



**Rodenburg**  
Makelaars

DYNAMIS



Kerklaan 6 N

7311 AG Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 1.295.000 k.k.







## Kenmerken

<b>Soort</b>	penthouse	<b>Bouwjaar</b>	2021
<b>Type</b>	appartement	<b>Garage</b>	parkeerplaats
<b>Kamers</b>	4	<b>Verwarming</b>	blokverwarming
<b>Woonoppervlakte</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Inhoud</b>	742 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Op een fantastische locatie tussen het Oranjepark en hart van het centrum van Apeldoorn is dit, in 2022, opgeleverde dubbel penthouse gelegen. Het penthouse is op een zeer hoogwaardige wijze uitgevoerd en is gelegen op de bovenste (4e) verdieping van het gebouw Parkenstad. Het gebouw beschikt over een afgesloten entree met een videofoon, lift, 2 bergingen, 4 parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein en royale dakterrassen. Met een totale woonoppervlakte van 225 m<sup>2</sup> biedt dit penthouse ruimte en comfort voor al uw wensen. Bovendien beschikt het over een in pandig tweede appartement, ideaal als gastenverblijf of geschikt voor dubbele bewoning. De maandelijkse servicekosten bedragen € 773,-.

## Indeling:

Entree, hal met meterkast. Luxe toilet met wandcloset en fonteintje. Royale lichte woonkamer voorzien van gashaard, inbouwkasten en schuifpui naar de buitenruimte. Ruime open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland.

De woon-/eetkeuken is voorzien van een gashaard, inbouwkasten en geeft toegang tot een zeer ruim dakterras. Separate bijkeuken met aanrechtblad en aansluiting wasapparatuur. Ruime slaapkamer met inloopkast, op maat geplaatste kastenwanden en schuifpuien naar de buitenruimte. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en separaat toilet.

## In pandig tweede appartement:

Entree, hal. Royale lichte woonkamer met schuifpui naar de buitenruimte. Ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en op maat geplaatste kastenwand. Ruime slaapkamer met schuifpui en luxe badkamer met douche, wastafel en separaat toilet.

Het gehele penthouse is voorzien van een fraaie PVC vloer met vloerverwarming en airco.

Belangstelling in dit zeer fraai afgewerkte appartement? Maak een afspraak, wij maken graag tijd voor u vrij!



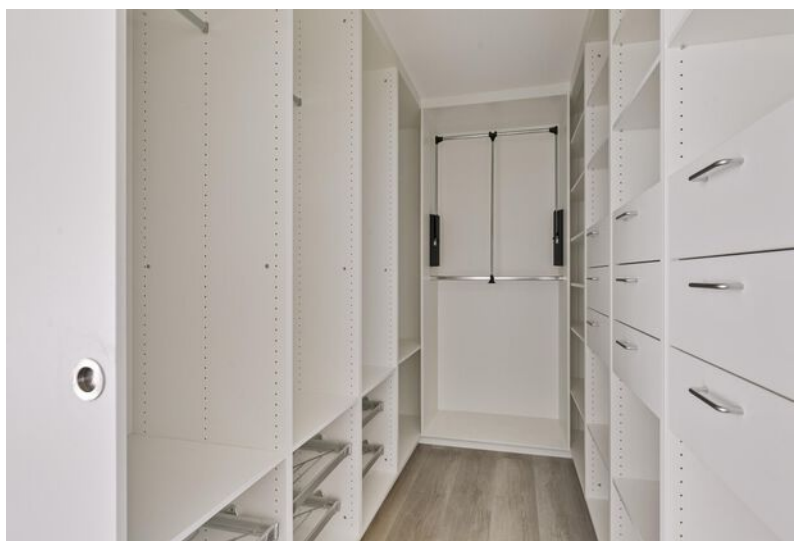








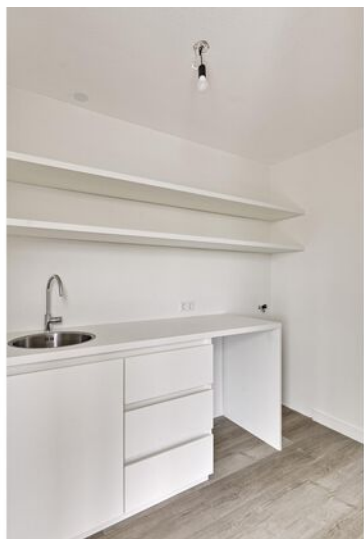


















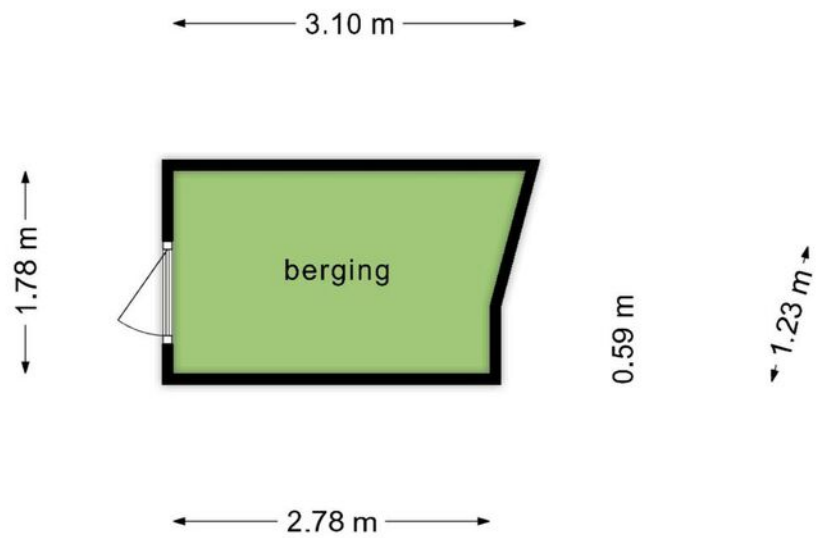
# Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars