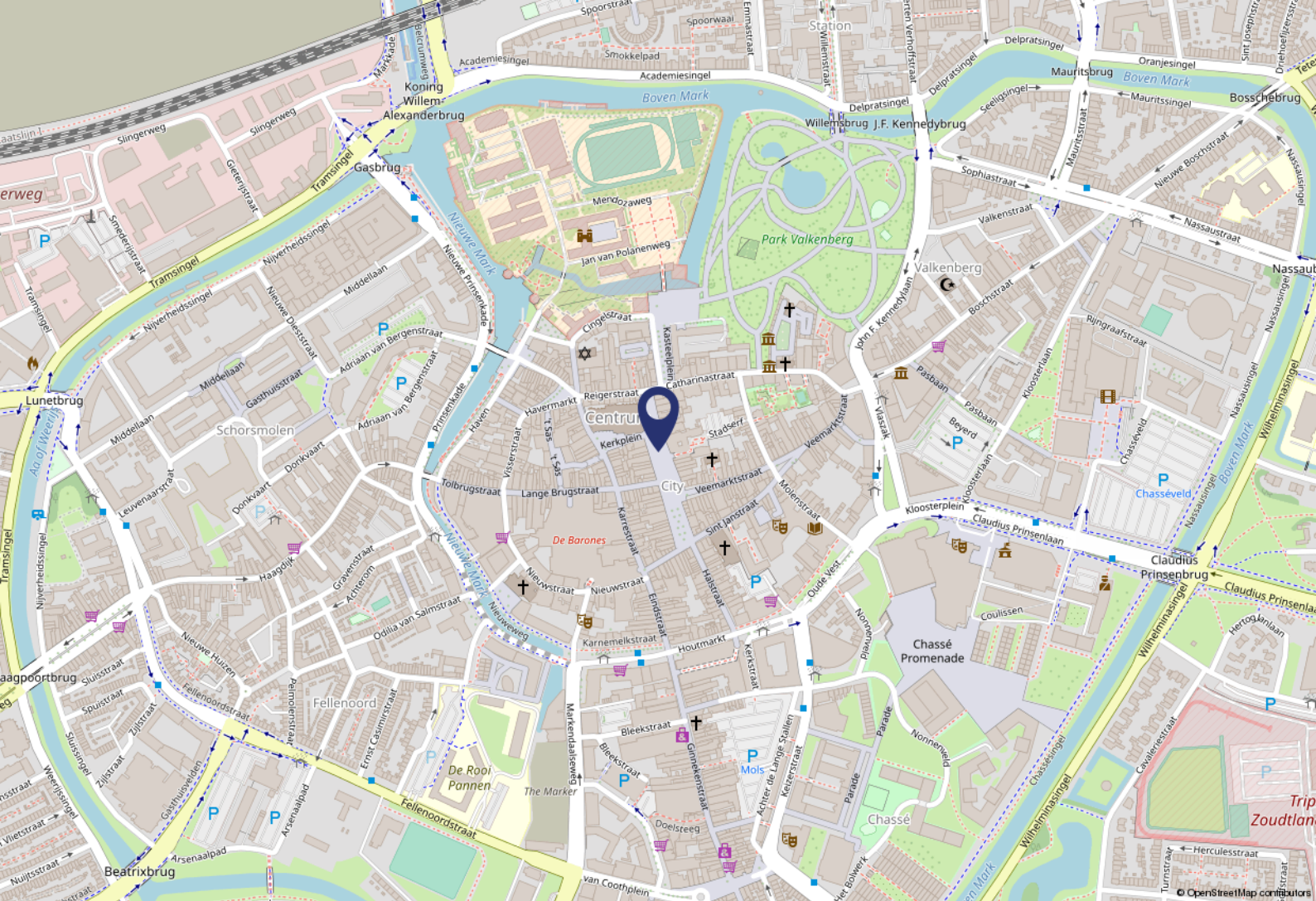




Te huur - commerciële ruimte ca. 80 m²

Grote Markt 43
4811 XP Breda



Midden op de Grote Markt, recht tegenover het Stadhuis van Breda, komt dit unieke pand in de verhuur.

Omgevingsfactoren

De Grote Markt is het kloppend hart van Breda en verbindt een groot aantal winkelstraten. Hier zijn met name leuke restaurants (dit pand ligt tussen het nieuw te openen 'Maddox' (voorheen 'Sumo') en het mediterrane restaurant 'Sabores'), maar ook een aantal mooie winkels te vinden.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het voetgangersdomein van het centrum van Breda.

De bevoorrading kan plaatsvinden voor 11 uur 's ochtends of na 5 uur in de middag (behalve op koopavond).

Op dinsdag- en vrijdagochtend wordt de markt gebruikt t.b.v. de weekmarkt.

Parkeren

In en om het centrum bevinden zich diverse parkeergarages. Het belangrijkste bronpunt van Breda, parkeergarage "de Barones" is gelegen op ca. 300 meter.

Objectgegevens

Indeling

Een commerciële ruimte van ca. 80 m² met een frontbreedte van ca. 3,5 meter. Het betreft één open ruimte, achter in de zaak bevindt zich een toilet. Onder het pand is een grote kelder gelegen.

De boven de winkel gelegen verdiepingen behoren niet tot het gehuurde. De (afgesloten) entree van de bovenwoning bevindt zich in de aangeboden ruimte.

Opleveringsniveau

Het pand wordt u aangeboden als casco-pand. De inrichting is (indien gewenst) in overleg met de huidige huurder over te nemen.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" is het pand bestemd in de categorie "Centrum-1" die ruimte biedt aan een breed scala aan bedrijvigheid zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca 1.

Energielabel

Het pandt beschikt over energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 36.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,- excl. BTW, t.b.v. het waterverbruik.

Huurtermijn

Huurperiode in overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

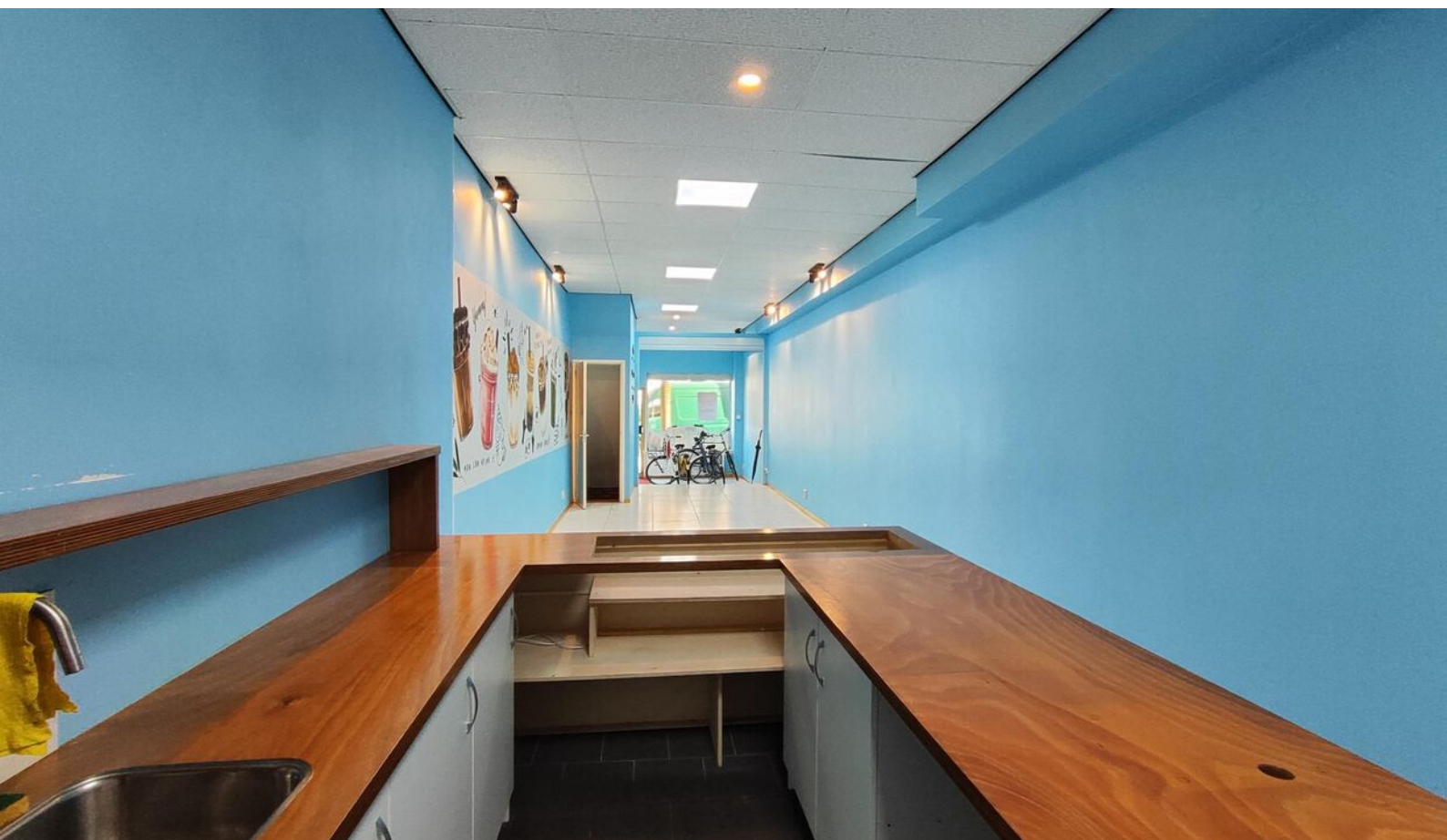
BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.







Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars