



Weteringpark 7 10

8025 AM Zwolle

VRAAGPRIJS € 250.000 k.k.



Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1961
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming
Kamers	2	Isolatie	dubbel glas
Woonoppervlakte	65 m ²		
Inhoud	217 m ³		

Omschrijving

Riant twee kamer appartement op een fraaie locatie met ruim terras en aparte berging.

Het appartement bevindt zich op de 1e etage en biedt toegang tot het ruime terras op de Westzijde.

Indeling

Entree, hal, toilet, woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het riante terras, open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Slaapkamer met deur naar het terras. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten. Badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN:

Eigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE) en alle bewoners nemen het Basis-Service Pakket af van de Servicevereniging bestaande uit:

- onderhoud algemene ruimten, installaties en gezamenlijke inventaris;
- glazenwasser buitenzijde en binnenzijde algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimten;
- tuinonderhoud;
- de levering van water in de appartementen;
- centrale communicatiemiddelen;
- volledige administratie ten behoeve van de V.v.E.;

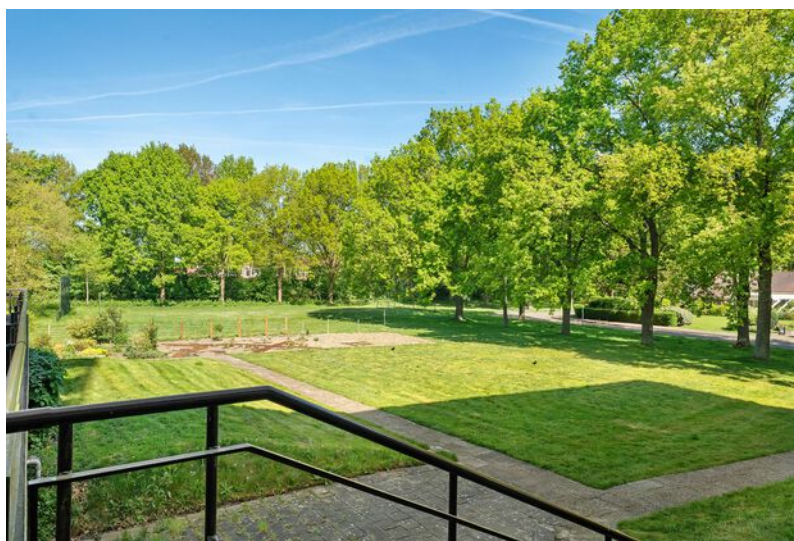
- afrekening individuele verwarmingskosten;
- medewerkers ten behoeve van de dienstverlening zoals receptie, schoonmaak en onderhoudsdienst, secretariële ondersteuning;
- gebruik van de logeerkamers tegen betaling van kostprijs;
- bemiddeling bij het verkrijgen van huishoudelijke of verpleegkundige hulp;
- opstalverzekering incl. glas , personele kosten en inboedelverzekering kantoorinrichting en gemeenschappelijke ruimten;
- twee maal per week ophalen huisvuil.

De V.v.E. bijdrage bedraagt € 169,86 per maand.
De kosten voor het Basis-Service Pakket bedragen € 283,22 per maand.

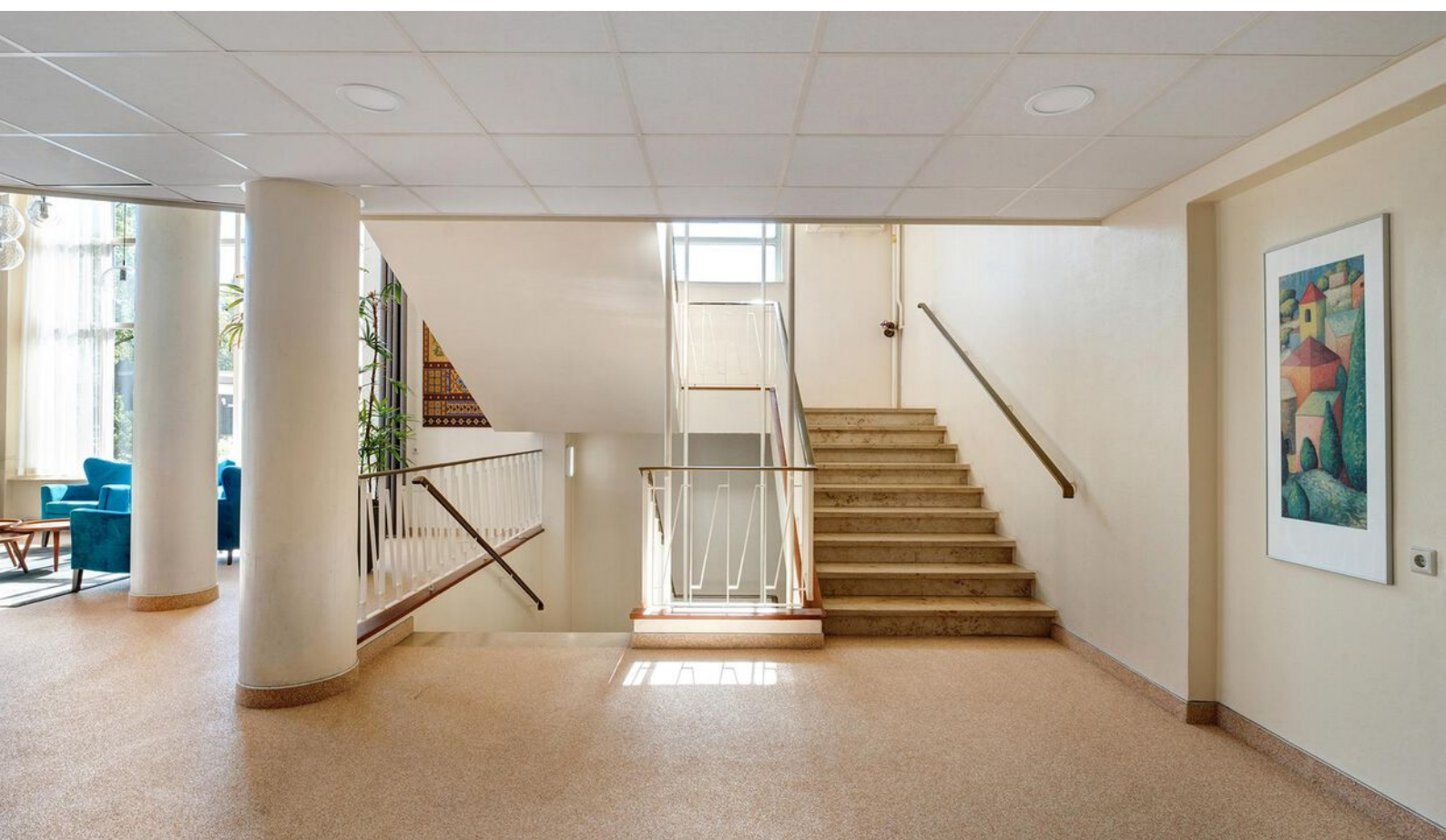
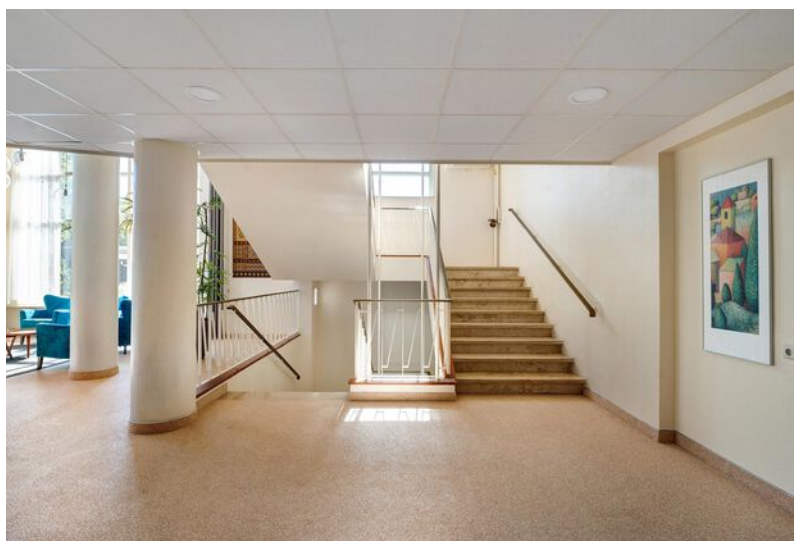
Het voorschot stookkosten bedraagt € 110,-.





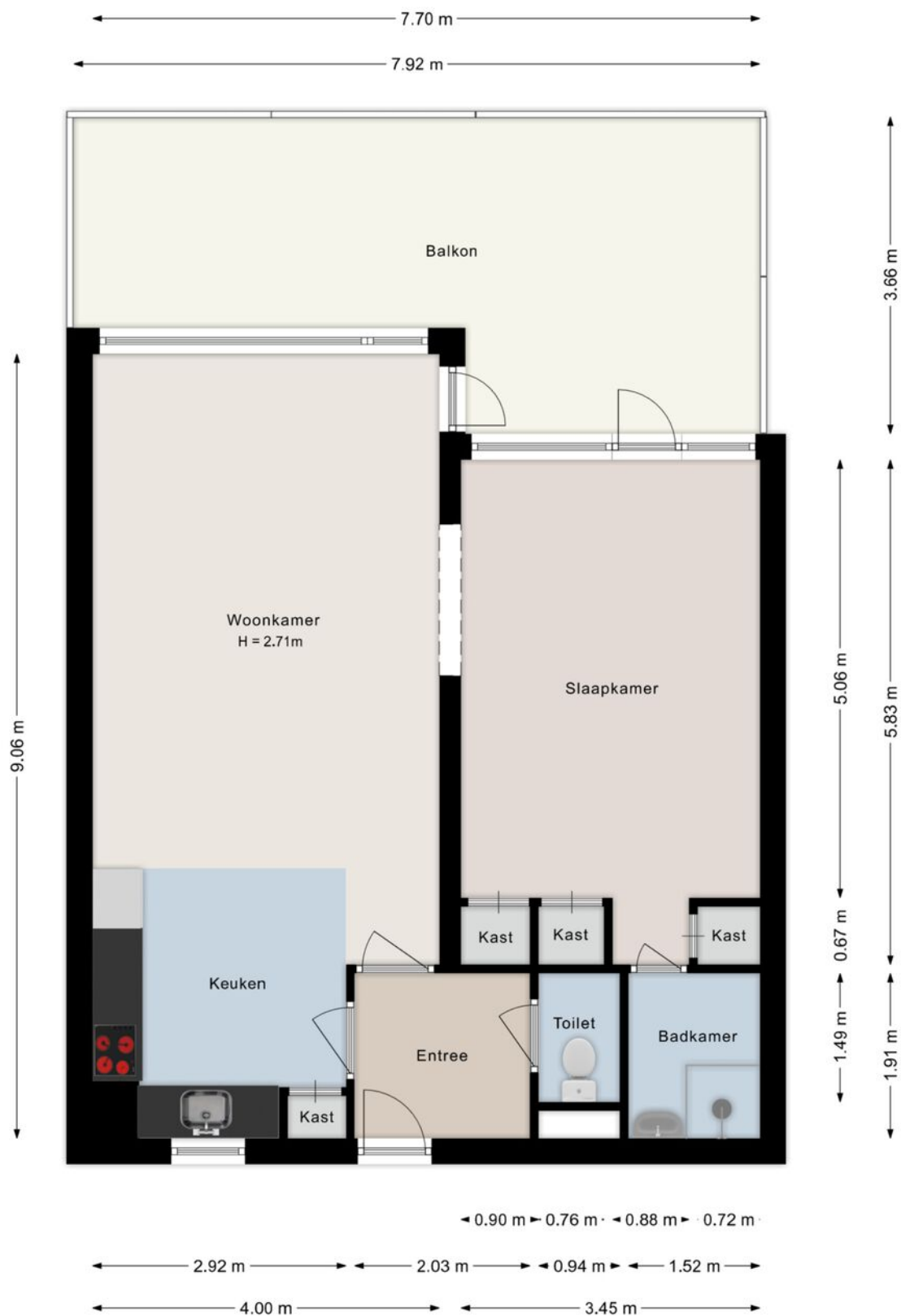






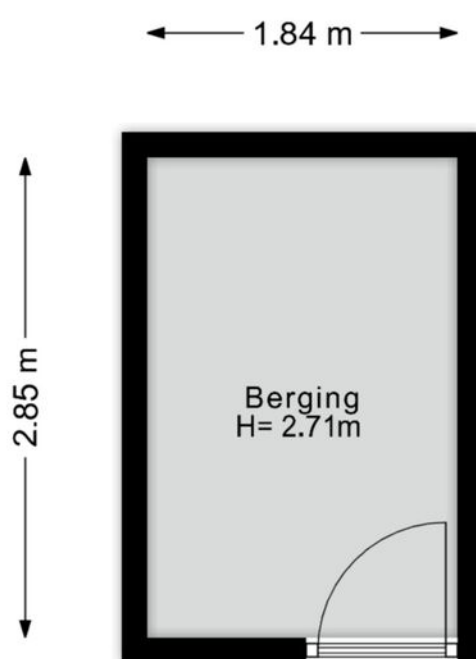


Appartement



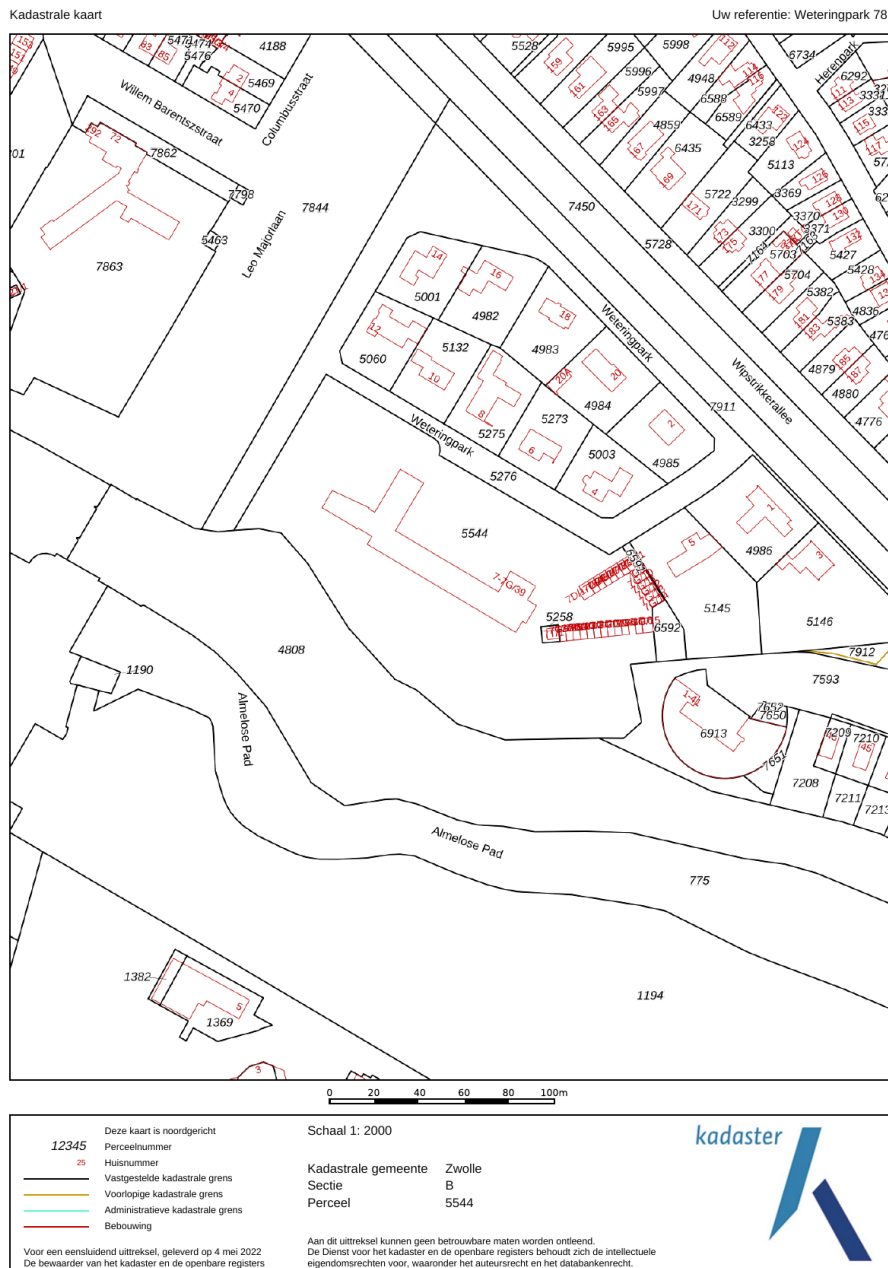
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Weteringpark 7 10

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

galerijflat

Postcode / Plaats:

8025 AM Zwolle

Sectie / Perceel:

B, B / 5548A, 5548A

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
 Makelaars