



Rodenburg
Makelaars



Pasteurstraat 110

7316 GW Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1969
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	4	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	94 m ²	Verwarming	blokverwarming
Inhoud	311 m ³		

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement met 3 slaapkamers en een gunstige ligging, dan biedt dit appartement met 94 m² woonoppervlak op de twaalfde woonlaag alles wat u nodig heeft om comfortabel te kunnen wonen.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u drie slaapkamers, een apart toilet, een technische ruimte en een ruime badkamer met ligbad en wastafel. De lichte en ruime woonkamer grenst aan de keuken, die tevens via de hal bereikbaar is. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het eerste, kleinere balkon. Het tweede, grotere balkon is zowel vanuit de woonkamer als de grootste slaapkamer te betreden en biedt een prachtig uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over een berging in de onderbouw.

Dit appartement is ideaal gelegen met goede toegang tot uitvalswegen. Het ligt dichtbij een winkelcentrum "Mercatorplein". Het Apeldoorns centrum ligt op circa 10 minuten fietsafstand. Daarnaast ligt op enkele minuten loopafstand het Prinsenpark, het Verzetstrijderspark en het Wilhelminapark. Hier kunt u heerlijk wandelen en ontspannen in het groen.

Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die dit appartement te bieden heeft.

De servicekosten voor de VVE bedragen € 208,21 per maand.

Bij het appartementencomplex zijn enkele garageboxen aanwezig. Bij aankoop van het appartement is er een mogelijkheid om er hier een van aan te kopen. (indien beschikbaar)

Vraagprijs € 25.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.







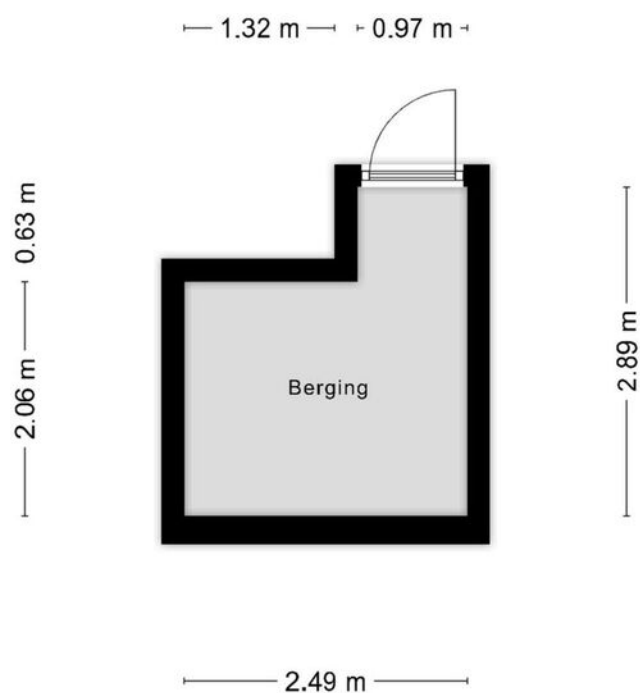


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars