

LOCATIESTUDIE VIADUCTSTRAAT 9 TER APEL VPZ ARCHITECTEN 12-2021

VIADUCTSTRAAT 9

Op dit moment staat de Viaductstraat 9 te koop en binnenkort waarschijnlijk leeg. Wij denken dat het niet erg aannemelijk is dat zich binnenkort een nieuwe eigenaar meldt die en werkplaats en kantoor weer gaat gebruiken. En daarmee dreigt leegstand op termijn en dat is niet wat je als buurt en gemeente wil.

Maar je kunt het ook op een positieve kant bekijken. De locatie Viaductstraat 9 heeft absoluut kwaliteit. Het is en rondom vrij gelegen en ligt bovendien vrij dicht bij het centrum van Ter Apel. Het zou wat ons betreft een prima voorbeeld kunnen worden om te verkleuren richting wonen. En daarmee een enorme kwaliteitsverbetering kunnen worden. Vandaar deze locatiestudie.

Gedacht wordt aan levensloop -of nultreden-appartementen in de huursector. Variërend in grootte van 2-kamer (bijna 50M2), 3-kamer (ruim 71m2) tot 4-kamer (132m2)appartementen. Totaal 20 a 21 appartementen.

Door de appartementen 1m boven het maaiveld te leggen wordt en de kwaliteit van het wonen verhoogd en het geeft ons de kans fiets en auto halfverdiept te verstoppen.

