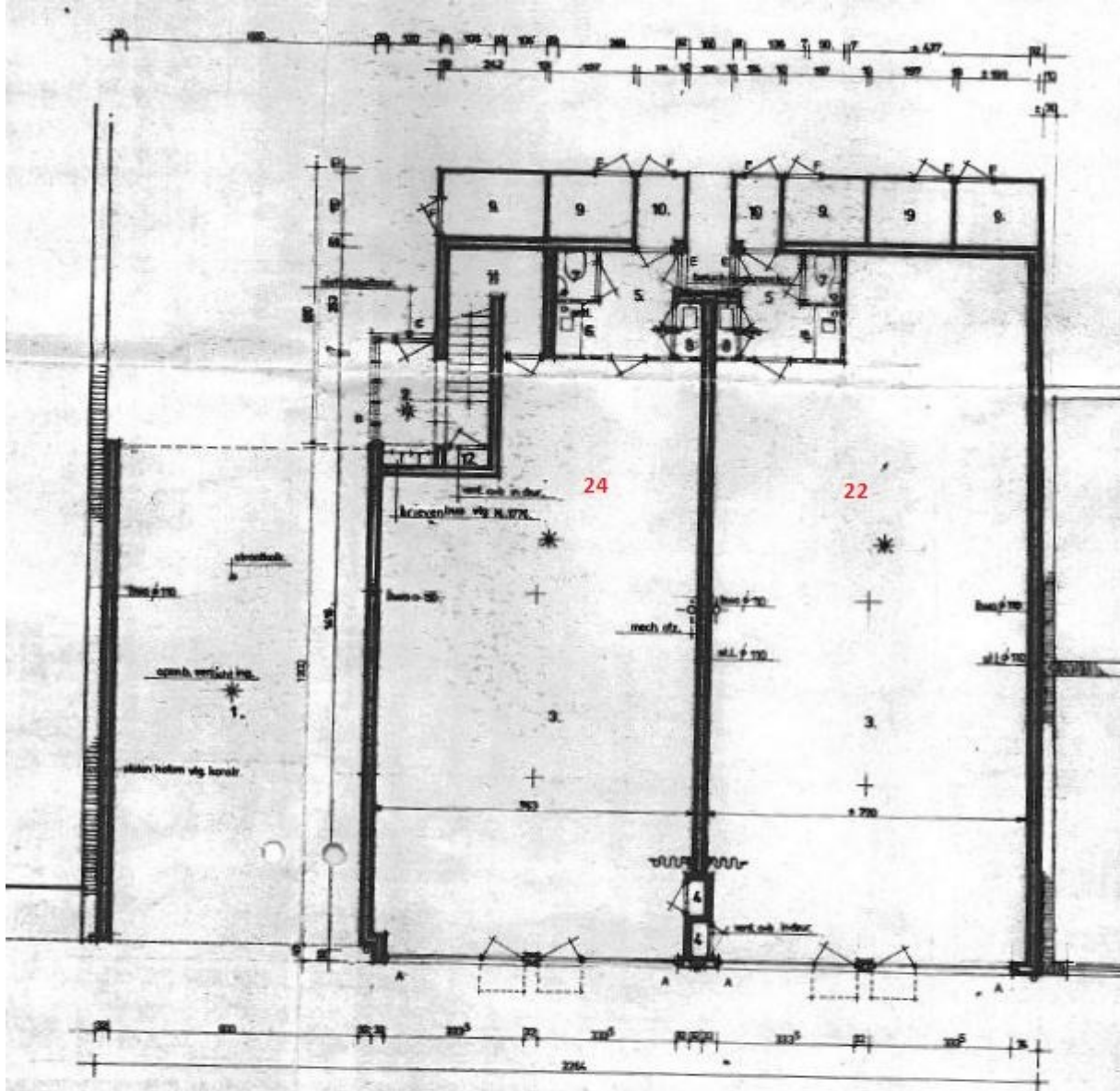
KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente: VENRAY

Sectie: C

Nummer 9866 (gedeeltelijk)

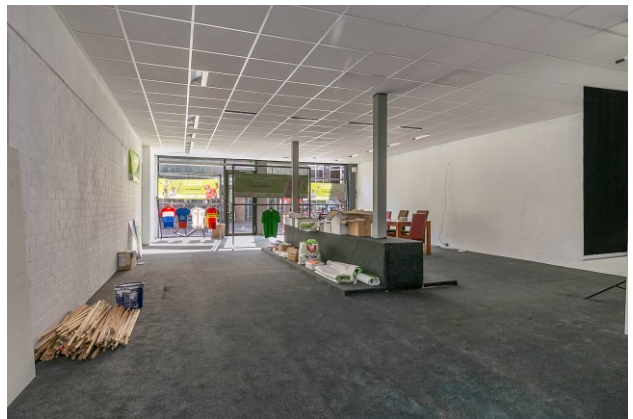
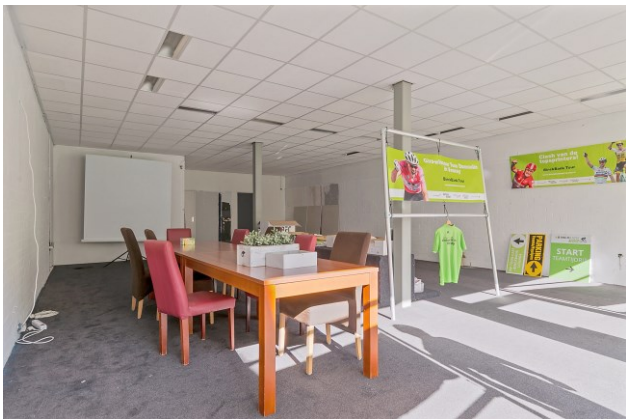
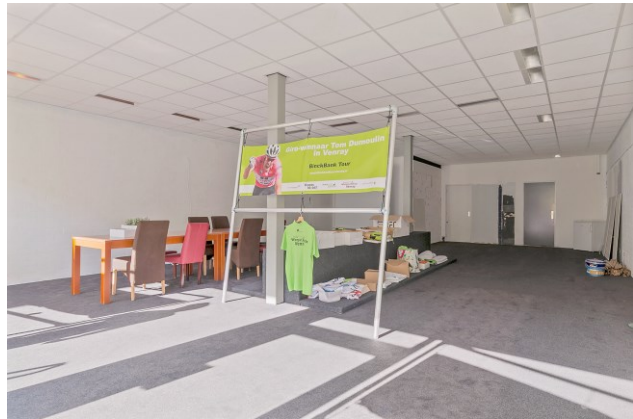
Plattegrond

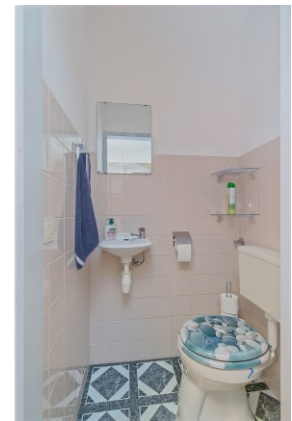
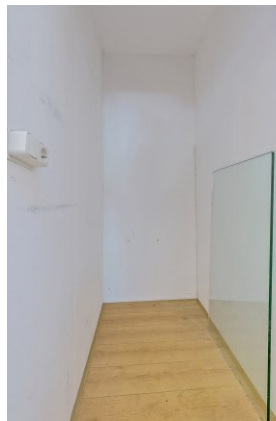


begane grond.

- b 1 onderdoorgang
- b 2 trap naar bovenwoningen.
- b 3 winkelruimte
- b 4 meterkast.
- b 5 portaal.
- b 6 pantry
- b 7 toilet

- b 8 cx ruimte.
- b 9 berging bovenwoningen.
- b 10 containerruimte
- b 11 berging winkel.
- b 12 centrale meterkast
incl watermeters bovenwoningen.







CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars
Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 - 3981260

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

venray@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.