

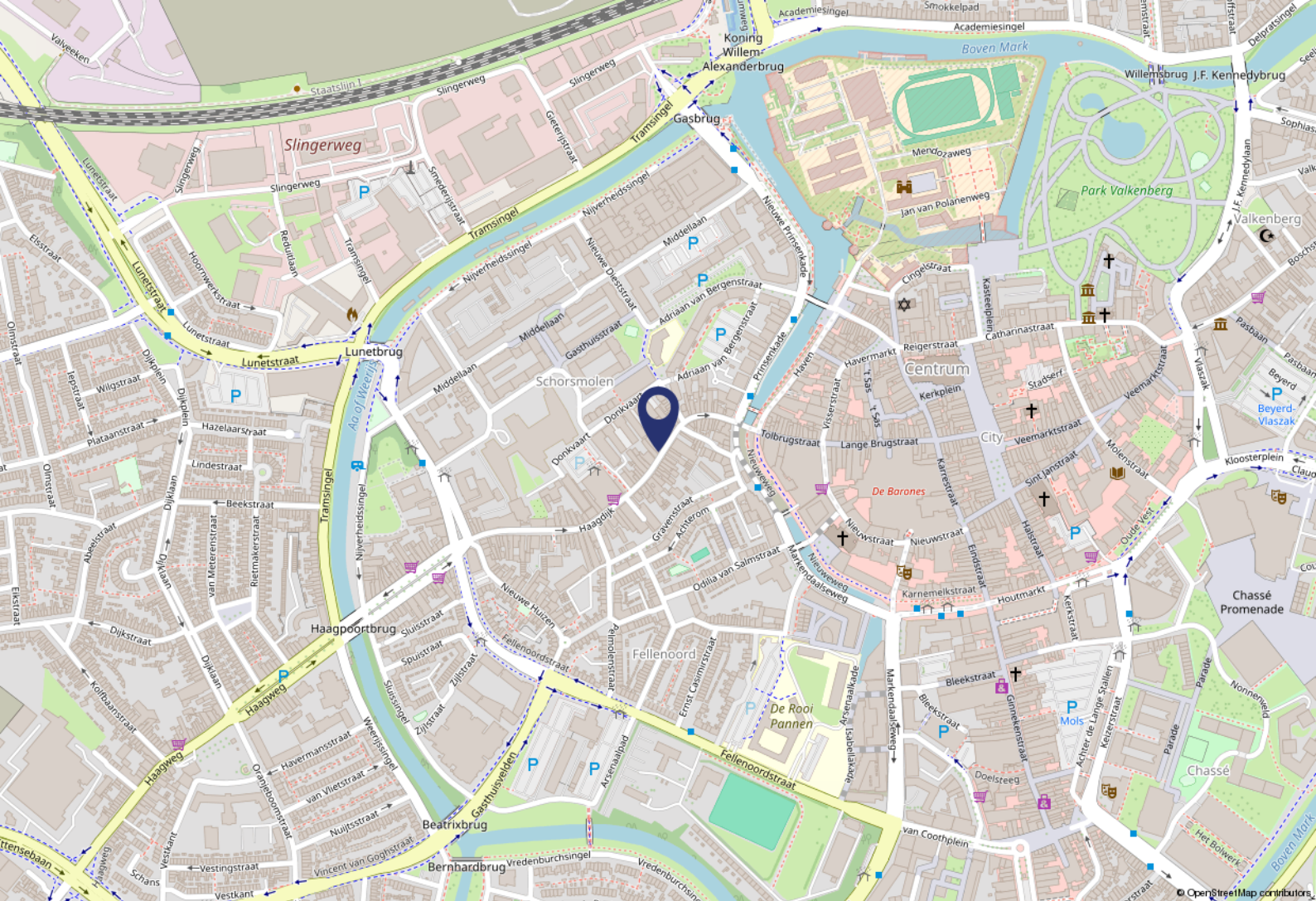


Te huur - commerciële ruimte ca. 80 m²

Haagdijk 60
4811 TV Breda



Commerciële ruimte gelegen op een van dé aanloopstraten van Breda. De winkelruimte ligt dicht tegen het stadshart van Breda aan. Op dit moment wordt het water van de haven van Breda doorgetrokken, waardoor er opnieuw veel passanten naar deze locatie worden getrokken.



Omgevingsfactoren

De Haagdijk is een van de drukste aanloopstraten van het centrum van Breda. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van filiaalbedrijven, speciaalzaken, boetiekzaken e.d. al dan niet in combinatie met bewoning.

Bereikbaarheid

De Haagdijk is gelegen aan een drukke doorgaande eenrichtingsweg die uitkomt op de Nieuwe Haven, aan de westrand van het centrum van Breda. Het is hiermee een toegankelijke locatie met een grote passantenstroom.

Parkeren

Op de Haagdijk zijn ruime, betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Ondernemers kunnen parkeren in de directe omgeving met een vergunning van de gemeente Breda.

Objectgegevens

Indeling

Via de entree is er toegang tot de commerciële ruimte. Vanuit de hal zijn er verschillende ruimtes bereikbaar. Aan de voorzijde ligt een open ruimte waar via een tussenportaal toegang is tot een afgesloten ruimte.

Oppervlakte

De gehele ruimte is ca. 80 m² groot en heeft een frontbreedte van ca. 5 meter.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- vloerbekleding;
- verwarming middels radiatoren;
- systeemplafond;
- sanitaire voorziening;

Bestemmingsplan

Het pand heeft de bestemming 'gemengd 1' waardoor het onder andere geschikt is voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horeca 1;
- kantoren.

Energielabel

De commerciële ruimte heeft een energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 12.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 1.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Onder de servicekosten vallen de navolgende posten:

- voorschot gas, water en elektra;
- internet;
- glasbewassing.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

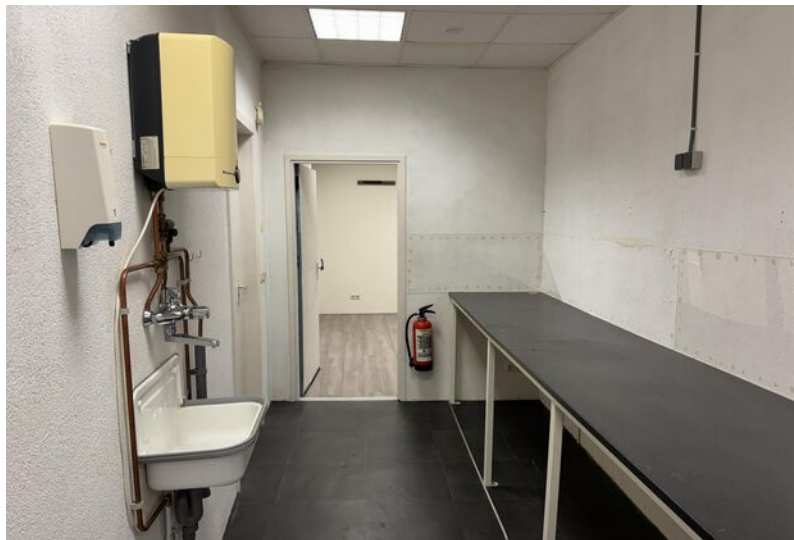
Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars