



Te huur - Bedrijfsruimte units van ca. 200 m²

Bredaseweg 8
4844 CL Terheijden



Omgevingsfactoren

Business Center Markoever is een bijzonder sfeer- en full-service kantoor- en bedrijfsverzamelgebouw voorzien van alle faciliteiten om succesvol en zorgeloos te ondernemen. Een thuis voor ondernemers in een landelijke omgeving aan de oever van de Mark. Het pand is afgewerkt met hoogwaardige energiezuinige materialen en installaties, alles volgens de laatste veiligheidsnormen. Alle ruimtes worden CO2 neutraal verwarmd door het gebruik van biomassa met een warmte terugwin installatie en is het pand voorzien van 340 zonnepanelen.

Bereikbaarheid

Markoever is landelijk gelegen op slechts enkele minuten van de A59, A16 en A27. Op een steenworp afstand van Breda op een perfect bereikbare zichtlocatie in Terheijden, aan de oever van de rivier de Mark. Zowel met de auto als openbaar vervoer is Markoever goed bereikbaar.

Parkeren

Op het terrein is er voor huurders en bezoekers voldoende gelegenheid om vrij te parkeren. Het is ook mogelijk om een vaste parkeerplaats te huren.



Objectgegevens

Indeling

Bedrijfsunits van ca. 200 m² tot 400 m², voorzien van vloerverwarming en toegankelijk via een eigen overheaddeur en loopdeur. Uiteraard is vermelding van uw bedrijfsnaam op de gevel mogelijk.

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van een zwaar belastbare, strakke, vloeistofdichte betonvloer en hebben een vrije hoogte van 3 meter. Binnenkort komen er twee naast elkaar gelegen units van ca. 200 m²/per unit beschikbaar voor verhuur. Indien gewenst zijn deze bedrijfsruimtes aan te vullen met onze flexibele kantoor mogelijkheden en services. Ideaal voor opslag van bijvoorbeeld handelsmateriaal of gereedschappen, maar ook te gebruiken als werkplaats of atelier.

Opleveringsniveau

Deze ruimtes huurt u inclusief:

- gebruik van receptieservice en riante gastvrije ontvangstruimte in het hoofdgebouw;
- internet;
- ruime parkeergelegenheid;
- 24/7 toegankelijk d.m.v. elektronisch toegangssysteem;
- permanente camerabewaking;
- gebruik vergaderruimte;
- vloerverwarming;
- bedrijfsnaam vermelding op de gevel;
- aansluiting nutsvoorzieningen.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs per unit bedraagt € 1.542,- per maand, exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn en aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering per 1 januari, voor het eerst per 1 januari na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars