



**TE KOOP**  
**Pontsteeg 8-10 te Deventer**

**€ 379.000,- k.k.**



**Ellis Kersten**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

ELLIS@RODENBURG.NL

---



**Ivo Dijkerman**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

IVO@RODENBURG.NL

---



*Download hier de  
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](http://rodenburg.nl).





# Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING

# Over het object

Gelegen in de fraaie Deventer binnenstad!

## Object/ligging

Ben jij op zoek naar een opwindende kans in het hart van de fraaie Deventer binnenstad? We presenteren met trots twee karakteristieke winkel-/woonpanden gelegen aan de Pontsteeg, die wachten op een grondige renovatie en de aandacht verdienen die ze nodig hebben!

In het stadscentrum van Deventer zijn deze twee woon-/winkelpanden gelegen aan de Pontsteeg te koop. De begane grond bestaat uit een tweetal commerciële ruimten Pontsteeg 8 en Pontsteeg 10. Ter plaatse van de Pontsteeg 10 te Deventer is een trapopang naar de bovengelegen bovenwoning gesitueerd. De bovenwoning met een totale oppervlakte van ca. 130 m<sup>2</sup> is verdeeld over 2 bouwlagen en beschikt over een dakterras van ca 7,5 m<sup>2</sup> (welke onderdeel is van een VVE).

## Oppervlakte

Begane grond: ca. 78 m<sup>2</sup>

1e verdieping: ca. 75 m<sup>2</sup>

2e verdieping: ca. 33 m<sup>2</sup> alsmede zolder van ca. 20 m<sup>2</sup>

## Kadastrale informatie:

Pontsteeg 8 te Deventer

Gemeente Deventer

Sectie E

Nummer 12239

Groot 38 m<sup>2</sup>

Pontsteeg 10 te Deventer

Gemeente Deventer

Sectie E

Nummer 12996

Groot 40 m<sup>2</sup>

De daadwerkelijke bebouwing komt niet overeen met de kadastrale grenzen. Deze zullen voor eigendomsoverdracht opnieuw worden ingemeten en aangepast.

## Bestemming

Bij de gemeente Deventer valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B. De bestemming van het perceel is: o.a. Dienstverlening, Detailhandel, Horeca 3b en Ambachtelijk bedrijf op de begane grond alsmede Wonen op de verdiepingen. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

## Parkeergelegenheid

Voldoende betaald parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

### **Opleveringsniveau**

De panden zullen worden verkocht en geleverd vrij van huur en gebruik, volgens het "as-is where-is" principe. Dit principe houdt onder meer in dat de koper de objecten zal aanvaarden in de feitelijke, juridische, technische, fiscale en milieutechnische staat waarin het zich op de transportdatum bevindt, zonder dat Verkoper ter zake enige garanties kan verstrekken.

De verkopende partij heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve de kopende partij niet informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

### **Vraagprijs**

€ 379.000,00 kosten koper

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

### **Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

### **Nadere informatie**

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 32, 7417 DB DEVENTER

Telefoon: 0570-745 245

E-mail: [deventer@rodenburg.nl](mailto:deventer@rodenburg.nl)

Internet: [www.rodenburg.nl](http://www.rodenburg.nl)

### **Disclaimer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.









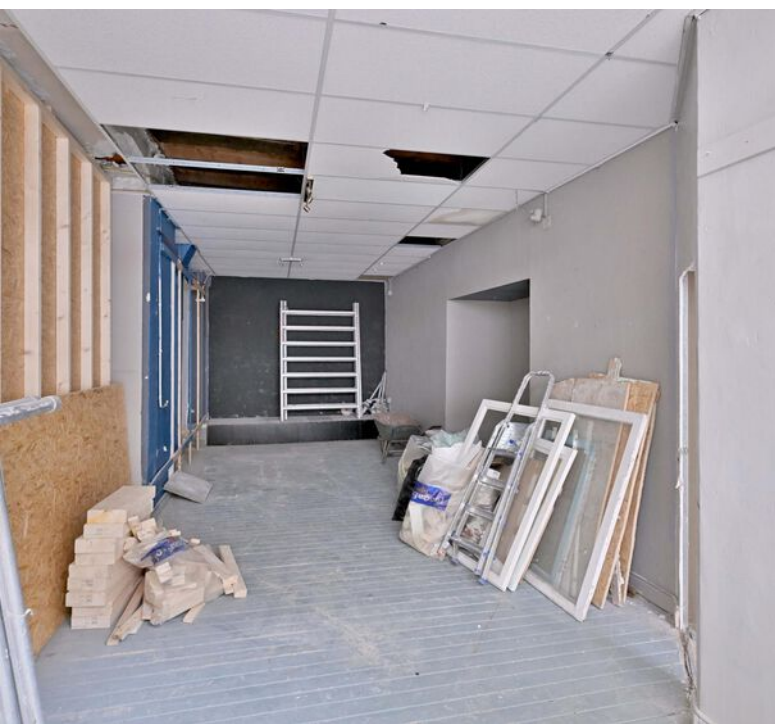




















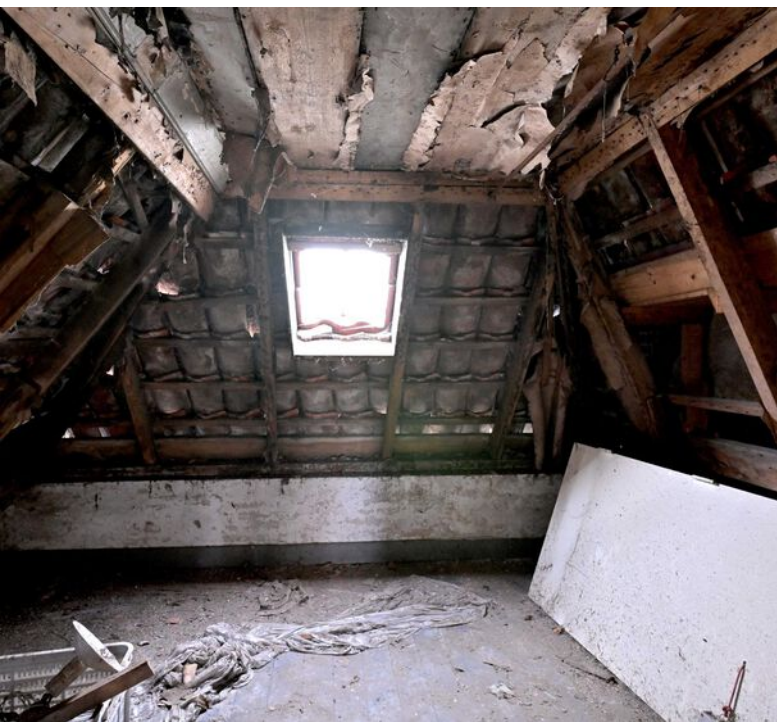








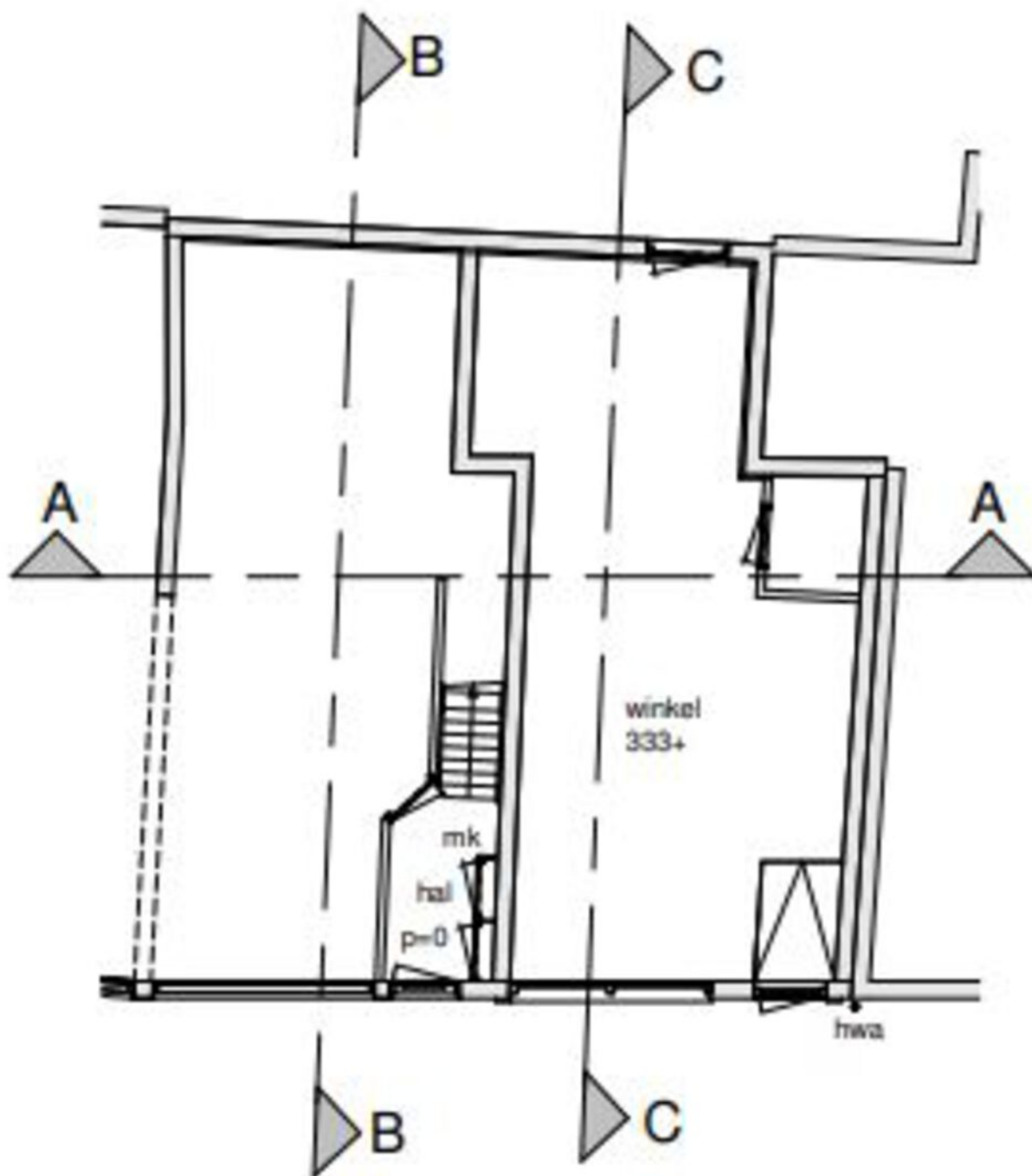






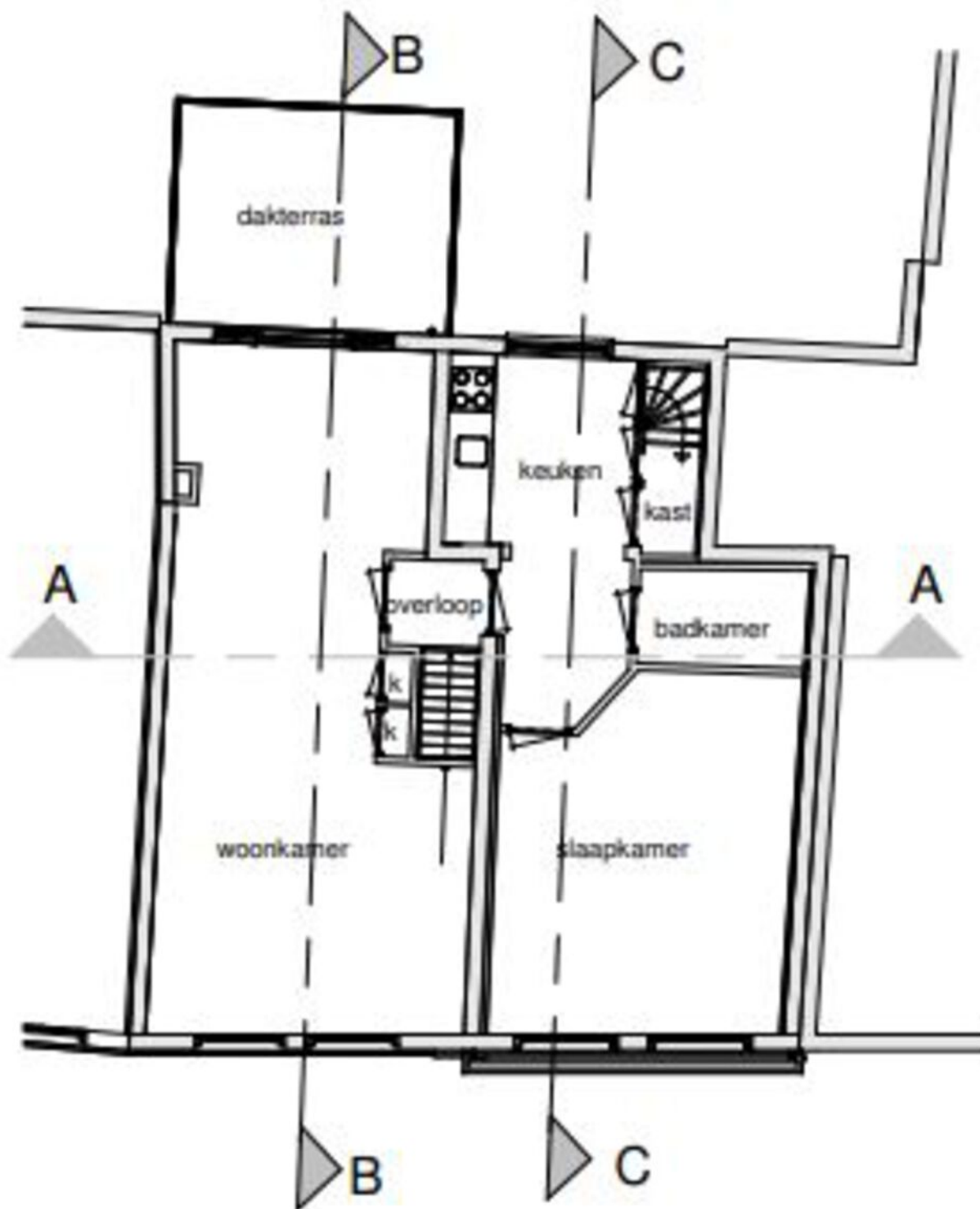






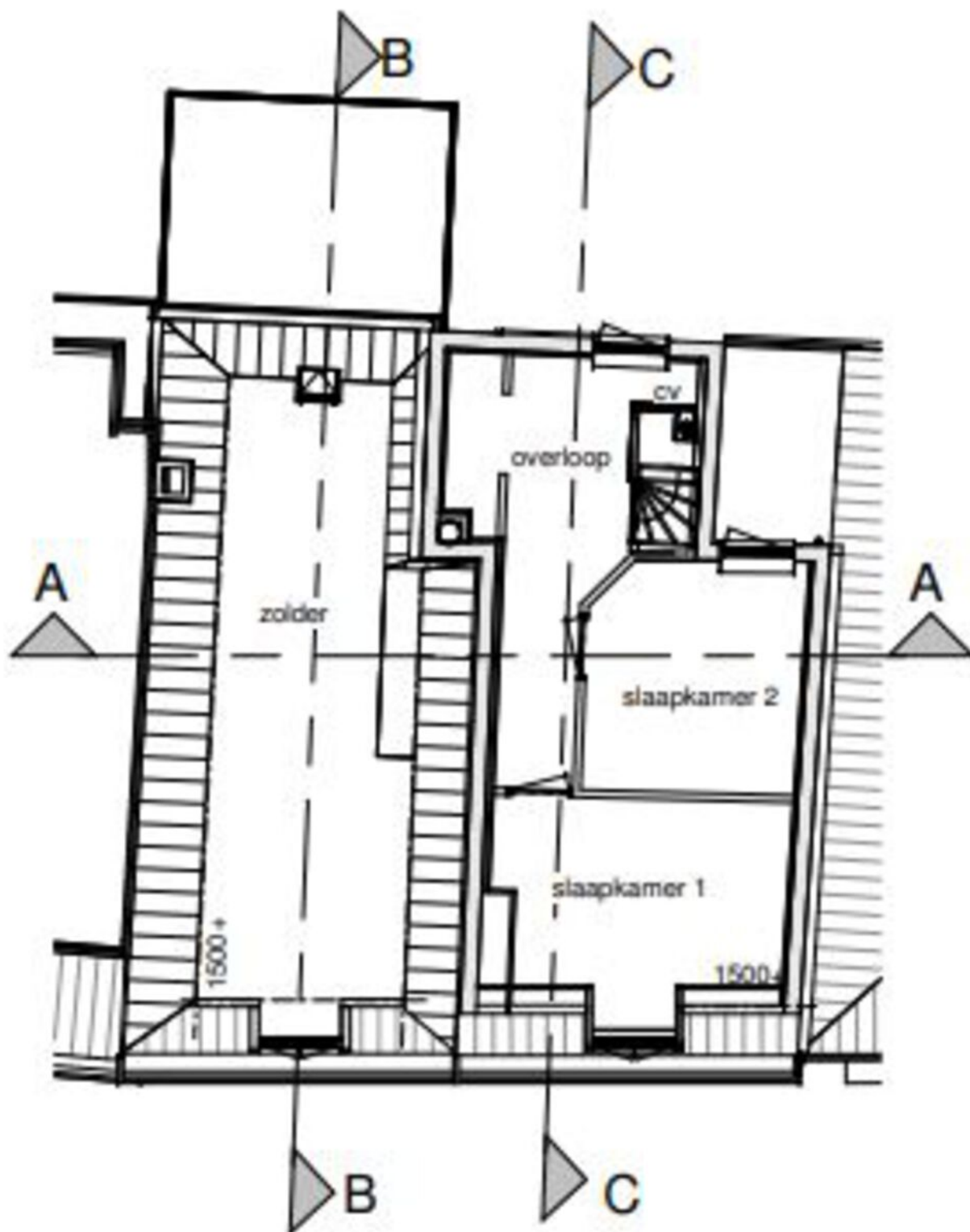
Begane grond





Verdieping



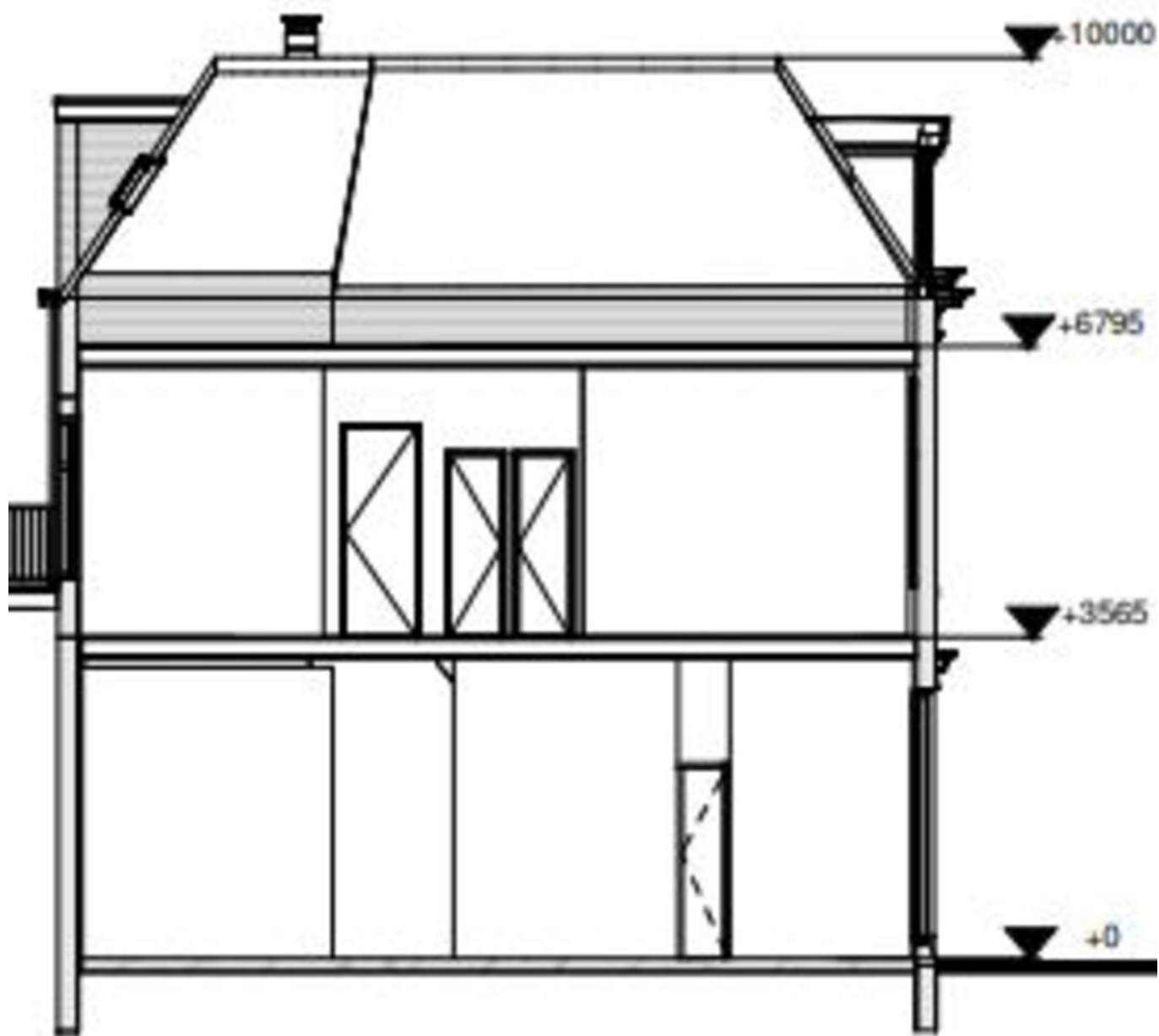






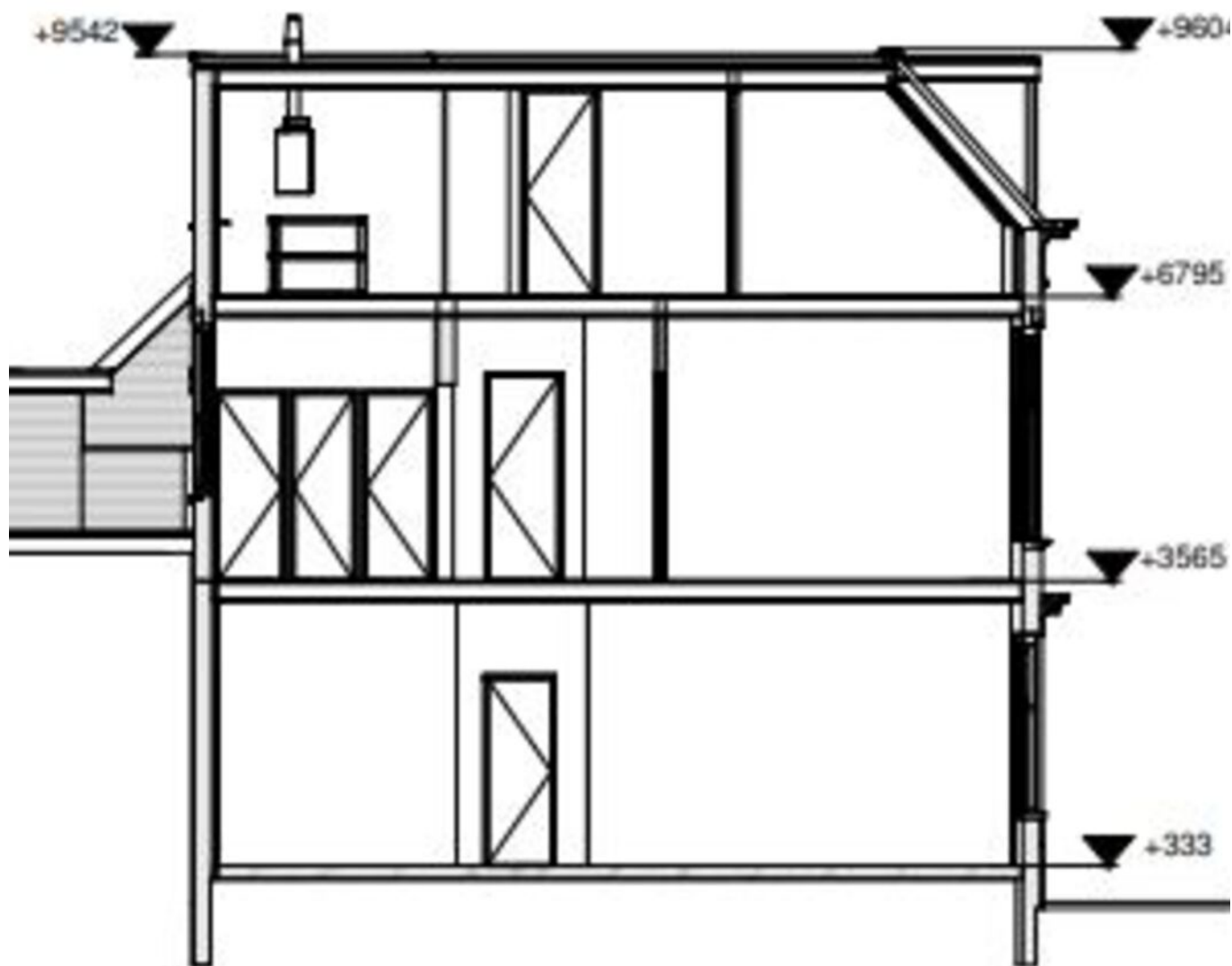
Doorsnede A-A





Doorsnede B-B



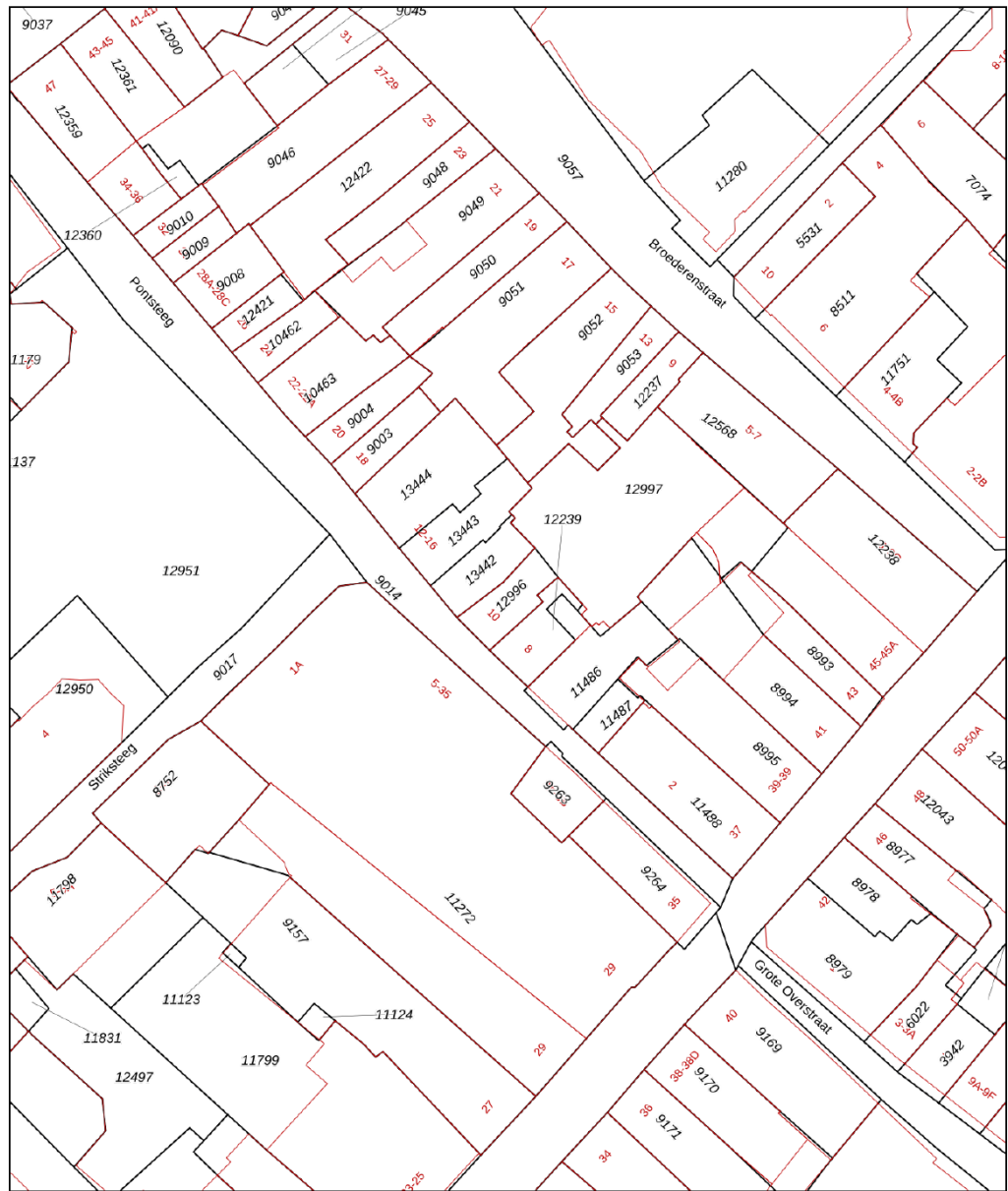


Doorsnede C-C




## Kadastrale informatie

Kadastrale kaart Uw referentie: bogd

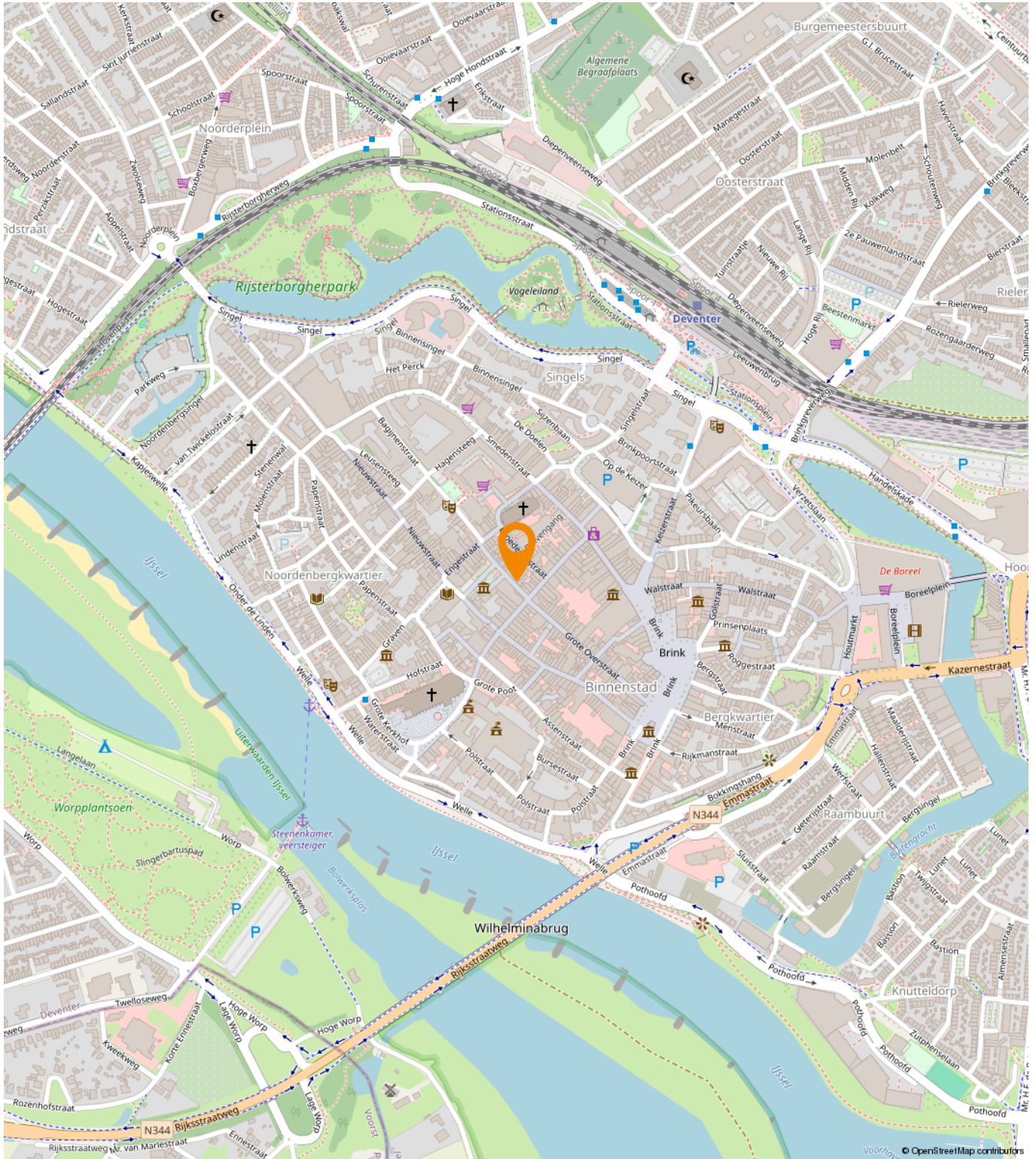


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een gesloten uitreksel, geleverd op 13 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12996</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie





# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
hansvandeKamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268  
hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268  
sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268  
lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,  
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN  
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE  
ACTUELE VACATURES**



**Jonathan Kleine**

Medewerker  
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Rick Wessels**

Taxateur

055 5 268 268  
rick@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**Quinten Dekker**

Binnendienst Taxaties  
Apeldoorn

055-5268268  
quinten@rodenburg.nl

**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?**

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN**



# WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### **Ons werkgebied**

Onze taxateurs werken landelijk





# Plan een bezichtiging

## **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Mr. H.F. de Boerlaan 32

7417 DB Deventer

☎ 0570 745 245

✉ [deventer@rodenburg.nl](mailto:deventer@rodenburg.nl)