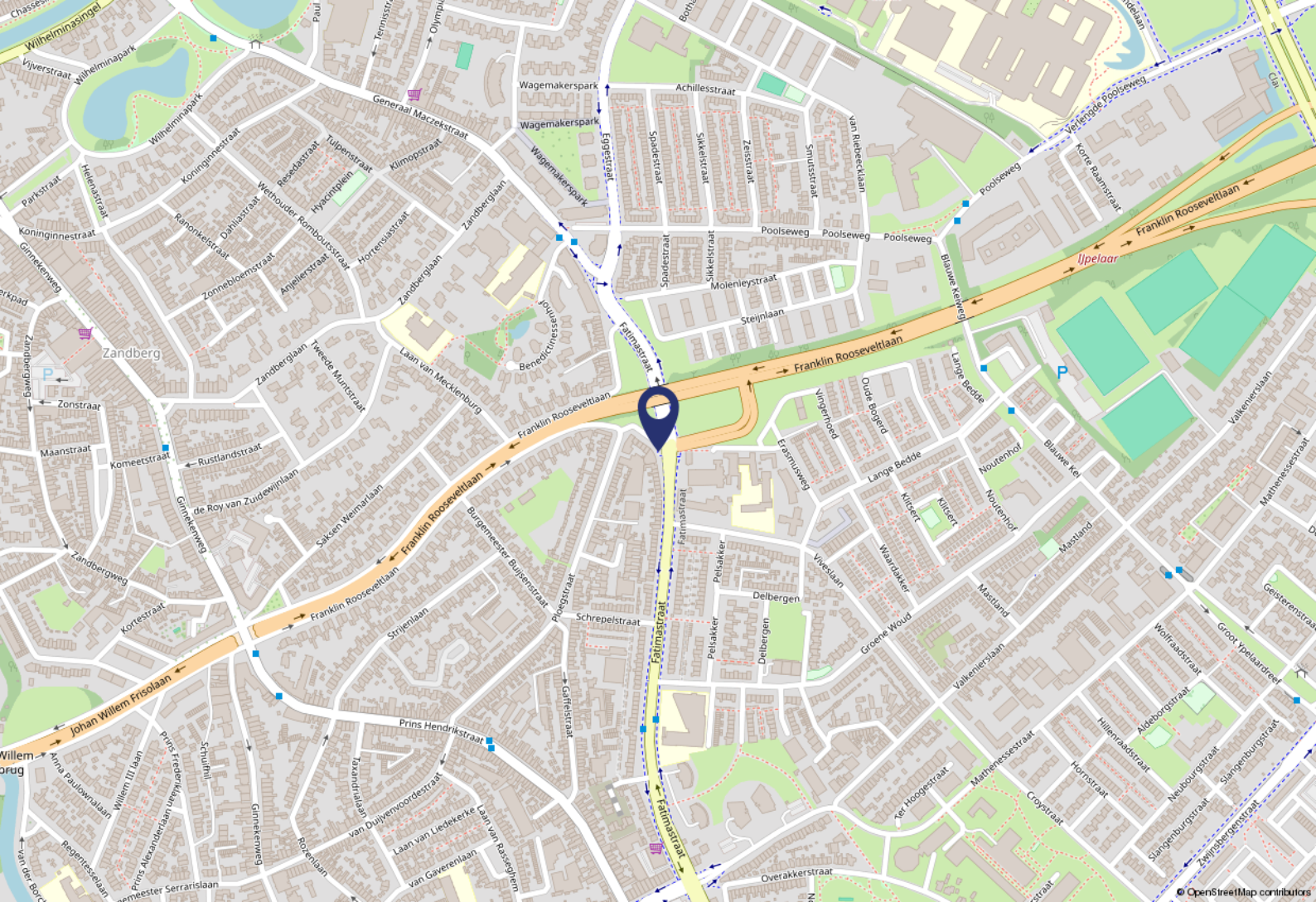




Te huur - Winkelruimte van ca. 1.455 m²

Fatimaplein 10
4835 BJ Breda



Direct aan de afrit van de zuidelijke rondweg komt deze zeer herkenbare winkelruimte voor de verhuur beschikbaar. Het pand kent door het vele glas aan de voorzijde en het zinken dak een moderne uitstraling.

Bereikbaarheid

Het Fatimaplein is zeer gunstig gelegen en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer prima bereikbaar. Zowel de A-16 als de A-27 zijn eenvoudig via de zuidelijke rondweg te bereiken. Daarnaast is er een bushalte op 400 meter afstand met een regelmatige verbinding met het centrum.

Parkeren

Parkeren kan op de openbare weg (Fatimaplein/Ploegstraat). Op eigen terrein kan eventueel voor de overhaddeur geparkeerd worden.



Objectgegevens

Zeer goed zichtbaar winkelpand met op de begane grond aan de voorzijde ca. 230 m², op de verdieping aan de voorzijde ca. 125 m² en de winkelruimte, met secundaire ruimtes, aan de achterzijde van ca. 1.100 m². Het pand kent een zeer hoge attentiewaarde, gelegen onderaan de op- en afrit van de zuidelijke rondweg.

Opleveringsniveau

Het pand wordt aangeboden in de huidige staat (casco) met onder meer een brede aluminium pui en een elektrisch bediende overheaddeur aan de achterzijde.

Bestemmingsplan

Binnen het huidige bestemmingsplan kan het pand gebruikt worden voor detailhandel, een ander gebruik is niet toegestaan. Mocht u toch een ander idee hebben overleggen wij graag met u en de gemeente over de mogelijkheden.

Energielabel

Het pand heeft een energielabel A++.





Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 85.000,- per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

Huurperiode van 5 jaar.

Beschikbaarheid

Het pand is beschikbaar aan het einde van 2024.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

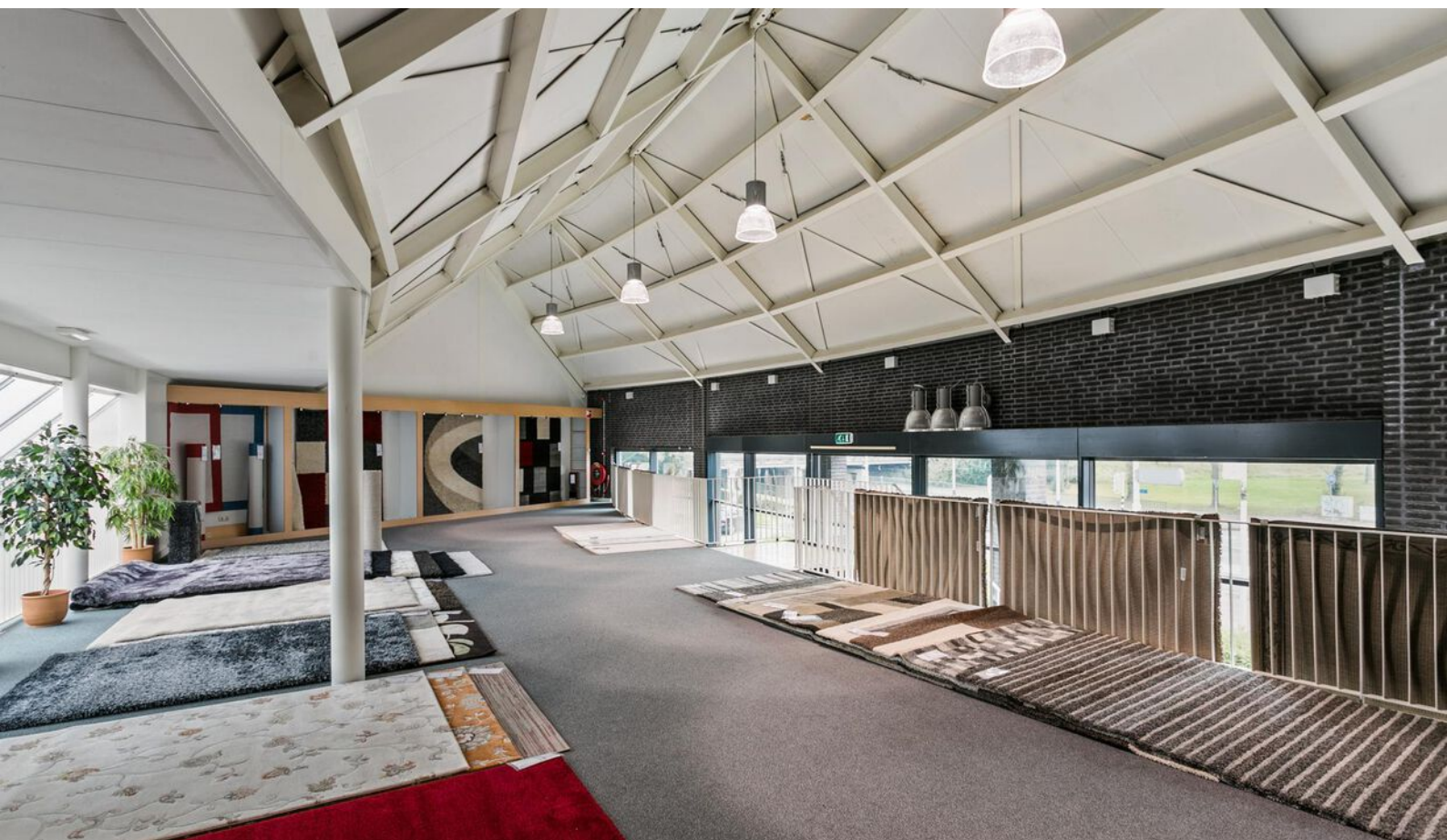
BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

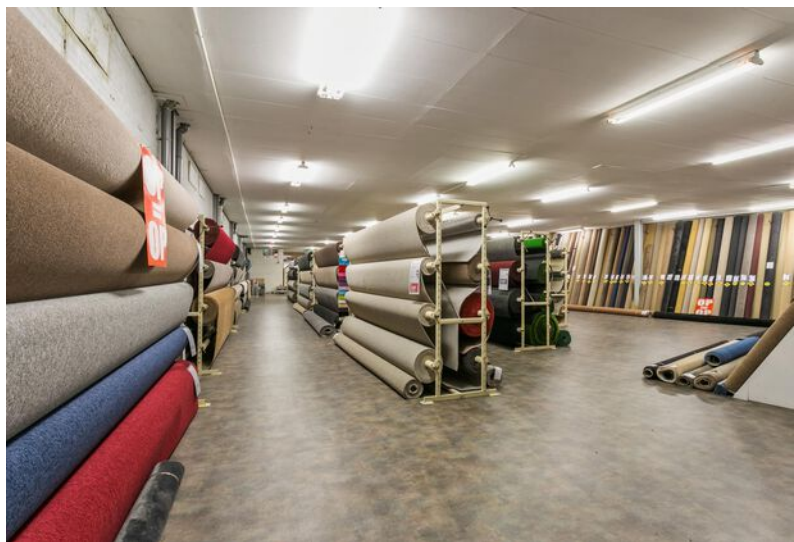
Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.











Plattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars