

Kantoorruimte vanaf 31 m²



TE HUUR

Dokter Klinkertweg 1 - 7 | Zwolle

TE HUUR:

Bent u op zoek naar een instapklare kantoorkamer in Zwolle om uw bedrijf te vestigen? Dan is dit uw kans!

Op de derde verdieping van kantoorverzamelgebouw 'De Klink' bieden wij namelijk kantoorkamers vanaf circa 31 m² tot en met circa 66 m² aan.

De kamers zijn voorzien van vloerbedekking, kabelgoten, topkoeling, systeemplafond, met lichtarmaturen en te openen ramen. Tevens is een gezamenlijke entree met bemande balie op de begane grond en een gezamenlijke pantry op de derde verdieping.

De balie in de gemeenschappelijke entree wordt bemand door één van de huurders. Naast een prettige dynamiek en uitstraling worden uw gasten / klanten verwelkomd en doorverwezen naar uw bedrijf.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de noordkant van Zwolle, op het kantorenpark Oosterenk.

Het complex ligt in de directe omgeving van het Isala ziekenhuis en het MAC³PARK-stadion. In de directe omgeving is tevens Business Centrum Oosterenk gevestigd. U kunt hier terecht voor een kop koffie, broodje of lunch bij Brasserie "Kantine bij de Boer".

Dit deel van het kantorenpark is een levendige omgeving met diverse commerciële dienstverleners, medische bedrijven en overheidsorganisaties.

Met als uitvalsweg de Zwolse ringweg Ceintuurbaan en op drie autominuten van de A28 bent u verzekerd van een zeer goede bereikbaarheid.

Tevens zijn er bushaltes in de directe nabijheid en is het object te voet en per fiets goed bereikbaar.

Metrage:

Kamer H-01: Circa 46 m² VVO

Kamer H-03: Circa 34 m² VVO

Kamer H-04: Circa 35 m² VVO

Kamer H-05: Circa 35 m² VVO

Kamer H-06: Circa 31 m² VVO

Kamer H-07: Circa 66 m² VVO

Kamer H-08: Circa 59 m² VVO

Kamer H-09: Circa 32 m² VVO

Kamer H-10: Circa 55 m² VVO

Opleveringsniveau

De kantoorkamers worden in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Representatieve gezamenlijke entree met bemande balie;
- Systeemscheidingswanden (deels met houtbewerking);
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Topkoeling;
- Vloerbedekking;
- Te openen ramen en lamellen;
- (gezamenlijke) Pantry;
- Liftinstallatie;
- Afgesloten parkeerterrein door middel van slagboom;
- Ruime sanitaire voorzieningen;
- Glasvezelverbinding (KPN);
- Aanwezige bekabeling bestaat uit cat 5, cat 5e en cat 6 bekabeling.organisatie.

Huurprijs

Kamer H-01: € 650,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-03: € 495,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-04: € 495,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-05: € 495,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-06: € 450,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-07: € 935,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-08: € 835,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-09: € 475,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten
Kamer H-10: € 780,- per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten

Parkeren

Op eigen afgesloten parkeerterrein is het mogelijk om een parkeerplaats te huren. De kosten bedragen € 540,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Energie label

Het pand beschikt over een energielabel C.

Betalingen

Huur en BTW per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities

Voorbehoud goedkeuring huurder door eigenaar.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
Tel: 038-422 22 22
zwolle@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
Ceintuurbaan 26-A
8024 AA Zwolle
Tel: 038-453 73 72
info@kroesetempert.nl
www.kroesetempert.nl

	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	1999
	Ligging	Bedrijventerrein
	Servicekosten	In de huurprijs inbegrepen

Adres
Postcode/plaats

Dokter Klinkertweg 1 - 7
8025 BR Zwolle









