

Winkelruimte

Kerkstraat 252 - 6441 BL Brunssum



TE HUUR

€ 13.600,- p.j. excl. btw.

ca. 160 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Goede zichtlocatie



Omschrijving

Algemeen

In het centrum van Brunssum mogen wij u dit winkelpand aanbieden gelegen op een fraaie hoeklocatie. Het object is gebouwd in 1930 en meet circa 160m² vloeroppervlakte. Door de hoeklocatie en het royale front van ca. 25 meter biedt deze winkelruimte veel mogelijkheden voor reclame-uitingen. Het centrum van Brunssum kenmerkt zich verder door een goede mix tussen landelijke retailers en gerenommeerde lokale middenstand.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 13.600,- excl. btw per jaar

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitend eperiode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingstermijn

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en btw.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per direct.

Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

Rechthoekig van opzet in de breedte langs de winkelstraat.

Parkeren

Rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeerpleinen waar men, met parkeerschijf, gratis kan parkeren.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
BG	Winkelruimte	ca. 160m ²	€ 1.133,33



Kadaster

Kadastrale gemeente

Brunssum

Nummer

4351

Sectie

D

Appartementsindex

A1

Uittreksel Kadastrale Kaart

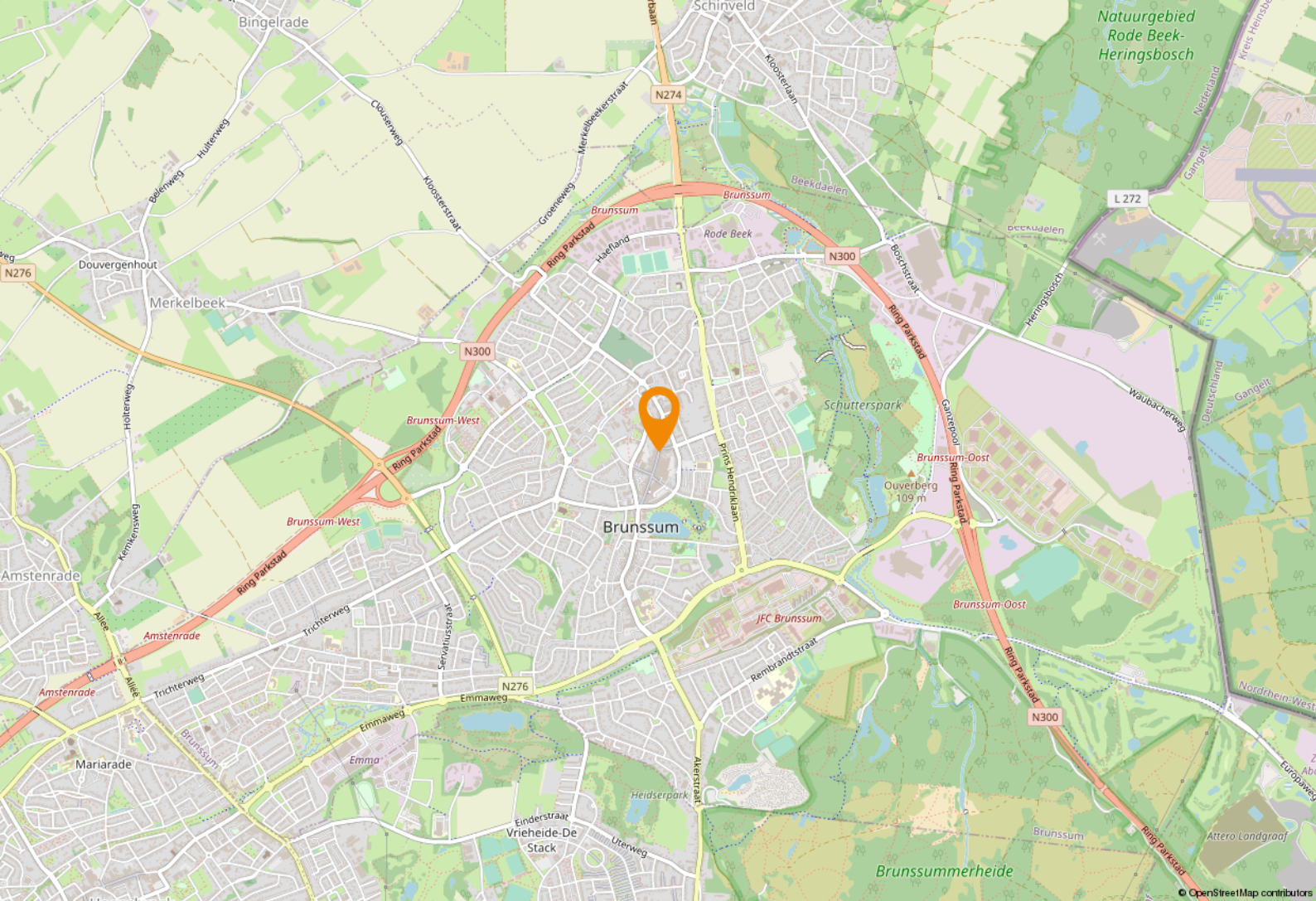
Uw referentie: Denise Evertz



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente BRUNSSUM	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 482	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op de hoek van de Kerkstraat / Wilhelminastraat. De Kerkstraat is dé winkelstraat van Brunssum.

Bereikbaarheid

Het centrum is verder met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Ook is er meer dan voldoende (gratis) parkeergelegenheid in en rond het centrum te vinden.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 1 juli 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt circa 28.000 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Vijverpark, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.



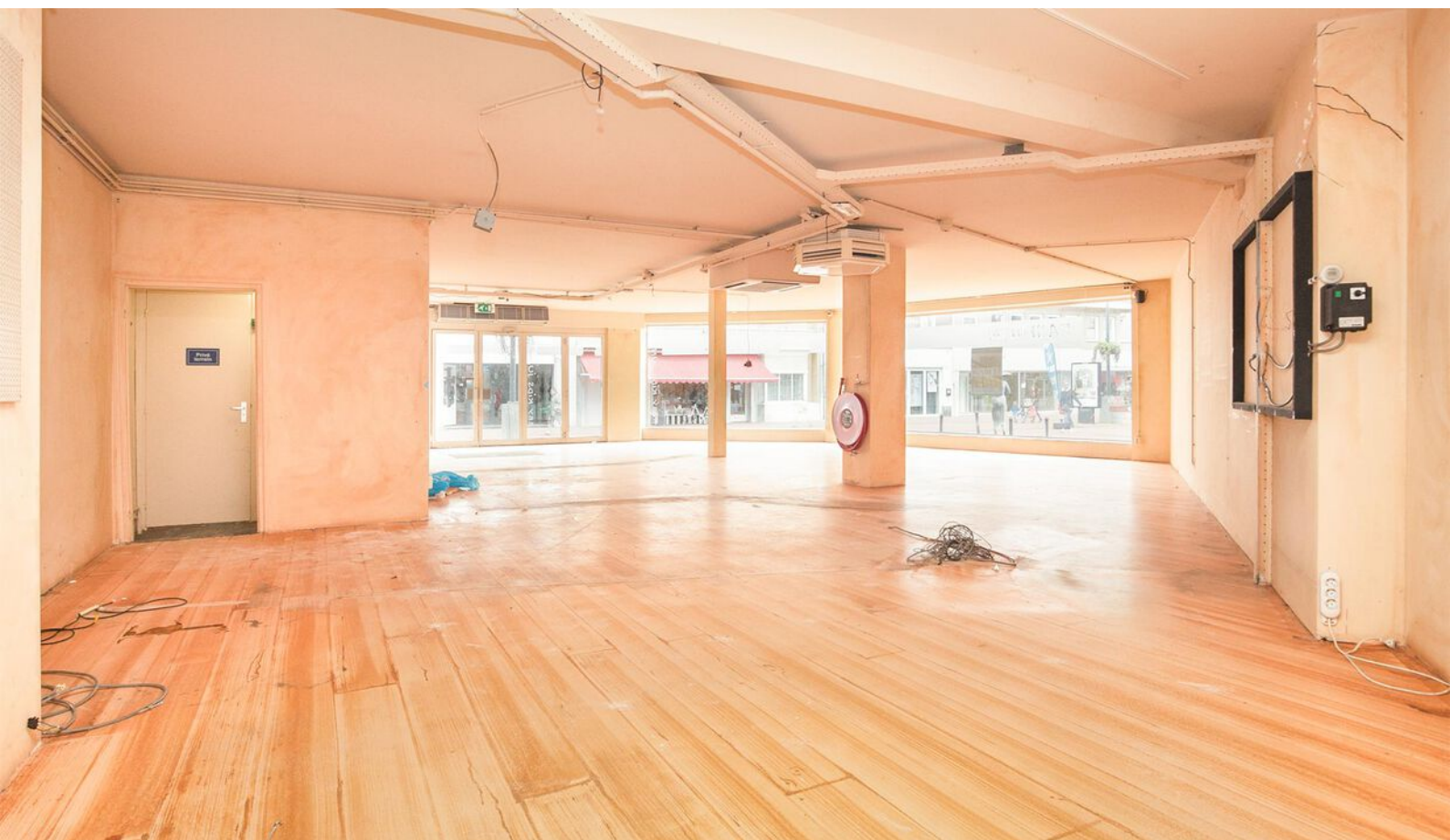
Economie

Voor een veelzijdig winkelaanbod kun je terecht in het centrum van de stad, alsmede bij een van de wijkwinkelcentra.

Bovendien is het hoofdkwartier van de NAVO in Brunssum gevestigd. Op economisch vlak van groot belang voor deze regio. De internationale gemeenschap telt meer dan 4.000 mensen.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl