





Markt 88
4875 CG Etten-Leur

Kenmerken

 ca. 230 m²

 ca. 404 m²

 3 Slaapkamers

 Etten-Leur

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 076 514 74 53

 info@vandersande.nl

www.vandersande.nl



“ Wij maken van deze
woning jouw nieuwe
thuis. ”

Uw contactpersonen



Robbin Trumpi
Register Makelaar / Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ r.trumpi@vandersande.nl



Lorraine Smittenaar
Commercieel medewerker

☎ 076-5147453 / 06-83408955

✉ l.smittenaar@vandersande.nl



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Ligging
- 07 Begane grond
- 15 1ste verdieping
- 18 Tuin
- 21 Bijzonderheden
- 22 Verkoper vertelt
- 23 Plattegronden
- 27 Lijst van zaken
- 29 Extra informatie
- 34 Hypotheek
- 35 Virtual tour
- 36 Onze dienstverlening
- 37 Klanttevredenheid
- 38 Ons team

De woning

Ben je op zoek naar een unieke en ruime woning, die je geheel naar eigen wens en stijl kunt moderniseren in het centrum van Etten-Leur? Heb je graag een sfeervolle woning met karakteristieke eigenschappen? Dan nodigen we je graag uit om de Markt 88 in Etten-Leur te komen bezichtigingen! Dit prachtige pand is gebouwd rond circa 1885 en heeft nog vele karakteristieke elementen van die tijd. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 230 m² en is grotendeels naar eigen smaak en wens in te delen. De achtertuin is gelegen op het noordoosten, maar is diep genoeg, waardoor je in de zonnige dagen altijd wel ergens kunt genieten van de zon. Deze locatie biedt een ideale mix van historische charme en modern gemak.





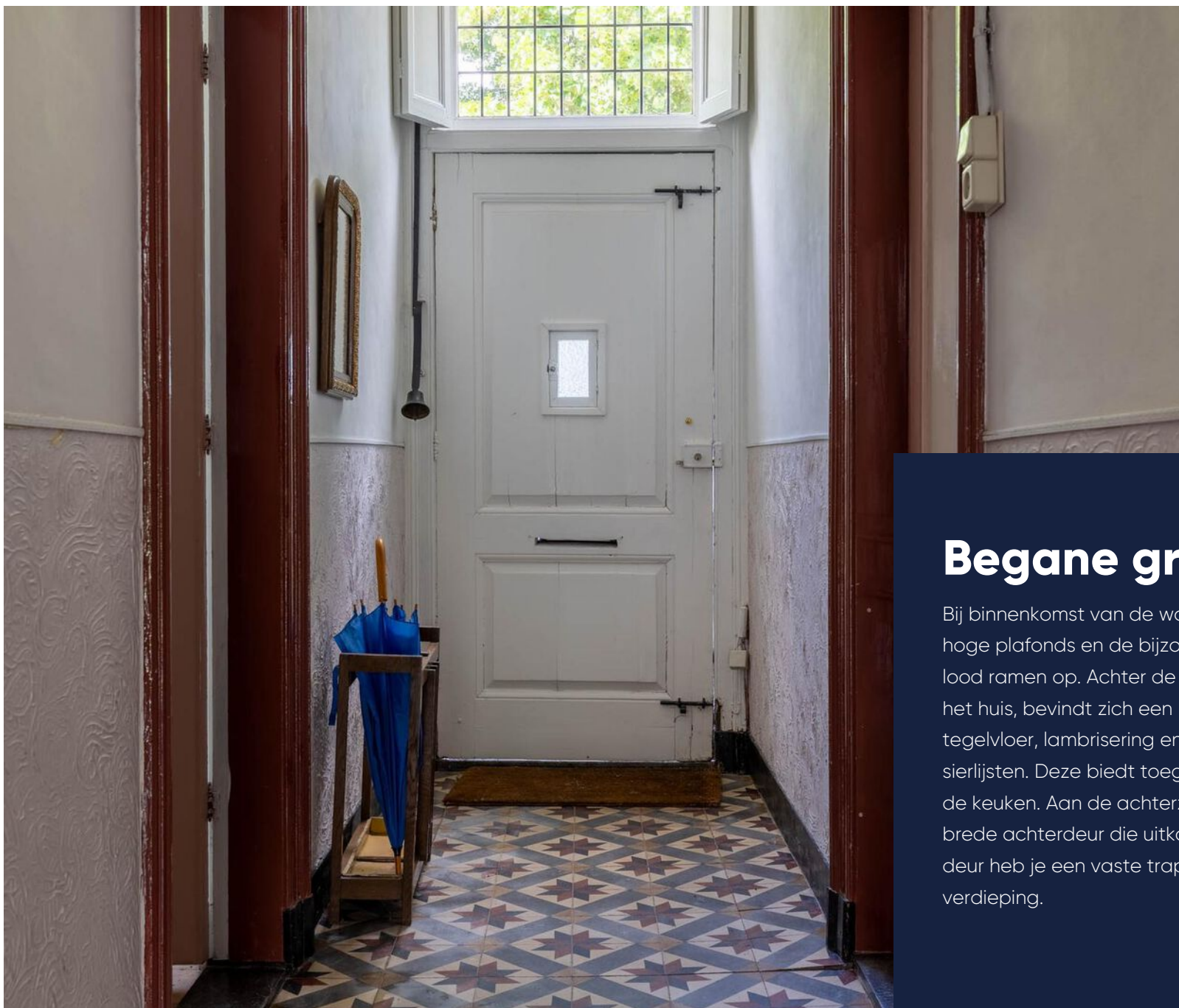
Specificaties

Soort woning:	herenhuis	Aantal kamers:	6
Bouwjaar:	1885	Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	ca. 230 m ²	Aantal woonlagen:	4
Perceeloppervlakte:	ca. 404 m ²	Tuinligging:	noordoost
Inhoud:	ca. 1074 m ³	Energie label:	F



Ligging

Gelegen aan de bruisende Markt, ben je omgeven door talloze winkels, gezellige cafés, en restaurants, waardoor je altijd geniet van een levendige sfeer. De nabijheid van culturele bezienswaardigheden, zoals de Sint-Lambertuskerk en het Van Gogh Kerkje, voegt een extra dimensie toe aan de woonervaring. Bovendien zijn belangrijke voorzieningen zoals scholen, supermarkten, en gezondheidszorg op loopafstand bereikbaar. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met het treinstation Etten-Leur op loopafstand, wat snelle verbindingen biedt naar steden als Breda en Rotterdam. Deze centrale ligging maakt Markt 88 een perfecte uitvalsbasis voor zowel dagelijkse gemakken als weekenduitstapjes.



Begane grond

Bij binnenkomst van de woning vallen onmiddellijk de hoge plafonds en de bijzonder fraaie originele glas-in-lood ramen op. Achter de voordeur, in het midden van het huis, bevindt zich een brede gang met de originele tegelvloer, lambrisering en stucwerk plafonds met sierlijsten. Deze biedt toegang tot 3 ruime kamers en de keuken. Aan de achterzijde van de gang is een brede achterdeur die uitkomt in de tuin en middels een deur heb je een vaste trapopgang naar de eerste verdieping.



Begane grond

In de beide kamers aan de voorzijde liggen houten vloeren en hebben grote ramen waar het zonlicht overvloedig binnenvalt. Aan de rechterzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer beschikt over een schouw, twee originele bedstee kasten en een deur naar de opkamer.

Aan de linkerzijde bevindt zich de eetkamer, eveneens met een schouw en biedt toegang tot de open keuken.

Rechts aan de achterzijde bevindt zich de opkamer, voorzien van een houten vloer, behang wandafwerking en een vaste kast.

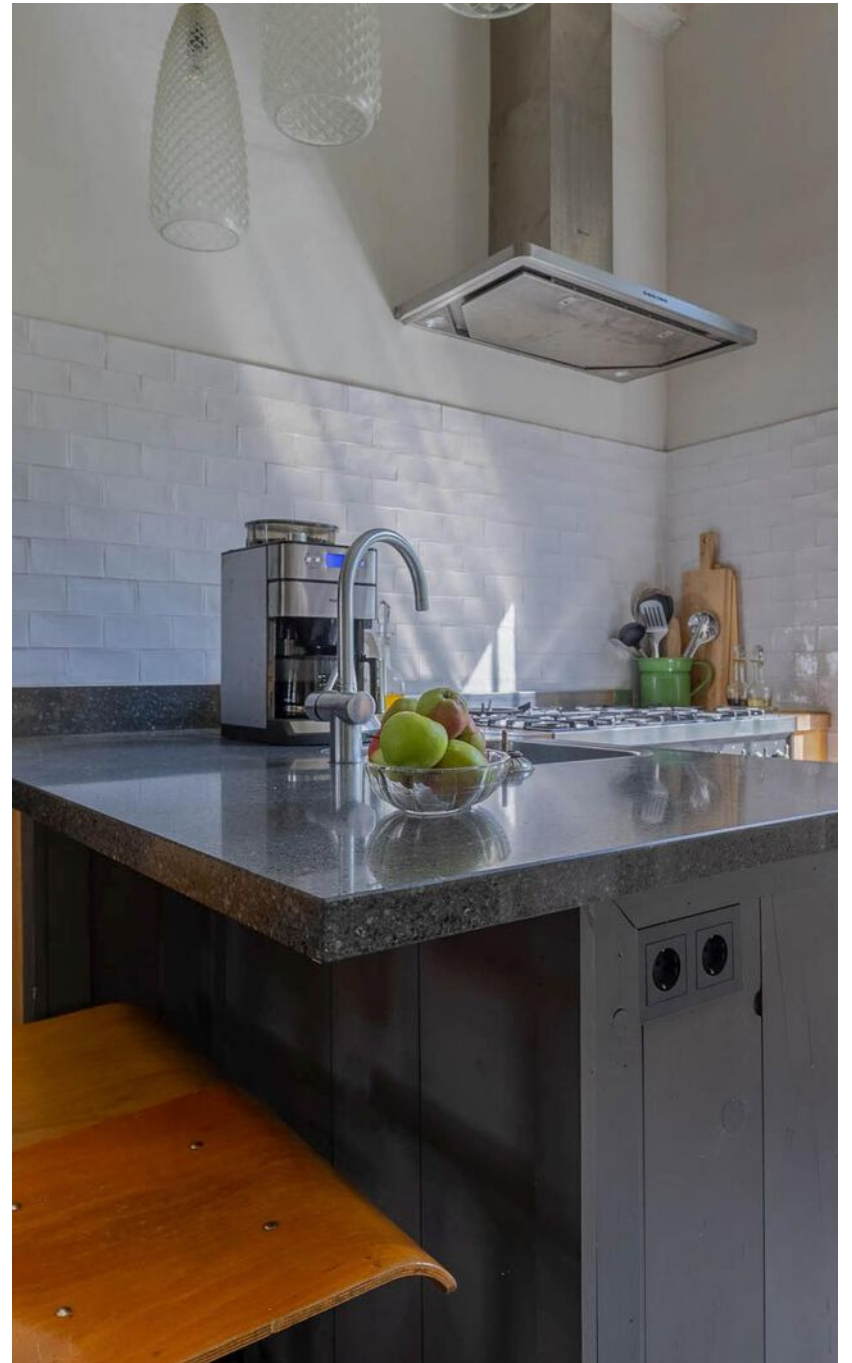
Open keuken, in L-opstelling, met hardstenen werkblad, 6-pits gasfornuis, rvs afzuigkap, rvs spoelbak, oven, vaatwasser, handige voorraadkast en toegang naar de bijkeuken.

Bijkeuken met het originele keukenblok, granito werkblad en spoelbak. Hier bevinden zich ook het toilet, de badkamer, en een bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de CV-ketel (2018).

Badkamer, betegeld, met inloofdouche, wastafel en ventilatie.

Toilet, gedeeltelijk betegeld, met staand closet.















Eerste verdieping

Prachtige ruimte met een hoge kapconstructie, deze ruimte is geheel naar eigen wens in te delen en biedt nog de mogelijkheden om minimaal 3 kamers en een badkamer aan de woning toe te voegen. Deze ruimte beschikt over 3 dakramen en biedt toegang naar de twee bestaande slaapkamer en de zolderruimte.

Slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, met een dakraam en berging.

Slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, met een dakraam en berging.







De tuin

Achtertuint, gelegen op het noordoosten, biedt veel privacy, heeft een authentiek terras, diverse beplantingen, graspartij en de originele waterput.





Bijzonderheden

- Het pand is grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;
- Het betreft een monumentaal pand (gemeentelijk monument) die valt onder de monumentenwet;
- In het gebied geldt een parkeervergunning: de vergunning voor de eerste auto is gratis, voor de tweede auto kost dit € 25 per jaar, voor de derde en vierde auto € 75 per jaar.
- De dakpannen zijn in 1994 vervangen;
- De originele buitenluiken van de woning zijn nog aanwezig;
- Met enige modernisering dient men rekening te houden;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen omdat de verkoper er niet zelf heeft gewoond;

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek gewijzigd kunnen worden.

Kelder, circa 1,85m
hoog en biedt
voldoende ruimte
voor opslag.



Verkoper vertelt

Het huis is tot nu toe altijd in mijn familie geweest. Ik heb er hele warme herinneringen aan. Ik vond het altijd fijn om op bezoek te gaan en het te verfraaien. Andere mensen geven vaak aan dat het huis een fijne sfeer heeft, dat herken ik zelf ook. Ik gun het huis nu aan iemand anders, al is het met pijn in mijn hart. Iemand die dan wel geen familie is, maar die er ook van gaat genieten. Het is een heerlijk puur huis waar nog weinig aan verpest is door verkeerde verbouwingen. Een huis op een prachtige plek met een geweldige sfeer, en wat misschien ook een pluspunt is om te weten: de eigenaars die er gewoond hebben zijn allen erg oud geworden (tussen de 86 en 93 jaar oud!!).

De historie van het huis:

Het huis is gebouwd in opdracht van de oma van mijn oma, mevrouw Vermunt-vd Riet, ze was weduwe. Ze liet het bouwen in het dorp. Ze was boerin geweest net buiten het dorp op een boerderij aan het Moleneind te Etten (nu de Bisschopmolenstaat).

Na haar overlijden kreeg een van haar vier kinderen het huis toebedeeld uit de erfenis, op 18 april 1929. Hij was pastoor te Ulvenhout, pastoor Vermunt. Daarna is het huis door een ongetrouwde dochter van de zus (mevrouw Luykx-Vermunt) van de pastoor overgenomen. Mevrouw Luykx heeft er samen met haar ongetrouwde broer gewoond.

Deze broer ging altijd werken op de boerderij aan het Moleneind die ook nog altijd in de familie was. Uit de erfenis van mevrouw Luykx heeft mijn moeder het huis gekocht. Mijn moeder (mevrouw Biemans-Oomen) is weer een dochter van de zus (mevrouw Oomen-Luykx) van mevrouw Luykx.

Mijn moeder hield erg van het huis en wilde er graag gaan wonen, echter mijn vader was nog niet klaar om het boerenleven achter zich te laten en "in het dorp" te gaan wonen. Ze hebben nieuwe dakpannen op het huis gelegd, riolering aangelegd, de waterleiding vernieuwd (was lood) en de elektriciteitsinstallatie vernieuwd. Mijn moeder heeft het huis met veel liefde onderhouden en verfraaid. Helaas is ze gestorven voordat het moment daar was dat ze er kon gaan wonen.

Na de dood van mijn vader heb ik het huis gekocht uit de erfenis. Ook wij hebben het huis weer proberen te verfraaien en te verbeteren, maar ook wij hebben ons leven hier op de boerderij. Onze kinderen zijn uitgevlogen naar andere plaatsen in Nederland dan Etten-Leur. Voor mijn gevoel zit mijn tijd als bewaarster van het familiehuis er nu op.

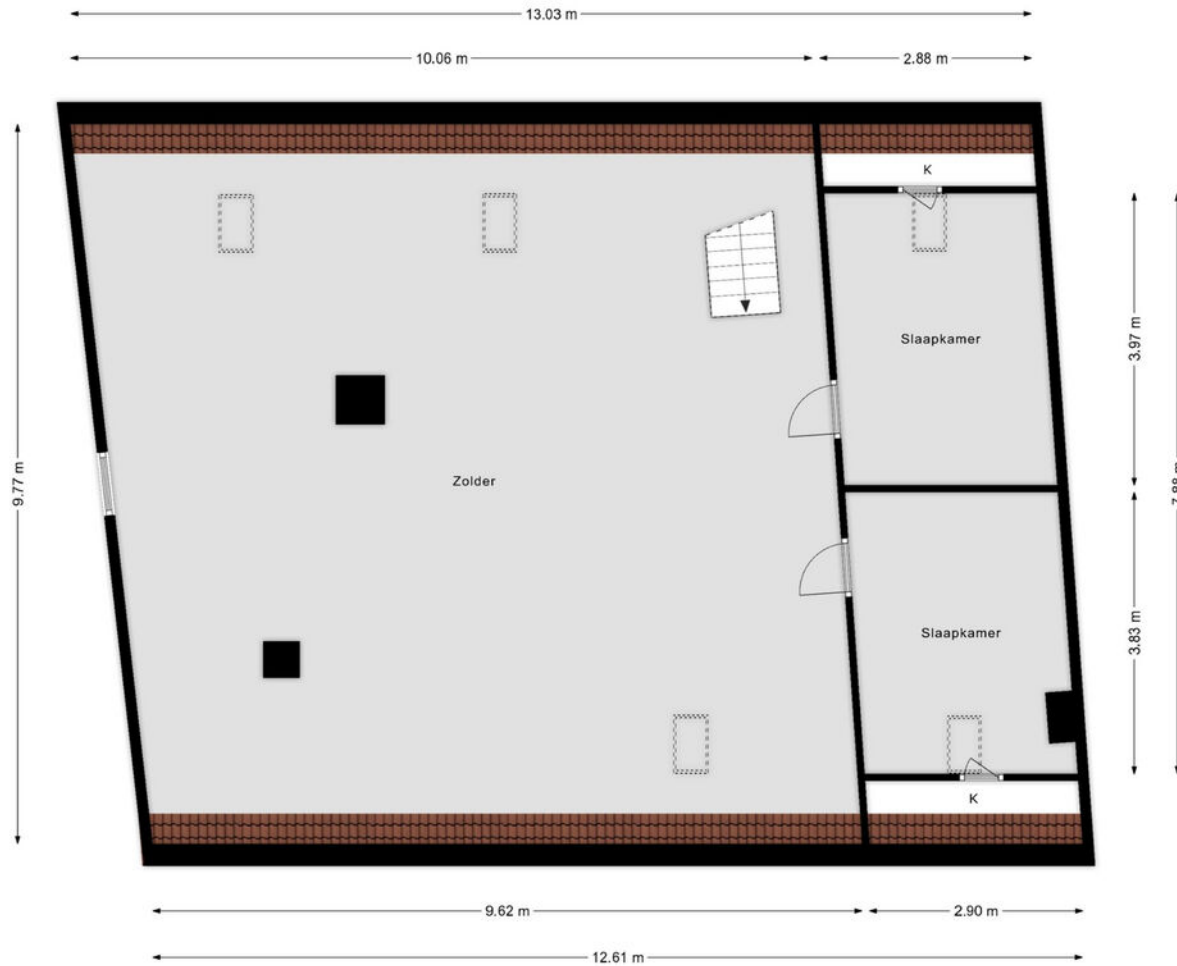
Plattegrond

Begane grond



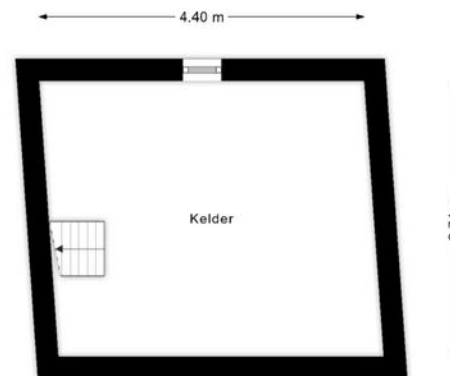
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Kelder





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Etten-Leur</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2191</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--

Kadastrale kaart

Gemeente: Etten-Leur
 Sectie: L
 Huisnummer: 88
 Perceelnummer: 2191
 Grootte: ca. 404 m²

Lijst van zaken

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- jaloezieën

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking
- houten vloer(delen)
- plavuizen

Overig, te weten

- spiegelwanden

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
X		
		X
		X
		X
		X
X		
	X	
X		
X		
		X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis
- afzuigkap
- oven
- koelkast
- vaatwasser
- koffiezetapparaat

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel
- planchet

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel

Rookmelders

(Klok)thermostaat

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
X		
X		
X		
X		
X		X
X	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Lijst van zaken

Zonwering buiten

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Warmwatervoorziening, te weten
- CV-installatie

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

Bepanting

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Extra informatie

Meer weten?

www.vandersande.nl

Algemene voorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVMkoopakte. Voor de verkoop zijn voorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bij de uiteindelijke koopakte wordt een consumentenuitleg verschaft.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgen wij voor u, geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijke hypotheek- en assurantieadviseur werken wij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.

Extra informatie

Asbest clause

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Toelichtingsclausule NEN2580

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Registratie koopovereenkomst

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan (bij 25+) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Notariskeuze

1.1. Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Van der Sande Makelaars, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Van der Sande Makelaars, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering, gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.

1.2. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Extra informatie

Meer weten?

www.vandersande.nl

Energielabel

Vanaf 01 januari 2021 is elke eigenaar verplicht een definitief energielabel te hebben van zijn woning bij de overdracht. Energielabels kunnen dan alleen nog worden aangevraagd via de nieuwe NTA 8800 methodiek; dit wordt gedaan door een gediplomeerde Energieprestatie adviseur.

De EP-adviseur stelt het energielabel op aan de hand van een opname ter plaatse en registreert het label. Er is al wel een motie van het VVD en CDA aangenomen om het weer digitaal mogelijk te maken vanaf de zomer 2021, maar daarover is momenteel verder nog niks bekend.

Alle kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen en/of definitief maken van het energielabel zijn voor rekening en risico van verkoper.

Maakt u zich vooral géén zorgen over uw hypotheek

Bij het kopen van een woning komt er veel op u af. Eén van de zaken die waarschijnlijk geregeld moet worden, is de financiering.

Wat kunt u maximaal lenen? Welke hypotheekvorm en rentevariant passen het beste bij uw situatie? Is het verstandig om eigen geld in het huis te steken? Er is vaak meer mogelijk dan u denkt!

Voor het antwoord op dit soort vragen bevelen wij u van harte aan:

De Hypotheekshop

- ✓ Duidelijk verhaal
- ✓ Compleet en onafhankelijk advies
- ✓ Het beste advies voor jouw persoonlijke situatie
- ✓ Vrijblijvend kennismaken
- ✓ Altijd dichtbij



Nieuwsgierig naar de werkwijze?

De Hypotheekshop

☎ 076 514 10 62

✉ hypotheekshop@vandersande.nl



Binnen kijken zonder afspraak?

Kijk op onze site voor onze video.

Scan hier de code
en bekijk alvast de
tour van de woning



Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Pieter Ahsman
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 50 21 86 75
✉ p.ahsman@vandersande.nl



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Robbin Trumpi
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 48 32 32
✉ r.trumpi@vandersande.nl



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



Laura Elst
Kandidaat Makelaar

☎ 06 14 89 64 30
✉ l.elst@vandersande.nl



Kim Witteveen
Aankoopconsulent

☎ 06 12 81 33 68
✉ k.witteveen@vandersande.nl



Jan-Joost van Dijk
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 47 58 59
✉ jj.vandijk@vandersande.nl

Klanttevredenheid

Alles naar wens geweest?
Laat een beoordeling achter op www.funda.nl



Verkoop gemiddelde

9,2

Op basis van 72 reviews



'Zeer goede en positieve houding. Straalt door. Communicatie liep zoals ik had gehoopt; goede bereikbaarheid, persoonlijk, snelle terugkoppeling. Opvallend is de eerlijkheid en de betrouwbaarheid.'

9,0 Een funda gebruiker
Geschreven op 3 februari 2021

'De betrokken makelaars van Van der Sande hebben goede marktkennis en zijn strategisch sterk en sympathiek.'

9,8 Een funda gebruiker
Geschreven op 08 april 2021

Aankoop gemiddelde

9,5

Op basis van 18 reviews



Ons team



Jan-Joost van Dijk

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 39 47 58 59

✉ jj.vandijk@vandersande.nl



Pieter Ahsman

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl

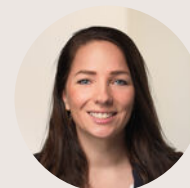


Robbin Trumpi

Register Makelaar / Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ r.trumpi@vandersande.nl

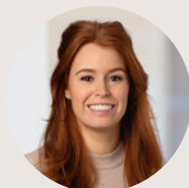


Laura Elst

Makelaar (K-RMT)

☎ 06 14 89 64 30

✉ l.elst@vandersande.nl



Kim Witteveen

Makelaar (K-RMT) | Aankoop

☎ 076 514 74 53 / 06 12 81 33 68

✉ k.witteveen@vandersande.nl



Marieke Woestenberg

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ m.woestenberg@vandersande.nl



Sigourney Kaldenhoven

Commercieel medewerkster (A-RMT)

☎ 076 514 74 53

✉ s.kaldenhoven@vandersande.nl



Priscilla van Loon

Commercieel medewerkster

☎ 076-5147453/ 06-83408955

✉ p.vanloon@vandersande.nl



Lorraine Smittenaar

Commercieel medewerkster

☎ 076-5147453/ 06-83408955

✉ L.Smittenaar@vandersande.nl

Wordt Etten-Leur uw nieuwe thuis?

Neem contact met ons op!

Van der Sande Makelaars
Vijverstraat 1
4818 ST BREDA

 076 514 74 53

 info@vandersande.nl

www.vandersande.nl