VDZ architecten
december 2021

SINT LUCIASTRAAT



Google

VIADUCTSTRAAT



Google



Google

Opnamedatum afbeelding: aug. 2010 © 2021 Google

SINT LUCIASTRAAT

VIADUCTSTRAAT

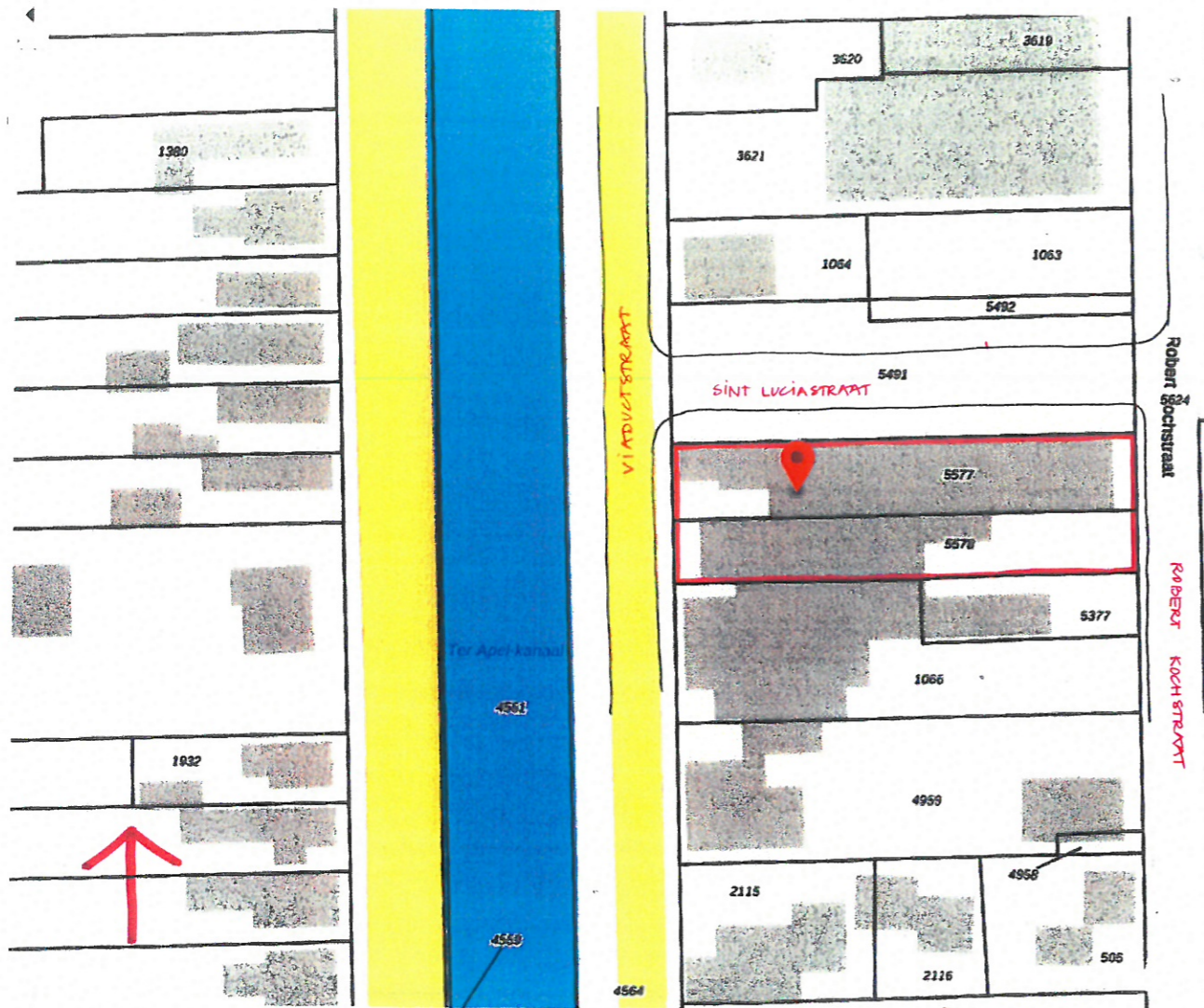


Google

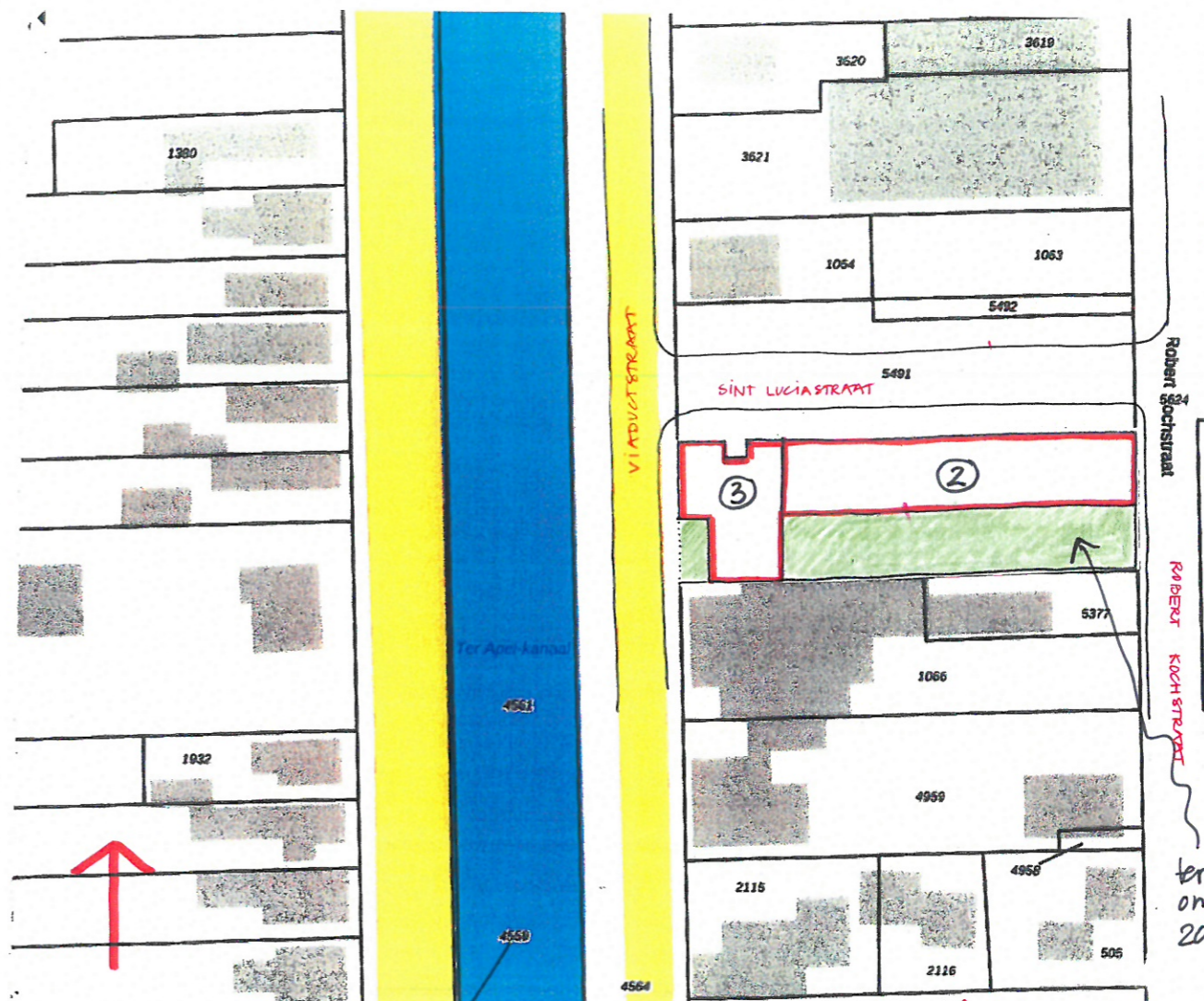
Opnamedatum afbeelding: aug. 2010 © 2021 Google

SINT LUCIASTRAAT

OMGEVING

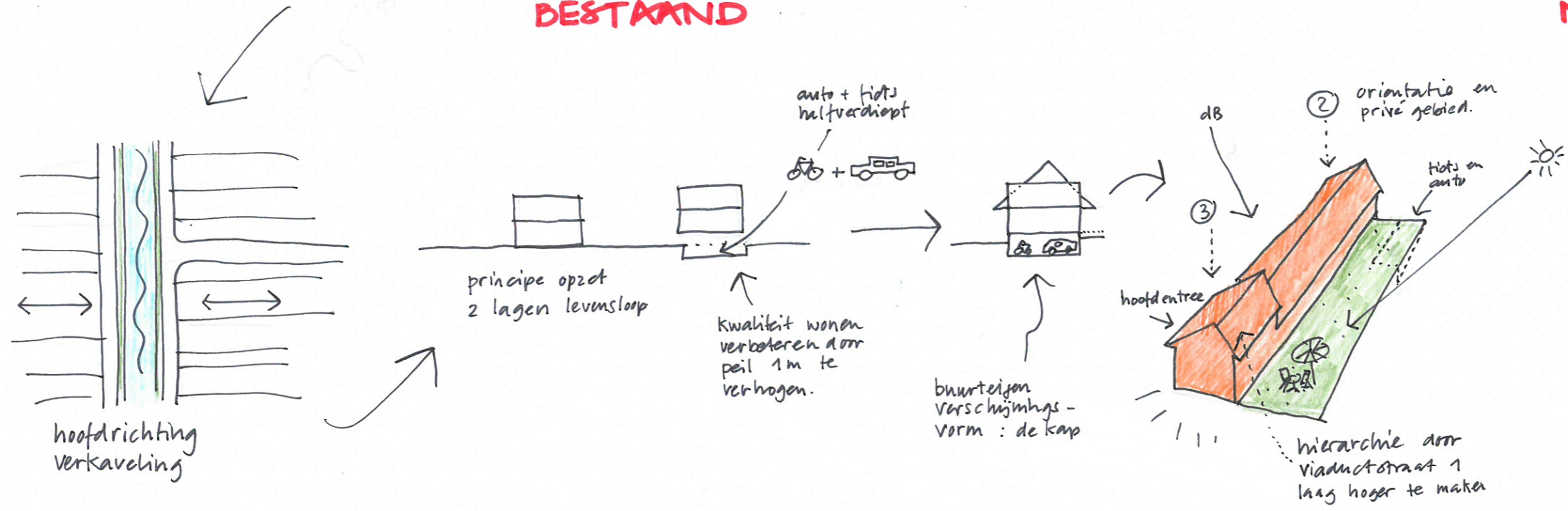


BESTAAND

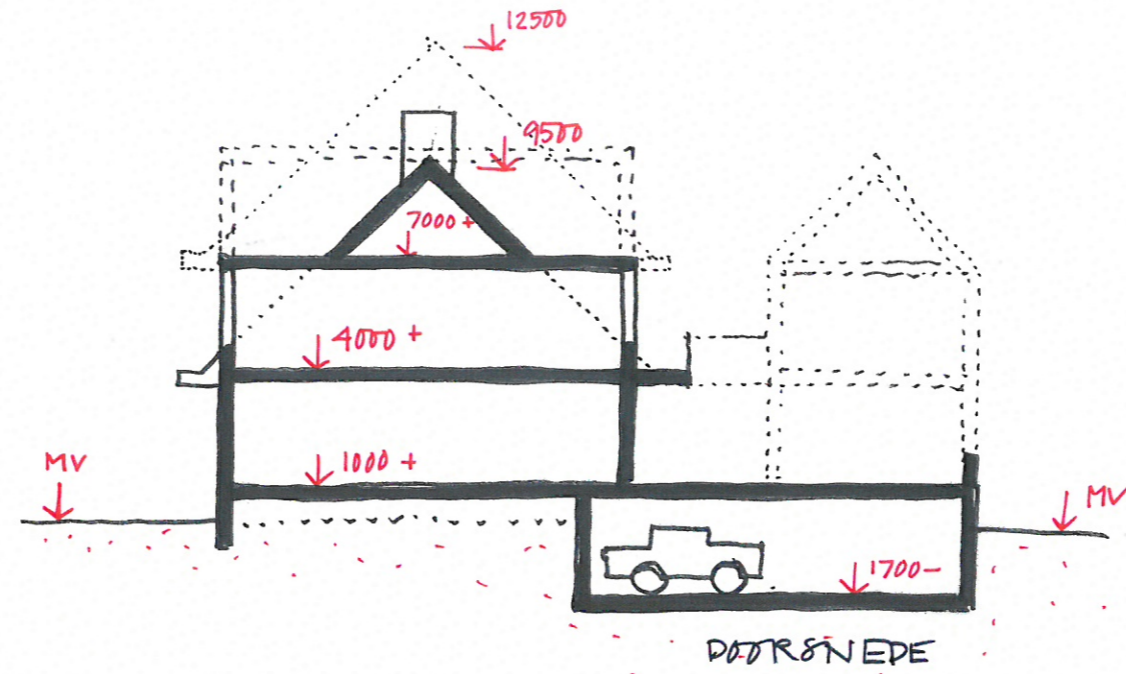


NIEUW

terrein
on ongeveer
20x66 M



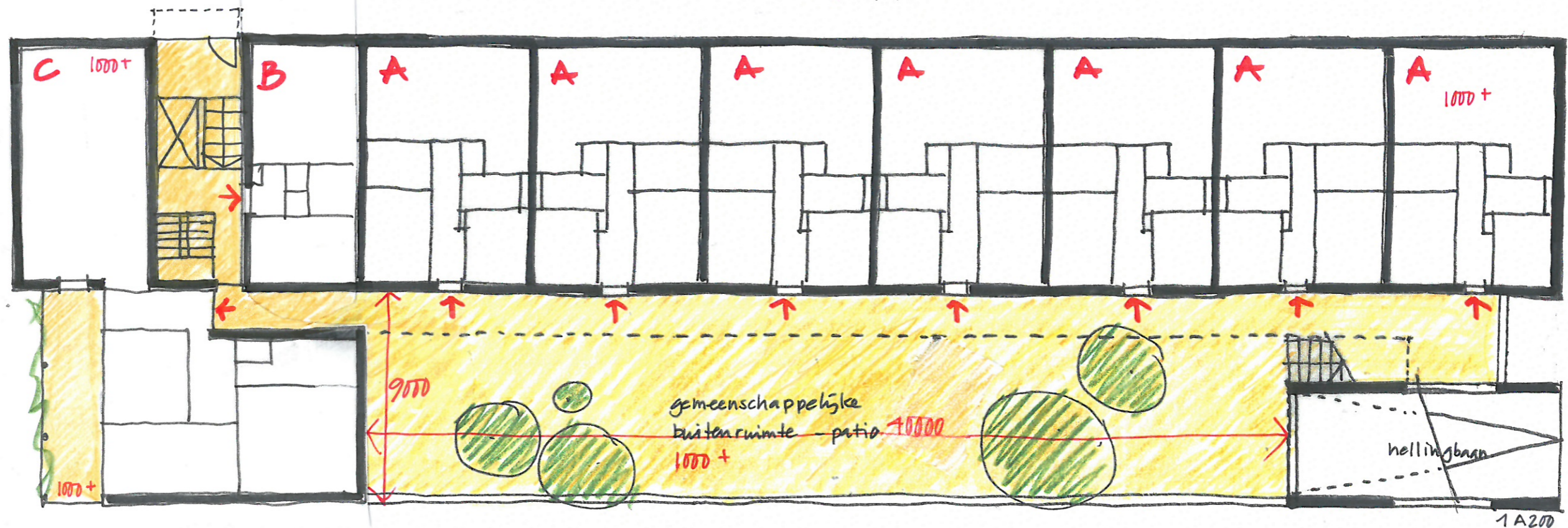
CONCEPT



DOORSNEDE



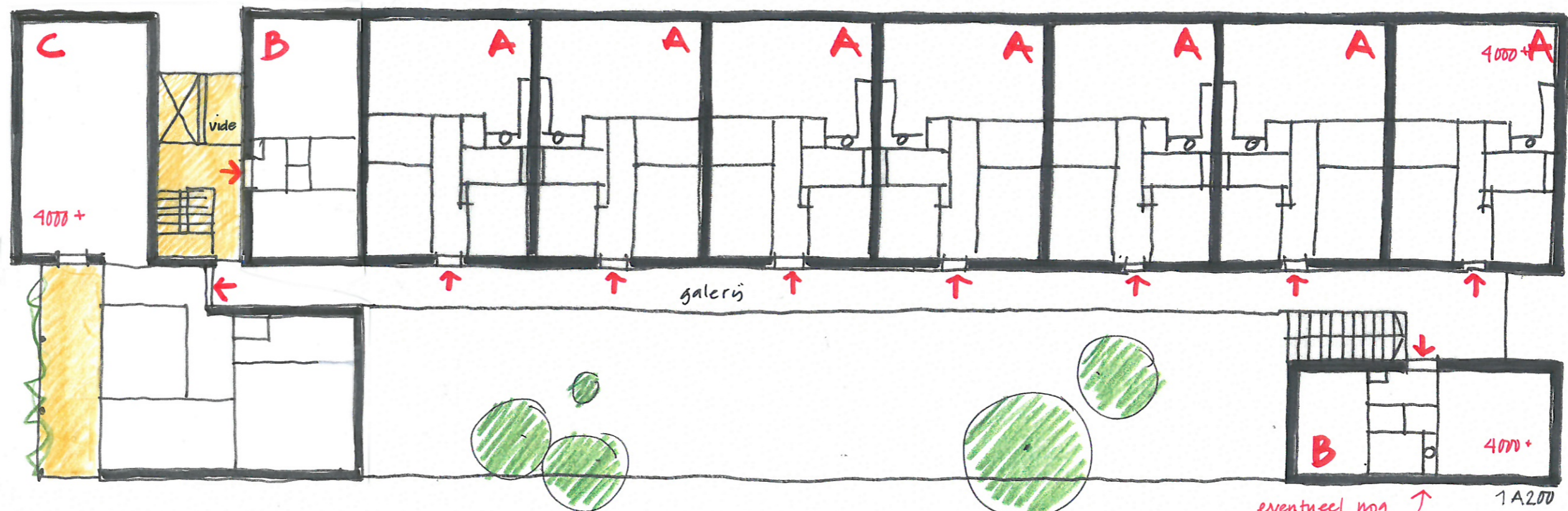
SINT LUCIA STRAAT



VAN DYCK STRAAT

ROBERT KOCH STRAAT

1000+



4000+

vide

C

B

A

A

A

A

A

A

4000+ A

galerij

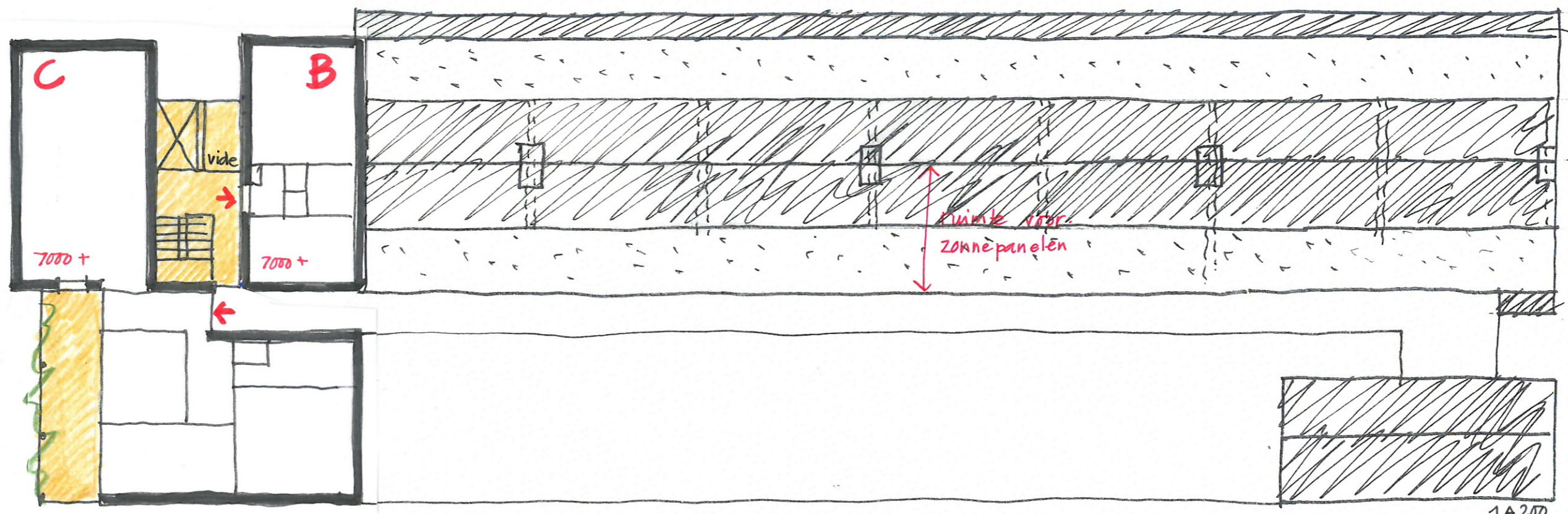
B

4000+

eventueel nog een studio

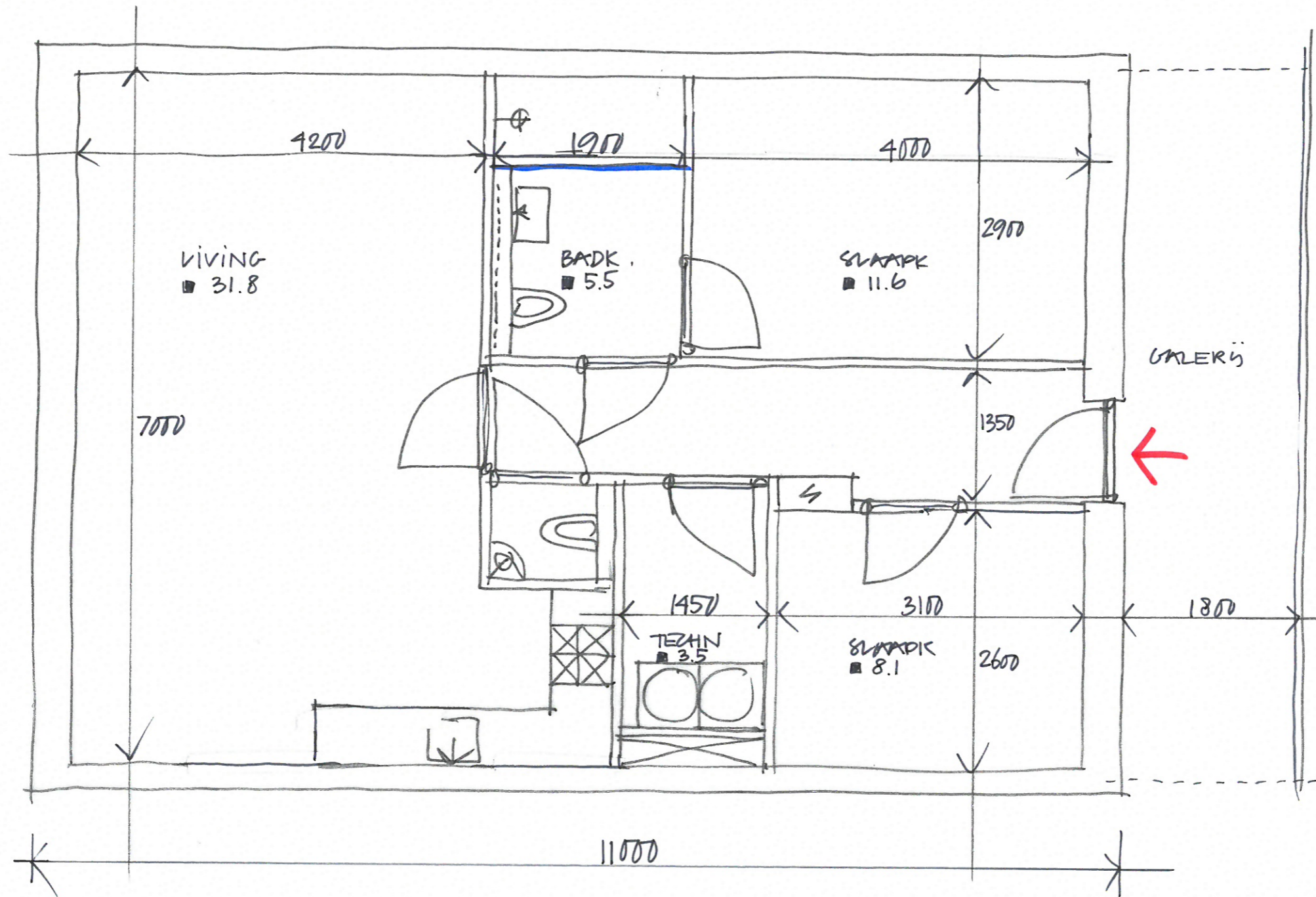
1A200

4000+

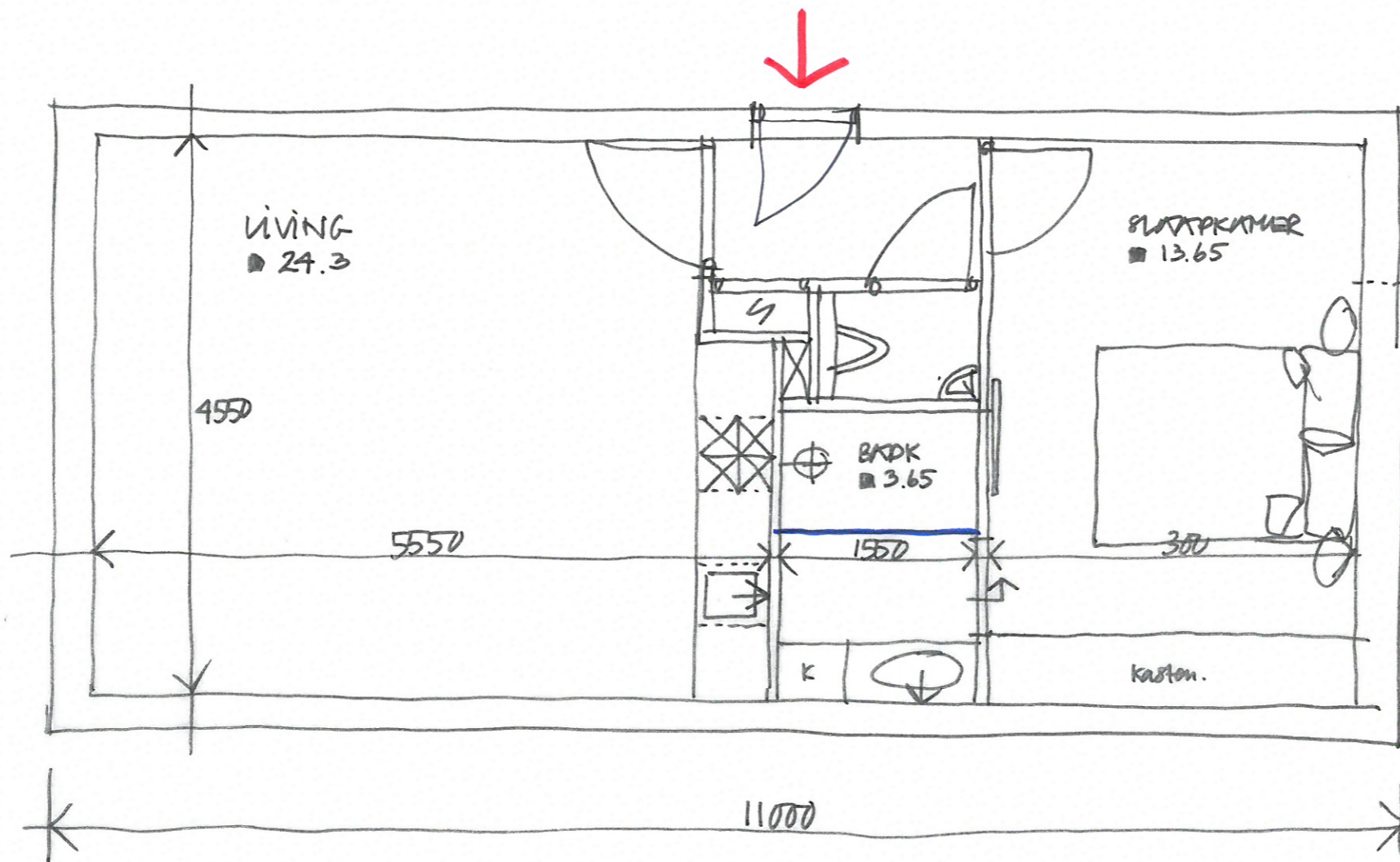


1A200

7000+



TYPE A ^{1A50}
GB0 - 71.2 M²



TYPE B^{1A50}
6B0 - 46.9 M2

PENTHOUSE
MET NOG

TYPE C
GBO - 132 M2