



Rodenburg
Makelaars

DYNAMIS



Stationsstraat 174 A

7311 MJ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	2023
Type	appartement	Garage	parkeerplaats
Kamers	2	Verwarming	blokverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Woonoppervlakte	83 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	290 m ³		

Omschrijving

STATIONSSTRAAT 174 A TE APELDOORN

In het recent opgeleverde nieuwbouwcomplex "Marktzicht" is op de 1e woonlaag dit royale 2-kamerappartement met een mooi, zonnig balkon gelegen. Het appartement is prachtig gesitueerd aan de voorzijde met fraai zicht over het marktplein. geheel voorzien van vloerverwarming

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met intercom, liftinstallatie en een afgesloten parkeerterrein met gezamenlijke fietsenberging en eigen parkeerplaats.

De servicekosten bedragen € 161,65 per maand en het voorschot op de stookkosten bedraagt € 80,- per maand.

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte met modern wandcloset en berg-/wasruimte. Prachtige, royale woonkamer met fraaie openslaande deuren naar het frans balkon en schitterend zicht over het marktplein en markthal. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot het zonnige

balkon.

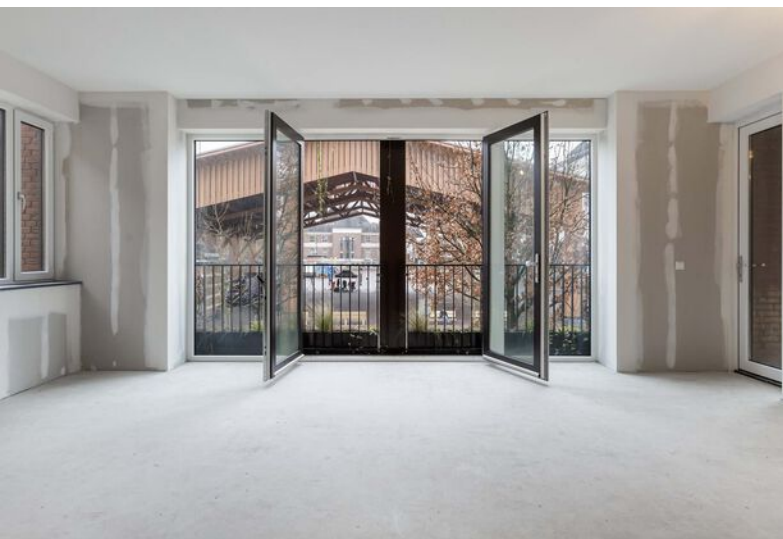
Open, hoekopgestelde keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

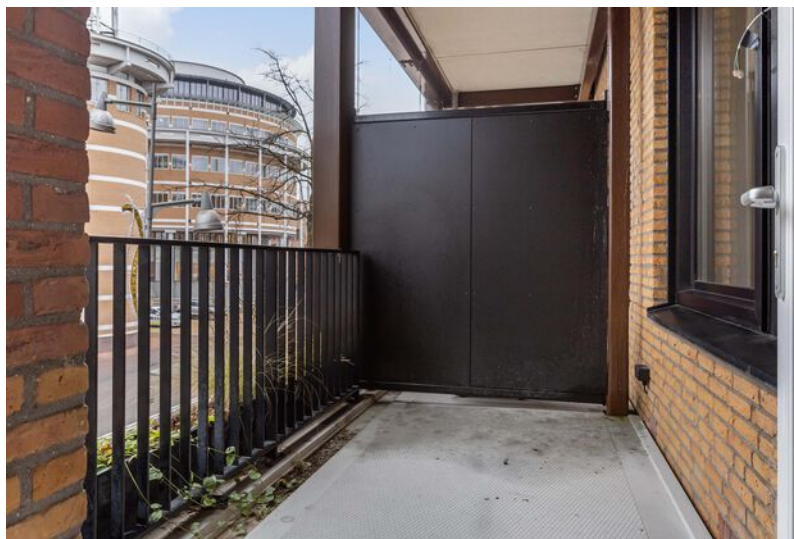
Vanuit de hal is toegang tot de ruime slaapkamer en de geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Door de uitstekende staat van onderhoud, de prachtige ligging, lage energielasten is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

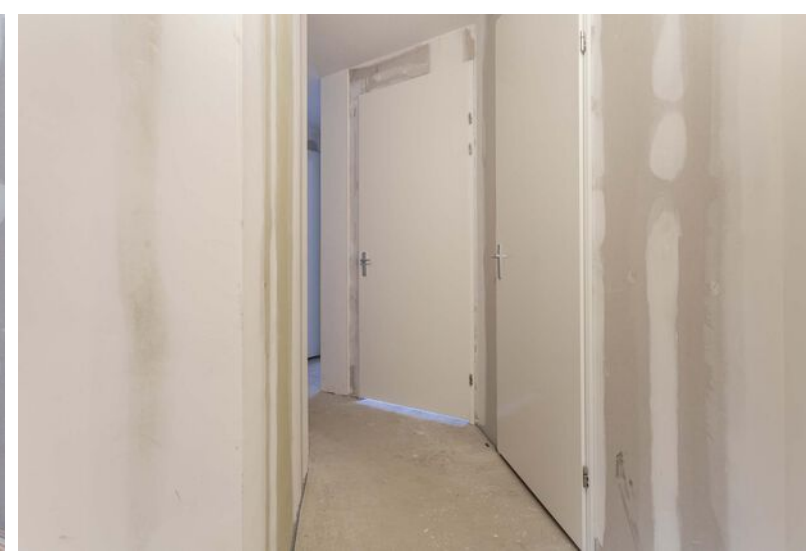
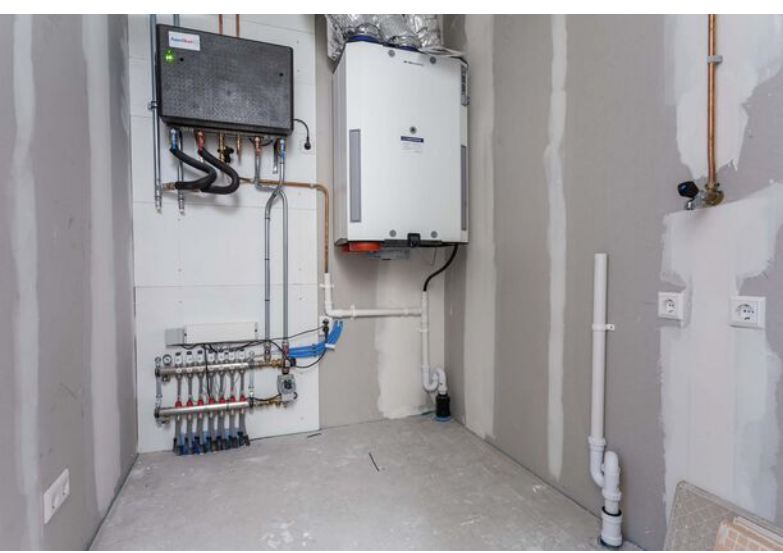
Het appartement is afgelopen jaar geheel nieuw opgeleverd en is nog niet bewoond geweest. Op dit dossier is het niet bewoond beding van toepassing en derhalve ontbreekt de vragenlijst en roerende zakenlijst.

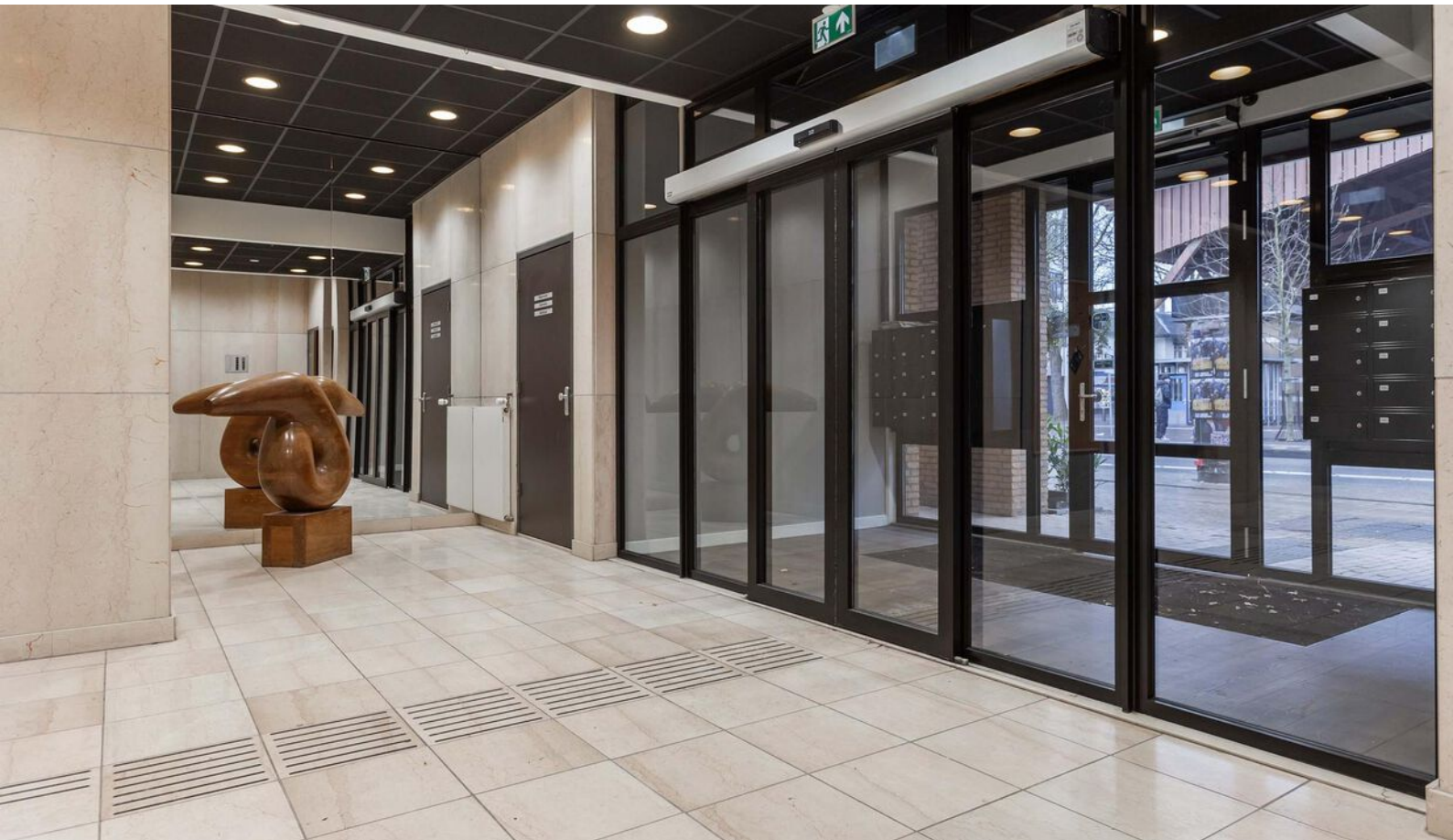
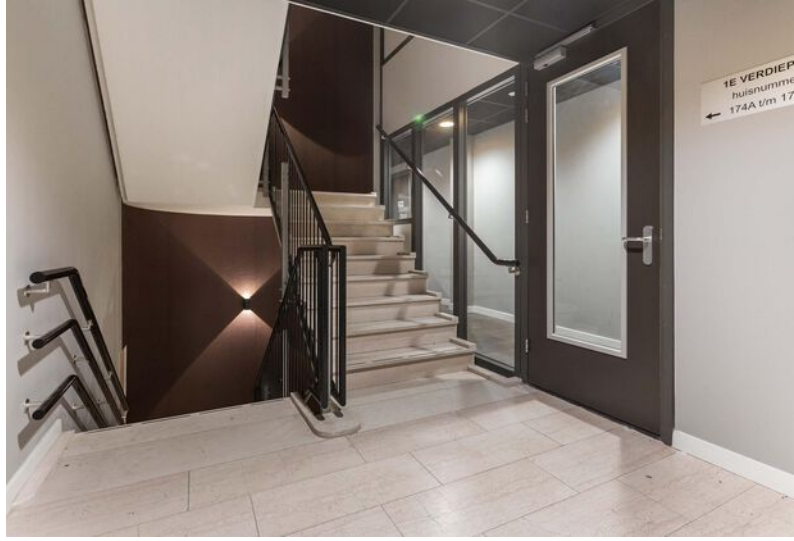






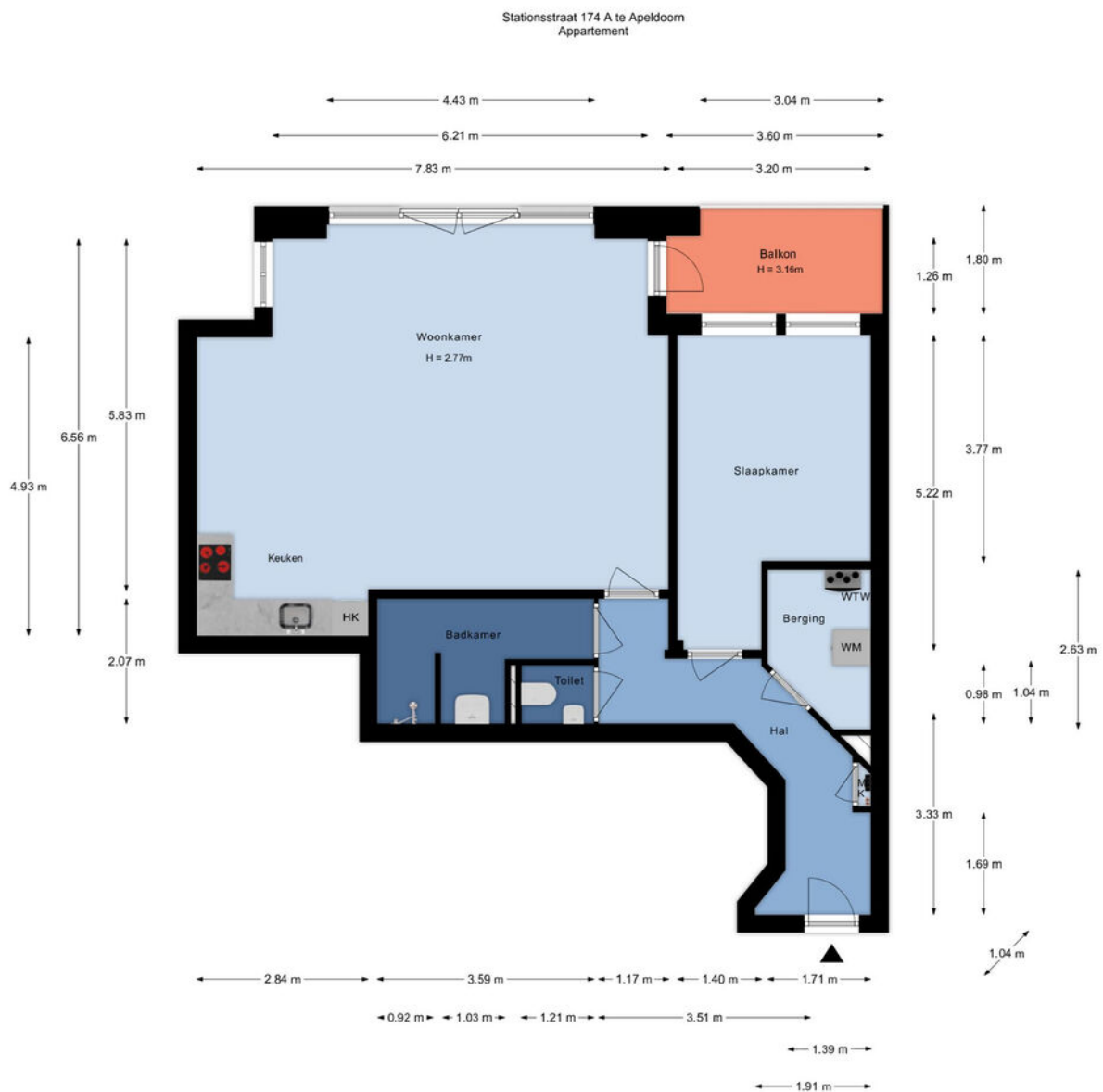








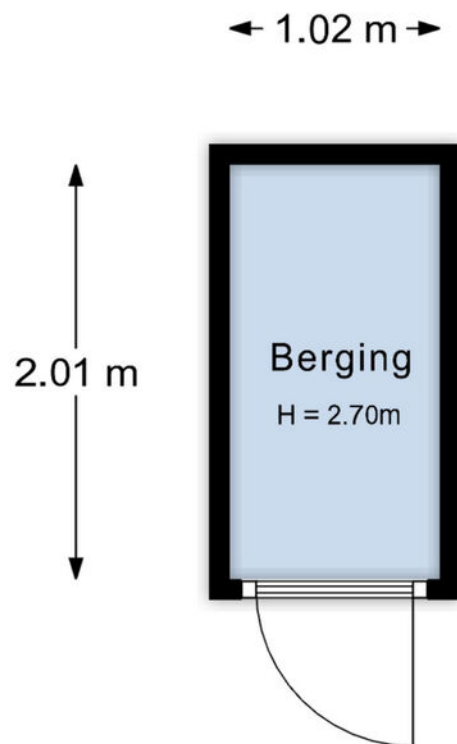
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Stationsstraat 174 A te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars